

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. UNO (1)

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA, Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 Y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA”.
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-92579-06 (PAF-SENA-I-048-2020)
DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	FASE No. I: REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS
CONTRATISTA	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS NIT:807.008.957-7 Represent ante legal MONICA PATRICIA COTE SANCHEZ
INTERVENTOR	ARQUITECTURA URBANA LTDA NIT. 830.098.495-4 Representante Legal Arq. HERNANDO DAZA BERRÍO
SUPERVISOR	YERSON ÁRIAS RIVERA
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOCE (12) MESES CALENDARIO ETAPA 1: CINCO (05) MESES CALENDARIO ETAPA 2: CINCO (05) MESES CALENDARIO LIQUIDACIÓN: DOS (02) MESES CALENDARIO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TRESCIENTOS DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS (316.348.336.00) M/CTE. ETAPA 1: CIENTO SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (\$106.493.620.63) M/CTE. ETAPA 2: DOSCIENTOS NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS (\$209.854.715) M/CTE
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Fecha de inicio del Contrato de Interventoria: 10 de diciembre de 2020. Fecha de Inicio ETAPA No. I: 10 de diciembre de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Fecha de Terminación ETAPA No. I: 10 de mayo de 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	CINCO (5) MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS CON SESENTA Y TRES (\$106.493.020.63)
FECHA DE TERMINACIÓN	10 DE MAYO DE 2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **ETAPA No. I: REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS**, informando que el contratista de obra EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS.

Una vez verificados los productos, a la fecha de terminación de la ETAPA No. I, se identificó que existen **PENDIENTES POR TERMINAR Y SUBSANAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA**, lo que impide el recibo final a satisfacción a la fecha de suscripción de la presente acta a la interventoría, teniendo en cuenta que el contratista, se encuentra a un con productos pendientes por entregar y los mismos pendientes por recibir y aprobar por parte de la interventoría, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR TERMINAR Y SUBSANAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Presupuesto detallado	Fue radicado por el contratista el día 30 de abril de 2021 mediante oficio No EBI-SENA-ESP-175-2020 y oficio No EBI-SENA-ESP-177-2020 del día 3 de mayo de 2021, producto que no ha sido recibido a satisfacción por parte de la Interventoría.
2	Análisis de Precios Unitarios	Fue radicado por el contratista el día 30 de abril de 2021 mediante oficio No EBI-SENA-ESP-175-2020 y oficio No EBI-SENA-ESP-177-2020 del día 3 de mayo de 2021, producto que no ha sido recibido a satisfacción por parte de la Interventoría.
3	Memorias de cantidades de obra	Fue radicado por el contratista el día 30 de abril de 2021 mediante oficio No EBI-SENA-ESP-175-2020 y oficio No EBI-SENA-ESP-177-2020 del día 3 de mayo de 2021, producto que no ha sido recibido a satisfacción por parte de la Interventoría.
4	Consolidación de especificaciones técnicas	Fue radicado por el contratista el día 30 de abril de 2021 mediante oficio No EBI-SENA-ESP-175-2020 y oficio No EBI-SENA-ESP-177-2020 del día 3 de mayo de 2021, producto que no ha sido recibido a satisfacción por parte de la Interventoría.
5	Cronograma de Actividades de la Obra	Mediante oficio EBI-SENA-ESP-178-2020 del día 3 de mayo de 2021, el contratista radica la programación de obra para revisión de la Interventoría, producto que no ha sido recibido a satisfacción por parte de la Interventoría.

El Contratista EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS se compromete a entregar a entera satisfacción y atender las observaciones de la Interventoría con respecto a los productos pendientes, en un periodo no mayor a 15 días hábiles una vez suscrita la presente acta,

Los productos entregados a la fecha de terminación de la ETAPA No. I del proyecto, (**REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS**), obteniendo un avance del 93.56% versus el 100% del porcentaje programado a la fecha de terminación de la etapa y quedando con un porcentaje de atraso pendiente por ejecutar del 6.44%, son:

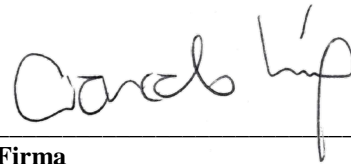
PRODUCTO	ESTADO
ESTUDIO NORMATIVO URBANÍSTICO Y LEGAL Y/O DIAGNOSTICO DOCUMENTAL	100%
PRODUCTO DE TOPOGRAFÍA	100%
PRODUCTO DE ARQUITECTURA (MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ALCANCE DEL PROYECTO)	72%
PRODUCTO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	100%
ESTUDIO DE VULNERABILIDAD	100%

<i>PRODUCTO</i>	<i>ESTADO</i>
<i>ESTUDIO GEOTÉCNICOS Y/O SUELOS</i>	100%
<i>COMPONENTE REDES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIOS Y GAS</i>	100%
<i>COMPONENTE REDES ELÉCTRICAS</i>	100%
<i>COMPONENTE METODOLOGIA BIM</i>	71%
<i>PRESUPUESTO DETALLADO (ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA)</i>	16.2%
<i>CONSOLIDACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</i>	50%
<i>CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE LA OBRA</i>	7%
<i>BALANCE PRESUPUESTAL DE INTERVENCIÓN SEGÚN PRIORIZACIÓN.</i>	0%
<i>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL</i>	100%
<i>PLAN DE TRABAJO SISO, INCLUYE PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD.</i>	100%
<i>PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL QUE SERÁ IMPLEMENTADO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA II.</i>	100%
<i>GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS QUE PERMITAN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS.</i>	100%
<i>INFORME DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN DE LAS ACCIONES OPERATIVAS Y DE LOGÍSTICA PARA LA INTERVENCIÓN – INCLUYE CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES</i>	100%

Para constancia, se firma la presente de la Etapa No UNO (1), en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Diez (10)** días del mes de **Mayo** del año **2021**,

EL CONTRATISTA

FIDUCIARIA

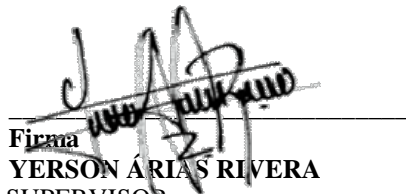
Firma

HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Firma

GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL
BUSINESS TRUST MANAGEMENT
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD
FIDUCIARIA

Vo.Bo. SUPERVISOR



Firma

YERSON ARIAS RIVERA
SUPERVISOR
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL
S.A

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor
Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor
Para los Contratos de Interventoría, Interventor y Supervisor designado por FINDETER

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor