

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. _____ N/A

Contrato: CONTRATO DE CONSULTORIA No. 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)

Proyecto: REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN – SANTANDER

| INFORMACIÓN DEL PROYECTO A TERMINAR | |
|--|---|
| TIPO DE CONTRATO | CONTRATO DE CONSULTORIA |
| OBJETO DEL CONTRATO | CONTRATAR LA: “REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER.” |
| NÚMERO DEL CONTRATO | 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021) |
| DESCRIPCIÓN PROYECTO A TERMINAR: | REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER |
| CONTRATISTA | CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021 , identificado con NIT. 901.496.851-8. Representado por DIANA PATRICIA ROPERO PAVA identificada con cedula de ciudadanía No. 65.759.113, e integrado por la persona natural WILLIAM CARDONA OLMOS, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.958.441, con una participación de 60% y la sociedad WICO SOLUCIONES INTEGRALES SAS, identificada con Nit.: 900.276.469- 1, representada legalmente por WILLIAM CARDONA OLMOS, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.958.441, con una participación de 40% |
| INTERVENTOR | CONSORCIO KNIGHT , identificado con NIT. 901435900-1 Representante Legal ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN C.C. No. 1.032.452.812 Conformado por: a) INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S A S - INGENIERIA C&D SAS NIT 900.212.444-1 Representante Legal CESAR AUGUSTO SEGURA SEGURA C.C. No. 80.468.361 b) CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S A S - CEYCO INGENIERIA S A S NIT 900.160.387-5 Representante Legal CLAUDIA PATRICIA CAMACHO OBREGON C.C. No. 1.026.254.903 |
| SUPERVISOR | MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLARREAL |
| PLAZO INICIAL PROYECTO | SEIS (6) MESES |
| VALOR INICIAL PROYECTO | DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$ 242.835.948,00) Incluido IVA, y todos los costos, gastos, impuestos y contribuciones de orden nacional y local en que deba incurrir el contratista para la ejecución del objeto contractual y honorarios. |
| FECHA DE INICIO PROYECTO | 09/08/2021 |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL PROYECTO | 09/02/2022 |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | | | |
|--|--|-------|-------|
| | | Desde | Hasta |
| | | | |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | | | |
|--|------------------------------|------------|-----|
| SUSPENSIONES Y REINICIOS: | Suspensión No.1 | N/A | N/A |
| | Prórroga a la suspensión No. | N/A | N/A |
| | Reinicio No. 1 | N/A | |
| TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN | N/A | | |
| PRÓRROGAS | Prórroga No. 1 | UN (1) MES | |
| TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS | UN (1) MES | | |
| ADICIONES | Adición No 1 | N/A | |
| VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES | N/A | | |

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | |
|--|--|
| PLAZO EJECUTADO | SIETE (7) MESES |
| VALOR FINAL PROYECTO | DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$ 242.835.948,00) Incluido IVA, y todos los costos, gastos, impuestos y contribuciones de orden nacional y local en que deba incurrir el contratista para la ejecución del objeto contractual y honorarios. |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 09/03/2022 |

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **Contrato de Consultoría 3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)** con objeto **CONTRATAR LA: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER."** Para el proyecto **CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN – SANTANDER**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios a la fecha de terminación del 9 de marzo de 2022, se identificó que el avance a la fecha corresponde al 94,41%, por lo cual, se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

| ESTADO DE PRODUCTOS Y PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA | | |
|---|-----------------------------------|---|
| No. | ENTREGABLE | OBSERVACIÓN |
| 1 | Estudio de suelos. * | El producto se encuentra concluido y cargado en carpeta WIP de BIM360, última entrega GRUPO02-PAF-SENA-373 y concepto de interventoría INT_CK_318, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas. |
| 2 | Levantamientos arquitectónicos. * | Para el aspecto nube de puntos se encuentra concluido, pendiente traslado a carpeta PUBLICABLES, una vez se encuentren aprobados, así como copia de soportes en carpeta original y copias físicas. Respecto a |

| ESTADO DE PRODUCTOS Y PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA | | |
|---|---|--|
| | | levantamiento arquitectónico el modelo se encuentra validado, contratista realiza remisión de comunicado GRUPO02-PAF-SENA-534 (09-03-2022) en horas de la noche, la información pasa a revisión por parte de la interventoría. |
| 3 | Levantamientos estructurales. * | Respecto a levantamiento estructural y planimetría basada en modelos la información debe ser concluida, el modelo se encuentra validado Pendiente traslado a carpeta PUBLICABLES, copia de soportes en carpeta original y copias físicas. |
| 4 | Estudio de vulnerabilidad. * | El producto se encuentra concluido y cargado en carpeta WIP de BIM360, última entrega GRUPO02-PAF-SENA-386 y concepto de interventoría INT CK_354, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas. |
| 5 | Factibilidad de alternativas de reforzamiento estructural | La actividad se encuentra desarrollada, pendiente cargue a PUBLICABLES – BIM360 y entrega en original y copias físicas de presentación y actas según corresponda. |
| 6 | Diseño de reforzamiento estructural. * | Contratista de consultoría remite comunicados GRUPO02-PAF-SENA-531 GRUPO02-PAF-SENA-532 del 08 de marzo de 2022, los cuales pasan a revisión final por parte de interventoría. |
| 7 | Estudio normativo, urbanístico y legal. | El producto se encuentra concluido y cargado en carpeta WIP de BIM360, última entrega GRUPO02-PAF-SENA-300 y concepto de interventoría INT CK_258, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas. |
| 8 | Estudio topográfico (m2 de las edificaciones objeto de la presente convocatoria). ** | El producto se encuentra concluido y cargado en carpeta WIP de BIM360, última entrega GRUPO02-PAF-SENA-369 y concepto de interventoría INT CK_343, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas. |
| 9 | Diagnóstico arquitectónico de estado actual de la edificación | El producto se encuentra concluido y cargado en carpeta WIP de BIM360, última entrega GRUPO02-PAF-SENA-268 y concepto de interventoría INT CK_245, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas. |
| | y Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural). | Contratista realiza remisión de comunicado GRUPO02-PAF-SENA-534 (09-03-2022) en horas de la noche, la información pasa a revisión por parte de la interventoría. |
| 10 | Diagnóstico del estado actual de las Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas presentes en la edificación | El producto se encuentra concluido última entrega GRUPO02-PAF-SENA-207 y concepto de interventoría INT CK_189, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas. |
| | y su respectivo diseño. | Red de Gas: El producto se encuentra validado según última entrega GRUPO02-PAF-SENA-482 y concepto de interventoría INT CK_416, contratista de consultoría carga versión del 20221003-0258 de modelo. Red agua lluvia, Red sanitaria y presión, Red Contra incendios: Se desarrolla reunión el día 7 de marzo de 2022 donde se aclaran observaciones, contratista de consultoría carga modelos con versión 20220309, no se cuenta con respuesta a observaciones. La información pasa a revisión por parte de la interventoría. Pendiente para todos los productos el traslado a PUBLICABLES, una vez se encuentren aprobados y entrega en original y copias físicas. |
| 11 | Diagnóstico de estado actual de Redes eléctricas de la edificación | El producto se encuentra concluido última entrega GRUPO02-PAF-SENA-193 y concepto de interventoría INT CK_194, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas. |
| | y Diseño eléctrico (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de iluminación) | Contratista remitió comunicado GRUPO02-PAF-SENA-489 (22/02/2022) el cual presento observaciones mediante oficio INT CK_425 (28/02/2022) de la interventoría, contratista de consultoría carga modelos con versión 20220310, no se cuenta con respuesta a observaciones. La información pasa a revisión por parte de la interventoría. |

| ESTADO DE PRODUCTOS Y PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA | | |
|--|--|--|
| | | Pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas. |
| 12 | Memoria Descriptiva del alcance del proyecto. | El producto se encuentra concluido última entrega GRUPO02-PAF-SENA-430 y concepto de interventoría INT_CK_374, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas. |
| 13 | Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía. (En caso que aplique) | Contratista remitió comunicado GRUPO02-PAF-SENA-489 (22/02/2022) el cual presento observaciones mediante oficio INT_CK_425 (28/02/2022) de la interventoría, pendiente de atención por parte del contratista de consultoría. Pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas. |
| 14 | Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales. (En caso que aplique) | El producto se encuentra concluido última entrega GRUPO02-PAF-SENA-409 y concepto de interventoría INT_CK_367, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas. |
| 15 | Presupuesto detallado (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría, avalado por Findeter y el SENA) | Contratista de Consultoría remite comunicado GRUPO02-PAF-SENA-523 del 4 de marzo de 2022 Pendiente ajuste por efectos de anclajes según discutido en comité del 4 de marzo y priorización. |
| | Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto) | |
| | Memorias de Cantidades de Obra (tomado como producto de referencia). | |
| | Consolidación de Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso. | |
| | Cronograma de Actividades de la Obra. | |
| | Balace presupuestal de intervención según priorización en los casos que aplique. | |
| 16 | Plan de Manejo Ambiental | El producto se encuentra concluido última entrega GRUPO02-PAF-SENA-495 y concepto de interventoría INT_CK_423, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas. |
| 17 | Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad en caso de que aplique. | El producto se encuentra concluido última entrega GRUPO02-PAF-SENA-397 y concepto de interventoría INT_CK_356, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas. |
| 18 | Plan de Gestión Social y Reputacional para la implementación en obra. | El producto se encuentra concluido última entrega GRUPO02-PAF-SENA-470 y concepto de interventoría INT_CK_412, pendiente traslado a PUBLICABLES y entrega en original y copias físicas. |
| 19 | Gestión con Empresas de Servicios Públicos, obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras | Contratista de Consultoría remite comunicado GRUPO02-PAF-SENA-529 del 7 de marzo de 2022, el cual presenta revisión mediante oficio INT_CI_443. La solicitud de licencia de construcción en modalidad de reforzamiento estructural ante la entidad Curaduría urbana de Girón, se encuentra en trámites de expedición del acto administrativo. |
| 20 | Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra – Incluye Cronograma de Actividades | Se realiza socialización con la contratante, dirección nacional del SENA y regional SENA Girón el día 7 de marzo de 2022, donde se reciben observaciones por parte de los interesados. Contratista de consultoría se compromete a realizar los ajustes correspondientes. |

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA, para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **NUEVE (9)** días del mes de **MARZO** del año **2022**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
DIANA PATRICIA ROPERO PAVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021



Firma
ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO KNIGHT

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor