

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019
FIDUPREVISORA S.A.**

**PROGRAMA: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE SEDES DE DIRECCIÓN TERRITORIAL DEL
MINISTERIO DE TRABAJO**

CONVOCATORIA No. PAF-SEDESMINTRABAJO-O-041-2021

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA”.

FECHA DE PUBLICACIÓN 14 DE JULIO DE 2021

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad)”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 íbidem, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)”; y atendiendo el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes, previas las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso publicada el día 29 de junio de 2021, en el marco de la presente convocatoria se recibieron veintidós (22) propuestas, luego de la aplicación del sistema “random” (aleatorio) se escogieron quince (15) ofertas para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

N°	PROPONENTE	INTEGRANTES	NIT/C.C.
1	CONSORCIO PROIM-MINTRABAJO RIOHACHA 2021	CLAUDIA SILVINA VILLAMIZAR MUJICA	63363295-2
		PROIM INGENIERIA S.A.S.	900274117-3
		DALI CONSTRUCCIONES INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.	900679266-1
2	CONSORCIO MIRAMAR	PEDRO JOSE CORREDOR BECERRA	7227602-5
		INCORDIS SOCIEDAD S.A.S	900869939-5
		ALBERTO RINCON GUZMAN	19229372-9
3	CONSORCIO INSY 2021	SYCO INGENIERIA S.A.S.	900687434-6
		INCIVIAS S.A.S.	800011687-9
4	CONSORCIO SF 041 RIOHACHA	SOFIA CASTRILLON ARCE	31932472-5

		LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE	16694846-1
5	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA		92525570-5
6	GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS SAS - GEPAV SAS		844001014-1
7	CONSORCIO BCS INSOL 2021	BCS INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	900335385-3
		INGENIERIA Y SOLUCIONES INSOL SAS	900139747-6
8	ARINDEC S.A.S.	ARINDEC SAS	830058608-9
9	AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA		900169751-4
10	CONSORCIO ODIN	OMAIRA RIAÑO MOLANO	21021680-5
		INVERSIONES INSULARES SAS	900807415-2
11	CONSORCIO DOBLE R	RING INGENIERIA Y DISTRIBUCIONES - RING SAS	900490810-5
		RENI RAFAEL GUERRA SOLORZANO	72221105-5
12	CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS	NELSON DARIO ARTEAGA MELO	79788325-8
		HG CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S	846000560-2
		FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR	12370591-1
13	CONSORCIO SEDES CENTRALES	ALFONSO OROZCO MARTINEZ	19352184-6
		CONSTRUCTORES DE LA PROVINCIA S.A.S	900982023-7
14	CONSORCIO TERRITORIAL GUAJIRA 041	JORGE ARMANDO ALVAREZ MEZA	1140844020-9
		EDWIN DEL CRISTO MEZA PINEDA	92554979-7
15	LUIS FERNANDO ARENAS MENDOZA		91270427-1

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES.

El día 06 de julio de 2021, se presentó en Comité de Contratación No. 127, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO PROIM-MINTRABAJO RIOHACHA 2021	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
2	CONSORCIO MIRAMAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	CONSORCIO INSY 2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO SF 041 RIOHACHA	CUMPLE	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA

5	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
6	GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS SAS - GEPAV SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	CONSORCIO BCS INSOL 2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	ARINDEC S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
10	CONSORCIO ODIN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	CONSORCIO DOBLE R	NO CUMPLE	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA
12	CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
13	CONSORCIO SEDES CENTRALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
14	CONSORCIO TERRITORIAL GUAJIRA 041	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
15	LUIS FERNANDO ARENAS MENDOZA	NO CUMPLE	RECHAZADA	NO CUMPLE	RECHAZADA

3. INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido entre el desde el 07 de julio de 2021 hasta las 5:00 pm del 08 de julio de 2021, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico Mejoraterritorialesmintrabajo@findeter.gov.co, los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Como resultado de la revisión de los documentos de subsanación allegados, el día doce (12) de julio de dos mil veintiuno (2021) se presentó ante el Comité de Contratación No. 133, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES y las respuestas a las observaciones planteadas al informe preliminar el cual fue publicado el doce (12) de julio de 2021, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	CONSORCIO PROIM-MINTRABAJO RIOHACHA 2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO MIRAMAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	CONSORCIO INSY 2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO SF 041 RIOHACHA	CUMPLE	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA
5	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

6	GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS SAS - GEPAV SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	CONSORCIO BCS INSOL 2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	ARINDEC S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA
10	CONSORCIO ODIN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	CONSORCIO DOBLE R	RECHAZADA	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA
12	CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
13	CONSORCIO SEDES CENTRALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
14	CONSORCIO TERRITORIAL GUAJIRA 041	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
15	LUIS FERNANDO ARENAS MENDOZA	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA

4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	Numeral 2.1.4 de los Terminos de Referencia
1	CONSORCIO PROIM-MINTRABAJO RIOHACHA 2021	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
2	CONSORCIO MIRAMAR	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
3	CONSORCIO INSY 2021	*INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
4	CONSORCIO SF 041 RIOHACHA	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
5	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
6	GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS SAS - GEPAV SAS	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
7	CONSORCIO BCS INSOL 2021	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
8	ARINDEC S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
9	AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
10	CONSORCIO ODIN	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
11	CONSORCIO DOBLE R	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
12	CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS

13	CONSORCIO SEDES CENTRALES	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
14	CONSORCIO TERRITORIAL GUAJIRA 041	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS
15	LUIS FERNANDO ARENAS MENDOZA	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS

*El proponente No. 3 **CONSORCIO INSY 2021**, conforme con las certificaciones de concentración de contratos emitidas por la Fiduciaria BBVA y por Fiduciaria la Previsora S.A. de fecha 1 de julio de 2021, se obtiene el siguiente reporte de contratos:

Fiduciaria BBVA:

-CONTRATISTA SYCO INGENIERIA S.A.S. e INCIVIAS S.A.S., integrantes del CONSORCIO INSY 2021:

1. PAF-SENA-O-033-2021.
2. PAF-DAPREII-O-030-2020.

Fiduprevisora:

-CONTRATISTA SYCO INGENIERIA S.A.S como integrante del CONSORCIO INGENIERIA EDUCATIVA:

3. Contrato 89560-021-2020 (PAF-MENII-O-035-2020).

- CONTRATISTA INCIVIAS S.A.S. como integrante del CONSORCIO INGENIERIA ANDINA:

4. contrato 89560-011- 2020 (PAF-MEN II-O-016-2020).

Por lo anterior, el proponente incurre en la concentración de contratos establecida en el numeral 2.1.4 del Subcapítulo III, del Capítulo II de los Terminos de Referencia y en consecuencia, en la **causal de rechazo "Cuando el proponente incurra en la concentración de contratos"**, dispuesta en el subnumeral 1.37.29 del numeral 1.37. "CAUSALES DE RECHAZO" del Subcapítulo I, del Capítulo II de los Términos de Referencia.

5. CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS	RESULTADO
1	CONSORCIO PROIM-MINTRABAJO RIOHACHA 2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS	HABILITADA
2	CONSORCIO MIRAMAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS	HABILITADA
3	CONSORCIO INSY 2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	*INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS	RECHAZADA
4	CONSORCIO SF 041 RIOHACHA	CUMPLE	RECHAZADA	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS	RECHAZADA

5	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS	HABILITADA
6	GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS SAS - GEPAV SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS	HABILITADA
7	CONSORCIO BCS INSOL 2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS	HABILITADA
8	ARINDEC S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS	HABILITADA
9	AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS	RECHAZADA
10	CONSORCIO ODIN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS	HABILITADA
11	CONSORCIO DOBLE R	RECHAZADA	RECHAZADA	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS	RECHAZADA
12	CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS	HABILITADA
13	CONSORCIO SEDES CENTRALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS	HABILITADA
14	CONSORCIO TERRITORIAL GUAJIRA 041	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS	HABILITADA
15	LUIS FERNANDO ARENAS MENDOZA	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA	NO INCURRE EN CONCENTRACION DE CONTRATOS	RECHAZADA

5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Se establece en los Términos de Referencia, CAPÍTULO II “DISPOSICIONES GENERALES”, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor

calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
TOTAL	100 PUNTOS

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”

5.1. De conformidad con lo señalado en el **subnumeral 8**, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

5.2. Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el 14 de julio de 2021, es **TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$3.826,85)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MENOR VALOR**.

De acuerdo con lo anterior, El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	PROPONENTE 13-CONSORCIO SEDES CENTRALES	\$ 931.311.511,00	100,000000	0,000000	100,000000
2	PROPONENTE 14-CONSORCIO TERRITORIAL GUAJIRA 041	\$ 936.051.385,00	99,4936310	0,000000	99,4936310
3	PROPONENTE 2-CONSORCIO MIRAMAR	\$ 937.696.976,00	99,3190268	0,000000	99,3190268
4	PROPONENTE 5-JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	\$ 938.207.375,00	99,2649958	0,000000	99,2649958
5	PROPONENTE 6-GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS SAS - GEPAV SAS	\$ 938.273.860,00	99,2579620	0,000000	99,2579620
6	PROPONENTE 10-CONSORCIO ODIN	\$ 940.397.265,00	99,0338387	0,000000	99,0338387
7	PROPONENTE 8-ARINDEC S.A.S.	\$ 941.859.356,00	98,8801040	0,000000	98,8801040
8	PROPONENTE 12-CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS	\$ 943.698.548,00	98,6873947	0,000000	98,6873947
9	PROPONENTE 1-CONSORCIO PROIM-MINTRABAJO RIOHACHA 2021	\$ 951.142.563,00	97,9150284	0,000000	97,9150284
10	PROPONENTE 7-CONSORCIO BCS INSOL 2021	\$ 952.216.906,00	97,8045554	0,000000	97,8045554

Observación: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al PROPONENTE 13-CONSORCIO SEDES CENTRALES con un puntaje de 100,0000000 y un valor ofertado de \$ 931.311.511,00.

Al presente informe se anexan las evaluaciones de las propuestas económicas, que forman parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe hasta el 15 de julio de 2021, **a las 5:00 pm, para que los proponentes puedan formular observaciones en el correo:** Mejoratorritorialesmintrabajo@findeter.gov.co según cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide el 14 de julio de 2021

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019
FIDUPREVISORA S.A.**

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

CONVOCATORIA: PAF-SEDESMINTRABAJO-O-041-2020

Objeto: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA

Fecha de diligenciamiento: 13/07/2021

Proponentes:

- PROPONENTE 1-CONSORCIO PROIM-MINTRABAJO RIOHACHA 2021
- PROPONENTE 2-CONSORCIO MIRAMAR
- PROPONENTE 5-JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
- PROPONENTE 6-GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS SAS - GEPAV SAS
- PROPONENTE 7-CONSORCIO BCS INSOL 2021
- PROPONENTE 8-ARINDEC S.A.S.
- PROPONENTE 10-CONSORCIO ODIN
- PROPONENTE 12-CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS
- PROPONENTE 13-CONSORCIO SEDES CENTRALES
- PROPONENTE 14-CONSORCIO TERRITORIAL GUAJIRA 041

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	PROPONENTE 1- CONSORCIO PROIM- MINTRABAJO RIOHACHA 2021	PROPONENTE 2- CONSORCIO MIRAMAR	PROPONENTE 5-JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	PROPONENTE 6- GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS SAS - GEPAV SAS	PROPONENTE 7- CONSORCIO BCS INSOL 2021	PROPONENTE 8- ARINDEC S.A.S.	PROPONENTE 10- CONSORCIO ODIN	PROPONENTE 12- CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS	PROPONENTE 13- CONSORCIO SEDES CENTRALES	PROPONENTE 14- CONSORCIO TERRITORIAL GUAJIRA 041
VALOR TOTAL OFERTADO	\$ 967.995.227,00	\$ 951.142.563,00	\$ 937.696.976,00	\$ 938.207.375,00	\$ 938.273.860,00	\$ 952.216.906,00	\$ 941.859.356,27	\$ 940.397.265,00	\$ 943.698.548,00	\$ 931.311.511,00	\$ 936.051.385,00
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL		\$ 951.142.563,00	\$ 937.696.976,00	\$ 938.207.375,00	\$ 938.273.860,00	\$ 952.216.906,00	\$ 941.859.356,00	\$ 940.397.265,00	\$ 943.698.548,00	\$ 931.311.511,00	\$ 936.051.385,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.1. Serie histórica - periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos - Serankua- el 13/07/2021 19:39:43

Fecha (dd/mm/aaaa)	Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
14/07/2021	\$ 3.826,85

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos - Serankua- el 13/07/2021 19:39:43

SUBCAPÍTULO III CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	29 de junio de 2021 Hora: 9:00 a.m. A través del correo electrónico licpafindeter@fiduprevisora.com.co
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	06 de julio de 2021
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 07 al 08 de julio de 2021 A través del correo electrónico Mejorateritorialesmintrabajo@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	12 de julio de 2021
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	13 de julio de 2021 Hora: 09:00 a.m.



	Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	14 de julio de 2021
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 15 de julio de 2021, a través del correo electrónico Mejorateritorialesmintrabajo@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	16 de julio de 2021

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación: (...)"

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	\$ 967.995.227,00	TRM: 14/07/2021	3826.85
Fecha evaluación:	13/07/2021	P. MAYOR:	952.216.906,00
		P. MENOR:	931.311.511,00
		MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 941.085.574,50
		MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 946.651.240,25
		MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 941.065.352,37
		MENOR VALOR (4):	\$ 931.311.511,00

Metodo de PONDERACION: 4 - MENOR VALOR

VER TABLA DE RANGO
85
85
85
4

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
PROPONENTE 1-CONSORCIO PROIM-MINTRABAJO RIOHACHA 2021	\$ 951.142.563,00	97,86	99,051	97,86	97,9150284	97,9150284	951.142.563,00
PROPONENTE 2-CONSORCIO MIRAMAR	\$ 937.696.976,00	99,64	99,054	99,64	99,3190268	99,3190268	
PROPONENTE 5-JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	\$ 938.207.375,00	99,69	99,108	99,70	99,2649958	99,2649958	
PROPONENTE 6-GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS	\$ 938.273.860,00	99,70	99,115	99,70	99,2579620	99,2579620	
PROPONENTE 7-CONSORCIO BCS INSOL 2021	\$ 952.216.906,00	97,63	98,824	97,63	97,8045554	97,8045554	
PROPONENTE 8-ARINDEC S.A.S.	\$ 941.859.356,00	99,84	99,494	99,83	98,8801040	98,8801040	
PROPONENTE 10-CONSORCIO ODIN	\$ 940.397.265,00	99,93	99,339	99,93	99,0338387	99,0338387	
PROPONENTE 12-CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS	\$ 943.698.548,00	99,44	99,688	99,44	98,6873947	98,6873947	
PROPONENTE 13-CONSORCIO SEDES CENTRALES	\$ 931.311.511,00	98,96	98,380	98,96	100,0000000	100,0000000	
PROPONENTE 14-CONSORCIO TERRITORIAL GUAJIRA 041	\$ 936.051.385,00	99,47	98,880	99,47	99,4936310	99,4936310	

I	\$ 9.410.855.745,00
n=	10,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 941.085.574,50
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 941.085.574,50
Vmax=	952.216.906,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 946.651.240,25
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 941.065.352,37
	\$ 941.065.352,37
MAX=	\$ 952.216.906,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 931.311.511,00

CONVOCATORIA: PAF-SEDESMINTRABAJO-O-041-2020

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	PROPONENTE 13-CONSORCIO SEDES CENTRALES	\$ 931.311.511,00	100,0000000	0,0000000	100,0000000
2	PROPONENTE 14-CONSORCIO TERRITORIAL GUAJIRA 041	\$ 936.051.385,00	99,4936310	0,0000000	99,4936310
3	PROPONENTE 2-CONSORCIO MIRAMAR	\$ 937.696.976,00	99,3190268	0,0000000	99,3190268
4	PROPONENTE 5-JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	\$ 938.207.375,00	99,2649958	0,0000000	99,2649958
5	PROPONENTE 6-GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS SAS - GEPAV SAS	\$ 938.273.860,00	99,2579620	0,0000000	99,2579620
6	PROPONENTE 10-CONSORCIO ODIN	\$ 940.397.265,00	99,0338387	0,0000000	99,0338387
7	PROPONENTE 8-ARINDEC S.A.S.	\$ 941.859.356,00	98,8801040	0,0000000	98,8801040
8	PROPONENTE 12-CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS	\$ 943.698.548,00	98,6873947	0,0000000	98,6873947
9	PROPONENTE 1-CONSORCIO PROIM-MINTRABAJO RIOHACHA 2021	\$ 951.142.563,00	97,9150284	0,0000000	97,9150284
10	PROPONENTE 7-CONSORCIO BCS INSOL 2021	\$ 952.216.906,00	97,8045554	0,0000000	97,8045554

Observación: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al PROPONENTE 13-CONSORCIO SEDES CENTRALES con un puntaje de 100.0000000 y un valor ofertado de \$ 931.311.511.00.

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA													
CONVOCATORIA: PAF-SEDESMINTRABAJO-Q-041-2020													
PROPONENTE 1-CONSORCIO PROM-MINTRABAJO RIOHACHA 2021													
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS													
DESCRIPCIÓN		CORREGIDO			OFERTADO			VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO		
		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL						
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS		53.078.739,00	10.084.960,00	\$ 63.163.699,00	53.078.739,00	10.084.960,00	63.163.699,00						
1. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 63.163.699,00	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		63.163.699,00	\$ 56.847.329,00	\$ 63.163.699,00	CUMPLE	CUMPLE		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL													
DESCRIPCIÓN		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO						
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210,00	1.379.695,00	289.735.950,00	1.379.695,00	289.735.950,00						
2	Zona de Servicios	m2	45,00	2.266.642,00	101.998.890,00	2.266.642,00	101.998.890,00						
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100,00	492.748,00	49.274.800,00	492.748,00	49.274.800,00						
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75,00	197.099,00	14.782.425,00	197.099,00	14.782.425,00						
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12,00	78.840,00	946.080,00	78.840,00	946.080,00						
6	Demolición	m2	400,00	49.275,00	19.710.000,00	49.275,00	19.710.000,00						
7	Área de Cerramiento	m2	50,00	492.748,00	24.637.400,00	492.748,00	24.637.400,00						
8	Área Escaleras	m2	50,00	1.478.345,00	88.694.700,00	1.478.345,00	88.694.700,00						
9	Parquaderos	m2	120,00	443.473,00	53.216.760,00	443.473,00	53.216.760,00						
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				642.897.005,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		642.897.005,00						
		En porcentaje		Expresado en Pesos		En porcentaje		Expresado en Pesos					
Administración		34,72%		223.248.560,00		34,72%		\$ 223.248.560,00					
Imprevistos		1,00%		6.429.970,00		1,00%		\$ 6.429.970,00					
Utilidad		2,00%		12.859.940,00		2,00%		\$ 12.859.940,00					
Valo IVA sobre la utilidad		19,00%		2.443.389,00		19,00%		\$ 2.443.389,00					
Valor costos indirectos		AIU		37,72%		37,72%		\$ 244.981.859,00		AIU MAX	37,73%	CUMPLE	
								VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO		
2. VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				887.978.864,00	VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		\$ 887.978.864,00	\$ 814.348.375,00	\$ 904.831.528,00	CUMPLE	CUMPLE		
								VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO		
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)				951.142.563,00	VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)		951.142.563,00	\$ 871.195.704,00	\$ 967.895.227,00	CUMPLE	CUMPLE		

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se realizaron ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA												
CONVOCATORIA: PAF-SEDESINTRABAJO-Q-041-2020												
PROYECTO 2-CONSORCIO MIRAMAR												
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS												
DESCRIPCIÓN	CORREGIDO			OFERTADO			VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO		
	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL						
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	51.417.374,00	9.769.301,00	\$ 61.186.675,00	51.417.374,00	9.769.301,00	61.186.675,00						
1. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			\$ 61.186.675,00	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		61.186.675,00	\$ 56.847.329,00	\$ 63.163.699,00	CUMPLE	CUMPLE		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL												
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CORREGIDO		OFERTADO		VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO					
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210,00	1.356.180,00	284.797.800,00	1.356.180,00	284.797.800,00					
2	Zona de Servicios	m2	45,00	2.228.010,00	100.260.450,00	2.228.010,00	100.260.450,00					
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100,00	484.350,00	48.435.000,00	484.350,00	48.435.000,00					
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75,00	193.740,00	14.526.550,00	193.740,00	14.526.550,00					
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12,00	77.495,00	929.952,00	77.495,00	929.952,00					
6	Demolición	m2	400,00	48.435,00	19.374.000,00	48.435,00	19.374.000,00					
7	Área de Cerramiento	m2	50,00	484.350,00	24.217.500,00	484.350,00	24.217.500,00					
8	Área Escaleras	m2	50,00	1.453.950,00	87.183.000,00	1.453.950,00	87.183.000,00					
9	Parquaderos	m2	120,00	435.915,00	52.309.800,00	435.915,00	52.309.800,00					
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				632.838.002,00		COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		632.838.002,00				
				En porcentaje	Expresado en Pesos	En porcentaje	Expresado en Pesos					
Administración				29,73%	187.904.898,00	29,73%	\$ 187.904.898,00					
Imprevistos				3,00%	18.961.140,00	3,00%	\$ 18.961.140,00					
Utilidad				5,00%	31.601.900,00	5,00%	\$ 31.601.900,00					
Valo IVA sobre la utilidad				19,00%	6.004.361,00	19,00%	\$ 6.004.361,00					
Valor costos indirectos				AIU	37,73%	244.472.299,00	37,73%	\$ 244.472.299,00	AIU MAX	37,73%	CUMPLE	
								VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
2. VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)					876.510.301,00	VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	\$ 876.510.301,00	\$ 814.348.375,00	\$ 904.831.528,00	CUMPLE	CUMPLE	
								VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					937.696.976,00	VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 937.696.976,00	\$ 871.195.704,00	\$ 967.895.227,00	CUMPLE	CUMPLE	

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se realizaron ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA												
CONVOCATORIA: PAF-SEDESMINTRABAJO-Q-041-2020												
PROponente: S-JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA												
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS												
DESCRIPCIÓN	CORREGIDO			OFERTADO			VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO		
	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL						
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	52.000.000,00	9.880.000,00	\$ 61.880.000,00	52.000.000,00	9.880.000,00	61.880.000,00						
1. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 61.880.000,00			VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	61.880.000,00			\$ 56.847.329,00	\$ 63.163.699,00	CUMPLE	CUMPLE	
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL												
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CORREGIDO		OFERTADO		VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO					
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210,00	1.380.000,00	289.800.000,00	1.380.000,00	289.800.000,00					
2	Zona de Servicios	m2	45,00	2.250.000,00	101.250.000,00	2.250.000,00	101.250.000,00					
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100,00	480.000,00	48.000.000,00	480.000,00	48.000.000,00					
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75,00	180.000,00	13.500.000,00	180.000,00	13.500.000,00					
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12,00	75.000,00	900.000,00	75.000,00	900.000,00					
6	Demolición	m2	400,00	48.000,00	19.200.000,00	48.000,00	19.200.000,00					
7	Área de Cerramiento	m2	50,00	480.000,00	24.000.000,00	480.000,00	24.000.000,00					
8	Área Escaleras	m2	50,00	1.450.000,00	87.000.000,00	1.450.000,00	87.000.000,00					
9	Parquaderos	m2	120,00	430.000,00	51.600.000,00	430.000,00	51.600.000,00					
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				635.250.000,00		COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		635.250.000,00				
				En porcentaje	Expresado en Pesos	En porcentaje	Expresado en Pesos					
Administración				31,00%	196.927.500,00	31,00%	\$ 196.927.500,00					
Imprevistos				1,00%	6.352.500,00	1,00%	\$ 6.352.500,00					
Utilidad				5,00%	31.762.500,00	5,00%	\$ 31.762.500,00					
Valo IVA sobre la utilidad				19,00%	6.034.875,00	19,00%	\$ 6.034.875,00					
Valor costos indirectos				AIU	37,00%	241.077.375,00	37,00%	\$ 241.077.375,00	AIU MAX	37,73%	CUMPLE	
								VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
2. VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				876.327.375,00		VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	\$ 876.327.375,00	\$ 814.348.375,00	\$ 904.831.528,00	CUMPLE	CUMPLE	
								VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)				938.207.375,00		VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	938.207.375,00	\$ 871.195.704,00	\$ 967.895.227,00	CUMPLE	CUMPLE	

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se realizaron ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA											
CONVOCATORIA: PAF-SEDESMINTRABAJO-Q-041-2020											
PROponente 6-GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS SAS - QEPAV SAS											
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS											
DESCRIPCIÓN	CORREGIDO			OFERTADO			VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL					
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	51.449.009,00	9.775.312,00	\$ 61.224.321,00	51.449.009,00	9.775.312,00	61.224.321,00					
1. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			\$ 61.224.321,00	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		61.224.321,00	\$ 56.847.329,00	\$ 63.163.699,00	CUMPLE	CUMPLE	
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL											
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CORREGIDO		OFERTADO		VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO				
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210,00	1.357.014,00	284.972.940,00	1.357.014,00	284.972.940,00				
2	Zona de Servicios	m2	45,00	2.229.381,00	100.322.145,00	2.229.381,00	100.322.145,00				
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100,00	484.648,00	48.464.800,00	484.648,00	48.464.800,00				
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75,00	193.959,00	14.539.425,00	193.959,00	14.539.425,00				
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12,00	77.544,00	930.528,00	77.544,00	930.528,00				
6	Demolición	m2	400,00	48.465,00	19.386.000,00	48.465,00	19.386.000,00				
7	Área de Cerramiento	m2	50,00	484.648,00	24.232.400,00	484.648,00	24.232.400,00				
8	Área Escaleras	m2	50,00	1.453.944,00	87.236.640,00	1.453.944,00	87.236.640,00				
9	Parquaderos	m2	120,00	436.183,00	52.341.960,00	436.183,00	52.341.960,00				
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					632.426.838,00	COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					
				En porcentaje	Expresado en Pesos	En porcentaje	Expresado en Pesos				
Administración				30,73%	194.344.767,00	30,73%	\$ 194.344.767,00				
Imprevistos				2,00%	12.648.537,00	2,00%	\$ 12.648.537,00				
Utilidad				5,00%	31.621.342,00	5,00%	\$ 31.621.342,00				
Valo IVA sobre la utilidad				19,00%	6.008.055,00	19,00%	\$ 6.008.055,00				
Valor costos indirectos				AIU	244.622.701,00	37,73%	\$ 244.622.701,00	AIU MAX	37,73%	CUMPLE	
								VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
2. VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)					877.049.539,00	VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	\$ 877.049.539,00	\$ 814.348.375,00	\$ 904.831.528,00	CUMPLE	CUMPLE
								VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					938.273.860,00	VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	938.273.860,00	\$ 871.195.704,00	\$ 967.895.227,00	CUMPLE	CUMPLE

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se realizaron ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA												
CONVOCATORIA: PAF-SEDESINTRABAJO-Q-041-2020												
PROPONENTE 7-CONSORCIO BCS INSOL 2021												
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS												
DESCRIPCIÓN		CORREGIDO			OFERTADO			VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL					
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS		52.213.556,00	9.920.576,00	\$ 62.134.132,00	52.213.556,00	9.920.576,00	62.134.132,00					
1. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 62.134.132,00	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			\$ 62.134.132,00	\$ 56.847.329,00	\$ 63.163.699,00	CUMPLE	CUMPLE
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL												
CORREGIDO				OFERTADO								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO					
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210,00	1.377.180,00	289.207.800,00	1.377.180,00	289.207.800,00					
2	Zona de Servicios	m2	45,00	2.262.610,00	101.812.950,00	2.262.610,00	101.812.950,00					
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100,00	491.850,00	49.185.000,00	491.850,00	49.185.000,00					
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75,00	196.740,00	14.755.500,00	196.740,00	19.755.500,00					
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12,00	78.696,00	944.352,00	78.696,00	944.352,00					
6	Demolición	m2	400,00	49.185,00	19.674.000,00	49.185,00	19.674.000,00					
7	Área de Cerramiento	m2	50,00	491.850,00	24.592.500,00	491.850,00	24.592.500,00					
8	Área Escaleras	m2	60,00	1.475.950,00	88.533.000,00	1.475.950,00	88.533.000,00					
9	Parquaderos	m2	120,00	442.665,00	53.119.800,00	442.665,00	53.119.800,00					
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				641.824.902,00		COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		641.824.902,00				
				En porcentaje	Expresado en Pesos	En porcentaje	Expresado en Pesos					
Administración				31,73%	203.651.041,00	31,73%	\$ 203.651.041,00					
Imprevistos				1,00%	6.418.249,00	1,00%	\$ 6.418.249,00					
Utilidad				5,00%	32.091.245,00	5,00%	\$ 32.091.245,00					
Valo IVA sobre la utilidad				19,00%	6.097.337,00	19,00%	\$ 6.097.337,00					
Valor costos indirectos				AIU	37,73%	248.257.872,00	37,73%	\$ 248.257.872,00	AIU MAX	37,73%	CUMPLE	
								VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
2. VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				890.082.774,00		VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		\$ 890.082.774,00	\$ 814.348.375,00	\$ 904.831.528,00	CUMPLE	CUMPLE
								VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)				952.216.906,00		VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)		\$ 952.216.906,00	\$ 871.195.704,00	\$ 967.895.227,00	CUMPLE	CUMPLE

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se realizaron ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA												
CONVOCATORIA: PAF-SEDESMINTRABAJO-Q-041-2020												
PROPONENTE S-ARINDEC S.A.S.												
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS												
DESCRIPCIÓN	CORREGIDO			OFERTADO			VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO		
	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL						
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	51.645.613,00	9.812.666,00	\$ 61.458.279,00	51.645.613,05	9.812.666,48	61.458.279,53						
1. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			\$ 61.458.279,00	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		61.458.279,53	\$ 56.847.329,00	\$ 63.163.699,00	CUMPLE	CUMPLE		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL												
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CORREGIDO		OFERTADO		VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO					
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210,00	1.362.200,00	286.062.000,00	1.362.200,00	286.062.000,00					
2	Zona de Servicios	m2	45,00	2.237.600,00	100.706.500,00	2.237.600,00	100.706.500,00					
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100,00	486.500,00	48.650.000,00	486.500,00	48.650.000,00					
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75,00	194.600,00	14.596.000,00	194.600,00	14.596.000,00					
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12,00	77.840,00	934.080,00	77.840,00	934.080,00					
6	Demolición	m2	400,00	48.650,00	19.460.000,00	48.650,00	19.460.000,00					
7	Área de Cerramiento	m2	50,00	486.500,00	24.325.000,00	486.500,00	24.325.000,00					
8	Área Escaleras	m2	50,00	1.459.500,00	87.570.000,00	1.459.500,00	87.570.000,00					
9	Parquaderos	m2	120,00	437.850,00	52.542.000,00	437.850,00	52.542.000,00					
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				634.843.580,00		COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		634.843.580,00				
				En porcentaje	Expresado en Pesos	En porcentaje	Expresado en Pesos					
Administración				31,73%	201.435.868,00	31,73%	\$ 201.435.868,00					
Imprevistos				1,00%	6.348.438,00	1,00%	\$ 6.348.438,00					
Utilidad				5,00%	31.742.179,00	5,00%	\$ 31.742.179,00					
Valo IVA sobre la utilidad				19,00%	6.031.014,00	19,00%	\$ 6.031.014,00					
Valor costos indirectos				AIU	37,73%	245.557.497,00	37,73%	\$ 245.557.497,00	AIU MAX	37,73%	CUMPLE	
								VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
2. VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				880.401.077,00	VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	\$ 880.401.076,74	\$ 880.401.076,74	\$ 814.348.375,00	\$ 904.831.528,00	CUMPLE	CUMPLE	
								VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)				941.859.356,00	VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 941.859.356,27	\$ 941.859.356,27	\$ 871.195.704,00	\$ 967.895.227,00	CUMPLE	CUMPLE	

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica se realizó ajuste por redondeo de - \$ 0,27.

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA											
CONVOCATORIA: PAF-SEDESINTRABAJO-Q-041-2020											
PROponente 10-CONSORCIO DDIN											
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS											
DESCRIPCIÓN	CORREGIDO			OFERTADO			VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL					
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	48.739.496,00	9.260.504,00	\$ 58.000.000,00	48.739.496,00	9.260.504,00	58.000.000,00					
1. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			\$ 58.000.000,00	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		58.000.000,00	\$ 56.847.329,00	\$ 63.163.699,00	CUMPLE	CUMPLE	
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL											
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CORREGIDO		OFERTADO		VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO				
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210,00	1.361.000,00	285.810.000,00	1.361.000,00	285.810.000,00				
2	Zona de Servicios	m2	45,00	2.240.000,00	100.800.000,00	2.240.000,00	100.800.000,00				
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100,00	490.000,00	49.000.000,00	490.000,00	49.000.000,00				
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75,00	195.000,00	14.625.000,00	195.000,00	14.625.000,00				
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12,00	79.000,00	948.000,00	79.000,00	948.000,00				
6	Demolición	m2	400,00	49.000,00	19.600.000,00	49.000,00	19.600.000,00				
7	Área de Cerramiento	m2	50,00	490.000,00	24.500.000,00	490.000,00	24.500.000,00				
8	Área Escaleras	m2	60,00	1.470.000,00	88.200.000,00	1.470.000,00	88.200.000,00				
9	Parquaderos	m2	120,00	440.000,00	52.800.000,00	440.000,00	52.800.000,00				
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				636.283.000,00		COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		636.283.000,00			
				En porcentaje	Expresado en Pesos	En porcentaje	Expresado en Pesos				
				Administración	32,00%	203.610.560,00	32,00%	\$ 203.610.560,00			
				Imprevistos	0,73%	4.644.866,00	0,73%	\$ 4.644.866,00			
				Utilidad	5,00%	31.814.150,00	5,00%	\$ 31.814.150,00			
				Valo IVA sobre la utilidad	19,00%	6.044.689,00	19,00%	\$ 6.044.689,00			
Valor costos indirectos				AIU	37,73%	246.114.265,00	37,73%	\$ 246.114.265,00	AIU MAX	37,73%	CUMPLE
								VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
2. VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				882.397.265,00	VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	\$ 882.397.265,00	\$ 814.348.375,00	\$ 904.831.528,00	CUMPLE	CUMPLE	
							VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)				940.397.265,00	VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 940.397.265,00	\$ 871.195.704,00	\$ 967.895.227,00	CUMPLE	CUMPLE	

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se realizaron ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA												
CONVOCATORIA: PAF-SEDESINTRAJJO-Q-041-2020												
PROponente: 12-CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS												
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS												
DESCRIPCIÓN	CORREGIDO			OFERTADO			VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO		
	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL						
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	51.746.463,00	9.831.828,00	\$ 61.578.291,00	51.746.463,00	9.831.828,00	61.578.291,00						
1. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			\$ 61.578.291,00	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		61.578.291,00	\$ 56.847.329,00	\$ 63.163.699,00	CUMPLE	CUMPLE		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL												
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CORREGIDO		OFERTADO		VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO					
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210,00	1.364.860,00	286.620.600,00	1.364.860,00	286.620.600,00					
2	Zona de Servicios	m2	45,00	2.242.270,00	100.902.150,00	2.242.270,00	100.902.150,00					
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100,00	487.650,00	48.745.000,00	487.650,00	48.745.000,00					
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75,00	194.980,00	14.623.500,00	194.980,00	14.623.500,00					
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12,00	77.992,00	935.904,00	77.992,00	935.904,00					
6	Demolición	m2	400,00	48.745,00	19.498.000,00	48.745,00	19.498.000,00					
7	Área de Cerramiento	m2	50,00	487.650,00	24.372.500,00	487.650,00	24.372.500,00					
8	Área Escaleras	m2	50,00	1.462.350,00	87.741.000,00	1.462.350,00	87.741.000,00					
9	Parquaderos	m2	120,00	438.705,00	52.644.600,00	438.705,00	52.644.600,00					
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				636.083.254,00		COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		636.083.254,00				
				En porcentaje	Expresado en Pesos	En porcentaje	Expresado en Pesos					
Administración				29,73%	189.107.551,00	29,73%	\$ 189.107.551,00					
Imprevistos				3,00%	19.082.498,00	3,00%	\$ 19.082.498,00					
Utilidad				5,00%	31.804.163,00	5,00%	\$ 31.804.163,00					
Valo IVA sobre la utilidad				19,00%	6.042.791,00	19,00%	\$ 6.042.791,00					
Valor costos indirectos				AIU	37,73%	246.037.003,00	37,73%	\$ 246.037.003,00	AIU MAX	37,73%	CUMPLE	
								VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
2. VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)					882.120.257,00	VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	\$ 882.120.257,00	\$ 814.348.375,00	\$ 904.831.528,00	CUMPLE	CUMPLE	
								VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					943.698.548,00	VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 943.698.548,00	\$ 871.195.704,00	\$ 967.895.227,00	CUMPLE	CUMPLE	

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se realizaron ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA												
CONVOCATORIA: PAF-SEDESINTRABAJO-Q-041-2020												
PROPONENTE 13-CONSORCIO SEDES CENTRALES												
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS												
DESCRIPCIÓN	CORREGIDO			OFERTADO			VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO		
	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL						
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	53.000.000,00	10.070.000,00	\$ 63.070.000,00	53.000.000,00	10.070.000,00	63.070.000,00						
1. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS			\$ 63.070.000,00	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		63.070.000,00	\$ 56.847.329,00	\$ 63.163.699,00	CUMPLE	CUMPLE		
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL												
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CORREGIDO		OFERTADO		VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO					
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210,00	1.385.000,00	290.850.000,00	1.385.000,00	290.850.000,00					
2	Zona de Servicios	m2	45,00	2.275.000,00	102.375.000,00	2.275.000,00	102.375.000,00					
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100,00	473.700,00	47.370.000,00	473.700,00	47.370.000,00					
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75,00	189.500,00	14.212.500,00	189.500,00	14.212.500,00					
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12,00	75.800,00	909.600,00	75.800,00	909.600,00					
6	Demolición	m2	400,00	47.400,00	18.960.000,00	47.400,00	18.960.000,00					
7	Área de Cerramiento	m2	50,00	474.000,00	23.700.000,00	474.000,00	23.700.000,00					
8	Área Escaleras	m2	60,00	1.422.000,00	85.320.000,00	1.422.000,00	85.320.000,00					
9	Parquaderos	m2	120,00	426.400,00	51.168.000,00	426.400,00	51.168.000,00					
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				634.865.100,00		COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		634.865.100,00				
				En porcentaje	Expresado en Pesos	En porcentaje	Expresado en Pesos					
Administración				31,00%	196.808.181,00	31,00%	\$ 196.808.181,00					
Imprevistos				1,00%	6.348.651,00	1,00%	\$ 6.348.651,00					
Utilidad				4,00%	25.394.604,00	4,00%	\$ 25.394.604,00					
Valo IVA sobre la utilidad				19,00%	4.824.975,00	19,00%	\$ 4.824.975,00					
Valor costos indirectos				AIU	36,00%	233.376.411,00	36,00%	\$ 233.376.411,00	AIU MAX	37,73%	CUMPLE	
								VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
2. VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				868.241.511,00	VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	\$ 868.241.511,00	\$ 814.348.375,00	\$ 904.831.528,00	CUMPLE	CUMPLE		
							VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO		
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)				931.311.511,00	VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	931.311.511,00	\$ 871.195.704,00	\$ 967.895.227,00	CUMPLE	CUMPLE		

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se realizaron ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA												
CONVOCATORIA: PAF-SEDESINTRAJGO-Q-041-2020												
PROPONENTE 14-CONSORCIO TERRITORIAL GUAJIRA 041												
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS												
DESCRIPCIÓN		CORREGIDO			OFERTADO			VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL					
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS		51.327.140,00	9.752.157,00	\$ 61.079.297,00	51.327.140,00	9.752.157,00	61.079.297,00					
1. VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 61.079.297,00	VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		61.079.297,00	\$ 56.847.329,00	\$ 63.163.699,00	CUMPLE	CUMPLE	
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL												
CORREGIDO				OFERTADO								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO					
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210,00	1.363.800,00	284.298.000,00	1.363.800,00	284.298.000,00					
2	Zona de Servicios	m2	45,00	2.224.100,00	100.084.500,00	2.224.100,00	100.084.500,00					
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100,00	483.500,00	48.350.000,00	483.500,00	48.350.000,00					
4	Área Libre: Zona Dura	m2	76,00	193.600,00	14.695.600,00	193.600,00	14.695.600,00					
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12,00	77.360,00	928.320,00	77.360,00	928.320,00					
6	Demolición	m2	400,00	48.350,00	19.340.000,00	48.350,00	19.340.000,00					
7	Área de Cerramiento	m2	50,00	483.500,00	24.175.000,00	483.500,00	24.175.000,00					
8	Área Escaleras	m2	50,00	1.450.500,00	87.030.000,00	1.450.500,00	87.030.000,00					
9	Parquaderos	m2	120,00	435.150,00	52.218.000,00	435.150,00	52.218.000,00					
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				630.928.820,00		COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		630.928.820,00				
				En porcentaje	Expresado en Pesos	En porcentaje	Expresado en Pesos					
Administración				31,73%	200.193.715,00	31,73%	\$ 200.193.715,00					
Imprevistos				1,00%	6.309.288,00	1,00%	\$ 6.309.288,00					
Utilidad				5,00%	31.546.441,00	5,00%	\$ 31.546.441,00					
Valo IVA sobre la utilidad				19,00%	5.993.824,00	19,00%	\$ 5.993.824,00					
Valor costos indirectos				AIU	37,73%	244.043.268,00	37,73%	\$ 244.043.268,00	AIU MAX	37,73%	CUMPLE	
								VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
2. VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				\$74.972.688,00	VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		\$ 74.972.688,00	\$ 814.348.375,00	\$ 904.831.528,00	CUMPLE	CUMPLE	
								VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)				\$36.051.385,00	VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)		\$36.051.385,00	\$ 871.195.704,00	\$ 967.895.227,00	CUMPLE	CUMPLE	

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se realizaron ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.