

INFORME DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019 FIDUPREVISORA S.A.

PROGRAMA: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE SEDES DE DIRECCIÓN TERRITORIAL DEL MINISTERIO DE TRABAJO

CONVOCATORIA No. PAF-SEDESMINTRABAJO-O-041-2021

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA”.

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, Numeral 1.10. Subcapítulo I “Generalidades”, del Capítulo II “Disposiciones Generales” y en el cronograma de la convocatoria, los interesados podían presentar observaciones a los Términos de Referencia, a los estudios del proyecto, a la matriz de riesgos, a los anexos técnicos y a cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, entre los días dieciséis (16) al veintiuno (21) de junio de 2021, cumplido este plazo, se presentó EXTEMPORÁNEAMENTE la siguiente observación por parte de un interesado, a las cual se procederá a dar respuesta a través del presente documento, en los siguientes términos:

1. De: JOSE LUIS MENDEZ DIAZ <joseluismendezdiaz@hotmail.com>

Enviado: jueves, 24 de junio de 2021 10:56 a. m.

Para: Mejora Territoriales Mintrabajo mejoratorritorialesmintrabajo@findeter.gov.co

Asunto: SOLICITUD DE ACLARACIÓN A LOS FORMULARIOS DE LAS PROPUESTAS PAF-SEDESMINTRABAJO-O-041-2020 "CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA”. y PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040

OBSERVACIÓN 1:

Muy respetuosamente deseo hacer esta observación por fuera del tiempo establecido en los términos de referencia, en aras de una mejor calidad del proceso.

Observando el formulario publicado en EXCELL de los procesos PAF-SEDESMINTRABAJO-O-041-2020 "CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA”. y PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2020 "CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERIA” los ítems 4 Área Libre Zona Dura y 5. Área Libre Zona Dura Son idénticos en su descripción.

Por otra parte, se puede observar y comparándolos con lo expuesto en los términos de referencia, publicados en la página 36 del proceso 040 y pagina 39 del proceso 041 los ítems aparecen de la siguiente manera: 4 Área Libre: Zonas Duras y 5. Área Libre: Zonas Blandas, lo cual no presenta coherencia entre los términos y el formulario del presupuesto presentado por la Entidad.



Agradezco se aclare el formulario para la presentación de las propuestas respectivas dentro del tiempo estipulado por la Entidad en el cronograma del proceso.

| El futuro es de todos Presidencia de la República | | | | ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SED | |
|---|---|----------------|-----|------------------------------------|-----------------------------|
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 45 | ÍTEM | DESCRIPCIÓN |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA | m ² | 100 | 1 | Oficinas y Zonas Administr |
| 4 | ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 75 | 2 | Zona de Servicios |
| 5 | ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 12 | 3 | Circulación Cubierta y Abie |
| 6 | DEMOLICIÓN | m ² | 400 | 4 | Área Libre: Zona Dura |
| 7 | ÁREA CERRAMIENTO DE | m ² | 50 | 5 | Área Libre: Zona Dura |
| 8 | ÁREA ESCALERAS | m ² | 60 | 6 | Demolición |
| 9 | PARQUEADEROS | m ² | 120 | 7 | Área de Cerramiento |
| A | VALOR DIRECTO DE LA ETAPA DE EJECUCIÓN | | | 8 | Área Escaleras |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS (AIU incluye IVA) | | | 9 | Parqueaderos |
| C | COSTO TOTAL OBRA (A+B) (2) | | | COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA) | |
| D | VALOR TOTAL PRESUPUESTO (1+2) | | | Administr | |

RESPUESTA 1:

Se le aclara al interesado que el Área Libre de 12 m² del proceso PAF-SEDESMINTRABAJO-O-041-2021 corresponde a las Zonas blandas, por tal motivo se acoge la observación y se corrige en el Formato 4 – Oferta Económica, el cual será publicado mediante la adenda correspondiente.

Para constancia, se expide a los veinticuatro (24) días del mes de junio de 2021.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019
FIDUPREVISORA S.A.**