

ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS

CONVOCATORIA PÚBLICA No.
PAF-SEDESMINTRABAJO-O-041-2021

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:

“OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA”

Siendo las 09:00 am del trece (13) de julio de 2021, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-SEDESMINTRABAJO-O-041-2021, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 de los proponentes habilitados.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre No. 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día doce (12) de julio del año 2021.

CONSORCIO PROIM-MINTRABAJO RIOHACHA 2021
CONSORCIO MIRAMAR
JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS SAS - GEPAV SAS
CONSORCIO BCS INSOL 2021
ARINDEC S.A.S.
CONSORCIO ODIN
CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS
CONSORCIO SEDES CENTRALES
CONSORCIO TERRITORIAL GUAJIRA 041

NOTA: Se deja constancia en la presente acta, que el sobre No. 2 (propuesta económica) de los proponentes CONSORCIO MIRAMAR, CONSORCIO ODIN y CONSORCIO TERRITORIAL GUAJIRA 041, no requirió clave para su acceso.

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán cerrados, son las siguientes:

CONSORCIO INSY 2021
CONSORCIO SF 041 RIOHACHA
AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA
CONSORCIO DOBLE R
LUIS FERNANDO ARENAS MENDOZA

En constancia de lo anterior, se firma a las 09: 36 am, por quienes en ella intervinieron,

Por Fiduprevisora:

ALEJANDRA PUERTO BALAGUERA

LUISA FERNANDA PINZON PLAZAS

FINDETER

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO
465-2019
FIDUPREVISORA S.A.

PROGRAMA: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE SEDES
DE DIRECCIÓN TERRITORIAL DEL MINISTERIO
DE TRABAJO

CONVOCATORIA No. PAF-SEDESMINTRABAJO- O-041-2021

**CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA
CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO
DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA".**

PROPONENTE: CONSORCIO PROIM-MINTRABAJO
 RIOHACHA 2021

R. LEGAL: CLAUDIA S. VILLAMIZAR MUJICA

TEL: 313-8162515

CIUDAD: Bucaramanga

SOBRE No. 2
PROPUESTA ECONÓMICA

PRESUPUESTO OFICIAL
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 53.078.739,00	\$ 10.084.960,00	\$ 63.163.699,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			\$ 63.163.699

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210	\$ 1.379.695,00	\$ 289.735.950,00
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2.266.642,00	\$ 101.998.890,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100	\$ 492.748,00	\$ 49.274.800,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75	\$ 197.099,00	\$ 14.782.425,00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12	\$ 78.840,00	\$ 946.080,00
6	Demolición	m2	400	\$ 49.275,00	\$ 19.710.000,00
7	Área de Cerramiento	m2	50	\$ 492.748,00	\$ 24.637.400,00
8	Área Escaleras	m2	60	\$ 1.478.245,00	\$ 88.694.700,00
9	Parqueaderos	m2	120	\$ 443.473,00	\$ 53.216.760,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 642.997.005,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -		34,72%	\$ 223.248.560
	Imprevistos	% -		1,00%	\$ 6.429.970
	Utilidad	% -		2,00%	\$ 12.859.940
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19%	\$ 2.443.389
				valor costos indirectos	\$ 244.981.859
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 887.978.864

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 951.142.563



CLAUDIA SILVINA VILLAMIZAR MUJICA
 C.C. No.63,363,295 de Bucaramanga
 Consorcio CONSORCIO PROIM - MINTRABAJO RIOHACHA 2021
 Representante Legal

PRESUPUESTO OFICIAL
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

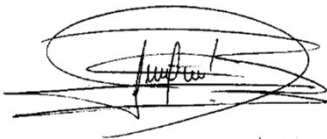
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 51,417,374	\$ 9,769,301	\$ 61,186,675
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210	\$ 1,356,180.00	\$ 284,797,800.00
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2,228,010.00	\$ 100,260,450.00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100	\$ 484,350.00	\$ 48,435,000.00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75	\$ 193,740.00	\$ 14,530,500.00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12	\$ 77,496.00	\$ 929,952.00
6	Demolición	m2	400	\$ 48,435.00	\$ 19,374,000.00
7	Área de Cerramiento	m2	50	\$ 484,350.00	\$ 24,217,500.00
8	Área Escaleras	m2	60	\$ 1,453,050.00	\$ 87,183,000.00
9	Parqueaderos	m2	120	\$ 435,915.00	\$ 52,309,800.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 632,038,002.00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -		29.73%	\$ 187,904,898
	Imprevistos	% -		3.00%	\$ 18,961,140
	Utilidad	% -		5.00%	\$ 31,601,900
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%		19%	\$ 6,004,361
valor costos indirectos					\$ 244,472,299
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 876,510,301

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 937,696,976

PROPONENTE:



CONSORCIO MIRAMAR
R.L. JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA
C.C. 1.049.613.787 DE TUNJA

PRESUPUESTO OFICIAL
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 52.000.000	\$ 9.880.000	\$ 61.880.000
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210	\$ 1.380.000	\$ 289.800.000
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2.250.000	\$ 101.250.000
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100	\$ 480.000	\$ 48.000.000
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75	\$ 180.000	\$ 13.500.000
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12	\$ 75.000	\$ 900.000
6	Demolición	m2	400	\$ 48.000	\$ 19.200.000
7	Área de Cerramiento	m2	50	\$ 480.000	\$ 24.000.000
8	Área Escaleras	m2	60	\$ 1.450.000	\$ 87.000.000
9	Parqueaderos	m2	120	\$ 430.000	\$ 51.600.000
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 635.250.000
				En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -		31,00%	\$ 196.927.500,00
	Imprevistos	% -		1%	\$ 6.352.500,00
	Utilidad	% -		5%	\$ 31.762.500,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19%	\$ 6.034.875,00
valor costos indirectos					\$ 241.077.375,00
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 876.327.375

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 938.207.375



Jose Escamilla Sierra
CC: 92.525.570 de Sincelejo
Proponente

PRESUPUESTO OFICIAL
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

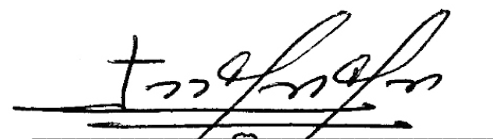
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 51.449.009	\$ 9.775.312	\$ 61.224.321
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			\$ 61.224.321,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210	\$ 1.357.014	\$ 284.972.940
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2.229.381	\$ 100.322.145
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100	\$ 484.648	\$ 48.464.800
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75	\$ 193.859	\$ 14.539.425
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12	\$ 77.544	\$ 930.528
6	Demolición	m2	400	\$ 48.465	\$ 19.386.000
7	Área de Cerramiento	m2	50	\$ 484.648	\$ 24.232.400
8	Área Escaleras	m2	60	\$ 1.453.944	\$ 87.236.640
9	Parqueaderos	m2	120	\$ 436.183	\$ 52.341.960
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 632.426.838,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -		30,73%	\$ 194.344.767
	Imprevistos	% -		2%	\$ 12.648.537
	Utilidad	% -		5%	\$ 31.621.342
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 6.008.055
valor costos indirectos					\$ 244.622.701
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 877.049.538,94

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 938.273.860


JOSE ANTONIO SENEJOA NUÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL - GEPAV SAS

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019
FIDUPREVISORA S.A.**

CONVOCATORIA No. PAF-SEDESMINTRABAJO-O-041-2021

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN
DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO
UBICADA EN RIOHACHA”.**

**REPRESENTANTE LEGAL: CLARA PATRICIA RODRIGUEZ
ROMERO**

NOMBRE DEL POSTULANTE: CONSORCIO BCS-INSOL 2021

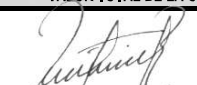
DIRECCIÓN DEL POSTULANTE: CRA 16ª # 80-94 OFI. 702

TELEFONO: 4674392

OFERTA ECONOMICA

CONSORCIO BCS – INSOL 2021

PRESUPUESTO OFICIAL EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA					
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA					
1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS					
DESCRIPCIÓN		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS		\$ 52.213.556,00	\$ 9.920.576,00	\$ 62.134.132,00	
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I				\$ 62.134.132,00	
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210	\$ 1.377.180,00	\$ 289.207.800,00
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2.262.510,00	\$ 101.812.950,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100	\$ 491.850,00	\$ 49.185.000,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75	\$ 196.740,00	\$ 14.755.500,00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12	\$ 78.696,00	\$ 944.352,00
6	Demolición	m2	400	\$ 49.185,00	\$ 19.674.000,00
7	Área de Cerramiento	m2	50	\$ 491.850,00	\$ 24.592.500,00
8	Área Escaleras	m2	60	\$ 1.475.550,00	\$ 88.533.000,00
9	Parqueaderos	m2	120	\$ 442.665,00	\$ 53.119.800,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 641.824.902,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración		% -		31,73%	\$ 203.651.041,00
Imprevistos		% -		1,00%	\$ 6.418.249,00
Utilidad		% -		5,00%	\$ 32.091.245,00
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%		19,00%	\$ 6.097.337,00
valor costos indirectos					\$ 248.257.872,00
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 890.082.774,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 952.216.906,00


 Representante legal
 CLARA PATRICIA RODRIGUEZ ROMERO
 C. C. No. 52.161.627 de Bogotá
 CONSORCIO BCS-INSOL 2021

SOBRE No. 2 PROPUESTA ECONÓMICA

CONVOCATORIA No. PAF-SEDESMINTRABAJO-O-041-2020

**CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA
CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL
TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA”**

PROPONENTE: ARINDEC S.A.S

PROPUESTA ECONÓMICA
PRESUPUESTO DE OBRA

PROPUESTA ECONÓMICA -PRESUPUESTO DE LA OBRA

Se publica como anexo de la convocatoria **“FORMATO No. 4 OFERTA ECONÓMICA”**

PRESUPUESTO OFICIAL			
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA			
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA			
1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS			
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 51,645,613.05	\$ 9,812,666.48	\$ 61,458,279.53
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210
2	Zona de Servicios	m2	45
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12
6	Demolición	m2	400
7	Área de Cerramiento	m2	50
8	Área Escaleras	m2	60
9	Parqueaderos	m2	120
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 634,843,580.00
		En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -	\$ 201,435,868
	Imprevistos	% -	\$ 6,348,436
	Utilidad	% -	\$ 31,742,179
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%	\$ 6,031,014
valor costos indirectos			\$ 245,557,497
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 880,401,076.74
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)			\$ 941,859,356.27

JULIO CESAR CASTILLO VERGARA
 Firmado digitalmente por JULIO CESAR CASTILLO VERGARA
 Fecha: 2021.06.28 17:36:22 -05'00'

PRESUPUESTO OFICIAL
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 48.739.496,00	\$ 9.260.504,00	\$ 58.000.000,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			\$ 58.000.000,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210	\$ 1.361.000,00	\$ 285.810.000,00
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2.240.000,00	\$ 100.800.000,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100	\$ 490.000,00	\$ 49.000.000,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75	\$ 195.000,00	\$ 14.625.000,00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12	\$ 79.000,00	\$ 948.000,00
6	Demolición	m2	400	\$ 49.000,00	\$ 19.600.000,00
7	Área de Cerramiento	m2	50	\$ 490.000,00	\$ 24.500.000,00
8	Área Escaleras	m2	60	\$ 1.470.000,00	\$ 88.200.000,00
9	Parqueaderos	m2	120	\$ 440.000,00	\$ 52.800.000,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 636.283.000,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -		32,00%	\$ 203.610.560,00
	Imprevistos	% -		0,73%	\$ 4.644.866,00
	Utilidad	% -		5,00%	\$ 31.814.150,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 6.044.689,00
valor costos indirectos					\$ 246.114.265,00
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 882.397.265,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 940.397.265,00



JENNIFFER ANDREA MORALES GALEANO
CONSORCIO ODÍN

PRESUPUESTO OFICIAL
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 51,746,463.00	\$ 9,831,828.00	\$ 61,578,291.00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			\$ 61,578,291.00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210	\$ 1,364,860.00	\$ 286,620,600.00
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2,242,270.00	\$ 100,902,150.00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100	\$ 487,450.00	\$ 48,745,000.00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75	\$ 194,980.00	\$ 14,623,500.00
5	Área Libre: Zona Dura	m2	12	\$ 77,992.00	\$ 935,904.00
6	Demolición	m2	400	\$ 48,745.00	\$ 19,498,000.00
7	Área de Cerramiento	m2	50	\$ 487,450.00	\$ 24,372,500.00
8	Área Escaleras	m2	60	\$ 1,462,350.00	\$ 87,741,000.00
9	Parqueaderos	m2	120	\$ 438,705.00	\$ 52,644,600.00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 636,083,254.00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -		29.73%	\$ 189,107,551.00
	Imprevistos	% -		3.00%	\$ 19,082,498.00
	Utilidad	% -		5.00%	\$ 31,804,163.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%		19.00%	\$ 6,042,791.00
valor costos indirectos					\$ 246,037,003.00
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 882,120,257.00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 943,698,548.00

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR

R/L Consorcio CONSTRUVAL ASOCIADOS

C.C. 12.370.591 Rivera - Huila

MP 70202-149120 TLM

Calle 9 # 4-19 Ofc 109 Neiva - Huila

villanuevalicitaciones@gmail.com

**PRESUPUESTO OFICIAL
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA**

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 53.000.000,00	\$ 10.070.000,00	\$ 63.070.000,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			\$ 63.070.000,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210	1.385.000,00	290.850.000,00
2	Zona de Servicios	m2	45	2.275.000,00	102.375.000,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100	473.700,00	47.370.000,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75	189.500,00	14.212.500,00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12	75.800,00	909.600,00
6	Demolición	m2	400	47.400,00	18.960.000,00
7	Área de Cerramiento	m2	50	474.000,00	23.700.000,00
8	Área Escaleras	m2	60	1.422.000,00	85.320.000,00
9	Parqueaderos	m2	120	426.400,00	51.168.000,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 634.865.100,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -		31,00%	\$ 196.808.181,00
	Imprevistos	% -		1,00%	\$ 6.348.651,00
	Utilidad	% -		4,00%	\$ 25.394.604,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 4.824.975,00
valor costos indirectos					\$ 233.376.411,00
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 868.241.511,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 931.311.511,00


ALFONSO RAFAEL OROZCO OVALLE
 Representante Legal
 CONSORCIO SEDES CENTRALES

**PRESUPUESTO OFICIAL
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA**

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 51,327,140.00	\$ 9,752,157.00	\$ 61,079,297.00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	210	\$ 1,353,800	\$ 284,298,000
2	Zona de Servicios	m2	45	\$ 2,224,100	\$ 100,084,500
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	100	\$ 483,500	\$ 48,350,000
4	Área Libre: Zona Dura	m2	75	\$ 193,400	\$ 14,505,000
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	12	\$ 77,360	\$ 928,320
6	Demolición	m2	400	\$ 48,350	\$ 19,340,000
7	Área de Cerramiento	m2	50	\$ 483,500	\$ 24,175,000
8	Área Escaleras	m2	60	\$ 1,450,500	\$ 87,030,000
9	Parqueaderos	m2	120	\$ 435,150	\$ 52,218,000
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 630,928,820
				En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -		31.73%	\$ 200,193,715.00
	Imprevistos	% -		1%	\$ 6,309,288.00
	Utilidad	% -		5%	\$ 31,546,441.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19.00%		19%	\$ 5,993,824
				valor costos indirectos	\$ 244,043,268.00
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 874,972,088.00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 936,051,385
--	-----------------------

Andrea Hernandez

ANDREA PATRICIA HERNANDEZ HENRIQUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO TERRITORIAL GUAJIRA 041