

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA.
NÚMERO DEL CONTRATO	89732-002-2021 (PAF-SEDESMINTRABAJO-O-041-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	ETAPA I: ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES CENTRALES, Identificado con NIT. 901.505.570-3, Integrado por: ALFONSO OROZCO MARTINEZ, identificado con cédula de ciudadanía No.19.352.184 de Bogotá con un porcentaje de participación del 50% y la firma CONSTRUCTURES DE LA PROVINCIA S.A.S., con Nit. 900.982.023-7 representada legalmente por ALFONSO OROZCO OVALLE, identificado con cédula de ciudadanía No.1.136.883.598 de Bogotá. Representante Legal: ALFONSO RAFAEL OROZCO OVALLE, identificado con cedula de ciudadanía No.1.136.883.598 de Bogotá.
INTERVENTOR	CONSORCIO MACUIRA, Identificado con NIT. 901.401.675-0 Integrado por: ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH, identificado con cedula de ciudadanía no. 77.105.588, con un porcentaje de participación del 34%, FABIO ALFONSO BAYONA RAMON, identificado con cedula de ciudadanía no.5.468.680, con un porcentaje de participación del 33% y WILSON ANDRÉS DOMINGEZ CASTIBLANCO, identificado con cedula de ciudadanía no.80.807.980, con un porcentaje de participación del 33% Representante legal: ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH identificado con cedula de ciudadanía no.77.105.588 de Chiriguaná, Cesar
SUPERVISOR	KATY LORENA GOMEZ ZULUAGA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: SESENTA Y TRES MILLONES SETENTA MIL PESOS M/CTE., (\$63.070.000)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	24/08/2021

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	<i>ETAPA I: UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO	<i>SESENTA Y TRES MILLONES SETENTA MIL PESOS M/CTE., (\$63.070.000)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>03 NOVIEMBRE DE 2021</i>

Una vez verificados los productos objeto de la **ETAPA I** se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **tres (03) del mes de noviembre del año 2021**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del **ETAPA I** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

LISTA DE CHEQUEO PRODUCTOS DEFINITIVOS ETAPA I

1	Estudio de suelos.
2	Estudio topográfico (m2 del predio).
3	Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico (bajo criterios de normativa vigente e identidad cultural).
4	Memoria Descriptiva del alcance del proyecto
5	Diseño estructural y de elementos no estructurales
6	Diseño de redes Hidrosanitarias
	Diseño de redes de gas propano O gas natural en los sitios que se requieran en la construcción
	Diseño de sistema de redes contraincendios exterior e interior. (incluye consulta de requisitos para obtener aval del cuerpo oficial de bomberos de la localidad, si se requiere)
	Diseño de rutas de evacuación y señalización (Incluido en el m2).
7	Diseño redes eléctricas (contemplando acometida principal, integrando al diseño eléctrico elementos que ayuden a la sostenibilidad del proyecto y el sistema de ilumin
8	Diseño de redes de voz, datos y telecomunicación (contemplando acometida principal)
9	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía

10	Propuesta tecnología de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua y manejo de aguas residuales
11	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos. (Basura)
12	Presupuesto Detallado de referencia. (Este presupuesto será utilizado únicamente como referencia, pero no constituye el presupuesto contractual del proyecto)
	Memorias de Cantidades de Obra (producto de referencia).
	Especificaciones Técnicas conforme a lo solicitado en este proceso
	Análisis de Precios Unitarios (Documentación utilizada como referencia y soporte del presupuesto)
13	Programa detallado para la ejecución del proyecto y Cronograma General de Trabajo donde se especifiquen las fechas y tiempos considerados para el desarrollo del proyecto
14	Plan de Manejo Ambiental, Plan de Contingencia y plan de manejo de tránsito (este último en caso de requerirse).
15	Gestión con Empresas de Servicios Públicos
16	Plan de Gestión Social y Reputacional. Productos correspondientes al componente de lectura territorial. Ver anexo
17	Balance de áreas manteniendo equilibrio presupuestal
18	Licencias y permisos aplicables (Fue cancelada pero aun el contratista no la recibido)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL EJECUTADA
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	356,69
2	Zona de Servicios	m2	44,72
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	0,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	157,84
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	99,61
6	Demolición	m2	768,82
7	Área de Cerramiento	m2	66,07

 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-feb-2021
--	--	--

8	Área Escaleras	m2	9,73
9	Parqueaderos	m2	295,81

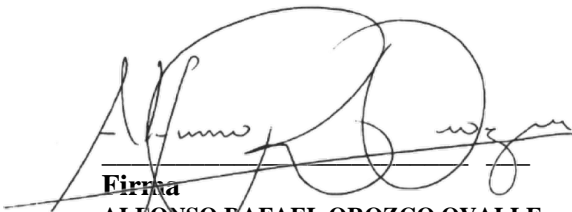
Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a **Findeter** y al **Ministerio del Trabajo**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **Findeter** y al **Ministerio del Trabajo** para su aprobación,

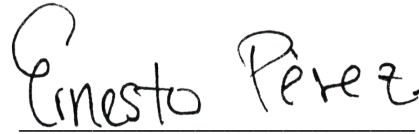
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintisiete (27)** días del mes de **enero** del año **2022**.

QUIEN ENTREGA

QUIEN RECIBE



Firma
ALFONSO RAFAEL OROZCO OVALLE
REPRESENTANTE LEGAL
En representación
CONSORCIO SEDES CENTRALES



Firma
ERNESTO PEREZ MISATH
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de
CONSORCIO MACUIRA.

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor