

CONTRATO **PROYECTO** **FASE/ETAPA** No. I

***Contrato:** aplica para el acta de reinicio global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.*

***Proyecto:** aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.*

***Fase o Etapa:** aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa que se reinicia.*

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A REINICIAR	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO:	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDES TERRITORIALES DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN RIOHACHA
NÚMERO DEL CONTRATO:	89732-002-2021 (PAF-SEDESMINTRABAJO-O-041-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A REINICIAR:	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDES TERRITORIALES DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN RIOHACHA
CONTRATISTA:	CONSORCIO SEDES CENTRALES, Identificados con NIT. 901.505.570-3
INTERVENTOR:	CONSORCIO MACUIRA, Identificado con Nit: 901.401.675-0
SUPERVISOR:	KATY LORENA GÓMEZ ZULUAGA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	ETAPA I: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	ETAPA I: SESENTA Y TRES MILLONES SETENTA MIL PESOS M/CTE., (\$63.070.000)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	24/08/2021
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	03/11/2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.	<i>Desde</i> 08/10/2021	<i>Hasta</i> 23/10/2021
	Prórroga a la suspensión No.	23/10/2021	02/11/2021
	Reinicio No.	03/11/2021	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	VEINTICINCO (25) DÍAS		
PRÓRROGAS:	Prórroga No.	N.A	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	N.A	
ADICIONES:	Adición No	N.A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	N.A	

Los suscritos, mediante el presente documento dejan constancia del **REINICIO** de **LA ETAPA I**, de acuerdo con los términos establecidos en el acta de suspensión suscrita el 08 de octubre del 2021 y la prórroga de la suspensión suscrita el 25/10/2021, toda vez que, fueron superados los motivos que originaron la suspensión.

En consecuencia, se procede al reinicio del contrato y se define como nueva fecha de terminación del contrato de obra el **cuatro(04) días** del mes de **febrero** del año **2022**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE para su aprobación.

En constancia, se firma la presente acta de **REINICIO**, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **tres (03) días** del mes de **noviembre** del año **2021**.

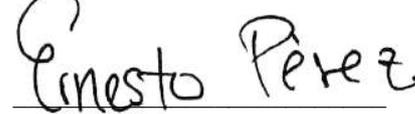
CONTRATISTA



Firma

ALFONSO RAFAEL OROZCO OVALLE
REPRESENTANTE LEGAL
En representación
CONSORCIO SEDES CENTRALES

INTERVENTORIA



Firma

ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH
REPRESENTANTE LEGAL
En representación
CONSORCIO MACUIRA

Nota 1: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para contratos de obra, firman contratante, contratista de obra, interventor

Para los contratos de consultoría, firman contratante, consultor, interventor

Para los contratos de interventoría, firman contratante, interventor (como contratista) y el supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. I

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDES TERRITORIALES DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN RIOHACHA</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>89732-002-2021 (PAF-SEDESMINTRABAJO-O-041-2021)</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDES TERRITORIALES DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN RIOHACHA</i>
CONTRATISTA	<i>CONSORCIO SEDES CENTRALES, Identificados con NIT. 901.505.570-3</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO MACUIRA, Identificado con NIT.901.401.675-0</i>
SUPERVISOR	<i>KATY LORENA GÓMEZ ZULUAGA</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA I: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA I: SESENTA Y TRES MILLONES SETENTA MIL PESOS M/CTE., (\$63.070.000)</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>24/08/2021</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>03/11/2021</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> 08/10/2021	<i>Hasta</i> 23/10/2021
	Prórroga a la suspensión No.	23/10/2021	02/11/2021
	Reinicio No. 1	03/11/2021	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>VEINTICINCO (25) DÍAS</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>N.A</i>	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N.A	
ADICIONES	Adición No 1	N.A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	<i>ETAPA I: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA I: SESENTA Y TRES MILLONES SETENTA MIL PESOS M/CTE., (\$63.070.000)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	03/11/2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **ETAPA I**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	ESTUDIOS DE SUELOS	SE ENCUENTRA EN REVISIÓN POR PARTE DE LA INTERVENTORIA..
2	ESTUDIO TOPOGRAFICO	SE ENCUENTRA EN REVISIÓN POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANO Y PAISAJÍSTICO (BAJO CRITERIOS DE NORMATIVA VIGENTE E IDENTIDAD CULTURAL).	FALTA LA ENTREGA FINAL DEACUERDO A LOS ESTUDIOS PREVIOS
4	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ALCANCE DEL PROYECTO	FALTA LA ENTREGA POR PARTE DEL CONTRATISTA
3	DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.	SE ENCUENTRA EN REVISIÓN POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.
4	DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS	FALTA POR ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA
	DISEÑOS REDES GAS PROPANO	
	DISEÑOS DE SISTEMA DE REDES CONTRA INCENDIOS	
	DISEÑO DE RUTAS EVACUACION Y SEÑALIZACION	
6	DISEÑOS REDES DE VOZ, DATOS Y TELECOMUNICACIONES	FALTA POR ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

7	PROPUESTA TECNOLÓGICA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO Y APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA	FALTA POR ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA
8	PROPUESTA TECNOLÓGICA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO Y APROVECHAMIENTO DE AGUA Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES	FALTA POR ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA
9	PROPUESTA TECNOLÓGICA DE SOSTENIBILIDAD PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS	FALTA POR ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA
10	PRESUPUESTO DETALLADO DE REFERENCIA MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FALTA POR ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA
11	PROGRAMA DETALLADO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO Y CRONOGRAMA GENERAL DE TRABAJO	FALTA POR ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA
12	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, PLAN DE CONTINGENCIA Y PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	FALTA POR ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA
13	GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	FALTA POR ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA
15	LICENCIAS Y PERMISOS APLICABLES	RADICADO ANTE PLANEACIÓN, SE ENCUENTRA EN PROCESO DE APROBACIÓN

El Contratista se compromete a subsanar los pendientes imputables al CONSORCIO SEDES CENTRALES en **quince (15) días calendario** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

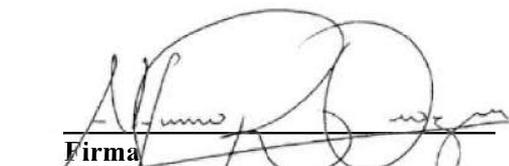
Se aclara que el Pendiente No. 15 “Licencias y permisos aplicables” se encuentra en proceso de aprobación por parte de la Secretaría de Planeación del municipio de Riohacha.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **tres (03) días** del mes de **noviembre** del año **2021**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR


Firma
ALFONSO RAFAEL OROZCO OVALLE
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO SEDES CENTRALES


Firma
ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO MACUIRA

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor
 Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor
 Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.
 Copias: Contratista o Consultor e Interventor