

1. INFORMACIÓN GENERAL

INSTITUCIÓN	Ministerio de Trabajo, Riohacha (Guajira)	FECHA VISITA:	Enero 14 - 15 / 2020
--------------------	---	----------------------	----------------------

2. UBICACIÓN FÍSICA

URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	Ubicado en la ciudad de Monteria, Barrio Chuchurubi. Aproximadamente 12 km del aeropuerto
RURAL	<input type="checkbox"/>	
RESGUARDO	<input type="checkbox"/>	
OTRO	<input type="checkbox"/>	

TIPO DE ACCESO AL PREDIO: Se accede de manera vehicular en autos o motos particulares, o peatonal.

CALIDAD VIA DE ACCESO:	excelente	bueno	regular	malo
-------------------------------	-----------	-------	---------	------

COORDENADAS GEOGRÁFICAS	<input checked="" type="checkbox"/>	11°32'36.2"N	Y	72°54'36.6"W
--------------------------------	-------------------------------------	--------------	---	--------------

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD						TOPOGRAFIA				TIPO DE SUELO				CUERPOS DE AGUA											
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																											
FRIO	TEMPLADO	CALIDO	SECO	HÚMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LINEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento.. Ríos, Quebradas)

DELIMITACIÓN DE ZONAS

AREA TOTAL: M2	AREA OCUPADA: M2	AREA DISPONIBLE: M2	ARBORIZACIÓN:	SERVICIO DE TRANSPORTE:	MSNM:
400	300 (aprox)	400	SI (exterior)	PRIVADO (TAXI)	

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES

<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	AÑO DE CONSTRUCCION:	1970 (aproximadamewnte)
-----------------------------	--	-----------------------------	-------------------------

La casa, la cual tiene aproximadamente 50 años de construido y era una casa de familia, no recibe mantenimiento desde 2013 aproximadamente, y no tiene parqueaderos para empleados, funcionarios y demas visitantes. La oficina de MINTRABAJO en Riohacha, la cual presenta fallas fisicas en cubierta y cielo raso (donde se ve este ultimo descolgandose), filtraciones, humedad y algunas fallas electricas. El salon donde se archivan documentos tiene equipos electricos e hidraulicos como no deberian estar alli, y como no esta correctamente ventilado, se han dañado documentos y se ha caido en riesgo biologico, existiendo ya el caso de alguien que enfermo despues de trabajar alli una jornada larga. Al no contar con mas espacio, los funcionaros seden parte de su puesto de trabajo para archivar documentos, lo cual genera incomodidad y otro tipo de asinamiento. El diseño del inmueble no es el adecuado para las funciones que se llevan a cabo alli, la sala de conciliacion, que requiere un carácter de privacidad esta abierta y no permite desarrollar bien el trabajo que se debe, tampoco existe la ventana de atencion al cliente, y hay mala distribucion en general. Se han presentado intentos de ingreso al inmueble por parte de criminales por la zona del patio, el cual, ademas esta en completo desuso y actulmente alberga sillas como si fuese una bodega. El MINTRABAJO y sus funcionarios requieren mas espacio y por ende proponen demoler y realizar obra nueva en el mismo lote, donde se sanen las necesidades que presentan actualmente.

No. PERSONAL	HOMBRES	18	MUJERES	7	TOTAL	25
---------------------	----------------	----	----------------	---	--------------	----

ARCHIVO	1	OFICINAS	4	SALA CONCILIACION	1	SALA DE INSPECTOR	1	ATENCION AL CIUDADANO	1	COMEDOR - PATIO	1	BAÑOS	2	COCINA	1
----------------	---	-----------------	---	--------------------------	---	--------------------------	---	------------------------------	---	------------------------	---	--------------	---	---------------	---

ESTADO															
BUENO	<input type="checkbox"/>	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input type="checkbox"/>	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input type="checkbox"/>	BUENO	<input type="checkbox"/>	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input type="checkbox"/>
REGULAR	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input checked="" type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>

SERVICIOS PUBLICOS	ACUEDUCTO	SI	x	NO		GAS	SI	x	NO
	ENERGÍA ELECTRICA	SI	x	NO		VOZ Y DATOS	SI	x	NO
	ALCANTARILLADO	SI	x	NO		ASEO	SI	x	NO

NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

Nota: (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación,cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique /)

1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO : El establecimiento requiere:

A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación: _____	Cant: _____	UND: _____	Medidas _____	Material _____	
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación: _____	Cant: _____	UND: _____	Medidas _____	Material _____	
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación: _____	Cant: _____	UND: _____	Medidas _____	Material _____	
D. TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación: _____	Cant: _____	UND: _____	Medidas _____	Material _____	
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación: _____	Cant: _____	UND: _____	Medidas _____	Material _____	
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación: _____	Cant: _____	UND: _____	Medidas _____	Material _____	
G. Otro	Ubicación: _____	Cant: _____	UND: _____	Medidas _____	Material _____	

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El establecimiento requiere:

A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación:	X	Cant:	UND:	Medidas	Material
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:	X	Cant:	UND:	Medidas	Material
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
G. REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:	X	Cant:	UND:	Medidas	Material
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
P. INSTALACIÓN TUBERÍA MT:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
Q. Otro	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
R. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)						

NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUC

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO : El establecimiento requiere:

A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
B. VINILO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	X	Cant:	UND:	Medidas	Material
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:	X	Cant:	UND:	Medidas	Material
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
G. Otro: Cual?	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material

4. DOTACIÓN DE MOBILIARIO: (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro*)El establecimiento requiere:

A. TABLERO:	Deterioro		No existe		Cantidad
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad
D. MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro		No existe		Cantidad
E. TANDEM DE CANECAS:	Deterioro		No existe		Cantidad

* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.

5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :

El Ministerio de Trabajo solicita obra nueva que resuelva las necesidades de los empleados y la entidad

5. PARAMENTOS Y LINDEROS				
NORTE	VIVIENDA		SUR	VIA VEHICULAR / VIVIENDA
ORIENTE	DEFENSORIA DEL PUEBLO		OCCIDENTE	VIVIENDA
SERVIDUMBRES:				
6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS				
SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X			
ALCANTARILLADO	X			
ENERGÍA ELECTRICA	X			
GAS	X			
VOZ Y DATOS	X			
ASEO	X			

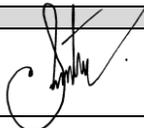
7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
ESCOMBRERAS (localización-distancia)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
ARENA (Precio, posibles proveedores)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
SANITARIOS	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
Transporte	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



NOTA: Se aclara que esta viabilización hace parte de la priorización del convenio 465 entre Findeter y el Ministerio de Trabajo, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilización es VALIDA para la tipología de **obras nuevas en las sedes del Ministerio**. Una vez expuestas al coordinador del contrato, las condiciones en las cuales se encuentra la sede mencionada, y las vías de acceso, además de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede. Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador.

FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR				
NOMBRE: Sebastian Ramirez Henao CÉDULA: 1030549158 CARGO: Supervisor	FIRMA: 			
CONCEPTO DE VIABILIDAD: <table border="1" style="display: inline-table; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> </table>	SI	X	NO	
SI	X	NO		