

**INFORME DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019  
FIDUPREVISORA S.A.**

**PROGRAMA: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE SEDES DE DIRECCIÓN TERRITORIAL DEL MINISTERIO DE TRABAJO**

**CONVOCATORIA No. PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021**

**OBJETO:** CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERIA”.

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, en el Capítulo II “Disposiciones Generales, sub capítulo I “Generalidades”, Numeral 1.10. “Observaciones a los Términos de Referencia y los Documentos y Estudios del Proyecto” y en el Capítulo I, subcapítulo III “cronograma” de la convocatoria, los interesados contaban con la oportunidad de presentar observaciones respecto al contenido de los Términos de Referencia, a los estudios del proyecto, a los anexos técnicos y cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, desde el 16 al 21 de junio de 2021.

A pesar de lo anterior, se presentaron dos (2) observaciones extemporáneas a los términos de referencia que, por medio del presente informe, se emite respuesta en el siguiente sentido:

**De:** Augusto Acuña Arango <licitacionestriplea@hotmail.com>

**Enviado:** miércoles, 23 de junio de 2021 10:47 a. m.

**Para:** Mejora Territoriales Mintrabajo <mejoratorritorialesmintrabajo@findeter.gov.co>

**Asunto:** Observación al formato No. 4 de la CONVOCATORIA No. PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021

**OBSERVACION 1:**

En el Formato No. 4. Oferta económica, en la descripción de los ítems 4 y 5 aparece “Área Libre: Zona Dura” (ver imagen 1). Mientras que en los términos de referencia en el numeral 1.4.2 Presupuesto el ítem 5 hace referencia al “Área Libre: Zonas Blandas”. Por tanto solicitamos a la entidad corregir el formato No. 4 Con el fin de que los posibles proponentes no incurran en error.

Imagen 1. Formato 4 oferta económica

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	
2	Zona de Servicios	m2	45	
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	
5	Área Libre: Zona Dura	m2	90	
6	Demolición	m2	500	
7	Área de Cerramiento	m2	55	
8	Área Escaleras	m2	62	
9	Parqueaderos	m2	190	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				

Imagen 2. Presupuesto términos de referencia

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN					
MONTERÍA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	OFICINAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	220	\$1.400.000,00	\$308.000.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	45	\$2.300.000,00	\$103.500.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	80	\$500.000,00	\$40.000.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS.	m <sup>2</sup>	40	\$200.000,00	\$8.000.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS.	m <sup>2</sup>	90	\$80.000,00	\$7.200.000,00

**RESPUESTA 1:**

Se le aclara al interesado que el Área Libre de 90 m<sup>2</sup> del proceso PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021 corresponde a las Zonas blandas, por tal motivo se acoge la observación y se corrige en el formato 4 – Oferta Económica, el cual será publicado mediante la adenda correspondiente.

**De:** JOSE LUIS MENDEZ DIAZ <joseluismendezdiaz@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 24 de junio de 2021 10:56 a. m.

**Para:** Mejora Territoriales Mintrabajo [mejoratorritorialesmintrabajo@findeter.gov.co](mailto:mejoratorritorialesmintrabajo@findeter.gov.co)

**Asunto:** SOLICITUD DE ACLARACION A LOS FORMULARIOS DE LAS PROPUESTAS PAF-SEDESMINTRABAJO-O-041-2020 "CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA". y PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040

**OBSERVACION 1:**

*Muy respetuosamente deseo hacer esta observación por fuera del tiempo establecido en los terminos de referencia, en aras de una mejor calidad del proceso.*

*Observando el formulario publicado en EXCELL de los procesos PAF-SEDESMINTRABAJO-O-041-2020 "CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN RIOHACHA". y PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2020 "CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERIA" los ítems 4 Área Libre Zona Dura y 5. Área Libre Zona Dura Son idénticos en su descripción.*

*Por otra parte, se puede observar y comparándolos con lo expuesto en los términos de referencia, publicados en la página 36 del proceso 040 y pagina 39 del proceso 041 los ítems aparecen de la siguiente manera: 4 Área Libre: Zonas Duras y 5. Área Libre: Zonas Blandas, lo cual no presenta coherencia entre los términos y el formulario del presupuesto presentado por la Entidad.*

*Agradezco se aclare el formulario para la presentación de las propuestas respectivas dentro del tiempo estipulado por la Entidad en el cronograma del proceso.*

El futuro es de todos				Presidencia de la República		{fid	
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	45	ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SED			
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	100	ÍTEM	DESCRIPCIÓN		
4	ÁREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	75	1	Oficinas y Zonas Administr		
5	ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	12	2	Zona de Servicios		
6	DEMOLICIÓN	m <sup>2</sup>	400	3	Circulación Cubierta y Abie		
7	ÁREA CERRAMIENTO DE	m <sup>2</sup>	50	4	Área Libre: Zona Dura		
8	ÁREA ESCALERAS	m <sup>2</sup>	60	5	Área Libre: Zona Dura		
9	PARQUEADEROS	m <sup>2</sup>	120	6	Demolición		
A	VALOR DIRECTO DE LA ETAPA DE EJECUC			7	Área de Cerramiento		
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS (AIU incluye IV			8	Área Escaleras		
C	COSTO TOTAL OBRA (A+B) (2)			9	Parqueaderos		
D	VALOR TOTAL PRESUPUESTO (1+2)			COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e			

**RESPUESTA 1:**

Se le aclara al interesado que el Área Libre de 90 m<sup>2</sup> del proceso PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021 corresponde a las Zonas blandas, por tal motivo se acoge la observación y se corrige en el formato 4 – Oferta Económica, el cual será publicado mediante la adenda correspondiente.

Para constancia, se expide a los veinticuatro (24) días del mes de junio de 2021.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019  
FIDUPREVISORA S.A.**