

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019
FIDUPREVISORA S.A.**

PROGRAMA: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE SEDES DE DIRECCIÓN TERRITORIAL DEL MINISTERIO DE TRABAJO

CONVOCATORIA No. PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERÍA”.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

FECHA DE PUBLICACIÓN: 14 DE JULIO DE 2021

El sub-numeral 9, del numeral 3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), establece respecto de la verificación de la oferta económica, la elaboración del informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) el cual deberá publicarse en la fecha establecida en el cronograma del proceso de selección. En tal sentido, se informa a los participantes de la convocatoria **PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021** que mediante el presente documento se presenta el Informe, con las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 29 de junio de 2021, en el marco de la presente convocatoria se recibieron treinta y dos (32) propuestas que, luego de aplicado el método “random” previsto en el numeral 1.27 de los Términos de Referencia, se seleccionaron las siguientes quince (15) ofertas para verificar y evaluar; así:

Nº	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL	NIT PERSONA JURIDICA /CC PERSONA NATURAL
1	AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA.	PERSONA JURIDICA	900.169.751-4
2	JOHNY WILFREDO NARVAEZ DELGADO	PERSONA NATURAL	98.380.158
3	CONSORCIO SEING 2021	INGENIERIA UNIVERSAL APLICADA S.A.S	900.977.111-7
		SOCIEDAD ESPECIALIZADA EN INGENIERIA S.A.S	900.409.960-8
4	CONSORCIO SAN ISIDRO 040 2021	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	900.145.050-6
		AS PROYECTOS S.A.S	900.110.952-3
5	CONSORCIO SEDES CENTRALES	ALFONSO OROZCO MARTINEZ	19.352.184
		CONSTRUCTORES DE LA PROVINCIA S.A.S	900.982.023-7
6	SEINGECOL SERVICIOS DE INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S	PERSONA JURIDICA	900.072.667.-5
7	CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS	NELSON DARIO ARTEAGA MELO	79.788.325
		HG CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S	846.000.560-2
		FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR	12.370.591
8	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	PERSONA NATURAL	19.362.135

9	CONSORCIO SF 040 MONTERIA	SOFIA CASTRILLON ARCE	31.932.472
		LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE	16.694.846
10	UNION TEMPORAL JC 2021	JUAN CARLOS ROJAS ACERO	80.425.164
		CONSTRUCCIONES CIVILES ESTUDIOS Y PROYECTOS S.A.S	800.190.821-6
11	CONSORCIO KEI 2025	INGENIERIA INNOVACION Y GESTION S.A.S	900.245.151-0
		KRIBA INGENIEROS LTDA	830.514.979-2
		EMPRESA DE PROYECTOS DE INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.A.S	900.735.656-0
12	CONSORCIO TERRITORIAL 040	JORGE ARMANDO ALVAREZ MEZA	1.140.844.020
		EDWIN DEL CRISTO MEZA PINEDA	92.554.979
13	ARINDEC S.A.S.	PERSONA JURIDICA	830.058.608-9
14	CONSORCIO MONTERIA 040	-	-
15	CONSORCIO PROINCO	PEDRO JOSE CORREDOR BECERRA	7.227.602
		INCORDIS S.A.S	900.869.939-5
		MARA LTDA	800.020.156-8

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES

El día seis (06) de julio de dos mil veintiuno (2021), se presentó en Comité de Contratación No. 127, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES, el cual fue publicado el mismo día, con el siguiente resultado:

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA.	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
2	JHONY WILFREDO NARVAEZ DELGADO	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
3	CONSORCIO SEING 2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO SAN ISIDRO 040 2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSORCIO SEDES CENTRALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	SEINGECOL SERVICIOS DE INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
7	CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	CONSORCIO SF 040 MONTERIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
10	UNION TEMPORAL JC 2021	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
11	CONSORCIO KEI 2025	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
12	CONSORCIO TERRITORIAL 040	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
13	ARINDEC S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
14	CONSORCIO MONTERIA 040	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA
15	CONSORCIO PROINCO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

RECHAZO PROPONENTE No. 14. CONSORCIO MONTERIA 040

En atención a la observación incluida por Fiduciaria La Previsora S.A., en el Acta de Cierre de la Convocatoria llevada a cabo el día 29 de junio de 2021 a las 11:00 a.m., la “propuesta” del proponente No. 14 CONSORCIO MONTERÍA 040, no es objeto de verificación y evaluación al incurrir en la causal de rechazo contemplada en el sub-numeral 1.37.12 del numeral 1.37 “CAUSALES DE RECHAZO” de los Términos de Referencia, la cual establece:

“1.37.12 Cuando la propuesta o cualquier documento habilitante o la oferta económica presentado de manera electrónica no se pueda abrir o acceder a su contenido e impida la selección objetiva”.

3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el siete (07) hasta el ocho (08) de julio de dos mil veintiuno (2021), a las 5:00 pm, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico Mejoratorritorialesmintrabajo@findeter.gov.co, los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Como resultado de las anteriores circunstancias, el día doce (12) de julio dos mil veintiuno (2021) se presentó ante el Comité de Contratación No. 133, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente resultado:

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA
2	JHONY WILFREDO NARVAEZ DELGADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	CONSORCIO SEING 2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	CONSORCIO SAN ISIDRO 040 2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSORCIO SEDES CENTRALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	SEINGECOL SERVICIOS DE INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	CONSORCIO SF 040 MONTERIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
10	UNION TEMPORAL JC 2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	CONSORCIO KEI 2025	RECHAZADA	CUMPLE	RECHAZADA	RECHAZADA
12	CONSORCIO TERRITORIAL 040	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
13	ARINDEC S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
14	CONSORCIO MONTERIA 040	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA	RECHAZADA
15	CONSORCIO PROINCO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

4. CONCENTRACION DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.
1	AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
2	JOHNY WILFREDO NARVAEZ DELGADO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
3	CONSORCIO SEING 2021	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
4	CONSORCIO SAN ISIDRO 040 2021	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
5	CONSORCIO SEDES CENTRALES	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
6	SEINGECOL SERVICIOS DE INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
7	CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
8	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
9	CONSORCIO SF 040 MONTERIA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
10	UNION TEMPORAL JC 2021	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN

11	CONSORCIO KEI 2025	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
12	CONSORCIO TERRITORIAL 040	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
13	ARINDEC S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
14	CONSORCIO MONTERIA 040	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
15	CONSORCIO PROINCO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN

5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

Como consecuencia de la habilitación definitiva de doce (12) proponentes, se realizó la audiencia de apertura del Sobre No. 2, Propuesta Económica, el trece (13) de julio de dos mil veintiuno (2021) a las 10:00a.m.

El día catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021), se presentó en Comité de Contratación No. 135 el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) de los proponentes que resultaron habilitados. El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, el cual fue publicado el mismo día, con el siguiente resultado:

“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 puntos

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores.”

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, **“Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos...”** en los mencionados Términos.

Para los efectos de la evaluación económica de los proponentes habilitados, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia que rige para el día catorce (14) de julio 2021 es de **TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$3.826,85)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MENOR VALOR**.

Previo a aplicar el método de evaluación, se realiza ajuste por redondeo al peso y/o corrección aritmética a los siguientes proponentes: **“CONSORCIO SAN ISIDRO 040 2021”** de + \$1; **“SEINGECOL”**; **“ARINDEC”** de -\$ 0,07, encontrándose dentro de los valores mínimos y máximos establecidos por la Entidad.

Frente al proponente **“UNION TEMPORAL JC 2021”** se realiza igualmente ajuste por redondeo y corrección aritmética de + \$192, sin embargo, se evidencia que el valor ofertado por este proponente para la Etapa I es de **\$ 69.948.200,00** valor superior al máximo establecido en los Términos de Referencia, el cual corresponde a **\$ 66.903.020,00**, incurriendo así en la causal de rechazo contemplada en el Sub-numeral 1.37.22 del numeral 1.37 **“CAUSALES DE RECHAZO”** la cual establece:

“1.37 CAUSALES DE RECHAZO

La CONTRATANTE rechazará la propuesta cuando se presente uno de los siguientes eventos:

1.37.22. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto y sus etapas, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa, así como también, cuando los valores unitarios ofertados, sean inferiores a los valores mínimos o superiores a los valores máximos establecidos en los términos de referencia". (Subrayado fuera del texto original)

Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021					
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERÍA					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	CONSORCIO PROINCO	\$ 994.959.929,00	100,0000000	0,0000000	100,0000000
2	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	\$ 995.062.673,00	99,9896746	0,0000000	99,9896746
3	CONSORCIO SAN ISIDRO 040 2021	\$ 995.848.738,00	99,9107486	0,0000000	99,9107486
4	CONSORCIO SEING 2021	\$ 996.480.471,00	99,8474088	0,0000000	99,8474088
5	CONSORCIO SEDES CENTRALES	\$ 996.551.279,00	99,8403143	0,0000000	99,8403143
6	JHONY WILFREDO NARVAEZ DELGADO	\$ 997.382.608,00	99,7570963	0,0000000	99,7570963
7	CONSORCIO TERRITORIAL 040	\$ 997.425.753,00	99,7527812	0,0000000	99,7527812
8	CONSORCIO SF 040 MONTERIA	\$ 997.629.748,00	99,7323838	0,0000000	99,7323838
9	ARINDEC S.A.S.	\$ 997.631.238,00	99,7322348	0,0000000	99,7322348
10	SEINGECOL S.A.S	\$ 997.650.378,00	99,7303215	0,0000000	99,7303215
11	CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS	\$ 1.006.261.622,00	98,8768634	0,0000000	98,8768634

Observación:
No se aplican descuentos conforme el numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 15 **CONSORCIO PROINCO** con un puntaje de 100 y un valor ofertado de \$994.959.929,00

Al presente documento se adjunta la evaluación económica de las propuestas habilitadas, el cual hace parte integral del presente Informe.

Para constancia, se expide a los catorce (14) días del mes de julio de dos mil veintiuno (2021).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019
FIDUPREVISORA S.A.**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO
UBICADA EN MONTERIA**

PROPONENTE No 2

JHONY WILFREDO NARVAEZ DELGADO

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 56.221.025,00	\$ 10.681.995,00	\$ 66.903.020,00	\$ 56.221.025,00	\$ 10.681.995,00	\$ 66.903.020,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I						

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS		
ETAPA I		
MÍNIMO	\$ 60.212.718,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 66.903.020,00	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	1.384.500,00	304.590.000,00	\$ 1.384.500,00	\$ 304.590.000,00
2	Zona de Servicios	m2	45	2.237.000,00	100.665.000,00	\$ 2.237.000,00	\$ 100.665.000,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	460.000,00	36.800.000,00	\$ 460.000,00	\$ 36.800.000,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	200.000,00	8.000.000,00	\$ 200.000,00	\$ 8.000.000,00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	90	78.000,00	7.020.000,00	\$ 78.000,00	\$ 7.020.000,00
6	Demolición	m2	500	48.000,00	24.000.000,00	\$ 48.000,00	\$ 24.000.000,00
7	Área de Cerramiento	m2	55	480.000,00	26.400.000,00	\$ 480.000,00	\$ 26.400.000,00
8	Área Escaleras	m2	62	1.400.000,00	86.800.000,00	\$ 1.400.000,00	\$ 86.800.000,00
9	Parqueaderos	m2	190	430.000,00	81.700.000,00	\$ 430.000,00	\$ 81.700.000,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 675.975.000,00	\$ 675.975.000,00	
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
	Administración	% -		28,70%	\$ 194.004.825,00	\$ 194.004.825,00	
	Imprevistos	% -		3,00%	\$ 20.279.250,00	\$ 20.279.250,00	
	Utilidad	% -		5,00%	\$ 33.798.750,00	\$ 33.798.750,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19,00%	\$ 6.421.763,00	\$ 6.421.763,00	
valor costos indirectos					\$ 254.504.588,00	\$ 254.504.588,00	
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 930.479.588,00	\$ 930.479.588,00	

AIU	36,72%	CUMPLE
------------	--------	--------

ETAPA II		
MÍNIMO	\$ 864.471.231,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 960.523.590,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
MÍNIMO	\$ 924.683.949,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 1.027.426.610,00	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 997.382.608,00	\$ 997.382.608,00
--	--------------------------	--------------------------

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO
UBICADA EN MONTERIA**

**PROPONENTE No 3
CONSORCIO SEING 2021**

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 54.527.648,00	\$ 10.360.253,00	\$ 64.887.901,00	\$ 54.527.648,00	\$ 10.360.253,00	\$ 64.887.901,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I						

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS		
ETAPA I		
MÍNIMO	\$ 60.212.718,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 66.903.020,00	CUMPLE

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	1.357.832,00	298.723.040,00	\$ 1.357.832,00	\$ 298.723.040,00
2	Zona de Servicios	m2	45	2.230.724,00	100.382.580,00	\$ 2.230.724,00	\$ 100.382.580,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	484.940,00	38.795.200,00	\$ 484.940,00	\$ 38.795.200,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	193.976,00	7.759.040,00	\$ 193.976,00	\$ 7.759.040,00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	90	77.590,00	6.983.100,00	\$ 77.590,00	\$ 6.983.100,00
6	Demolición	m2	500	48.494,00	24.247.000,00	\$ 48.494,00	\$ 24.247.000,00
7	Área de Cerramiento	m2	55	484.940,00	26.671.700,00	\$ 484.940,00	\$ 26.671.700,00
8	Área Escaleras	m2	62	1.454.820,00	90.198.840,00	\$ 1.454.820,00	\$ 90.198.840,00
9	Parqueaderos	m2	190	436.446,00	82.924.740,00	\$ 436.446,00	\$ 82.924.740,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 676.685.240,00	\$ 676.685.240,00	
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
	Administración	% -		30,72%	\$ 207.877.706,00	\$ 207.877.706,00	
	Imprevistos	% -		1,00%	\$ 6.766.852,00	\$ 6.766.852,00	
	Utilidad	% -		5,00%	\$ 33.834.262,00	\$ 33.834.262,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19,00%	\$ 6.428.510,00	\$ 6.428.510,00	
valor costos indirectos					\$ 254.907.330,00	\$ 254.907.330,00	
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 931.592.570,00	\$ 931.592.570,00	

AIU	36,72%	CUMPLE
------------	--------	--------

ETAPA II		
MÍNIMO	\$ 864.471.231,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 960.523.590,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
MÍNIMO	\$ 924.683.949,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 1.027.426.610,00	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 996.480.471,00 \$ 996.480.471,00

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO
UBICADA EN MONTERIA**

PROPONENTE No 4

CONSORCIO SAN ISIDRO 040 2021

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 52.285.553,00	\$ 9.934.255,00	\$ 62.219.808,00	\$ 52.285.553,00	\$ 9.934.255,00	\$ 62.219.808,00

1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	1.360.800,00	299.376.000,00	\$ 1.360.800,00	\$ 299.376.000,00
2	Zona de Servicios	m2	45	2.235.600,00	100.602.000,00	\$ 2.235.600,00	\$ 100.602.000,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	486.000,00	38.880.000,00	\$ 486.000,00	\$ 38.880.000,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	194.400,00	7.776.000,00	\$ 194.400,00	\$ 7.776.000,00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	90	77.760,00	6.998.400,00	\$ 77.760,00	\$ 6.998.400,00
6	Demolición	m2	500	48.600,00	24.300.000,00	\$ 48.600,00	\$ 24.300.000,00
7	Área de Cerramiento	m2	55	486.000,00	26.730.000,00	\$ 486.000,00	\$ 26.730.000,00
8	Área Escaleras	m2	62	1.458.000,00	90.396.000,00	\$ 1.458.000,00	\$ 90.396.000,00
9	Parqueaderos	m2	190	437.400,00	83.106.000,00	\$ 437.400,00	\$ 83.106.000,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 678.164.400,00	\$ 678.164.400,00	\$ 678.164.400,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
	Administración	% -		28,72%	\$ 194.768.816,00	\$ 194.768.816,00	\$ 194.768.816,00
	Imprevistos	% -		3,00%	\$ 20.344.932,00	\$ 20.344.932,00	\$ 20.344.932,00
	Utilidad	% -		5,00%	\$ 33.908.220,00	\$ 33.908.220,00	\$ 33.908.220,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19,00%	\$ 6.442.562,00	\$ 6.442.562,00	\$ 6.442.562,00
valor costos indirectos					\$ 255.464.529,00	\$ 255.464.530,00	\$ 255.464.530,00
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 933.628.929,00	\$ 933.628.930,00	\$ 933.628.930,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) **\$ 995.848.737,00** **\$ 995.848.738,00**

OBSERVACIONES: Se presenta ajuste por redondeo de \$1,00.
El valor total de la oferta corregida es de **\$995.848.738,00**

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS		
ETAPA I		
MÍNIMO	\$ 60.212.718,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 66.903.020,00	CUMPLE

AIU 36,72% CUMPLE

ETAPA II		
MÍNIMO	\$ 864.471.231,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 960.523.590,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
MÍNIMO	\$ 924.683.949,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 1.027.426.610,00	CUMPLE

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO
UBICADA EN MONTERIA

PROPONENTE No 5

CONSORCIO SEDES CENTRALES

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 54.000.000,00	\$ 10.260.000,00	\$ 64.260.000,00	\$ 54.000.000,00	\$ 10.260.000,00	\$ 64.260.000,00

1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	1.367.940,00	300.946.800,00	\$ 1.367.940,00	\$ 300.946.800,00
2	Zona de Servicios	m2	45	2.247.320,00	101.129.400,00	\$ 2.247.320,00	\$ 101.129.400,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	488.550,00	39.084.000,00	\$ 488.550,00	\$ 39.084.000,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	195.420,00	7.816.800,00	\$ 195.420,00	\$ 7.816.800,00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	90	78.160,00	7.034.400,00	\$ 78.160,00	\$ 7.034.400,00
6	Demolición	m2	500	48.850,00	24.425.000,00	\$ 48.850,00	\$ 24.425.000,00
7	Área de Cerramiento	m2	55	488.200,00	26.851.000,00	\$ 488.200,00	\$ 26.851.000,00
8	Área Escaleras	m2	62	1.465.650,00	90.870.300,00	\$ 1.465.650,00	\$ 90.870.300,00
9	Parqueaderos	m2	190	439.690,00	83.541.100,00	\$ 439.690,00	\$ 83.541.100,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 681.698.800,00	\$ 681.698.800,00	
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
	Administración	% -		31,00%	\$ 211.326.628,00	\$ 211.326.628,00	\$ 211.326.628,00
	Imprevistos	% -		1,00%	\$ 6.816.988,00	\$ 6.816.988,00	\$ 6.816.988,00
	Utilidad	% -		4,00%	\$ 27.267.952,00	\$ 27.267.952,00	\$ 27.267.952,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19,00%	\$ 5.180.911,00	\$ 5.180.911,00	\$ 5.180.911,00
valor costos indirectos					\$ 250.592.479,00	\$ 250.592.479,00	
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 932.291.279,00	\$ 932.291.279,00	

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) **\$ 996.551.279,00** **\$ 996.551.279,00**

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS		
ETAPA I		
MÍNIMO	\$ 60.212.718,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 66.903.020,00	CUMPLE

AIU 36,72% CUMPLE

ETAPA II		
MÍNIMO	\$ 864.471.231,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 960.523.590,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
MÍNIMO	\$ 924.683.949,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 1.027.426.610,00	CUMPLE

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO
UBICADA EN MONTERIA**

PROPONENTE No 6

SEINGECOL S.A.S

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 56.221.025,00	\$ 10.681.995,00	\$ 66.903.020,00	\$ 56.221.025,00	\$ 10.681.995,00	\$ 66.903.020,00

1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	1.356.600,00	298.452.000,00	\$ 1.356.600,00	\$ 298.452.000,00
2	Zona de Servicios	m2	45	2.228.700,00	100.291.500,00	\$ 2.228.700,00	\$ 100.291.500,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	484.500,00	38.760.000,00	\$ 484.500,00	\$ 38.760.000,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	193.800,00	7.752.000,00	\$ 193.800,00	\$ 7.752.000,00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	90	77.520,00	6.976.800,00	\$ 77.520,00	\$ 6.976.800,00
6	Demolición	m2	500	48.450,00	24.225.000,00	\$ 48.450,00	\$ 24.225.000,00
7	Área de Cerramiento	m2	55	484.500,00	26.647.500,00	\$ 484.500,00	\$ 26.647.500,00
8	Área Escaleras	m2	62	1.453.500,00	90.117.000,00	\$ 1.453.500,00	\$ 90.117.000,00
9	Parqueaderos	m2	190	436.050,00	82.849.500,00	\$ 436.050,00	\$ 82.849.500,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 676.071.300,00	\$ 676.071.300,00	\$ 676.071.300,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
	Administración	% -		28,72%	\$ 194.167.677,00	\$ 194.167.677,00	\$ 194.167.677,00
	Imprevistos	% -		3,00%	\$ 20.282.139,00	\$ 20.282.139,00	\$ 20.282.139,00
	Utilidad	% -		5,00%	\$ 33.803.565,00	\$ 33.803.565,00	\$ 33.803.565,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19,00%	\$ 6.422.677,00	\$ 6.422.677,00	\$ 6.422.677,00
valor costos indirectos					\$ 254.676.059,00	\$ 254.676.059,00	\$ 254.676.059,00
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 930.747.359,00	\$ 930.747.358,00	\$ 930.747.358,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 997.650.378,00 \$ 997.650.378,00

OBSERVACIONES: Se presenta corrección aritmética, sin embargo esta no modifica el valor total de la oferta.

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS		
ETAPA I		
MÍNIMO	\$ 60.212.718,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 66.903.020,00	CUMPLE

AIU 36,72% CUMPLE

ETAPA II		
MÍNIMO	\$ 864.471.231,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 960.523.590,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
MÍNIMO	\$ 924.683.949,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 1.027.426.610,00	CUMPLE

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO
UBICADA EN MONTERIA**

PROPONENTE No 7

CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 55.062.872,00	\$ 10.461.946,00	\$ 65.524.818,00	\$ 55.062.872,00	\$ 10.461.946,00	\$ 65.524.818,00

1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	1.371.160,00	301.655.200,00	\$ 1.371.160,00	\$ 301.655.200,00
2	Zona de Servicios	m2	45	2.252.620,00	101.367.900,00	\$ 2.252.620,00	\$ 101.367.900,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	489.700,00	39.176.000,00	\$ 489.700,00	\$ 39.176.000,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	195.880,00	7.835.200,00	\$ 195.880,00	\$ 7.835.200,00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	90	78.352,00	7.051.680,00	\$ 78.352,00	\$ 7.051.680,00
6	Demolición	m2	500	48.970,00	24.485.000,00	\$ 48.970,00	\$ 24.485.000,00
7	Área de Cerramiento	m2	55	489.700,00	26.933.500,00	\$ 489.700,00	\$ 26.933.500,00
8	Área Escaleras	m2	62	1.469.100,00	91.084.200,00	\$ 1.469.100,00	\$ 91.084.200,00
9	Parqueaderos	m2	190	440.730,00	83.738.700,00	\$ 440.730,00	\$ 83.738.700,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 683.327.380,00	\$ 683.327.380,00	\$ 683.327.380,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
	Administración	% -		28,72%	\$ 196.251.624,00	\$ 196.251.624,00	\$ 196.251.624,00
	Imprevistos	% -		3,00%	\$ 20.499.821,00	\$ 20.499.821,00	\$ 20.499.821,00
	Utilidad	% -		5,00%	\$ 34.166.369,00	\$ 34.166.369,00	\$ 34.166.369,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19,00%	\$ 6.491.610,00	\$ 6.491.610,00	\$ 6.491.610,00
valor costos indirectos					\$ 257.409.424,00	\$ 257.409.424,00	\$ 257.409.424,00
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 940.736.804,00	\$ 940.736.804,00	\$ 940.736.804,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 1.006.261.622,00 \$ 1.006.261.622,00

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS		
ETAPA I		
MÍNIMO	\$ 60.212.718,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 66.903.020,00	CUMPLE

AIU 36,72% CUMPLE

ETAPA II		
MÍNIMO	\$ 864.471.231,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 960.523.590,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
MÍNIMO	\$ 924.683.949,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 1.027.426.610,00	CUMPLE

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO
UBICADA EN MONTERIA**

**PROPONENTE No 8
LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO**

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 54.450.063,00	\$ 10.345.512,00	\$ 64.795.575,00	\$ 54.450.063,00	\$ 10.345.512,00	\$ 64.795.575,00

1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	1.355.900,00	298.298.000,00	\$ 1.355.900,00	\$ 298.298.000,00
2	Zona de Servicios	m2	45	2.227.550,00	100.239.750,00	\$ 2.227.550,00	\$ 100.239.750,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	484.250,00	38.740.000,00	\$ 484.250,00	\$ 38.740.000,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	193.700,00	7.748.000,00	\$ 193.700,00	\$ 7.748.000,00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	90	77.480,00	6.973.200,00	\$ 77.480,00	\$ 6.973.200,00
6	Demolición	m2	500	48.425,00	24.212.500,00	\$ 48.425,00	\$ 24.212.500,00
7	Área de Cerramiento	m2	55	484.250,00	26.633.750,00	\$ 484.250,00	\$ 26.633.750,00
8	Área Escaleras	m2	62	1.452.750,00	90.070.500,00	\$ 1.452.750,00	\$ 90.070.500,00
9	Parqueaderos	m2	190	435.825,00	82.806.750,00	\$ 435.825,00	\$ 82.806.750,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 675.722.450,00	\$ 675.722.450,00	\$ 675.722.450,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
	Administración	% -		28,72%	\$ 194.067.488,00	\$ 194.067.488,00	\$ 194.067.488,00
	Imprevistos	% -		3,00%	\$ 20.271.674,00	\$ 20.271.674,00	\$ 20.271.674,00
	Utilidad	% -		5,00%	\$ 33.786.123,00	\$ 33.786.123,00	\$ 33.786.123,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19,00%	\$ 6.419.363,00	\$ 6.419.363,00	\$ 6.419.363,00
valor costos indirectos					\$ 254.544.648,00	\$ 254.544.648,00	\$ 254.544.648,00
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 930.267.098,00	\$ 930.267.098,00	\$ 930.267.098,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 995.062.673,00 \$ 995.062.673,00

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS		
ETAPA I		
MÍNIMO	\$ 60.212.718,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 66.903.020,00	CUMPLE

AIU 36,72% CUMPLE

ETAPA II		
MÍNIMO	\$ 864.471.231,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 960.523.590,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
MÍNIMO	\$ 924.683.949,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 1.027.426.610,00	CUMPLE

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO
UBICADA EN MONTERIA

PROPONENTE No 9
CONSORCIO SF 040 MONTERIA

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 54.590.548,00	\$ 10.372.204,00	\$ 64.962.752,00	\$ 54.590.548,00	\$ 10.372.204,00	\$ 64.962.752,00

1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	1.359.398,00	299.067.560,00	\$ 1.359.398,00	\$ 299.067.560,00
2	Zona de Servicios	m2	45	2.233.297,00	100.498.365,00	\$ 2.233.297,00	\$ 100.498.365,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	485.499,00	38.839.920,00	\$ 485.499,00	\$ 38.839.920,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	194.200,00	7.768.000,00	\$ 194.200,00	\$ 7.768.000,00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	90	77.680,00	6.991.200,00	\$ 77.680,00	\$ 6.991.200,00
6	Demolición	m2	500	48.550,00	24.275.000,00	\$ 48.550,00	\$ 24.275.000,00
7	Área de Cerramiento	m2	55	485.499,00	26.702.445,00	\$ 485.499,00	\$ 26.702.445,00
8	Área Escaleras	m2	62	1.456.498,00	90.302.876,00	\$ 1.456.498,00	\$ 90.302.876,00
9	Parqueaderos	m2	190	436.949,00	83.020.310,00	\$ 436.949,00	\$ 83.020.310,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 677.465.676,00	\$ 677.465.676,00	
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
	Administración	% -		28,72%	\$ 194.568.142,00	\$ 194.568.142,00	
	Imprevistos	% -		3,00%	\$ 20.323.970,00	\$ 20.323.970,00	
	Utilidad	% -		5,00%	\$ 33.873.284,00	\$ 33.873.284,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19,00%	\$ 6.435.924,00	\$ 6.435.924,00	
valor costos indirectos					\$ 255.201.320,00	\$ 255.201.320,00	
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 932.666.996,00	\$ 932.666.996,00	

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) **\$ 997.629.748,00** **\$ 997.629.748,00**

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS		
ETAPA I		
MÍNIMO	\$ 60.212.718,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 66.903.020,00	CUMPLE

AIU 36,72% CUMPLE

ETAPA II		
MÍNIMO	\$ 864.471.231,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 960.523.590,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
MÍNIMO	\$ 924.683.949,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 1.027.426.610,00	CUMPLE

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO
UBICADA EN MONTERIA**

PROPONENTE No 10

UNION TEMPORAL JC 2021

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 58.780.000,00	\$ 11.168.200,00	\$ 69.948.200,00	\$ 58.780.000,00	\$ 11.168.200,00	\$ 69.948.200,00

1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	1.359.698,47	299.133.662,52	\$ 1.359.698,00	\$ 299.133.560,00
2	Zona de Servicios	m2	45	2.233.790,34	100.520.565,30	\$ 2.233.790,00	\$ 100.520.550,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	485.606,60	38.848.528,00	\$ 485.607,00	\$ 38.848.560,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	194.242,64	7.769.705,60	\$ 194.243,00	\$ 7.769.720,00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	90	77.697,06	6.992.735,40	\$ 77.697,00	\$ 6.992.730,00
6	Demolición	m2	500	48.560,66	24.280.330,00	\$ 48.561,00	\$ 24.280.500,00
7	Área de Cerramiento	m2	55	485.606,60	26.708.363,00	\$ 485.607,00	\$ 26.708.385,00
8	Área Escaleras	m2	62	1.456.819,79	90.322.826,98	\$ 1.456.820,00	\$ 90.322.840,00
9	Parqueaderos	m2	190	437.045,94	83.038.728,60	\$ 437.046,00	\$ 83.038.740,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 677.615.445,00	\$ 677.615.585,00	
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
	Administración	% -		30,00%	\$ 203.284.634,00	\$ 203.284.676,00	
	Imprevistos	% -		1,00%	\$ 6.776.154,00	\$ 6.776.156,00	
	Utilidad	% -		5,00%	\$ 33.880.772,00	\$ 33.880.779,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19,00%	\$ 6.437.347,00	\$ 6.437.348,00	
valor costos indirectos					\$ 250.378.907,00	\$ 250.378.959,00	
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)					A	\$ 927.994.352,00	\$ 927.994.544,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 997.942.552,00 \$ 997.942.744,00

OBSERVACIONES: Se presentan ajustes por redondeo y su consecuente corrección aritmética de \$192,00.

El valor ofertado para la Etapa I es de **\$69.948.200,00** valor superior al máximo establecido en los términos de referencia, el cual corresponde a **\$66.903.020,00**.

Por lo anterior, el proponente incurre en **CAUSAL DE RECHAZO** No 1.37.22. *Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto y sus etapas, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa, así como también, cuando los valores unitarios ofertados, sean inferiores a los valores mínimos o superiores a los valores máximos establecidos en los términos de referencia*

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS		
ETAPA I		
MÍNIMO	\$ 60.212.718,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 66.903.020,00	NO CUMPLE

AIU 36,72% CUMPLE

ETAPA II		
MÍNIMO	\$ 864.471.231,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 960.523.590,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
MÍNIMO	\$ 924.683.949,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 1.027.426.610,00	CUMPLE

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO
UBICADA EN MONTERIA**

PROPONENTE No 12

CONSORCIO TERRITORIAL 040

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 54.579.371,00	\$ 10.370.080,00	\$ 64.949.451,00	\$ 54.579.371,00	\$ 10.370.080,00	\$ 64.949.451,00

1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	1.359.120,00	299.006.400,00	\$ 1.359.120,00	\$ 299.006.400,00
2	Zona de Servicios	m2	45	2.232.840,00	100.477.800,00	\$ 2.232.840,00	\$ 100.477.800,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	485.400,00	38.832.000,00	\$ 485.400,00	\$ 38.832.000,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	194.160,00	7.766.400,00	\$ 194.160,00	\$ 7.766.400,00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	90	77.664,00	6.989.760,00	\$ 77.664,00	\$ 6.989.760,00
6	Demolición	m2	500	48.540,00	24.270.000,00	\$ 48.540,00	\$ 24.270.000,00
7	Área de Cerramiento	m2	55	485.400,00	26.697.000,00	\$ 485.400,00	\$ 26.697.000,00
8	Área Escaleras	m2	62	1.456.200,00	90.284.400,00	\$ 1.456.200,00	\$ 90.284.400,00
9	Parqueaderos	m2	190	436.860,00	83.003.400,00	\$ 436.860,00	\$ 83.003.400,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 677.327.160,00	\$ 677.327.160,00	\$ 677.327.160,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
	Administración	% -		30,72%	\$ 208.074.904,00	\$ 208.074.904,00	\$ 208.074.904,00
	Imprevistos	% -		1,00%	\$ 6.773.272,00	\$ 6.773.272,00	\$ 6.773.272,00
	Utilidad	% -		5,00%	\$ 33.866.358,00	\$ 33.866.358,00	\$ 33.866.358,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19,00%	\$ 6.434.608,00	\$ 6.434.608,00	\$ 6.434.608,00
valor costos indirectos					\$ 255.149.142,00	\$ 255.149.142,00	\$ 255.149.142,00
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 932.476.302,00	\$ 932.476.302,00	\$ 932.476.302,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 997.425.753,00

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS		
ETAPA I		
MÍNIMO	\$ 60.212.718,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 66.903.020,00	CUMPLE

AIU 36,72% CUMPLE

ETAPA II		
MÍNIMO	\$ 864.471.231,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 960.523.590,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
MÍNIMO	\$ 924.683.949,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 1.027.426.610,00	CUMPLE

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO
UBICADA EN MONTERIA**

PROPONENTE No 13

ARINDEC S.A.S.

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 54.590.615,28	\$ 10.372.216,90	\$ 64.962.832,18	\$ 54.590.615,00	\$ 10.372.217,00	\$ 64.962.832,00

1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	1.359.400,00	299.068.000,00	\$ 1.359.400,00	\$ 299.068.000,00
2	Zona de Servicios	m2	45	2.233.300,00	100.498.500,00	\$ 2.233.300,00	\$ 100.498.500,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	485.500,00	38.840.000,00	\$ 485.500,00	\$ 38.840.000,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	194.200,00	7.768.000,00	\$ 194.200,00	\$ 7.768.000,00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	90	77.680,00	6.991.200,00	\$ 77.680,00	\$ 6.991.200,00
6	Demolición	m2	500	48.550,00	24.275.000,00	\$ 48.550,00	\$ 24.275.000,00
7	Área de Cerramiento	m2	55	485.500,00	26.702.500,00	\$ 485.500,00	\$ 26.702.500,00
8	Área Escaleras	m2	62	1.456.500,00	90.303.000,00	\$ 1.456.500,00	\$ 90.303.000,00
9	Parqueaderos	m2	190	436.950,00	83.020.500,00	\$ 436.950,00	\$ 83.020.500,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 677.466.700,00	\$ 677.466.700,00	
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
	Administración	% -		30,72%	\$ 208.117.770,00	\$ 208.117.770,00	
	Imprevistos	% -		1,00%	\$ 6.774.667,00	\$ 6.774.667,00	
	Utilidad	% -		5,00%	\$ 33.873.335,00	\$ 33.873.335,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19,00%	\$ 6.435.934,00	\$ 6.435.934,00	
valor costos indirectos					\$ 255.201.706,00	\$ 255.201.706,00	
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 932.668.405,89	\$ 932.668.406,00	

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) **\$ 997.631.238,07** **\$ 997.631.238,00**

OBSERVACIONES: Se presenta ajuste por redondeo de -\$0,07.
El valor total de la oferta corregida es de **\$997.631.238,00**

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS		
ETAPA I		
MÍNIMO	\$ 60.212.718,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 66.903.020,00	CUMPLE

AIU 36,72% CUMPLE

ETAPA II		
MÍNIMO	\$ 864.471.231,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 960.523.590,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
MÍNIMO	\$ 924.683.949,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 1.027.426.610,00	CUMPLE

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO
UBICADA EN MONTERIA**

PROPONENTE No 15

CONSORCIO PROINCO

1. ETAPA I, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	VALOR ANTES DE IVA CORREGIDO	VALOR IVA CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 54.444.441,00	\$ 10.344.444,00	\$ 64.788.885,00	\$ 54.444.441,00	\$ 10.344.444,00	\$ 64.788.885,00

1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	Oficinas y Zonas Administrativas	m2	220	1.355.760,00	298.267.200,00	\$ 1.355.760,00	\$ 298.267.200,00
2	Zona de Servicios	m2	45	2.227.320,00	100.229.400,00	\$ 2.227.320,00	\$ 100.229.400,00
3	Circulación Cubierta y Abierta	m2	80	484.200,00	38.736.000,00	\$ 484.200,00	\$ 38.736.000,00
4	Área Libre: Zona Dura	m2	40	193.680,00	7.747.200,00	\$ 193.680,00	\$ 7.747.200,00
5	Área Libre: Zona Blanda	m2	90	77.472,00	6.972.480,00	\$ 77.472,00	\$ 6.972.480,00
6	Demolición	m2	500	48.420,00	24.210.000,00	\$ 48.420,00	\$ 24.210.000,00
7	Área de Cerramiento	m2	55	484.200,00	26.631.000,00	\$ 484.200,00	\$ 26.631.000,00
8	Área Escaleras	m2	62	1.452.600,00	90.061.200,00	\$ 1.452.600,00	\$ 90.061.200,00
9	Parqueaderos	m2	190	435.780,00	82.798.200,00	\$ 435.780,00	\$ 82.798.200,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 675.652.680,00	\$ 675.652.680,00	
				En porcentaje	Expresado en Pesos		
	Administración	% -		28,72%	\$ 194.047.450,00	\$ 194.047.450,00	
	Imprevistos	% -		3,00%	\$ 20.269.580,00	\$ 20.269.580,00	
	Utilidad	% -		5,00%	\$ 33.782.634,00	\$ 33.782.634,00	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		19,00%	\$ 6.418.700,00	\$ 6.418.700,00	
valor costos indirectos					\$ 254.518.364,00	\$ 254.518.364,00	
VALOR OFERTADO ETAPA II- (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 930.171.044,00	\$ 930.171.044,00	

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 994.959.929,00 \$ 994.959.929,00

OBSERVACIONES: No se presentan correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS		
ETAPA I		
MÍNIMO	\$ 60.212.718,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 66.903.020,00	CUMPLE

AIU	36,72%	CUMPLE
------------	--------	--------

ETAPA II		
MÍNIMO	\$ 864.471.231,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 960.523.590,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
MÍNIMO	\$ 924.683.949,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 1.027.426.610,00	CUMPLE

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERÍA

14/07/2021

JHONY WILFREDO NARVAEZ DELGADO
 CONSORCIO SEING 2021
 CONSORCIO SAN ISIDRO 040 2021
 CONSORCIO SEDES CENTRALES
 SEINGECOL S.A.S
 CONSORCIO CONSTRUIVAL ASOCIADOS
 LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO
 CONSORCIO SF 040 MONTERIA
 UNION TEMPORAL JC 2021
 CONSORCIO TERRITORIAL 040
 ARINDEC S.A.S.
 CONSORCIO PROINCO

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	JHONY WILFREDO NARVAEZ DELGADO	CONSORCIO SEING 2021	CONSORCIO SAN ISIDRO 040 2021	CONSORCIO SEDES CENTRALES	SEINGECOL S.A.S	CONSORCIO CONSTRUIVAL ASOCIADOS	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	CONSORCIO SF 040 MONTERIA	UNION TEMPORAL JC 2021	CONSORCIO TERRITORIAL 040	ARINDEC S.A.S.	CONSORCIO PROINCO
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO	\$ 1.027.426.610,00	\$ 997.382.608,00	\$ 996.480.471,00	\$ 995.848.738,00	\$ 996.551.279,00	\$ 997.650.378,00	\$ 1.006.261.622,00	\$ 995.062.673,00	\$ 997.629.748,00	\$ 997.942.744,00	\$ 997.425.753,00	\$ 997.631.238,00	\$ 994.959.929,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO		\$ 997.382.608,00	\$ 996.480.471,00	\$ 995.848.737,00	\$ 996.551.279,00	\$ 997.650.378,00	\$ 1.006.261.622,00	\$ 995.062.673,00	\$ 997.629.748,00	\$ 997.942.552,00	\$ 997.425.753,00	\$ 997.631.238,07	\$ 994.959.929,00
		\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 192,00	\$ 0,00	\$ -0,07	\$ 0,00

Observaciones:

Se realizaron ajustes por redondeo y/o correcciones aritméticas a las ofertas de los siguientes proponentes:

CONSORCIO SAN ISIDRO 040 2021 (\$1,00)
 UNION TEMPORAL JC 2021 (\$192,00)
 ARINDEC SAS (-\$0,07)

La propuesta presentada por la UNION TEMPORAL JC 2021 incurre en **CAUSAL DE RECHAZO** No 1.37.22. Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto y sus etapas, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa, así como también, cuando los valores unitarios ofertados, sean inferiores a los valores mínimos o superiores a los valores máximos establecidos en los términos de referencia, debido a que el valor ofertado para la Etapa I es de \$69.948.200,00 valor superior al máximo establecido en los términos de referencia, el cual corresponde a \$66.903.020,00.

Las demás propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
14/07/2021	\$ 3.826,85

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 13/07/2021 19:05:43
 Refrescar - Imprimir - Exportar

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2, y Apertura de Sobre No. 1	29 de junio de 2021 Hora: 11:00 a.m. A través del correo electrónico licpafindeter@fiduprevisora.com.co
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	06 de julio de 2021
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 07 al 08 de julio de 2021. A través del correo electrónico mejoratorritorialesmintrabajo@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	12 de julio de 2021
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	13 de julio de 2021 Hora: 10:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	14 de julio de 2021
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 15 de julio de 2021, a través del correo electrónico mejoratorritorialesmintrabajo@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
	14/07/2021	3826.85	
Presupuesto:	\$ 1.027.426.610,00	P. MAYOR:	1.006.261.622,00
Fecha evaluación 14/07/2021		P. MENOR:	994.959.929,00
Metodo de PONDERACION: 4 - MENOR VALOR			

VER TABLA DE RANGO
85
85
85
4

PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA

PROponente	Presupuesto	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
JHONY WILFREDO NARVAEZ DELGADO	\$ 997.382.608,00	99,98	99,55	99,99	99,7570963	99,7570963	-
CONSORCIO SEING 2021	\$ 996.480.471,00	99,89	99,46	99,89	99,8474088	99,8474088	-
CONSORCIO SAN ISIDRO 040 2021	\$ 995.848.738,00	99,83	99,40	99,83	99,9107486	99,9107486	-
CONSORCIO SEDES CENTRALES	\$ 996.551.279,00	99,90	99,47	99,90	99,8403143	99,8403143	-
SEINGECOL S.A.S	\$ 997.650.378,00	99,98	99,58	99,98	99,7303215	99,7303215	997.650.378,00
CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS	\$ 1.006.261.622,00	98,25	99,13	98,25	98,8768634	98,8768634	1.006.261.622,00
LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	\$ 995.062.673,00	99,75	99,32	99,75	99,9896746	99,9896746	-
CONSORCIO SF 040 MONTERIA	\$ 997.629.748,00	99,98	99,57	99,98	99,7323838	99,7323838	997.629.748,00
CONSORCIO TERRITORIAL 040	\$ 997.425.753,00	99,99	99,55	99,99	99,7527812	99,7527812	-
ARINDEC S.A.S.	\$ 997.631.238,00	99,98	99,57	99,98	99,7322348	99,7322348	997.631.238,00
CONSORCIO PROINCO	\$ 994.959.929,00	99,74	99,31	99,74	100,0000000	100,0000000	-

i	\$ 10.972.884.437,00
n=	11,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 997.534.948,82
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 997.534.948,82
Vmax=	1.006.261.622,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 1.001.898.285,41
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 997.530.689,59
	\$ 997.530.689,59
MAX:	\$ 1.006.261.622,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 994.959.929,00

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021

LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERÍA

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	CONSORCIO PROINCO	\$ 994.959.929,00	100,0000000	0,0000000	100,0000000
2	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	\$ 995.062.673,00	99,9896746	0,0000000	99,9896746
3	CONSORCIO SAN ISIDRO 040 2021	\$ 995.848.738,00	99,9107486	0,0000000	99,9107486
4	CONSORCIO SEING 2021	\$ 996.480.471,00	99,8474088	0,0000000	99,8474088
5	CONSORCIO SEDES CENTRALES	\$ 996.551.279,00	99,8403143	0,0000000	99,8403143
6	JHONY WILFREDO NARVAEZ DELGADO	\$ 997.382.608,00	99,7570963	0,0000000	99,7570963
7	CONSORCIO TERRITORIAL 040	\$ 997.425.753,00	99,7527812	0,0000000	99,7527812
8	CONSORCIO SF 040 MONTERIA	\$ 997.629.748,00	99,7323838	0,0000000	99,7323838
9	ARINDEC S.A.S.	\$ 997.631.238,00	99,7322348	0,0000000	99,7322348
10	SEINGECOL S.A.S	\$ 997.650.378,00	99,7303215	0,0000000	99,7303215
11	CONSORCIO CONSTRUVAL ASOCIADOS	\$ 1.006.261.622,00	98,8768634	0,0000000	98,8768634

Observación:

No se aplican descuentos conforme el numeral **10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 15 **CONSORCIO PROINCO** con un puntaje de **100** y un valor ofertado de **\$994.959.929,00**