

1. INFORMACIÓN GENERAL						
<b>INSTITUCIÓN</b>	Ministerio de Trabajo, Montería (Cordoba)			<b>FECHA VISITA:</b>	Diciembre 17 / 2019	
2. UBICACIÓN FÍSICA						
<b>URBANO</b>	X					
<b>RURAL</b>						
<b>RESGUARDO</b>						
<b>OTRO</b>						
<b>TIPO DE ACCESO AL PREDIO:</b>	Se accede de manera vehicular en autos o motos particulares, o peatonal. No hay rutas de servicio publico por la calle en la que esta ubicado el edificio					
<b>CALIDAD VIA DE ACCESO:</b>	excelente	bueno	regular	malo		
<b>COORDENADAS GEOGRÁFICAS</b>	X		Y			

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO																												
CLIMA					AMENAZA Y VULNERABILIDAD					TOPOGRAFIA					TIPO DE SUELO					CUERPOS DE AGUA								
		X								X					X													
<b>FRIO</b>	<b>TEMPLADO</b>	<b>CALIDO</b>	<b>SECO</b>	<b>HÚMEDO</b>	<b>ZONA DESLIZAMIENTO</b>	<b>ZONA INUNDABLE</b>	<b>RELLENO SANITARIO</b>	<b>ORDEN PÚBLICO</b>	<b>ZONAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>CANALES ABIERTOS</b>	<b>LÍNEA ALTA TENSION</b>	<b>SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO</b>	<b>PLANA</b>	<b>INCLINADA</b>	<b>ONDULADA</b>	<b>QUEBRADA</b>	<b>ESCARPADA</b>	<b>ARCILLA</b>	<b>LIMO</b>	<b>ARENA</b>	<b>GRAVA</b>	<b>ROCA</b>	<b>ORGÁNICO</b>	<b>TURBA</b>	<b>ESCOMBROS</b>	<b>BASURAS</b>	<b>LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)</b>	<b>LÓTICOS (En movimiento... Ríos, Quebradas)</b>
DELIMITACIÓN DE ZONAS										ARBORIZACIÓN:		SERVICIO DE TRANSPORTE:		MSNM:														
<b>AREA TOTAL: M2</b>					<b>AREA OCUPADA: M2</b>					<b>AREA DISPONIBLE: M2</b>					SI		PRIVADO (TAXI)											
488					256					232																		

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES									
SI	<b>X</b>	NO	AÑO DE CONSTRUCCION:			1960 (aproximadamewnte)			
<p>El edificio, el cual tiene aproximadamente 60 años deconstruido no recibe mantenimiento desde 2016, y no tiene parqueaderos para empleados, funcionarios y demas visitantes. El estado fisico de la oficina de MINTRABAJO en Montería, la cual presenta varias fallas, tanto estructurales como de mantenimiento y de afecciones por el clima. La sede no da abasto para la cantidad de personas que allí trabajan, ni para las que se atienden, ni para las que asisten a reuniones y citas. Igualmente se improvisa espacio para archivo de documentos, incluso en los baños, lo que a futuro puede comprometer estos elementos y su correcto uso. La humedad y los riesgos biologicos dados por fallas en cubierta y fachada (desechos de animales, hongos, etc), ya han afectado archivos fisicos almacenados, y tambien la salud de varios de los empleados de allí. El MINTRABAJO y sus funcionarios requieren mas espacio y por ende proponen demoler y realizar obra nueva en el mismo lote, donde se sanen las necesidades que presentan actualmente</p>									

No. PERSONAL		HOMBRES		15		MUJERES		18		TOTAL		33							
<b>ARCHIVO</b>	2	<b>OFICINAS</b>	6	<b>SALA CONCILIACION</b>	1	<b>SALA DE INSPECTOR</b>	1	<b>ATENCION AL CIUDADANO</b>	1	<b>COMEDOR - PATIO</b>	1	<b>BAÑOS</b>	4	<b>COCINA</b>	1				
ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO		ESTADO					
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO					
REGULAR	x	REGULAR	x	REGULAR	x	REGULAR	x	REGULAR	x	REGULAR	x	REGULAR	x	REGULAR	x				
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO					
SERVICIOS PUBLICOS		ACUEDUCTO						SI	x	NO	GAS						SI	x	NO
		ENERGIA ELECTRICA						SI	x	NO	VOZ Y DATOS						SI	x	NO
		ALCANTARILLADO						SI	x	NO	ASEO						SI	x	NO

### NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

**Nota:** (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación,cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique / )

<b>1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO :</b> El establecimiento requiere:										
A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación:	_____	Cant:	_____	UND:	_____	Medidas	_____	Material	_____
B. TUBERIA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	_____	Cant:	_____	UND:	_____	Medidas	_____	Material	_____
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación:	_____	Cant:	_____	UND:	_____	Medidas	_____	Material	_____
D. TUBERIA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	_____	Cant:	_____	UND:	_____	Medidas	_____	Material	_____
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación:	_____	Cant:	_____	UND:	_____	Medidas	_____	Material	_____
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación:	_____	Cant:	_____	UND:	_____	Medidas	_____	Material	_____

G.Otro

Ubicación: \_\_\_\_\_ Cant: \_\_\_\_\_ UND: \_\_\_\_\_ Medidas \_\_\_\_\_ Material \_\_\_\_\_

**2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** El establecimiento requiere:

A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación:	X	Cant:	UND:	Medidas	Material
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:	X	Cant:	UND:	Medidas	Material
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
G. REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:	X	Cant:	UND:	Medidas	Material
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
Q. Otro	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
R. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)						

NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCIÓN

**3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO :** El establecimiento requiere:

A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
B. VINILO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	X	Cant:	UND:	Medidas	Material
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:	X	Cant:	UND:	Medidas	Material
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material
G. Otro: Cual?	Ubicación:		Cant:	UND:	Medidas	Material

**4. DOTACIÓN DE MOBILIARIO:** (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro\* )El establecimiento requiere:

A. TABLERO:	Deterioro		No existe		Cantidad
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro		No existe		Cantidad
D. MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro		No existe		Cantidad
E. TANDEM DE CANECAS:	Deterioro		No existe		Cantidad

\* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.

**5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :**

El Ministerio solicita obra nueva que resuelva las necesidades de los empleados y la entidad

5. PARAMENTOS Y LINDEROS			
NORTE	VIA VEHICULAR	SUR	ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES
ORIENTE	ESTABLECIMIENTO COMERCIAL	OCCIDENTE	VIVIENDA

SERVIDUMBRES:

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS				
SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA	OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	X			
ALCANTARILLADO	X			
ENERGIA ELECTRICA	X			
GAS	X			
VOZ Y DATOS	X			
ASEO	X			

**7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES**

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
ESCOBRERAS (localización-distancia)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
ARENA (Precio, posibles proveedores)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
SANITARIOS	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
Transporte	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad

**8. REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**NOTA:** Se aclara que esta viabilizacion hace parte de la priorizacion del convenio 465 entre Findeter y el Ministerio de Trabajo, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilizacion es VALIDA para la tipologia de **obras nuevas en las sedes del Ministerio**. Una vez expuestas al coordinador del contrato, las condiciones en las cuales se encuentra la sede mencionada, y las vias de acceso, ademas de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede. Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador.

<b>FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR</b>	
NOMBRE: Sebastian Ramirez Henao	FIRMA: 
CÉDULA: 1030549158	
CARGO: Supervisor	
CONCEPTO DE VIABILIDAD:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO