

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. I

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN MONTERIA
NÚMERO DEL CONTRATO	89732-001-2021 (PAF-SEDESMINTRABAJO-O-040-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDES TERRITORIALES DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN MONTERIA
CONTRATISTA	CONSORCIO PROINCO, identificado con NIT. 901.505.969-8
INTERVENTOR	CONSORCIO MACUIRA, Identificado con NIT.901.401.675-0
SUPERVISOR	KATY LORENA GÓMEZ ZULUAGA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE., (\$64.788.885)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	24/08/2021
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	03/11/2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> 08/10/2021	<i>Hasta</i> 23/10/2021
	Prórroga a la suspensión No.	23/10/2021	02/11/2021
	Reinicio No. 1	03/11/2021	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	VEINTICINCO (25) DÍAS		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N.A	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N.A
ADICIONES	Adición No 1 N.A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N.A

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>ETAPA I: LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS: UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA I: SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE., (\$64.788.885)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	03/11/2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **ETAPA I**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	ESTUDIOS DE SUELOS	SE ENCUENTRA EN REVISION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA..
2	ESTUDIO TOPOGRAFICO	SE ENCUENTRA EN REVISION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANO Y PAISAJÍSTICO (BAJO CRITERIOS DE NORMATIVA VIGENTE E IDENTIDAD CULTURAL).	FALTA LA ENTREGA FINAL DEACUERDO A LOS ESTUDIOS PREVIOS
4	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ALCANCE DEL PROYECTO	FALTA LA ENTREGA POR PARTE DEL CONTRATISTA
3	DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.	SE ENCUENTRA EN REVISION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.
4	DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS	SE ENCUENTRA EN REVISION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA
	DISEÑOS REDES GAS PROPANO	
	DISEÑOS DE SISTEMA DE REDES CONTRA INCENDIOS	
	DISEÑO DE RUTAS EVACUACION Y SEÑALIZACION	
6	DISEÑOS REDES DE VOZ, DATOS Y TELECOMUNICACIONES	SE ENCUENTRA EN REVISION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA

7	PROPUESTA TECNOLÓGICA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO Y APROVECHAMIENTO DE ENERGÍA	FALTA POR ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA
8	PROPUESTA TECNOLÓGICA DE SOSTENIBILIDAD PARA AHORRO Y APROVECHAMIENTO DE AGUA Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES	FALTA POR ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA
9	PROPUESTA TECNOLÓGICA DE SOSTENIBILIDAD PARA MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS	FALTA POR ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA
10	PRESUPUESTO DETALLADO DE REFERENCIA	FALTA POR ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA
	MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
11	PROGRAMA DETALLADO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO Y CRONOGRAMA GENERAL DE TRABAJO	FALTA POR ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA
12	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, PLAN DE CONTINGENCIA Y PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	FALTA POR ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA
13	GESTIÓN CON EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	FALTA POR ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA
15	LICENCIAS Y PERMISOS APLICABLES	RADICADO ANTE CURADURÍA URBANA PRIMERA, SE ENCUENTRA EN PROCESO DE APROBACIÓN

El Contratista se compromete a subsanar los pendientes imputables al CONSORCIO PROINCO en **quince (15) días calendario** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Se aclara que el Pendiente No. 12 “Licencias y permisos aplicables” se encuentra en proceso de aprobación por parte de la Curaduría Urbana Primera de Montería.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **tres (03) días** del mes de **noviembre** del año **2021**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR




Firma

**JAIRO EDUARDO CORREDOR
 BECERRA
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO PROINCO**

Firma

**ERNESTO FABIAN PEREZ MISATH
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO MACUIRA**

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor