



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 465-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE TRABAJO**

**CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>SANTANDER</b>	<b>MUNICIPIO</b>	<b>BUCARAMANGA</b>		
<b>DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	Calle 31 #13-71 Unidad No. 5 Edificio Rey				
<b>TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	<b>URBANO</b>	<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA N°</b>	<b>300-8370</b>	<b>FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	19/04/1978
<b>FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica)</b>	No aplica				
<b>AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	744.93 M2	<b>COINCIDE EL AREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA</b>	SI	<b>Explicar la diferencia:</b> No aplica	

**LINDEROS**

**RELACIÓN DE LOS LINDEROS:** (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos. )

Folio del 6 al 10 de la escritura pública No. 4886 del 26 de julio de 1990

**CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE**

<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL</b>	<b>MINISTERIO DE TRABAJO</b>				
<b>TITULO DE ADQUISICION</b>	<b>Escritura Pública</b>				
<b>N° ACTO DE ADQUISICIÓN</b>	4886	<b>FECHA</b>	26/07/1990	<b>ENTIDAD OTORGANTE:</b> (Notaría, Juzgado, etc.)	Notaria segunda de Bogotá D.C

**CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN**

**CADENA DE TRADICIÓN:**

**Pleno Dominio**

**DESCRIPCIÓN TRADICIÓN**

(Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias)

**1** Mediante escritura pública No. 4886 del 26 de julio de 1990 inscrita el 1 de agosto de 1990, la sociedad Rey Vesga y Cia LTDA transfirió el dominio del predio al Fondo de inmuebles Nacionales. Posteriormente, el Fondo de Inmuebles Nacionales mediante oficio del 12 de octubre de 2005 inscrito el 3 de noviembre de 2005 entregó el inmueble al Ministerio de Trabajo (no hubo transferencias de dominio durante los últimos 10 años).

**CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO**

<b>¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO?</b>	<b>NO</b>	<b>¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES O GRAVAMENES?</b>	<b>SI</b>
	No aplica	Gravamen de valorización plan vial Bucaramanga para el mejoramiento de la movilidad a favor del Municipio de Bucaramanga.	
<b>¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA?</b>	<b>NO</b>	<b>¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECIFICA DIFERENTE ?</b>	<b>NO</b>



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 465-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE TRABAJO**

**CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

No aplica

En la clausula cuarta de la escritura pública No. 4886 del 26 de julio de 1990, se señaló que la destinación del bien inmueble es para la sede de la seccional Bucaramanga del Ministerio de Trabajo

**CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL**

¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN?	NO	¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ?	SI
¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?	NO	¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO?	NO
¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICION?	NO	¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES?	NO
¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA?	No aplica	(Describir las salvedades) No aplica	

**CAMPO 7. CONCEPTO**

¿EL PREDIO ES VABLE?

SI

(En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) No aplica.

**Observaciones:** Se realizó consulta en la Ventana Única de Registro (VUR) el 10 de diciembre de 2019 de la matrícula inmobiliaria No. 300-8370

**CAMPO 8. FIRMAS**

Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el Ministerio de Trabajo y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él.

<b>NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ:</b>	MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO	<b>Tarjeta Profesional N°:</b>	307775
<b>FIRMA DE QUIEN ELABORO:</b>			<b>FECHA:</b> 10/12/2019