

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

<b>Nombre y Apellidos del Profesional:</b>	EVER CAMILO DEVIA CRIOLLO	<b>Gerencia:</b>	INFRAESTRUCTURA
<b>Objetivo de la visita:</b>	VISITA SEDES SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACION DE RECURSOS DESTINADOS A LA REALIZACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, ADECUACION Y CONSTRUCCION DE SEDES, DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS DEL MINISTERIO - FINDETER MINTRABAJO 465-2019	<b>Programa:</b>	MEJORAMIENTO SEDES DE MINISTERIO DE TRABAJO
<b>Fecha de visita:</b>	DICIEMBRE 23 DE 2019	<b>Proyecto:</b>	Ministerio de Trabajo
<b>Lugar de la visita:</b>	Sede Ministerio de Trabajo (Montería, Córdoba)	<b>Contrato No: (Obra, Consultoría, Suministro, según aplique)</b>	465/2019
<b>Municipio:</b>	BUCARAMANGA	<b>Contrato No: (Interventoría cuando aplique)</b>	
<b>Departamento:</b>	SANTANDER		

**2. ASISTENTES A LA VISITA** (Relacionar los asistentes principales)

Entidad	Nombre	Cargo
FINDETER	EVER CAMILO DEVIA CRIOLLO	ING. SUPERVISOR
MINISTERIO DE TRABAJO, MONTERIA	FRANCISCO A PLATA JAIMES	DIRECTOR TERRITORIAL

**3. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL**

Porcentaje programado de avance a la fecha:		<b>Fecha de terminación:</b>
Porcentaje actual de avance a la fecha:		
Atraso o Adelanto según aplique:		

**4. TEMAS TRATADOS EN LA VISITA**

No.	Descripción
1	Revisión del estado físico de la Sede de MINTRABAJO en BUCARAMANGA, la cual presenta fallas a nivel estructural, arquitectónico, problemas de mantenimiento y de afecciones por el clima.
2	se realiza un recorrido para detallar la distribución de los puestos de trabajo, las oficinas del personal que labora y de igual manera se realiza verificación de los puntos de atención al usuario. Baños, archivos, áreas social, salas de reunión con las que debería contar la sede.
3	La humedad y los riesgos biológicos dados que la sede tiene problemas con roedores que se encuentran en las canales instaladas para la canalización de redes de computo. se evidencia humedad y filtraciones de agua que ya han afectado archivos físicos almacenados.
4	El edificio presenta un deterioro notorio en su aspecto físico, tiene oficinas que no cuentan con ventanería que permita la entrada de luz natural y mucho menos una ventilación que afecta el correcto funcionamiento de su personal de trabajo, están condicionados a el uso permanente de aire acondicionado y mantener la luz encendida.
5	El MINTRABAJO y sus funcionarios requieren un diseño de redes hidrosanitarias, red eléctrica, como de igual manera es claro que se requiere una mejora en su diseño de interior y arquitectura para la correcta adecuación de sus oficinas.

**5. VERIFICACIÓN DE CANTIDADES E INVENTARIO** (Se deben verificar y medir actividades relevantes del proyecto)

Item	Descripción	Cantidad Acta	Medición
1			
2			
3			

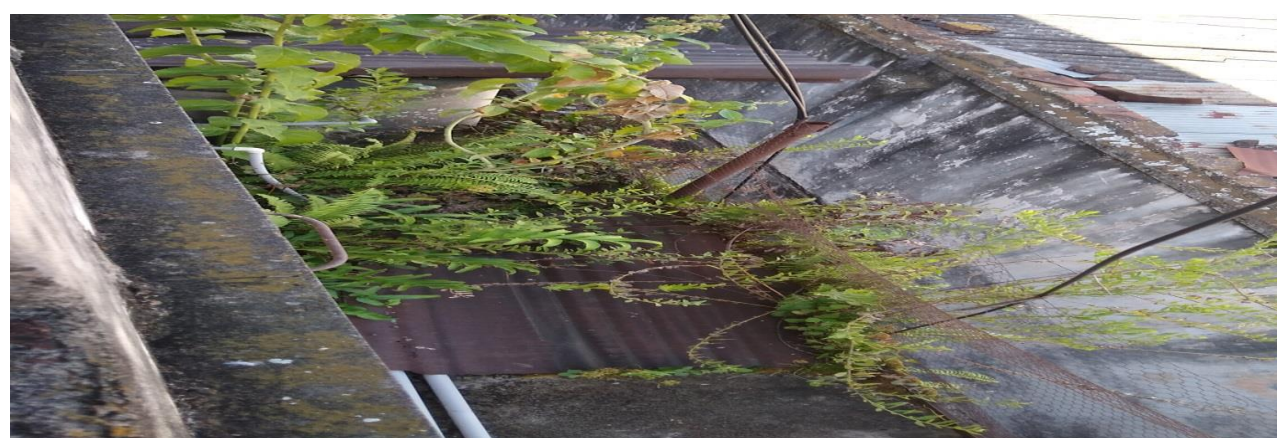
**6. REGISTRO FOTOGRÁFICO ( 4 piso )**



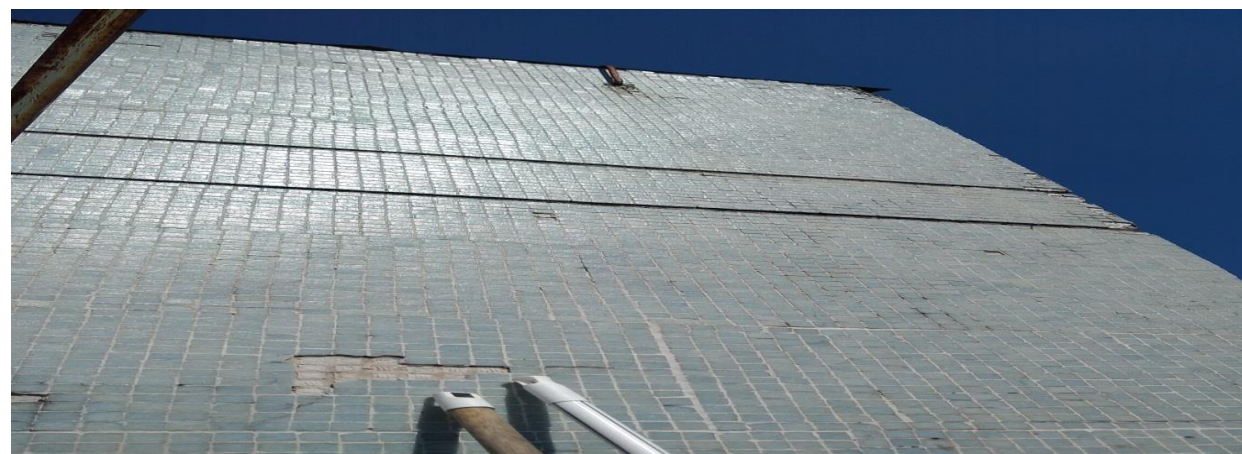
Fotografías al interior de la sede MINTRABAJO BUCARAMANGA



Fotografías al interior de la sede MINTRABAJO BUCARAMANGA



Fotografías al interior de la sede MINTRABAJO BUCARAMANGA



Fotografías al interior de la sede MINTRABAJO BUCARAMANGA

Fotografías al interior de la sede MINTRABAJO BUCARAMANGA

## 7. COMPROMISOS Y RESPONSABLES

No.	Compromisos
1	Entregar una copia del informe de la visita realizada al director territorial
2	Conseguir toda la documentación necesaria solicitada para hacer los informes sobre la solicitud de adecuación que plantea el MINTRABAJO
3	
4	

## 8. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

No.	Descripción
1	Se requiere realizar un diseño de la red eléctrica del edificio ya que el cableado está expuesto por todo el edificio, no se cuenta con planos y mucho menos se evidencia un control de todas las conexiones que se ven a simple vista en toda la estructura.
2	El edificio no cuenta con planos de la red hidrosanitarias, por la cual se solicita realizar un diseño hidrosanitario, construcción y puesta en servicio del mismo, con su respectivo manejo de aguas lluvias que eviten filtraciones que se evidencian en la parte física del edificio y aguas residuales.
3	La sede no cuenta con suficientes baterías sanitarias.
4	Actualmente se tiene un problema por una reclamación de un propietario en el primer piso donde tiene un local de venta de telas, la pared presentan humedad. Dicha pared colinda con un baño de la sede ubicado en el sótano del edificio donde se tiene una oficina para atención al usuario.
5	Pisos del edificio requieren cambio en todas las áreas de la sede en general.
6	La sede requiere el diseño y adecuación de un archivo que cumpla con los estándares exigidos para el mismo. La documentación se encuentra en espacios
7	El edificio no cuenta con rampas de acceso para discapacitados.
8	El edificio no cuenta con una demarcación y/o señalización para personas discapacitadas ni sus salidas de emergencia.
9	Se evidencian paredes que no se encuentran a plomo y requieren una intervención inmediata.
10	Los funcionarios no cuentan con un espacio social, tampoco cuentan con un espacio adecuado para almorzar. Tampoco cuentan con una sala de juntas
11	Se evidencia unos tanques de reserva de agua que están ubicados con paredes que no tienen columnas que garanticen la estabilidad de la estructura que cubre los mismos y pone en riesgo a los vecinos del predio, no cumplen con las norma sismo resistente NSR10
12	La sede tiene oficinas que no cuentan con ventanería y sistemas de ventilación natural.
13	se requiere el diseño de interior de las oficinas y su respectivo diseño arquitectónico del edificio.
14	El edificio no cuenta con un mantenimiento preventivo y muchos menos correctivos.

No.	Descripción
1	Se anexa planilla de asistencia de la visita a la sede
2	Se anexa formato de viabilización de la sede
3	

---

**EVER CAMILO DEVIA CRIOLLO**  
Cargo : ARQ. SUPERVISOR

---

**VoBo. Gerardo Alzate Alzate**  
Cargo: COORDINADOR PROGRAMA