



PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019
FIDUPREVISORA S.A.

PROGRAMA: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO SEDES DEL MINISTERIO DEL TRABAJO.

CONVOCATORIA No. PAF-SEDESMINTRABAJO-O-028-2020

OBJETO: CONTRATAR LA "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA SEDE TERRITORIAL DE SANTANDER DEL MINISTERIO DEL TRABAJO".

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 "Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje", del Subcapítulo III "Evaluación y Calificación de las Propuestas" del Capítulo II "Disposiciones Generales" de los Términos de Referencia, así como en el sub-numeral 9 ibidem, que prevé la publicación del "(...)Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)" y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DEFINITVA DE REQUISITOS HABILITANTES

Table with 6 columns: No., NOMBRE DEL PROPONENTE, JURÍDICA, FINANCIERA, TÉCNICA, RESULTADO. It lists two companies: CONSORCIO OBRAS SANTANDER 2020 and AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA, both with 'CUMPLE' status and 'HABILITADA' result.

Conforme al Capítulo II "Disposiciones Generales", Subcapítulo III, Numeral 3.1.1. "Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje" de los Términos de Referencia, y teniendo en cuenta que de acuerdo a lo dispuesto en el sub-numeral 9 ibidem, y el cronograma de la convocatoria, los proponentes cuentan con la oportunidad de formular observaciones a dicho Informe hasta las 05:00 pm del día veintiuno (21) de julio de dos mil veinte (2020).

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE.

Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Table with 2 columns: FACTOR DE CALIFICACIÓN, PUNTAJE. It shows 'Evaluación Económica' with a score of 100 and a 'TOTAL' of 100 PUNTOS.

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8 del numeral 3.1.1., Subcapítulo III de los Términos de Referencia, modificado por el artículo primero de la Adenda No. 1., publicada el 25 de junio de 2020; para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para



el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de la convocatoria. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas y teniendo en cuenta que la fecha de apertura de Sobre No. 2 fue el 15 de julio de 2020, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día dieciséis (16) de julio de 2020 fue de TRES MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$3.611,61); en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA GEOMÉTRICA**.

El **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los demás proponentes habilitados, es el siguiente:

CONVOCATORIA: PAF-SEDESMINTRABAJO-O-028-2020					
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA SEDE TERRITORIAL DE SANTANDER DEL MINISTERIO DEL TRABAJO					
<u>EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE</u>					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	PROPONENTE 1: CONSORCIO OBRAS SANTANDER 2020	\$ 295.493.306,00	99,2721044	0,0000000	99,2721044
2	PROPONENTE 2: AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	\$ 299.842.500,00	98,5335345	0,0000000	98,5335345

Observación: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al PROPONENTE 1-CONSORCIO OBRAS SANTANDER 2020 con un puntaje de 99,2721044 y un valor ofertado de \$295.493.306,00,00.

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para todos los efectos, se expide el presente Informe a los diecisiete (17) días del mes de julio de dos mil veinte (2020).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019
FIDUPREVISORA S.A.**

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA			
CONVOCATORIA: PAF-SEDESMINTRABAJO-O-028-2020			
Objeto:	REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA SEDE TERRITORIAL DE SANTANDER DEL MINISTERIO DEL TRABAJO		
Fecha de diligenciamiento:	16/07/2020		
Proponentes:	PROPONENTE 1: CONSORCIO OBRAS SANTANDER 2020		
	PROPONENTE 2: AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA		
Propuesta Económica			
Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	PROPONENTE 1: CONSORCIO OBRAS SANTANDER 2020	PROPONENTE 2: AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA
VALOR TOTAL OFERTADO	\$ 303.530.299,00	\$ 295.493.306,00	\$ 299.842.500,00
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL		\$ 295.493.306,00	\$ 299.842.500,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.1. Serie histórica periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 16/07/2020 09:40:43

Fecha (dd/mm/aaaa)	Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
16/07/2020	\$ 3.611,61

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 16/07/2020 09:40:43

SUBCAPÍTULO III CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	17 de junio de 2020
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos.	Desde el 17 al 19 de junio de 2020 A través del correo electrónico mejoratorritorialesmintrabajo@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	24 de junio de 2020
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	30 de junio de 2020 Hora: 10:00 a.m. A través del correo electrónico licpafindeter@fiduprevisora.com.co
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	07 de julio de 2020
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 07 al 09 de julio de 2020. A través del correo electrónico mejoratorritorialesmintrabajo@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	14 de julio de 2020
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	15 de julio de 2020 Hora: 10:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	17 de julio de 2020
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 21 de julio de 2020, a través del correo electrónico mejoratorritorialesmintrabajo@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	24 de julio de 2020

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación: (...)"

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	\$ 303.530.299,00	TRM: 16/07/2020	3611.61
Fecha evaluación:	16/07/2020	P. MAYOR:	299.842.500,00
		P. MENOR:	295.493.306,00
		MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 297.667.903,00
		MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 298.755.201,50
		MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 297.659.959,69
		MENOR VALOR (4):	\$ 295.493.306,00

Metodo de PONDERACION: 3 - MEDIA GEOMETRICA

VER TABLA DE RANGO
61
61
61
3

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
PROPONENTE 1: CONSORCIO OBRAS SANTANDER 2020	\$ 295.493.306,00	99,27	98,91	<u>99,2721044</u>	100,00	99,2721044	-
PROPONENTE 2: AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	\$ 299.842.500,00	98,54	99,27	<u>98,5335345</u>	98,55	98,5335345	

i	\$ 595.335.806,00
n	2,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 297.667.903,00
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 297.667.903,00
Vmax=	299.842.500,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 298.755.201,50
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 297.659.959,69
MAX:	\$ 299.842.500,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 295.493.306,00

CONVOCATORIA: PAF-SEDESMINTRABAJO-O-028-2020

REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA SEDE TERRITORIAL DE SANTANDER DEL MINISTERIO DEL TRABAJO

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	PROPONENTE 1: CONSORCIO OBRAS SANTANDER 2020	\$ 295.493.306,00	99,2721044	0,0000000	99,2721044
2	PROPONENTE 2: AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	\$ 299.842.500,00	98,5335345	0,0000000	98,5335345

Observación: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al PROPONENTE 1-CONSORCIO OBRAS SANTANDER 2020 con un puntaje de 99,2721044 y un valor ofertado de \$295.493.306.00.00.

REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA SEDE TERRITORIAL DE SANTANDER DEL MINISTERIO DEL TRABAJO											
CONVOCATORIA: PAF-SEDESMINTRABAJO-Q-028-2020											
PROPONENTE 1: CONSORCIO OBRAS SANTANDER 2020											
FORMATO No.4											
1. ETAPA 1, VALIDACIÓN O AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS											
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL PRESENTADO ETAPA I (Incluye IVA)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS			
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE VALIDACIÓN O AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS	\$ 20.943.282,00	\$ 3.979.224,00	\$ 24.922.506,00	\$ 24.922.506,00	\$ 23.040.837,00	\$ 25.600.930,00	CUMPLE	CUMPLE			
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			\$ 24.922.506,00								
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO											
ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO		A.I.U MAX							
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 186.536.229									
		En porcentaje	Expresado en Pesos								
		44,10%									
	Administración	% -	36,10%	\$	67.339.579,00						
	Imprevistos	% -	3,00%	\$	5.596.087,00						
	Utilidad	% -	5,00%	\$	9.326.811,00						
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$	1.772.094,00						
valor costos indirectos				\$	84.034.571,00						
2. VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$	270.570.800,00	\$ 270.570.800,00	\$ 250.136.432,00	\$ 277.929.369,00	CUMPLE	CUMPLE
PRESUPUESTO ESTIMADO ETAPA II EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO				B	\$	277.929.369,00					
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS				C = (B-A)	\$	7.358.569,00					
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II %				D= C/B EXPRESADO EN %		2,65%					
3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (etapa I + etapa II)					\$	295.493.306,00	\$ 295.493.306,00	\$ 303.530.299,00		CUMPLE	

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se presentaron correcciones aritméticas o ajustes por redondeo al peso en los valores ofertados por el proponente

REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA SEDE TERRITORIAL DE SANTANDER DEL MINISTERIO DEL TRABAJO										
CONVOCATORIA: PAF-SEDESMINTRABAJO-Q-028-2020										
PROPONENTE 2: AVANCE URBANO PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA										
FORMATO No.4										
1. ETAPA 1, VALIDACIÓN O AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS										
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL PRESENTADO ETAPA I (Incluye IVA)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA I	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS		
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE VALIDACIÓN O AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS	\$ 21.000.000,00	\$ 3.990.000,00	\$ 24.990.000,00	\$ 24.990.000,00	\$ 23.040.837,00	\$ 25.600.930,00	CUMPLE	CUMPLE		
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			\$ 24.990.000,00							
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO										
ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO								
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 195.000,00							
			En porcentaje	Expresado en Pesos						
			40,00%							
	Administración	% -	30,00%	\$ 58.500.000,00						
	Imprevistos	% -	5,00%	\$ 9.750.000,00						
	Utilidad	% -	5,00%	\$ 9.750.000,00						
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$ 1.852.500,00						
valor costos indirectos				\$ 79.852.500,00						
				VALOR TOTAL PRESENTADO ETAPA II (Incluye AIU e IVA sobre la Utilidad)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA II	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS		
2. VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)				A	\$ 274.852.500,00	\$ 274.852.500,00	\$ 250.136.432,00	\$ 277.929.369,00	CUMPLE	CUMPLE
PRESUPUESTO ESTIMADO ETAPA II EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO				B	\$ 277.929.369,00					
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS				C = (B-A)	\$ 3.076.869,00					
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II %				D= C/B EXPRESADO EN %	1,11%					
				VALOR TOTAL PRESENTADO (ETAPA I + ETAPA II)	VALOR TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO (ETAPA I + ETAPA II)	VERIFICACIÓN				
3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (etapa I + etapa II)				\$ 299.842.500,00	\$ 299.842.500,00	\$ 303.530.299,00	CUMPLE			

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se presentaron correcciones aritméticas o ajustes por redondeo al peso en los valores ofertados por el proponente