

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019

CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE SEDES DE DIRECCIÓN TERRITORIAL DEL MINISTERIO DE TRABAJO

CONVOCATORIA PAF-SEDESMINTRABAJO-O-018-2020

**OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDES TERRITORIALES DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN RIOHACHA Y MONTERÍA”.**

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1. “INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE”, del Subcapítulo III “EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibidem, que prevé la publicación del “(...)Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	TÉCNICA	FINANCIERA	RESULTADO
1	CONSORCIO SEDES MINTRABAJO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	CONSTRUAMBIENTE S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	CONSORCIO NS 2020	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	CONSORCIO IG	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
10	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	CONSORCIO BB RIOHACHA MONTERIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
12	CONSORCIO VANGUARDIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
13	CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
15	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

Conforme el Subcapítulo III “EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS”, Numeral 3.1.1. “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje” de los Términos de Referencia, y teniendo en cuenta lo dispuesto en el Numeral 9 ibidem y el cronograma de la convocatoria modificado por la Adenda No.





4, los proponentes pueden formular observaciones a dicho Informe hasta las 05:00 pm del once (11) de junio de dos mil veinte (2020).

### “3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de EL CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
<b>TOTAL</b>	<b>100 puntos</b>

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”.

De conformidad con lo señalado en el subnumeral 7 del Numeral 3.1.1., Subcapítulo III de los Términos de Referencia, “Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer (3er) día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria (...)**”.

**Nota 1:** Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, [http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see\\_ts\\_trm.htm#cotizacion](http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion)

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día veintinueve (29) de mayo de 2020 fue de \$ **3723,42**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA ALTA**.

De acuerdo con lo anterior, El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

PAF-SEDESMINTRABAJO-O-018-2020						
“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDES TERRITORIALES DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN RIOHACHA Y MONTERÍA”.						
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE						
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido	
8	CONSORCIO SEDES MINTRABAJO	\$ 1.663.513.604,00	98,67897425	0,00000000	98,67897425	
9	CONSTRUAMBIENTE S.A.S	\$ 1.658.394.007,00	98,37528177	0,00000000	98,37528177	
<b>1</b>	<b>EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS</b>	<b>\$ 1.680.079.484,00</b>	<b>99,66165575</b>	<b>0,00000000</b>	<b>99,66165575</b>	
5	CONSORCIO NS 2020	\$ 1.673.937.627,00	99,29732320	0,00000000	99,29732320	
2	CONSORCIO IG	\$ 1.680.057.424,00	99,66034716	0,00000000	99,66034716	

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS





4	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	\$ 1.690.996.160,00	99,38154262	0,0000000	99,38154262
6	CONSORCIO BB RIOHACHA MONTERIA	\$ 1.670.242.979,00	99,07815813	0,0000000	99,07815813
7	CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION	\$ 1.694.931.328,00	98,91467738	0,0000000	98,91467738
3	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	\$ 1.677.563.658,00	99,51241794	0,0000000	99,51241794
<p><b>Observación:</b></p> <p><u>Se deja constancia que, el CONSORCIO VANGUARDIA no se presentó a la audiencia de apertura del sobre No. 2 (propuesta económica), por esta razón no se realizó la apertura del sobre de este proponente. El mismo proponente se le envió la invitación por Teams el día viernes 05/06/20 al correo del que fue recibida la propuesta: LICITACIONES licitaciones@ingasi.com.co.</u></p> <p>Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a la EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS con un puntaje de <u>99.66165575</u> y un valor ofertado de <u>\$1.680.079.484.00</u></p>					

Al presente informe se anexa la evaluación de la propuesta económica que forma parte integral del mismo.

De otro lado, dentro de la Convocatoria PAF-SEDESMINTRABAJO-O-018-2020 se presentaron por parte de los proponentes, observaciones al informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes, remitidos al correo electrónico dispuesto para el efecto.

En consecuencia, la Entidad procede a emitir respuesta a las observaciones presentadas, en los siguientes términos:

1. De: jose sacramento escamilla sierra <escamillaing@hotmail.com>

Enviado: martes, 9 de junio de 2020 10:13 a. m

**Observación.**

Por medio de la presente solicitamos a la entidad dar claridad de la información suministrada por el proponente **CONSTRUAMBIENTE S.A.S.** por medio de la cual da cumplimiento al requisito de **CRITERIOS HABILITANTES** de la convocatoria cuyo objeto es contratar la “**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDES TERRITORIALES DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN RIOHACHA Y MONTERIA** establecidos en el pliego de condiciones. Todo ello teniendo en cuenta las siguientes condiciones:

1. Se puede observar que el proponente en mención acredita su **EXPERIENCIA HABILITANTE** a través de dos contratos, en referencia al **CONTRATO No. 2** el cual se desprende de la convocatoria pública **LP – 009 – 2017** y cuyo número es el **018 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2017** podemos observar que el objeto corresponde a la **AMPLIACION Y REMODELACION DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL CORREGIMIENTO DE RINCON HONDO MUNICIPIO DE CHIRIGUANA, DEPARTAMENTO DEL CESAR**, de acuerdo a lo publicado por el comité evaluador en el **INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES** dicho proponente da cumplimiento de la siguiente manera:

(...) Para la acreditación del contrato LP – 009 – 2017 suscrito con el MUNICIPIO DE CHIRIGUANÁ, el proponente aporta lo siguiente:

- Folio 72 – 76: Certificación del contrato de Obra suscrita por el Sr. JULIO CESAR MARTÍNEZ DAZA en calidad de SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS, en la que acredita: número del contrato, objeto, contratista (integrantes y su correspondiente porcentaje de participación), fecha de terminación, valor ejecutado, actividades ejecutadas y el área de cubierta intervenida de 1.160 m2.



Una vez revisada la certificación aportada, se evidencia que el contrato cumple con lo requerido en numeral 2.1.3.1, por lo tanto, es tenido en cuenta para la acreditación de las condiciones a) y b) del numeral 2.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE de los Términos de Referencia (...).

Teniendo en cuenta que la entidad basó su evaluación a través de la presentación de un certificado remitido por el proponente en el cual se establece un **ÁREA CUBIERTA INTERVENIDA DE 1.160 m<sup>2</sup>**, solicitamos muy respetuosamente nos aclare si existió algún documento adicional por medio del cual pudieran evidenciar la ejecución de

dicha área, lo anterior basado en el hecho de que al hacer revisión del contrato **018 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2017** con la **ALCALDÍA MUNICIPIO DE CHIRIGUANÁ** en la plataforma **SECOP** a través del link (<https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-1180964>) podemos observar de acuerdo a los documentos que allí reposan que existe una diferencia entre el área acreditada y la ejecutada, por lo anterior solicitamos a la entidad realizar la respectiva verificación de los documentos aportados por el proponente **CONSTRUAMBIENTE S.A.S.** con el propósito de definir su habilitación o no dentro del proceso de la referencia.

Cabe aclarar a la entidad que actuando bajo el **PRINCIPIO DE BUENA FE** dimos por aceptado las condiciones y criterios consignados en el informe de evaluación de acuerdo a la documentación aportada y verificada, pero ante la presencia de dicha información es importante dar traslado para su respectiva verificación que nos permita como proponentes estar tranquilos ante las actuaciones de la entidad sobre este tipo de circunstancias.

#### Respuesta.

Dando respuesta a la observación presentada por el Proponente No. 10-JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA CIERRA, en relación con la evaluación del contrato No. 018 de 2017 suscrito con el MUNICIPIO DE CHIRIGUANÁ y aportado por el Proponente No. 3-CONSTRUAMBIENTE SAS, la entidad aclara lo siguiente:

1. El Proponente No. No. 3-CONSTRUAMBIENTE SAS, presentó en su propuesta una certificación suscrita por el secretario de infraestructura y obras públicas del Municipio de Chiriguaná, en la que se indica un área cubierta intervenida 1.160 m<sup>2</sup>, la cual afectada por el porcentaje de participación de CONSTRUAMBIENTE SAS dentro de LA UNIÓN TEMPORAL CDI RINCÓN HONDO (ejecutora del contrato) corresponde a 1.136,8 m<sup>2</sup>.
2. Al realizar la consulta en la página del SECOP, se evidencia la publicación de varios documentos que hacen parte de la ejecución del contrato, entre estos se encuentra el ACTA MODIFICATORIA DE OBRA No. 01, la cual corresponde al último documento publicado por la entidad el día 5 de mayo de 2018. En dicha acta, consta las siguientes cantidades actualizadas:

#### **COMEDOR Y COCINA**

- ✓ ítem 4.2. CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL DE 27 MM L= 2.4 M O SIMILAR, con una cantidad actualizada de 405 m<sup>2</sup>.

#### **BLOQUE DE AULAS Y BATERÍAS DE BAÑO**

- ✓ Ítem 3.5. LOSA ALIGERADA DE 0.40 EN CONCRETO DE 3000 PSI, PARA ENTREPISO 2 Y VOLADIZOS DE CUBIERTA, con una cantidad de 500 m<sup>2</sup>
- ✓ ítem 4.2. CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL DE 27 MM L= 2.4 M O SIMILAR: 260 m<sup>2</sup>.





3. En ese orden de ideas, se tiene un área total de cubierta de 1.165 m<sup>2</sup> (según Acta modificatoria No. 1 publicada en el SECOP), lo cual es consistente con la certificación allegada en la propuesta presentada por el Proponente No. 3-CONSTRUAMBIENTE SAS.
4. Adicionalmente, en los planos iniciales publicados en el SECOP (condiciones contractuales iniciales del contrato), se proyecta la construcción de una edificación de dos niveles de aproximadamente 500 m<sup>2</sup> cada planta.
5. Por todo lo anteriormente expuesto, se presume como cierta la certificación aportada por el proponente CONSTRUAMBIENTE SAS, toda vez que se pudo verificar en la página del SECOP el documento publicado por la Entidad, que confirma el área cubierta intervenida, por lo que actuando bajo el principio de la buena fe y teniendo en cuenta que los argumentos expresados por el proponente Jose Escamilla carecen de evidencia documental, se ratifica la evaluación publicada en los documentos de la presente convocatoria.

Para constancia, se expide a los diez (10) días del mes de junio de dos mil veinte (2020).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019**



**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA**

PAF-SEDESMINTRABAJO-O-018-2020

Objeto: "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDES TERRITORIALES DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN RICHACHA Y MONTERÍA".

Fecha de diligenciamiento:

9/06/2020

CONSORCIO SEDES MINTRABAJO

CONSTRUAMBIENTE S.A.S

EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

CONSORCIO NS 2020

Proponentes:

CONSORCIO IG

JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA

CONSORCIO BB RICHACHA MONTERIA

CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION

AUGUSTO ACUÑA ARANGO

**Propuesta Económica**

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	CONSORCIO SEDES MINTRABAJO	CONSTRUAMBIENTE S.A.S	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	CONSORCIO NS 2020	CONSORCIO IG	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	CONSORCIO BB RICHACHA MONTERIA	CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION	AUGUSTO ACUÑA ARANGO
VALOR TOTAL OFERTADO	\$ 1.720.659.577,00	\$ 1.663.513.604,00	\$ 1.658.394.007,00	\$ 1.680.079.484,00	\$ 1.673.937.627,00	\$ 1.680.057.424,00	\$ 1.690.996.160,00	\$ 1.670.242.979,00	\$ 1.694.931.328,00	\$ 1.677.563.658,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO		\$ 1.663.821.219,00	\$ 1.658.394.007,00	\$ 1.680.079.484,00	\$ 1.673.937.625,00	\$ 1.680.057.424,00	\$ 1.690.996.160,00	\$ 1.670.243.036,00	\$ 1.694.931.328,00	\$ 1.677.563.658,00

## Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
29/05/2020	\$ 3.723,42

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ( [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) ).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 09/06/2020 19:17:43  
Refrescar - Imprimir - Exportar

### ADENDA No 4

#### SUBCAPÍTULO III CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	26 mayo de 2020 Hora: 9:00 a.m. A través del correo electrónico <a href="mailto:licpafindeter@fiduprevisora.com.co">licpafindeter@fiduprevisora.com.co</a>
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	01 de junio de 2020
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 01 de junio al 03 de junio de 2020. A través del correo electrónico <a href="mailto:mejoratorritorialesmintrabajo@findeter.gov.co">mejoratorritorialesmintrabajo@findeter.gov.co</a> Hora: Hasta las 5:00 pm

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	\$ 1.720.659.577,00	TRM:	29/05/2020
Fecha evaluación:	9/06/2020	P. MAYOR:	1.694.931.328,00
		P. MENOR:	1.658.394.007,00

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 1.676.635.141,22
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 1.685.783.234,61
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 1.676.598.086,34
MENOR VALOR (4):	\$ 1.658.394.007,00

Metodo de PONDERACION: **2 - MEDIA ARITMETICA ALTA**

VER TABLA DE RANGO
42
42
42
2

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 50 a 54	1	Media aritmética
De 55 a 59	2	Media aritmética alta
De 60 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CONSORCIO SEDES MINTRABAJO	\$ 1.663.513.604,00	99,2173886	<b>98,67897425</b>	99,22	99,69	<b>98,67897425</b>	-
CONSTRUAMBIENTE S.A.S	\$ 1.658.394.007,00	98,9120391	<b>98,37528177</b>	98,91	100,00	<b>98,37528177</b>	-
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	\$ 1.680.079.484,00	99,5891363	<b>99,66165575</b>	99,58	98,71	<b>99,66165575</b>	1.680.079.484,00
CONSORCIO NS 2020	\$ 1.673.937.627,00	99,8391114	<b>99,29732320</b>	99,84	99,07	<b>99,29732320</b>	-
CONSORCIO IG	\$ 1.680.057.424,00	99,5917677	<b>99,66034716</b>	99,59	98,71	<b>99,66034716</b>	1.680.057.424,00
JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	\$ 1.690.996.160,00	98,2869238	<b>99,38154262</b>	98,28	98,07	<b>99,38154262</b>	1.690.996.160,00
CONSORCIO BB RIOHACHA MONTERIA	\$ 1.670.242.979,00	99,6187506	<b>99,07815813</b>	99,62	99,29	<b>99,07815813</b>	-
CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION	\$ 1.694.931.328,00	97,8175112	<b>98,91467738</b>	97,81	97,84	<b>98,91467738</b>	1.694.931.328,00
AUGUSTO ACUÑA ARANGO	\$ 1.677.563.658,00	99,8892404	<b>99,51241794</b>	99,88	98,86	<b>99,51241794</b>	1.677.563.658,00

I	\$ 15.089.716.271,00
ns	9,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 1.676.635.141,22
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 1.676.635.141,22
Vmax	1.694.931.328,00
<b>MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=</b>	<b>\$ 1.685.783.234,61</b>
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 1.676.598.086,34
MAX:	\$ 1.694.931.328,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 1.658.394.007,00

## PAF-SEDESMINTRABAJO-O-018-2020

“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDES TERRITORIALES DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN RIOHACHA Y MONTERÍA”.

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
8	CONSORCIO SEDES MINTRABAJO	\$ 1.663.513.604,00	98,67897425	0,0000000	98,67897425
9	CONSTRUAMBIENTE S.A.S	\$ 1.658.394.007,00	98,37528177	0,0000000	98,37528177
<b>1</b>	<b>EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS</b>	<b>\$ 1.680.079.484,00</b>	<b>99,66165575</b>	<b>0,0000000</b>	<b>99,66165575</b>
5	CONSORCIO NS 2020	\$ 1.673.937.627,00	99,29732320	0,0000000	99,29732320
2	CONSORCIO IG	\$ 1.680.057.424,00	99,66034716	0,0000000	99,66034716
4	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	\$ 1.690.996.160,00	99,38154262	0,0000000	99,38154262
6	CONSORCIO BB RIOHACHA MONTERIA	\$ 1.670.242.979,00	99,07815813	0,0000000	99,07815813
7	CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION	\$ 1.694.931.328,00	98,91467738	0,0000000	98,91467738
3	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	\$ 1.677.563.658,00	99,51241794	0,0000000	99,51241794

Observación:

Se deja constancia que, el CONSORCIO VANGUARDIA no se presentó a la audiencia de apertura del sobre No. 2 (propuesta económica), por esta razón no se realizó la apertura del sobre de este proponente. El mismo proponente se le envió la invitación por Teams el día viernes 05/06/20 al correo del que fue recibida la propuesta: LICITACIONES licitaciones@ingasi.com.co

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a la EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS con un puntaje de **99,66165575** y un valor ofertado de **\$1.680.079.484,00**

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN MONTERÍA Y RIOHACHA**

PROPONENTE: CONSORCIO SEDES MINTRABAJO

1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 87.000.000	\$ 87.000.000,00	\$ 16.530.000,00	\$ 103.530.000,00	\$ 103.530.000,00	\$ 95.507.910,00	\$ 106.119.900,00	CUMPLE	CUMPLE
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1</b>									

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

RIOHACHA, LA GUAJIRA

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	237,6	\$ 1.485.600,00	\$ 1.485.600,00	\$ 352.978.560,00	\$ 352.978.560,00
2	m2	Zona de Servicios	39,6	\$ 2.385.500,00	\$ 2.385.500,00	\$ 94.465.800,00	\$ 94.465.800,00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	59,4	\$ 475.700,00	\$ 475.700,00	\$ 28.256.580,00	\$ 28.256.580,00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	39,6	\$ 205.100,00	\$ 205.100,00	\$ 8.121.960,00	\$ 8.121.960,00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	19,8	\$ 74.900,00	\$ 74.900,00	\$ 1.483.020,00	\$ 1.483.020,00
6	m2	Demolición	350	\$ 51.800,00	\$ 51.800,00	\$ 18.130.000,00	\$ 18.130.000,00

MONTERÍA, CÓRDOBA

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	300	\$ 1.485.600,00	\$ 1.485.600,00	\$ 445.680.000,00	\$ 445.680.000,00
2	m2	Zona de Servicios	50	\$ 2.385.500,00	\$ 2.385.500,00	\$ 119.275.000,00	\$ 119.275.000,00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	75	\$ 475.700,00	\$ 475.700,00	\$ 35.677.500,00	\$ 35.677.500,00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	50	\$ 205.100,00	\$ 205.100,00	\$ 10.255.000,00	\$ 10.255.000,00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	25	\$ 74.900,00	\$ 74.900,00	\$ 2.097.200,00	\$ 1.872.500,00
6	m2	Demolición	450	\$ 51.800,00	\$ 51.800,00	\$ 23.310.000,00	\$ 23.310.000,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.139.730.620,00	\$ 1.139.505.920,00
<b>OFERTADO</b>			<b>CORREGIDO</b>
	En porcentaje	Expresado en pesos	Expresado en pesos
<b>TOTAL AIU</b>		<b>35,00%</b>	<b>35,00%</b>
Administración	22,00%	\$ 250.740.736,00	\$ 250.691.302,00
Impuestos	3,00%	\$ 34.191.919,00	\$ 34.186.178,00
Utilidad	10,00%	\$ 113.973.062,00	\$ 113.950.592,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 21.654.982,00	\$ 21.650.612,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>\$ 420.559.599,00</b>	<b>\$ 420.477.684,00</b>

<b>VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS</b> (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	<b>A</b>	<b>\$ 1.560.291.219,00</b>	<b>A</b>	<b>\$ 1.559.983.604,00</b>
---	----------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA</b> (VALOR OFERTADO ETAPA 1+ VALOR OFERTADO ETAPA 2)	<b>\$ 1.663.821.219,00</b>	<b>\$ 1.663.513.604,00</b>
---	----------------------------	----------------------------

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1
VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1
VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1
VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1

<b>VERIFICACIÓN AIU</b>	
37,78%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 1.453.085.709,00	\$ 1.614.539.677,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.548.593.619,00	\$ 1.720.659.577,00	CUMPLE	CUMPLE

**Observación:** Teniendo en cuenta lo descrito en los términos de referencia en el numeral 3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELECCIÓN) subnumeral 4, el cual aduce: "4. EN EL EVENTO QUE EL FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADO POR EL PROPONENTE PRESENTE DIFERENCIAS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMES Y/O EN LAS CANTIDADES FRENTE A LAS ESTIPULADAS EN EL FORMATO PUBLICADO EN LA CONVOCATORIA PREVALECE LA ÚLTIMA, POR LO QUE LA OFERTA SERÁ AJUSTADA DE CONFORMIDAD.", por lo cual se ajustó la cantidad del ítem "Área libre: zona blanda" para el proyecto de Montería, de 28 a 25 m2, teniendo en cuenta el formato publicado con la adenda No 3 y lo establecido en los términos de referencia.

Al realizar el ajuste a la cantidad, se realiza el ajuste a los valores de AIU, Valor total ofertado etapa 2 y el valor total de la oferta, modificándose de \$1.663.821.219,00 a \$1.663.513.604,00, estando dentro de los ramos mínimos y máximos del PE de la convocatoria

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN MONTERÍA Y RIOHACHA**

PROPONENTE: CONSTRUAMBIENTE S.A.S

**1. ETAPA 1. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**

**DESCRIPCIÓN**

ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)
--	---------------------------------	------------------------------	-----------	--------------------------------------	-------------------------------------

SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 85.826.119,00	\$ 85.826.119,00	\$ 16.306.963,00	\$ 102.133.082,00	\$ 102.133.082,00
--	------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------

1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1

**VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1**

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 95.507.910,00	\$ 106.119.900,00	CUMPLE	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

**RIOHACHA, LA GUAJIRA**

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	237,6	\$ 1.461.966,00	\$ 1.461.966,00	\$ 347.363.122,00	\$ 347.363.122,00
2	m2	Zona de Servicios	39,6	\$ 2.350.281,00	\$ 2.350.281,00	\$ 93.071.128,00	\$ 93.071.128,00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	59,4	\$ 502.343,00	\$ 502.343,00	\$ 29.839.174,00	\$ 29.839.174,00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	39,6	\$ 213.287,00	\$ 213.287,00	\$ 8.446.165,00	\$ 8.446.165,00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	19,8	\$ 84.113,00	\$ 84.113,00	\$ 1.665.437,00	\$ 1.665.437,00
6	m2	Demolición	350	\$ 50.366,00	\$ 50.366,00	\$ 17.628.100,00	\$ 17.628.100,00

**MONTERÍA, CÓRDOBA**

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	300	\$ 1.464.079,00	\$ 1.464.079,00	\$ 439.223.700,00	\$ 439.223.700,00
2	m2	Zona de Servicios	50	\$ 2.353.678,00	\$ 2.353.678,00	\$ 117.683.900,00	\$ 117.683.900,00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	75	\$ 503.069,00	\$ 503.069,00	\$ 37.730.175,00	\$ 37.730.175,00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	50	\$ 213.595,00	\$ 213.595,00	\$ 10.679.750,00	\$ 10.679.750,00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	25	\$ 84.234,00	\$ 84.234,00	\$ 2.105.850,00	\$ 2.105.850,00
6	m2	Demolición	450	\$ 50.439,00	\$ 50.439,00	\$ 22.697.550,00	\$ 22.697.550,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 1.128.134.051,00	\$ 1.128.134.051,00
			<b>OFERTADO</b>	<b>CORREGIDO</b>
			En porcentaje	Expresado en pesos
			En porcentaje	Expresado en pesos
<b>TOTAL AIU</b>			<b>37,00%</b>	<b>37,00%</b>
Administración			31,00%	\$ 349.721.556,00
Imprevistos			1,00%	\$ 11.281.341,00
Utilidad			5,00%	\$ 56.406.703,00
Valor IVA sobre la utilidad			19,00%	\$ 10.717.274,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>\$ 428.126.874,00</b>	<b>\$ 428.126.874,00</b>

VERIFICACIÓN AIU	
37,78%	CUMPLE

VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.556.260.925,00	A	\$ 1.556.260.925,00
---	---	---------------------	---	---------------------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 1.453.085.709,00	\$ 1.614.539.677,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.548.593.619,00	\$ 1.720.659.577,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2)		\$ 1.658.394.007,00		\$ 1.658.394.007,00
--	--	---------------------	--	---------------------

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN MONTERÍA Y RIOHACHA**

PROPONENTE: EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

**1. ETAPA 1. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN					
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 87.079.228	\$ 87.079.228	\$ 16.545.053	\$ 103.624.281	\$ 103.624.281
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1</b>					

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 95.507.910,00	\$ 106.119.500,00	CUMPLE	CUMPLE

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

**RIOHACHA, LA GUAJIRA**

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	237,6	\$ 1.473.905,00	\$ 1.473.905,00	\$ 350.199.828,00	\$ 350.199.828,00
2	m2	Zona de Servicios	39,6	\$ 2.389.475,00	\$ 2.389.475,00	\$ 93.831.210,00	\$ 93.831.210,00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	59,4	\$ 506.445,00	\$ 506.445,00	\$ 30.082.833,00	\$ 30.082.833,00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	39,6	\$ 215.028,00	\$ 215.028,00	\$ 8.515.109,00	\$ 8.515.109,00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	19,8	\$ 84.800,00	\$ 84.800,00	\$ 1.679.040,00	\$ 1.679.040,00
6	m2	Demolición	350	\$ 50.777,00	\$ 50.777,00	\$ 17.771.950,00	\$ 17.771.950,00

**MONTERÍA, CÓRDOBA**

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	300	\$ 1.473.905,00	\$ 1.473.905,00	\$ 442.171.500,00	\$ 442.171.500,00
2	m2	Zona de Servicios	50	\$ 2.389.475,00	\$ 2.389.475,00	\$ 118.473.750,00	\$ 118.473.750,00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	75	\$ 506.445,00	\$ 506.445,00	\$ 37.983.375,00	\$ 37.983.375,00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	50	\$ 215.028,00	\$ 215.028,00	\$ 10.751.400,00	\$ 10.751.400,00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	25	\$ 84.800,00	\$ 84.800,00	\$ 2.120.000,00	\$ 2.120.000,00
6	m2	Demolición	450	\$ 50.777,00	\$ 50.777,00	\$ 22.849.650,00	\$ 22.849.650,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$	1.136.429.645,00	\$	1.136.429.645,00	
			<b>OFERTADO</b>		<b>CORREGIDO</b>	
		En porcentaje		En porcentaje		
			37,77%		37,77%	
		<b>TOTAL AIU</b>				
		Administración	29,77%	\$ 338.315.105,00	29,77%	\$ 338.315.105,00
		Impuestos	3,00%	\$ 34.092.889,00	3,00%	\$ 34.092.889,00
		Utilidad	5,00%	\$ 56.821.482,00	5,00%	\$ 56.821.482,00
		Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 10.796.082,00	19,00%	\$ 10.796.082,00
		<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		\$ 440.025.558,00		\$ 440.025.558,00

VERIFICACIÓN AIU	
37,78%	CUMPLE

VALOR OFERTADO ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.576.455.203,00	A	\$ 1.576.455.203,00
---	--	---	---------------------	---	---------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2)		\$	1.680.079.484,00	\$	1.680.079.484,00
--	--	----	------------------	----	------------------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 1.453.085.709,00	\$ 1.614.539.677,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.548.593.619,00	\$ 1.720.659.577,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN MONTERÍA Y RIOHACHA							VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
PROYECTO: CONSORCIO NS 2020										
1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS										
DESCRIPCIÓN										
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS		Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS		\$ 85.000.000,00	\$ 85.000.000,00	\$ 16.150.000,00	\$ 101.150.000,00	\$ 101.150.000,00	\$ 95.507.910,00	\$ 106.119.900,00	CUMPLE	CUMPLE
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1										
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN										
RIOHACHA, LA GUAJIRA										
ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO			
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	237,6	\$ 1.480.723,00	\$ 1.480.723,00	\$ 351.819.784,80	\$ 351.819.785,00			
2	m2	Zona de Servicios	39,6	\$ 2.380.436,00	\$ 2.380.436,00	\$ 94.265.265,60	\$ 94.265.266,00			
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	59,4	\$ 508.788,00	\$ 508.788,00	\$ 30.222.007,20	\$ 30.222.007,00			
4	m2	Área Libre: Zona Dura	39,6	\$ 216.023,00	\$ 216.023,00	\$ 8.554.510,80	\$ 8.554.511,00			
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	19,8	\$ 85.192,00	\$ 85.192,00	\$ 1.686.802,00	\$ 1.686.802,00			
6	m2	Demolición	350	\$ 51.012,00	\$ 51.012,00	\$ 17.854.200,00	\$ 17.854.200,00			
MONTERÍA, CÓRDOBA										
ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO			
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	300	\$ 1.480.723,00	\$ 1.480.723,00	\$ 444.216.900,00	\$ 444.216.900,00			
2	m2	Zona de Servicios	50	\$ 2.380.436,00	\$ 2.380.436,00	\$ 119.021.800,00	\$ 119.021.800,00			
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	75	\$ 508.788,00	\$ 508.788,00	\$ 38.159.100,00	\$ 38.159.100,00			
4	m2	Área Libre: Zona Dura	50	\$ 216.023,00	\$ 216.023,00	\$ 10.801.150,00	\$ 10.801.150,00			
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	25	\$ 85.192,00	\$ 85.192,00	\$ 2.129.800,00	\$ 2.129.800,00			
6	m2	Demolición	450	\$ 51.012,00	\$ 51.012,00	\$ 22.955.400,00	\$ 22.955.400,00			
COSTO DIRECTO (ANTES DE AII e IVA sobre utilidad)					\$ 1.141.686.721,00					
			OFERTADO		CORREGIDO					
			En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos				
TOTAL AII					37,00%					
Administración			30,00%	\$ 342.506.016,00	30,00%	\$ 342.506.016,00				
Imprevistos			3,00%	\$ 34.250.601,60	3,00%	\$ 34.250.602,00				
Utilidad			4,00%	\$ 45.667.468,80	4,00%	\$ 45.667.469,00				
Valor IVA sobre la utilidad			19,00%	\$ 8.676.819,07	19,00%	\$ 8.676.819,00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 431.100.906,47					
VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto: AII e IVA sobre la utilidad)			A	\$ 1.572.787.625,47	A	\$ 1.572.787.627,00				
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2)					\$ 1.673.937.625,00					

VERIFICACIÓN AII	
37,78%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 1.453.085.709,00	\$ 1.614.539.677,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.548.593.619,00	\$ 1.720.659.577,00	CUMPLE	CUMPLE

**Observación:** Se realizó ajuste por redondeo a los ítems presentados en la etapa 2 para el proyecto de Riohacha, debido a lo anterior el valor total ofertado queda en \$1.673.937.627,00 estando dentro de los rangos mínimos y máximos del PE de la convocatoria

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN MONTERÍA Y RIOHACHA**

PROPONENTE: CONSORCIO IG  
 1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 85.000.000,00	\$ 85.000.000,00	\$ 16.150.000,00	\$ 101.150.000,00	\$ 101.150.000,00	\$ 95.507.910,00	\$ 106.119.900,00	CUMPLE	CUMPLE
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1									

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

**RIOHACHA, LA GUAJIRA**

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	237,6	\$ 1.480.000,00	\$ 1.480.000,00	\$ 351.648.000,00	\$ 351.648.000,00
2	m2	Zona de Servicios	39,6	\$ 2.380.000,00	\$ 2.380.000,00	\$ 94.248.000,00	\$ 94.248.000,00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	59,4	\$ 518.000,00	\$ 518.000,00	\$ 30.769.200,00	\$ 30.769.200,00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	39,6	\$ 220.000,00	\$ 220.000,00	\$ 8.712.000,00	\$ 8.712.000,00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	19,8	\$ 86.000,00	\$ 86.000,00	\$ 1.702.800,00	\$ 1.702.800,00
6	m2	Demolición	350	\$ 52.000,00	\$ 52.000,00	\$ 18.200.000,00	\$ 18.200.000,00

**MONTERÍA, CÓRDOBA**

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	300	\$ 1.480.000,00	\$ 1.480.000,00	\$ 444.000.000,00	\$ 444.000.000,00
2	m2	Zona de Servicios	50	\$ 2.380.000,00	\$ 2.380.000,00	\$ 119.000.000,00	\$ 119.000.000,00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	75	\$ 518.000,00	\$ 518.000,00	\$ 38.850.000,00	\$ 38.850.000,00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	50	\$ 220.000,00	\$ 220.000,00	\$ 11.000.000,00	\$ 11.000.000,00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	25	\$ 86.000,00	\$ 86.000,00	\$ 2.150.000,00	\$ 2.150.000,00
6	m2	Demolición	450	\$ 52.000,00	\$ 52.000,00	\$ 23.400.000,00	\$ 23.400.000,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.143.680.000,00	\$ 1.143.680.000,00
OFERTADO		CORREGIDO	
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje
TOTAL AIU			37,77%
Administración	35,27%	\$ 403.375.936,00	35,27%
Imprevistos	1,00%	\$ 11.436.800,00	1,00%
Utilidad	1,50%	\$ 17.155.200,00	1,50%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 3.259.488,00	19,00%
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 435.227.424,00	\$ 435.227.424,00

VERIFICACIÓN AIU	
37,78%	CUMPLE

VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.578.907.424,00	A	\$ 1.578.907.424,00
---	---	---------------------	---	---------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2)		\$ 1.680.057.424,00		\$ 1.680.057.424,00
--	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 1.453.085.709,00	\$ 1.614.539.677,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.548.593.619,00	\$ 1.720.659.577,00	CUMPLE	CUMPLE

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA  
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN MONTERÍA Y RIOHACHA**

PROponente: JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA

**1. ETAPA 1. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 85.000.000,00	\$ 85.000.000,00	\$ 16.150.000,00	\$ 101.150.000,00	\$ 101.150.000,00	\$ 95.507.910,00	\$ 106.119.900,00	CUMPLE	CUMPLE
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1</b>									

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

**RIOHACHA, LA GUAJIRA**

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	237,6	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	\$ 356.400.000,00	\$ 356.400.000,00
2	m2	Zona de Servicios	39,6	\$ 2.390.000,00	\$ 2.390.000,00	\$ 94.644.000,00	\$ 94.644.000,00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	59,4	\$ 515.000,00	\$ 515.000,00	\$ 30.591.000,00	\$ 30.591.000,00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	39,6	\$ 220.000,00	\$ 220.000,00	\$ 8.712.000,00	\$ 8.712.000,00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	19,8	\$ 85.000,00	\$ 85.000,00	\$ 1.683.000,00	\$ 1.683.000,00
6	m2	Demolición	350	\$ 49.000,00	\$ 49.000,00	\$ 17.150.000,00	\$ 17.150.000,00

**MONTERÍA, CÓRDOBA**

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	300	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	\$ 450.000.000,00	\$ 450.000.000,00
2	m2	Zona de Servicios	50	\$ 2.390.000,00	\$ 2.390.000,00	\$ 119.500.000,00	\$ 119.500.000,00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	75	\$ 515.000,00	\$ 515.000,00	\$ 38.625.000,00	\$ 38.625.000,00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	50	\$ 220.000,00	\$ 220.000,00	\$ 11.000.000,00	\$ 11.000.000,00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	25	\$ 85.000,00	\$ 85.000,00	\$ 2.125.000,00	\$ 2.125.000,00
6	m2	Demolición	450	\$ 49.000,00	\$ 49.000,00	\$ 22.050.000,00	\$ 22.050.000,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 1.152.480.000,00	\$ 1.152.480.000,00
		<b>OFERTADO</b>	
		<b>CORREGIDO</b>	
	En porcentaje	Expresado en pesos	Expresado en pesos
<b>TOTAL AIU</b>		37,00%	
Administración	29,00%	\$ 334.219.200,00	\$ 334.219.200,00
Impuestos	3,00%	\$ 34.574.400,00	\$ 34.574.400,00
Utilidad	5,00%	\$ 57.624.000,00	\$ 57.624.000,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 10.948.560,00	\$ 10.948.560,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		\$ 437.366.160,00	\$ 437.366.160,00

<b>VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS</b> (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	<b>A</b>	\$ 1.589.846.160	<b>A</b>	\$ 1.589.846.160
---	----------	------------------	----------	------------------

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA</b> (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2)		\$ 1.690.996.160		\$ 1.690.996.160
--	--	------------------	--	------------------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 95.507.910,00	\$ 106.119.900,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AIU	
37,78%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 1.453.085.709,00	\$ 1.614.539.677,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.548.593.619,00	\$ 1.720.659.577,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN MONTERÍA Y RIOHACHA										
PROponente: CONSORCIO BB RIOHACHA MONTERÍA										
1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS										
DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1				
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS		Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS		\$ 86.563.519,00	\$ 86.563.519,00	\$ 16.447.069,00	\$ 103.010.587	\$ 103.010.588,00	\$ 95.507.910,00	\$ 106.119.900,00	CUMPLE	CUMPLE
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1										
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN										
RIOHACHA, LA GUAJIRA										
ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO			
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	237,6	\$ 1.465.176,52	\$ 1.465.177,00	\$ 348.125.941,00	\$ 348.126.055,00			
2	m2	Zona de Servicios	39,6	\$ 2.355.442,38	\$ 2.355.442,00	\$ 93.275.518,00	\$ 93.275.503,00			
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	59,4	\$ 503.445,79	\$ 503.446,00	\$ 29.904.690,00	\$ 29.904.692,00			
4	m2	Área Libre: Zona Dura	39,6	\$ 213.754,93	\$ 213.755,00	\$ 8.464.695,00	\$ 8.464.698,00			
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	19,8	\$ 84.297,53	\$ 84.298,00	\$ 1.669.091,00	\$ 1.669.100,00			
6	m2	Demolición	350	\$ 50.476,40	\$ 50.476,00	\$ 17.666.740,00	\$ 17.666.690,00			
MONTERÍA, CÓRDOBA										
ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO			
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	300	\$ 1.465.176,52	\$ 1.465.177,00	\$ 439.552.958,00	\$ 439.553.100,00			
2	m2	Zona de Servicios	50	\$ 2.355.442,38	\$ 2.355.442,00	\$ 117.772.119,00	\$ 117.772.100,00			
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	75	\$ 503.445,79	\$ 503.446,00	\$ 37.758.434,00	\$ 37.758.450,00			
4	m2	Área Libre: Zona Dura	50	\$ 213.754,93	\$ 213.755,00	\$ 10.687.747,00	\$ 10.687.750,00			
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	25	\$ 84.297,53	\$ 84.298,00	\$ 2.107.438,00	\$ 2.107.450,00			
6	m2	Demolición	450	\$ 50.476,40	\$ 50.476,00	\$ 22.714.380,00	\$ 22.714.200,00			
COSTO DIRECTO (ANTES DE AII e IVA sobre utilidad)				\$ 1.123.693.738,00		\$ 1.123.699.698,00				
				OFERTADO		CORREGIDO				
			En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos				
TOTAL AII			37,78%		37,78%					
Administración			30,78%	\$ 347.721.580	30,78%	\$ 347.721.567,00				
Imprevistos			2,00%	22.593.995	2,00%	\$ 22.593.994,00				
Utilidad			5,00%	56.484.987	5,00%	\$ 56.484.985,00				
Valor IVA sobre la utilidad			19,00%	10.732.148	19,00%	\$ 10.732.147,00				
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 437.532.710,00		\$ 437.532.693,00				
VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto: AII e IVA sobre la utilidad)			A	\$ 1.567.232.449	A	\$ 1.567.232.391,00				
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2)				\$ 1.670.243.036		\$ 1.670.242.979,00				

VERIFICACIÓN AII	
37,78%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 1.453.085.709,00	\$ 1.614.539.677,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.548.593.619,00	\$ 1.720.659.577,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: Se realizó ajuste por redondeo y corrección aritmética a los valores presentados dentro de las etapas 1 y 2, debido a lo anterior el valor total ofertado queda en \$1.670.242.979,00 y no en \$1.679.243.036,00, como lo estipula el proponente en su propuesta, estando dentro de los rangos mínimos y máximos del PE de la convocatoria

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA  
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN MONTERÍA Y RIOHACHA**

PROPONENTE: CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION

**1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 89.176.386,00	\$ 89.176.386,00	\$ 16.943.513,00	\$ 106.119.899,00	\$ 106.119.899,00	\$ 95.507.910,00	\$ 106.119.900,00	CUMPLE	CUMPLE
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1</b>									

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

**RIOHACHA, LA GUAJIRA**

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	237,6	\$ 1.485.000,00	\$ 1.485.000,00	\$ 352.836.000,00	\$ 352.836.000,00
2	m2	Zona de Servicios	39,6	\$ 2.390.000,00	\$ 2.390.000,00	\$ 94.644.000,00	\$ 94.644.000,00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	59,4	\$ 512.000,00	\$ 512.000,00	\$ 30.412.800,00	\$ 30.412.800,00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	39,6	\$ 216.000,00	\$ 216.000,00	\$ 8.553.600,00	\$ 8.553.600,00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	19,8	\$ 85.000,00	\$ 85.000,00	\$ 1.683.000,00	\$ 1.683.000,00
6	m2	Demolición	350	\$ 51.000,00	\$ 51.000,00	\$ 17.850.000,00	\$ 17.850.000,00

**MONTERÍA, CÓRDOBA**

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	300	\$ 1.485.000,00	\$ 1.485.000,00	\$ 445.500.000,00	\$ 445.500.000,00
2	m2	Zona de Servicios	50	\$ 2.390.000,00	\$ 2.390.000,00	\$ 119.500.000,00	\$ 119.500.000,00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	75	\$ 512.000,00	\$ 512.000,00	\$ 38.400.000,00	\$ 38.400.000,00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	50	\$ 216.000,00	\$ 216.000,00	\$ 10.800.000,00	\$ 10.800.000,00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	25	\$ 85.000,00	\$ 85.000,00	\$ 2.125.000,00	\$ 2.125.000,00
6	m2	Demolición	450	\$ 51.000,00	\$ 51.000,00	\$ 22.950.000,00	\$ 22.950.000,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AII e IVA sobre utilidad)		\$ 1.145.254.400,00	\$ 1.145.254.400,00
OFERTADO		CORREGIDO	
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje
<b>TOTAL AII</b>	<b>37,78%</b>		<b>37,78%</b>
Administración	29,78%	\$ 341.056.760,00	29,78%
Imprevistos	3,00%	\$ 34.357.632,00	3,00%
Utilidad	5,00%	\$ 57.262.720,00	5,00%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 10.879.917,00	19,00%
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>\$ 443.557.029,00</b>	<b>\$ 443.557.029,00</b>

VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto: AII e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.588.811.429,00	A	\$ 1.588.811.429,00
---	---	---------------------	---	---------------------

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2)</b>		<b>\$ 1.694.931.328,00</b>		<b>\$ 1.694.931.328,00</b>
---	--	----------------------------	--	----------------------------

VERIFICACIÓN AII	
37,78%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 1.453.085.709,00	\$ 1.614.539.677,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.548.593.619,00	\$ 1.720.659.577,00	CUMPLE	CUMPLE

**VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA**  
**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN MONTERÍA Y RIOHACHA**

PROPONENTE: AUGUSTO ACUÑA ARANGO

**1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 86.947.000,00	\$ 86.947.000,00	\$ 16.519.930,00	\$ 103.466.930,00	\$ 103.466.930,00	\$ 95.507.910,00	\$ 106.119.900,00	CUMPLE	CUMPLE
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA 1</b>									

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

**RIOHACHA, LA GUAJIRA**

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	237,6	\$ 1.471.600,00	\$ 1.471.600,00	\$ 349.652.160,00	\$ 349.652.160,00
2	m2	Zona de Servicios	39,6	\$ 2.365.800,00	\$ 2.365.800,00	\$ 93.685.680,00	\$ 93.685.680,00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	59,4	\$ 505.600,00	\$ 505.600,00	\$ 30.032.640,00	\$ 30.032.640,00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	39,6	\$ 214.700,00	\$ 214.700,00	\$ 8.502.120,00	\$ 8.502.120,00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	19,8	\$ 84.600,00	\$ 84.600,00	\$ 1.675.080,00	\$ 1.675.080,00
6	m2	Demolición	350	\$ 50.700,00	\$ 50.700,00	\$ 17.745.000,00	\$ 17.745.000,00

**MONTERÍA, CÓRDOBA**

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Presentado)	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO (Presentado)	VALOR OFERTADO CORREGIDO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	300	\$ 1.471.600,00	\$ 1.471.600,00	\$ 441.480.000,00	\$ 441.480.000,00
2	m2	Zona de Servicios	50	\$ 2.365.800,00	\$ 2.365.800,00	\$ 118.290.000,00	\$ 118.290.000,00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	75	\$ 505.600,00	\$ 505.600,00	\$ 37.920.000,00	\$ 37.920.000,00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	50	\$ 214.700,00	\$ 214.700,00	\$ 10.735.000,00	\$ 10.735.000,00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	25	\$ 84.600,00	\$ 84.600,00	\$ 2.115.000,00	\$ 2.115.000,00
6	m2	Demolición	450	\$ 50.700,00	\$ 50.700,00	\$ 22.815.000,00	\$ 22.815.000,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AUI e IVA sobre utilidad)		\$ 1.134.647.680,00		\$ 1.134.647.680,00	
		OFERTADO		CORREGIDO	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
<b>TOTAL AUI</b>		<b>37,59%</b>		<b>37,59%</b>	
Administración		29,59%	\$ 335.742.249,00	29,59%	\$ 335.742.249,00
Imprevistos		7,00%	\$ 22.692.954,00	7,00%	\$ 22.692.954,00
Utilidad		6,00%	\$ 68.078.861,00	6,00%	\$ 68.078.861,00
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%	\$ 12.934.984,00	19,00%	\$ 12.934.984,00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>\$ 439.449.048,00</b>		<b>\$ 439.449.048,00</b>

VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto: AUI e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.574.096.728	A	\$ 1.574.096.728,00
---	---	------------------	---	---------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2)		\$ 1.677.563.658		\$ 1.677.563.658,00
--	--	------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 95.507.910,00	\$ 106.119.900,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AUI	
37,78%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2
\$ 1.453.085.709,00	\$ 1.614.539.677,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.548.593.619,00	\$ 1.720.659.577,00	CUMPLE	CUMPLE