

**INFORME DE RESPUESTA A OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019**

**CONVOCATORIA No. PAF-SEDESMINTRABAJO-O-018-2020**

**OBJETO: CONTRATAR LA “Ejecución de Estudios, Diseños y Construcción de la Sedes Territoriales del Ministerio del Trabajo Ubicadas en Riohacha y Montería”.**

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, Capítulo II, Subcapítulo I, Numeral 1.10 y en el cronograma de la convocatoria y sus adendas, los interesados podían presentar observaciones respecto al contenido de los Términos de Referencia, a los estudios del proyecto, a los anexos técnicos y cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, desde el cuatro (4) de mayo hasta el once (11) de mayo de 2020.

Se presentaron observaciones por parte de los interesados, a las cuales se dio respuesta mediante informe publicado el 15 de mayo de 2020.

Vencido el término señalado en el cronograma para presentar observaciones a los Términos de Referencia y anexos, los interesados en la convocatoria presentaron observaciones extemporáneas a las cuales se procederá a dar respuesta a continuación:

**De:** PROCESOS LICITATORIOS [procesoslicitatorios@gmail.com](mailto:procesoslicitatorios@gmail.com)

**Enviado:** viernes, 15 de mayo de 2020 7:34 p. m.

**Observación**

Como interesado en participar en el proceso de la referencia, solicito a la entidad verificar el formato 4 PROPUESTA ECONÓMICA -PRESUPUESTO DE LA OBRA ya que presenta una diferencia en la cantidad del ítem 5 "Area Libre: Zonas Blanda de MONTERIA, CORDOBA, con respecto al presupuesto presentado en el estudio de mercado como se evidencia a continuación:

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN					
RIOHACHA, LA GUAJIRA					
ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m <sup>2</sup>	Oficinas y Zonas Administrativas	237,6		
2	m <sup>2</sup>	Zona de Servicios	39,6		
3	m <sup>2</sup>	Circulacion Cubierta y Abierta	59,4		
4	m <sup>2</sup>	Area Libre: Zona Dura	39,6		
5	m <sup>2</sup>	Area Libre: Zona Blanda	19,8		
6	m <sup>2</sup>	Demolicion	350		
MONTERÍA, CÓRDOBA					
ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m <sup>2</sup>	Oficinas y Zonas Administrativas	300		
2	m <sup>2</sup>	Zona de Servicios	50		
3	m <sup>2</sup>	Circulacion Cubierta y Abierta	75		
4	m <sup>2</sup>	Area Libre: Zona Dura	50		
5	m <sup>2</sup>	Area Libre: Zona Blanda	28		
6	m <sup>2</sup>	Demolicion	450		
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					
				En porcentaje	Expresado en Pesos

4	<b>AREA LIBRE: ZONAS DURAS;</b> Contemple los espacios definidos en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	50	\$220,207	\$11,010,350
5	<b>AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS:</b> Contemplan los espacios definidos en los términos de referencia.	m <sup>2</sup>	25	\$86,842	\$2,171,050
6	<b>DEMOLICION:</b> Edificación existente	m <sup>2</sup>	450	\$52,000	\$23,400.000
<b>A2</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA MONTERÍA</b>				<b>\$649.627,150</b>
<b>A = A1 +A2</b>	<b>VALOR DIRECTO DE LA ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRA</b>				<b>\$1.163.800.304</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS (AIU incluye IVA)</b>				<b>\$ 450.739.373</b>
<b>C</b>	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B) (2)</b>				<b>\$1.614.539.677</b>
<b>D</b>	<b>VALOR TOTAL PRESUPUESTO (1+2)</b>				<b>\$ 1.720.659.577</b>

Lo anterior con el fin que la entidad aclare cuál es la cantidad real a cotizar, ya que si es de 28 excedería el valor del presupuesto oficial.

**Respuesta:**

Se informa al interesado, que mediante Adenda No. 3 del 15 de mayo de 2020, se ajustó el Formato 4 Propuesta Económica.

Por lo anterior, se le sugiere revisar toda la información publicada con relación a la convocatoria verificando las adendas e informe de respuesta a observaciones presentadas.

Para constancia, se expide a los veinte (20) días del mes de mayo de 2020.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019**