

1. INFORMACIÓN GENERAL																													
<b>INSTITUCIÓN</b>		Ministerio de Trabajo, Montería (Cordoba)								<b>FECHA VISITA:</b>		Diciembre 17 / 2019																	
2. UBICACIÓN FÍSICA																													
<b>URBANO</b>		X		Ubicado en el centro de la ciudad de Montería, Barrio Chuchurubi. Aproximadamente 15 km del aeropuerto																									
<b>RURAL</b>																													
<b>RESGUARDO</b>																													
<b>OTRO</b>																													
<b>TIPO DE ACCESO AL PREDIO:</b>		Se accede de manera vehicular en autos o motos particulares, o peatonal. No hay rutas de servicio público por la calle en la que está ubicado el edificio																											
<b>CALIDAD VÍA DE ACCESO:</b>		excelente			bueno			regular			malo																		
<b>COORDENADAS GEOGRÁFICAS</b>		X						Y																					
3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO																													
CLIMA				AMENAZA Y VULNERABILIDAD					TOPOGRAFÍA				TIPO DE SUELO				CUERPOS DE AGUA												
X									X				X																
FRÍO	TEMPERADO	CÁLIDO	SECO	HÚMEDO	LLUVIOSO	ZONA DESLIZAMIENTO	ZONA INUNDABLE	RELLENO SANITARIO	ORDEN PÚBLICO	ZONAS DE EXPLOTACIÓN	CANALES ABIERTOS	LÍNEA ALTA TENSION	SERVIDUMBRE DE TRANSITO	PLANA	INCLINADA	ONDULADA	QUEBRADA	ESCARPADA	ARCILLA	LIMO	ARENA	GRAVA	ROCA	ORGÁNICO	TURBA	ESCOMBROS	BASURAS	LÉNTICOS (Cerrados No fluyen)	LÓTICOS (En movimiento.. Ríos, Quebradas)
DELIMITACIÓN DE ZONAS																													
<b>ÁREA TOTAL: M2</b>			<b>ÁREA OCUPADA: M2</b>			<b>ÁREA DISPONIBLE: M2</b>			<b>ARBORIZACIÓN:</b>			<b>SERVICIO DE TRANSPORTE:</b>			<b>MSNM:</b>														
488			256			232			SI			PRIVADO (TAXI)																	
4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES																													
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> AÑO DE CONSTRUCCIÓN: <span style="background-color: yellow;">1960 (aproximadamente)</span>																													
<p>El edificio, el cual tiene aproximadamente 60 años de construido no recibe mantenimiento desde 2016, y no tiene parqueaderos para empleados, funcionarios y demás visitantes. El estado físico de la oficina de MINTRABAJO en Montería, la cual presenta varias fallas, tanto estructurales como de mantenimiento y de afecciones por el clima. La sede no da abasto para la cantidad de personas que allí trabajan, ni para las que se atienden, ni para las que asisten a reuniones y citas. Igualmente se improvisa espacio para archivo de documentos, incluso en los baños, lo que a futuro puede comprometer estos elementos y su correcto uso. La humedad y los riesgos biológicos dados por fallas en cubierta y fachada (desechos de animales, hongos, etc), ya han afectado archivos físicos almacenados, y también la salud de varios de los empleados de allí. El MINTRABAJO y sus funcionarios requieren más espacio y por ende proponen demoler y realizar obra nueva en el mismo lote, donde se sanen las necesidades que presentan actualmente</p>																													
<b>No. PERSONAL</b>		<b>HOMBRES</b>		15			<b>MUJERES</b>		18			<b>TOTAL</b>		33															
<b>ARCHIVO</b>		2		<b>OFICINAS</b>		6		<b>SALA CONCILIACION</b>	1	<b>SALA DE INSPECTOR</b>		1		<b>ATENCIÓN AL CIUDADANO</b>	1	<b>COMEDOR - PATIO</b>		1		<b>BAÑOS</b>		4		<b>COCINA</b>	1				
<b>ESTADO</b>		<b>ESTADO</b>		<b>ESTADO</b>		<b>ESTADO</b>		<b>ESTADO</b>		<b>ESTADO</b>		<b>ESTADO</b>		<b>ESTADO</b>		<b>ESTADO</b>		<b>ESTADO</b>		<b>ESTADO</b>		<b>ESTADO</b>		<b>ESTADO</b>					
BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO		BUENO					
REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR		REGULAR					
MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO		MALO					
<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>		ACUEDUCTO								SI	x	NO	GAS								SI	x	NO						
		ENERGÍA ELÉCTRICA								SI	x	NO	VOZ Y DATOS								SI	x	NO						
		ALCANTARILLADO								SI	x	NO	ASEO								SI	x	NO						
NECESIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE																													

**Nota:** (De la siguiente relación de actividades, si el establecimiento lo requiere, relacione su Ubicación, cantidad, Unidad, Medidas y el Material estimado, de lo contrario indique / )

**1. AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO :** El establecimiento requiere:

A. TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
B. TUBERÍA HIDRÁULICA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
C. POZO SÉPTICO:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
D. TUBERÍA SANITARIA Y ACCESORIOS:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
E. CAJAS DE INSPECCIÓN:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
F. CANAL Y BAJANTES AGUAS LLUVIAS:	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material
G. Otro	Ubicación:	Cant:	UND:	Medidas	Material

**2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** El establecimiento requiere:

A. REPOSICIÓN DE TEJA:	Ubicación:	<input checked="" type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
B. REPOSICIÓN ESTRUCTURA CUBIERTA:	Ubicación:	<input checked="" type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
C. REPOSICIÓN DE SANITARIO	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
D. REPOSICIÓN DE LAVAMOS / LAVAPLATOS	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
E. REPOSICIÓN DE ORINAL	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
F. REPOSICIÓN DE MESÓN	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
G. REPOSICIÓN DE MURO	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
H. REPOSICIÓN ENCHAPE PARED	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
I. REPOSICIÓN ENCHAPE PISO	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
J. REPOSICIÓN POSETA LAVATRAPEROS	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
K. REPOSICIÓN DE PUERTAS:	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
L. REPOSICIÓN DE VENTANAS:	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
M. REPOSICIÓN DE CIELO RASO:	Ubicación:	<input checked="" type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
N. REPOSICIÓN DE LÁMPARAS:	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
Ñ. REP. INTERRUPTORES Y O TOMAS:	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
O. REPOSICIÓN TABLERO ELÉCTRICO:	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
P. INSTALACIÓN TUBERIA MT:	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
Q. Otro	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>

R. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL SOLAR: (SÓLO PARA ILUMINACIÓN, INDICAR NÚMERO DE BOMBILLOS A ABASTECER)

NOTA: ESTE CALCULO DE CANTIDADES ES APROXIMADO A LO REAL, SE RECOMIENDA HACER DIAGNOSTICO EN EL MOMENTO QUE SE EJECUTEN OBRAS EN LA INSTITUCI

**3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO :** El establecimiento requiere:

A. PAÑETE MURO M2:	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
B. VINOLO SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
C. KORAZA SOBRE MURO 2 MANOS:	Ubicación:	<input checked="" type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
D. IMPERMEABILIZACIÓN MUROS	Ubicación:	<input checked="" type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
E. IMPERMEABILIZACIÓN PLACAS:	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
F. CAMBIO DE GRIFERIA:	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>
G. Otro: Cual?	Ubicación:	<input type="checkbox"/>	Cant:	<input type="text"/>	UND:	<input type="text"/>	Medidas	<input type="text"/>	Material	<input type="text"/>

**4. DOTACIÓN DE MOBILIARIO:** (Si no existe el elemento o esta en avanzado estado de deterioro\* )El establecimiento requiere:

A. TABLERO:	Deterioro	<input type="checkbox"/>	No existe	<input type="checkbox"/>	Cantidad	<input type="text"/>
B. PUESTO PARA DOCENTE (MESA Y SILLA):	Deterioro	<input type="checkbox"/>	No existe	<input type="checkbox"/>	Cantidad	<input type="text"/>
C. PUESTO UNIPERSONAL ALUMNO (MESA Y SILLA):	Deterioro	<input type="checkbox"/>	No existe	<input type="checkbox"/>	Cantidad	<input type="text"/>
D. MUEBLE DE ALMACENAMIENTO:	Deterioro	<input type="checkbox"/>	No existe	<input type="checkbox"/>	Cantidad	<input type="text"/>
E. TANDEM DE CANECAS:	Deterioro	<input type="checkbox"/>	No existe	<input type="checkbox"/>	Cantidad	<input type="text"/>

\* Estado de deterioro: Faltan piezas al mobiliario ejm: tornillos, piezas completas, chapas; presenta deficiencias físicas como desoldado, con filos o puntas oxidadas cortantes, fracturas o huecos, son inestables e inseguros.

**5. CONSTRUCCIÓN NUEVA :**

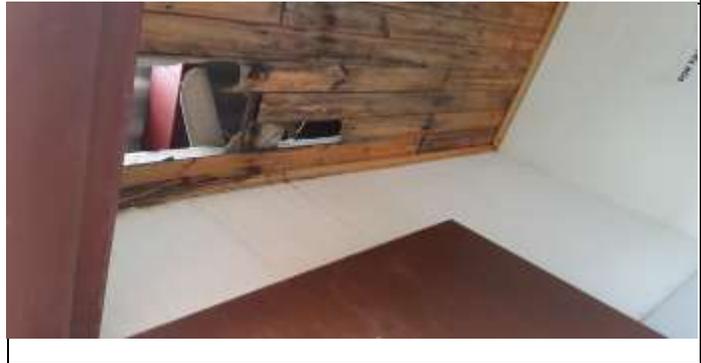
El Ministerio solicita obra nueva que resuelva las necesidades de los empleados y la entidad

5. PARAMENTOS Y LINDEROS					
NORTE	VIA VEHICULAR		SUR	ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES	
ORIENTE	ESTABLECIMIENTO COMERCIAL		OCCIDENTE	VIVIENDA	
SERVIDUMBRES:					
6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS					
SERVICIO	SI	NO	NOMBRE EMPRESA		OBSERVACIONES
ACUEDUCTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
ALCANTARILLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
ENERGÍA ELECTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
GAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
VOZ Y DATOS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
ASEO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

**7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES**

RECURSOS Y MATERIALES	OBSERVACIONES
MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
ESCOBRERAS (localización-distancia)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
CEMENTO (Precio, posibles proveedores)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
ARENA (Precio, posibles proveedores)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
TRITURADO (Precio, posibles proveedores)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
SANITARIOS	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad
Transporte	Todo se encuentra en la ciudad de facil disponibilidad

**8. REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**NOTA:** Se aclara que esta viabilizacion hace parte de la priorizacion del convenio 1229 de 2018 entre Findeter y el Ministerio de Educacion Nacional, por lo que esta sujeta al objeto del presente convenio, es decir que la presente viabilizacion es VALIDA para la tipologia de obras de MEJORAMIENTOS Y/O ADECUACIONES a la institucion y si en debido caso se requieren realizar obras nuevas, se recomienda realizar una viabilizacion para esa tipologia de construccion. Una vez expuestas al coordinador del contrato MEN 1229-2018, Gerardo Alzate, las condiciones en las cuales se encuentra la sede Purgatorio, y las vias de acceso, ademas de las distancias que se deben recorrer para llegar a la sede, Se hace consulta para viabilizar o no al coordinador.

**FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR**

NOMBRE: Sebastian Ramirez Henao	FIRMA:
CÉDULA: 1030549158	
CARGO: Supervisor	
<b>CONCEPTO DE VIABILIDAD:</b>	SI   X   NO