

ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS

CONVOCATORIA PÚBLICA No.
PAF-SEDESMINTRABAJO-O-018-2020

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:
CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDES TERRITORIALES DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN RIOHACHA Y MONTERÍA”.

Siendo las 09:00 am del ocho (08) de junio de 2020, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-SEDESMINTRABAJO-O-018-2020, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 del proponente habilitado.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 05 de junio del año 2020.

CONSORCIO SEDES MINTRABAJO
CONSTRUAMBIENTE S.A.S
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
CONSORCIO NS 2020
CONSORCIO IG
JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
CONSORCIO BB RIOHACHA MONTERIA
CONSORCIO VANGUARDIA
CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION
AUGUSTO ACUÑA ARANGO

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes

CONSORCIO SEDES TERRITORIALES
LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS
CONSORCIO DK CONSTRUCCIONES
CONSORCIO JLOP
CONSORCIO SEDES TERRITORIALES 2020

NOTA: Se deja constancia en la presente acta que el CONSORCIO VANGUARDIA no se presentó a la audiencia de apertura del sobre No. 2 (propuesta económica), por esta razón no se realizó la apertura del sobre de este proponente. El mismo proponente se le envió la invitación por Teams el día viernes 05/06/20 al correo del que fue recibida la propuesta: LICITACIONES licitaciones@ingasi.com.co

i Respuestas de los asistentes: 7 aceptaron, 0 aceptaron provisionalmente, 0 rechazaron.
Esta cita entra en conflicto con otra cita del calendario.

Enviar actualización	De	t_lbarbosa@fiduprevisora.com.co	
	Para...	licitaciones2.ebisu@gmail.com; Ingeniero Comercial <inqcomercialebisu@gmail.com>; Franklin Gantiva Montoya <fgantiva@javierlondono.com.co>; sergio pantoja <sappantoja@gmail.com>; Augusto Acuña Arango <licitacionestriplea@hotmail.com>; Cesar agosto Sarmiento salas <cesarsa03@gmail.com>; LICITACIONES <licitaciones@ngasi.com.co>;	
	Asunto	Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.PAF-SEDESMINTRABAJO-O-018-2020	
	Ubicación	Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams)	Salas...
	Hora de inicio	<input type="text" value="lunes 8/06/2020"/> <input type="text" value="9:00 a. m."/>	<input type="checkbox"/> Todo el día
Hora de finalización	<input type="text" value="lunes 8/06/2020"/> <input type="text" value="10:00 a. m."/>		

[Unirse a reunión de Microsoft Teams](#)

[Más información sobre Teams](#) | [Opciones de reunión](#)

En constancia de lo anterior, se firma a las 09:53 AM, por quienes en ella intervinieron,

Por Fiduprevisora:

Por Fiduprevisora:

DANIEL JAVIER AMAYA PEREA

DANIELA BARBOSA

Pereira, 26 de mayo de 2020

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – MINTRABAJO 465-2019

Asunto: Proceso Número PAF-SEDESMINTRABAJO-O-018-2020, cuyo objeto es: CONTRATARLA “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDES TERRITORIALES DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN RIOHACHA Y MONTERÍA”.

Proponente: Augusto Acuña Arango

Tel: 316 6912166 – 315 5310146

Correo electrónico: licitacionestriplea@hotmail.com

Dirección: Calle 14 No. 23-72 of. 906 Centro de Negocios Altura, Pereira.

SOBRE 2: OFERTA ECONOMICA



Augusto Acuña Arango
Arquitecto

FORMATO 4
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y
CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN
MONTERÍA Y RIOHACHA

1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 86.947.000	\$ 16.519.930	\$ 103.466.930
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

RIOHACHA, LA GUAJIRA

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	237,6	\$ 1.471.600	\$ 349.652.160
2	m2	Zona de Servicios	39,6	\$ 2.365.800	\$ 93.685.680
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	59,4	\$ 505.600	\$ 30.032.640
4	m2	Área Libre: Zona Dura	39,6	\$ 214.700	\$ 8.502.120
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	19,8	\$ 84.600	\$ 1.675.080
6	m2	Demolición	350	\$ 50.700	\$ 17.745.000

MONTERÍA, CÓRDOBA

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	300	\$ 1.471.600	\$ 441.480.000
2	m2	Zona de Servicios	50	\$ 2.365.800	\$ 118.290.000
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	75	\$ 505.600	\$ 37.920.000
4	m2	Área Libre: Zona Dura	50	\$ 214.700	\$ 10.735.000
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	25	\$ 84.600	\$ 2.115.000
6	m2	Demolición	450	\$ 50.700	\$ 22.815.000

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)

\$ 1.134.647.680

		En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	% -	29,59%	\$ 335.742.249
Imprevistos	% -	2,00%	\$ 22.692.954
Utilidad	% -	6,00%	\$ 68.078.861
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$ 12.934.984
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 439.449.048

VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)

A

\$ 1.574.096.728

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 1.677.563.658

Atentamente,

Augusto Acuña Arango
 Arquitecto
 CC.10.092.277



FORMATO 4
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y
CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN
MONTERÍA Y RIOHACHA

1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS			
DESCRIPCIÓN			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 86,563,519	\$ 16,447,069	\$ 103,010,587
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			\$ 103,010,587

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN			
RIOHACHA, LA GUAJIRA			\$ 499,106,665.00

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	237.6	\$ 1,465,176.52	\$ 348,125,941.00
2	m2	Zona de Servicios	39.6	\$ 2,355,442.38	\$ 93,275,518.00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	59.4	\$ 503,445.79	\$ 29,904,680.00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	39.6	\$ 213,754.93	\$ 8,464,695.00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	19.8	\$ 84,297.53	\$ 1,669,091.00
6	m2	Demolición	350	\$ 50,476.40	\$ 17,666,740.00

MONTERÍA, CÓRDOBA			\$ 630,593,074.00
-------------------	--	--	-------------------

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	300	\$ 1,465,176.52	\$ 439,552,956.00
2	m2	Zona de Servicios	50	\$ 2,355,442.38	\$ 117,772,119.00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	75	\$ 503,445.79	\$ 37,758,434.00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	50	\$ 213,754.93	\$ 10,687,747.00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	25	\$ 84,297.53	\$ 2,107,438.00
6	m2	Demolición	450	\$ 50,476.40	\$ 22,714,380.00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 1,129,699,739.00
---	--	--	---------------------

			En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	30.78%		30.78%	\$ 347,721,580
Imprevistos	2%		2%	\$ 22,593,995
Utilidad	5%		5%	\$ 56,484,987
Valor IVA sobre la utilidad	19.00%		19%	\$ 10,732,148
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 437,532,710.00

VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1,567,232,449
---	----------	-------------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 1,670,243,036
--	-------------------------



DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA
Representante Legal
Consorcio BB Riohacha Montería

FORMATO 4
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y
CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN
MONTERÍA Y RIOHACHA

1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 85.000.000	\$ 16.150.000,00	\$ 101.150.000,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			\$ 101.150.000,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

RIOHACHA, LA GUAJIRA

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	237,6	\$ 1.480.000,00	\$ 351.648.000,00
2	m2	Zona de Servicios	39,6	\$ 2.380.000,00	\$ 94.248.000,00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	59,4	\$ 518.000,00	\$ 30.769.200,00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	39,6	\$ 220.000,00	\$ 8.712.000,00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	19,8	\$ 86.000,00	\$ 1.702.800,00
6	m2	Demolición	350	\$ 52.000,00	\$ 18.200.000,00

MONTERÍA, CÓRDOBA

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	300	\$ 1.480.000,00	\$ 444.000.000,00
2	m2	Zona de Servicios	50	\$ 2.380.000,00	\$ 119.000.000,00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	75	\$ 518.000,00	\$ 38.850.000,00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	50	\$ 220.000,00	\$ 11.000.000,00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	25	\$ 86.000,00	\$ 2.150.000,00
6	m2	Demolición	450	\$ 52.000,00	\$ 23.400.000,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad) \$ 1.143.680.000,00

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	35,27%	\$ 403.375.936,00
Imprevistos	1,00%	\$ 11.436.800,00
Utilidad	1,50%	\$ 17.155.200,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 3.259.488,00

VALOR COSTOS INDIRECTOS \$ 435.227.424,00

VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad) A \$ 1.578.907.424,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 1.680.057.424,00


ING. ALVARO MAESTRE CRUZ
C.C. 72.345.315 DE BARRANQUILLA
REPRESENTANTE LEGAL - CONSORCIO IG

FORMATO 4
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y
CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN
MONTERIA Y RIOHACHA

1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 85,000,000.00	\$ 16,150,000.00	\$ 101,150,000.00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			\$ 101,150,000.00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION

RIOHACHA, LA GUAJIRA

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	237.6	\$ 1,480,723.00	\$ 351,819,784.80
2	m2	Zona de Servicios	39.6	\$ 2,380,436.00	\$ 94,265,265.60
3	m2	Circulacion Cubierta y Abierta	59.4	\$ 508,788.00	\$ 30,222,007.20
4	m2	Area Libre: Zona Dura	39.6	\$ 216,023.00	\$ 8,554,510.80
5	m2	Area Libre: Zona Blanda	19.8	\$ 85,192.00	\$ 1,686,801.60
6	m2	Demolicion	350	\$ 51,012.00	\$ 17,854,200.00

MONTERIA, CORDOBA

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
\$ 1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	300	\$ 1,480,723.00	\$ 444,216,900.00
\$ 2	m2	Zona de Servicios	50	\$ 2,380,436.00	\$ 119,021,800.00
\$ 3	m2	Circulacion Cubierta y Abierta	75	\$ 508,788.00	\$ 38,159,100.00
\$ 4	m2	Area Libre: Zona Dura	50	\$ 216,023.00	\$ 10,801,150.00
\$ 5	m2	Area Libre: Zona Blanda	25	\$ 85,192.00	\$ 2,129,800.00
\$ 6	m2	Demolicion	450	\$ 51,012.00	\$ 22,955,400.00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	30.00%	\$ 342,506,016.00
Imprevistos	3.00%	\$ 34,250,601.60
Utilidad	4.00%	\$ 45,667,468.80
Valor IVA sobre la utilidad	19.00%	\$ 8,676,819.07
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 431,100,905.47

VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1,572,787,625.47
---	----------	----------------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 1,673,937,625.00
--	----------------------------



ING. SERGIO PANTOJA ORTIZ
R.L. CONSORCIO NS 2020

SOBRE No 02

ORIGINAL

PROPUESTA ECONOMICA

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019

Bogotá D.C. – Colombia.

Referencia: Convocatoria No. **PAF-SEDESMINTRABAJO-O-018-2020.**

“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDES TERRITORIALES DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN RIOHACHA Y MONTERÍA”.

**PROPONENTE:
CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION**

Dirección: CARRERA 15 No 100-43 of 204 Edificio Carrera 15.

Ciudad: Bogotá, Colombia.

Teléfono:(1)7464625 – (7)6705741 Teléfono Móvil: 320 2324649.

Correo Electrónico: proyectos@inemec.com, cesarsa03@gmail.com.

FORMATO 4 - PROPUESTA ECONOMICA
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y
CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN
MONTERIA Y RIOHACHA

1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS			
DESCRIPCIÓN			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 89.176.386	\$ 16.943.513	\$ 106.119.899
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION					
RIOHACHA, LA GUAJIRA					
ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	237,6	\$ 1.485.000	\$ 352.836.000
2	m2	Zona de Servicios	39,6	\$ 2.390.000	\$ 94.644.000
3	m2	Circulacion Cubierta y Abierta	59,4	\$ 512.000	\$ 30.412.800
4	m2	Area Libre: Zona Dura	39,6	\$ 216.000	\$ 8.553.600
5	m2	Area Libre: Zona Blanda	19,8	\$ 85.000	\$ 1.683.000
6	m2	Demolicion	350	\$ 51.000	\$ 17.850.000

MONTERIA, CORDOBA					
ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	300	\$ 1.485.000	\$ 445.500.000
2	m2	Zona de Servicios	50	\$ 2.390.000	\$ 119.500.000
3	m2	Circulacion Cubierta y Abierta	75	\$ 512.000	\$ 38.400.000
4	m2	Area Libre: Zona Dura	50	\$ 216.000	\$ 10.800.000
5	m2	Area Libre: Zona Blanda	25	\$ 85.000	\$ 2.125.000
6	m2	Demolicion	450	\$ 51.000	\$ 22.950.000

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 1.145.254.400
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración				29,78%	\$ 341.056.760
Imprevistos				3,00%	\$ 34.357.632
Utilidad				5,00%	\$ 57.262.720
Valor IVA sobre la utilidad	19%				\$ 10.879.917
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 443.557.029

VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.588.811.429
---	----------	-------------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 1.694.931.328
--	-------------------------



DORAIN CELIS CELIS
Representante legal
CONSORCIO SAFE CONSTRUCTION

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE SINCELEJO

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019
FIDUPREVISORA S.A.**

PROGRAMA: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE SEDES DE DIRECCIÓN TERRITORIAL DEL MINISTERIO
DE TRABAJO

**CONVOCATORIA N°
PAF-SEDESMINTRABAJO-O-018-2020**

“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDES TERRITORIALES DEL
MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN RIOHACHA Y MONTERÍA”

**SOBRE N° 2
PROPUESTA ECONOMICA**

CONSORCIO SEDES MINTRABAJO.

SINCELEJO, 21 DE MAYO DE 2020

FORMATO 4
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y
CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN
MONTERIA Y RIOHACHA

1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 87.000.000	\$ 16.530.000	\$ 103.530.000
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			\$ 103.530.000

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION

RIOHACHA, LA GUAJIRA

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	237,6	\$1.485.600	\$352.978.560
2	m2	Zona de Servicios	39,6	\$2.385.500	\$94.465.800
3	m2	Circulacion Cubierta y Abierta	59,4	\$475.700	\$28.256.580
4	m2	Area Libre: Zona Dura	39,6	\$205.100	\$8.121.960
5	m2	Area Libre: Zona Blanda	19,8	\$74.900	\$1.483.020
6	m2	Demolicion	350	\$51.800	\$18.130.000

MONTERIA, CORDOBA

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	300	\$1.485.600	\$445.680.000
2	m2	Zona de Servicios	50	\$2.385.500	\$119.275.000
3	m2	Circulacion Cubierta y Abierta	75	\$475.700	\$35.677.500
4	m2	Area Libre: Zona Dura	50	\$205.100	\$10.255.000
5	m2	Area Libre: Zona Blanda	28	\$74.900	\$2.097.200
6	m2	Demolicion	450	\$51.800	\$23.310.000

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad) \$1.139.730.620

			En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	% -		22%	\$ 250.740.736
Imprevistos	% -		3%	\$ 34.191.919
Utilidad	% -		10%	\$ 113.973.062
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 21.654.882
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 420.560.599

VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.560.291.219
---	----------	-------------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 1.663.821.219
--	-------------------------

Antonio Valera C

Representante Legal
 CONSORCIO SEDES MINTRABAJO

**CONVOCATORIA No: PAF-SEDESMINTRABAJO-O-018-
2020**

**OBJETO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y
CONSTRUCCIÓN DE LA SEDES TERRITORIALES DEL
MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN RIOHACHA
Y MONTERÍA**

SOBRE No 2, PROPUESTA ECONOMICA

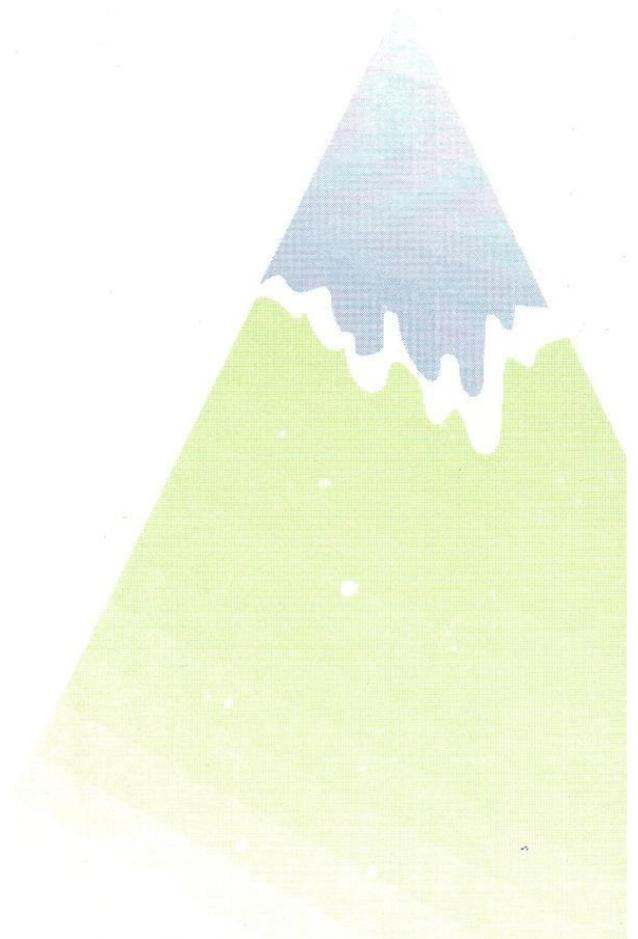
PROPONENTE: CONSTRUAMBIENTE S.A.S

No DE FOLIOS: 6

CONTENIDO DE LA OFERTA

REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

- FORMATO No 4 OFERTA ECONÓMICA
- CEDULA DE CIUDADANIA REPRESENTANTE LEGAL
- DOCUMENTOS INGENIERO CIVIL QUE ABONA LA OFERTA



FORMATO 4
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN MONTERIA Y RIOHACHA

1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 85.826.119,00	\$ 16.306.963,00	\$ 102.133.082,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			\$ 102.133.082,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION

RIOHACHA, LA GUAJIRA

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	237,6	\$ 1.461.966,00	\$ 347.363.122,00
2	m2	Zona de Servicios	39,6	\$ 2.350.281,00	\$ 93.071.128,00
3	m2	Circulacion Cubierta y Abierta	59,4	\$ 502.343,00	\$ 29.839.174,00
4	m2	Area Libre: Zona Dura	39,6	\$ 213.287,00	\$ 8.446.165,00
5	m2	Area Libre: Zona Blanda	19,8	\$ 84.113,00	\$ 1.665.437,00
6	m2	Demolicion	350	\$ 50.366,00	\$ 17.628.100,00

MONTERIA, CORDOBA

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	300	\$ 1.464.079,00	\$ 439.223.700,00
2	m2	Zona de Servicios	50	\$ 2.353.678,00	\$ 117.683.900,00
3	m2	Circulacion Cubierta y Abierta	75	\$ 503.069,00	\$ 37.730.175,00
4	m2	Area Libre: Zona Dura	50	\$ 213.595,00	\$ 10.679.750,00
5	m2	Area Libre: Zona Blanda	25	\$ 84.234,00	\$ 2.105.850,00
6	m2	Demolicion	450	\$ 50.439,00	\$ 22.697.550,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)

\$ 1.128.134.051,00

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	31,0%	\$ 349.721.556,00
Imprevistos	1,0%	\$ 11.281.341,00
Utilidad	5,0%	\$ 56.406.703,00
Valor IVA sobre la utilidad	19%	\$ 10.717.274,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 428.126.874

VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)

A

\$ 1.556.260.925,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 1.658.394.007,00



JOSE JOSE AVILEZ PERALES

C.C No. 12.522.884 de la Jagua de Ibirico Cesar

Representante Legal

CONSTRUAMBIENTE S.A.S

Nit 824.006.325-5

Abono:



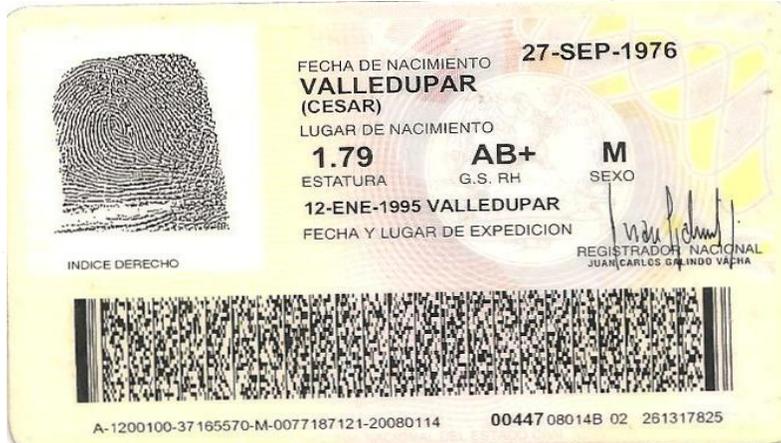
ALI ENRIQUE TAPIA ROYERO

INGENIERO CIVIL

C. C. No. 77.187.121 de Valledupar

Matrícula Profesional No. 13202088336 BLV





**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA**

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que ALI ENRIQUE TAPIA ROYERO, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 77187121, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 13202-088336 desde el 18 de Octubre de 2001, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 2629.
2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los catorce (14) días del mes de Mayo del año dos mil veinte (2020).



Rubén Darío Ochoa Arbeláez



Firma del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.



EBISU

CONSTRUIMOS EQUIDAD, BIENESTAR Y SUEÑOS
NIT 807.008.957-7

PROPUESTA ECONÓMICA

PAF-SEDESMINTRABAJO-O-018- 2020

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDES TERRITORIALES DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN RIOHACHA Y MONTERÍA





EBISU

CONSTRUIMOS EQUIDAD, BIENESTAR Y SUEÑOS
NIT 807.008.957-7

PROPUESTA ECONÓMICA



FORMATO 4
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y
CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN
MONTERÍA Y RIOHACHA

1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCION			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 87.079.228	\$ 16.545.053	\$ 103.624.281
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			\$ 103.624.281

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

RIOHACHA, LA GUAJIRA

ITEM	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	237,6	\$ 1.473.905,00	\$ 350.199.828,00
2	m2	Zona de Servicios	39,6	\$ 2.369.475,00	\$ 93.831.210,00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	59,4	\$ 506.445,00	\$ 30.082.833,00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	39,6	\$ 215.028,00	\$ 8.515.109,00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	19,8	\$ 84.800,00	\$ 1.679.040,00
6	m2	Demolición	350	\$ 50.777,00	\$ 17.771.950,00

MONTERÍA, CORDOBA

ITEM	UNIDAD	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	300	\$ 1.473.905,00	\$ 442.171.500,00
2	m2	Zona de Servicios	50	\$ 2.369.475,00	\$ 118.473.750,00
3	m2	Circulación Cubierta y Abierta	75	\$ 506.445,00	\$ 37.983.375,00
4	m2	Área Libre: Zona Dura	50	\$ 215.028,00	\$ 10.751.400,00
5	m2	Área Libre: Zona Blanda	25	\$ 84.800,00	\$ 2.120.000,00
6	m2	Demolición	450	\$ 50.777,00	\$ 22.849.650,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)

\$ 1.136.429.645,00

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	29,77%	\$ 338.315.105
Imprevistos	3,00%	\$ 34.092.889
Utilidad	5,00%	\$ 56.821.482
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 10.796.082
VALOR COSTOS INDIRECTOS	37,77%	\$ 440.025.558

VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.576.455.203
---	----------	-------------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 1.680.079.484
--	-------------------------



Mónica Patricia Cole Sánchez

C.C. 60.356.576

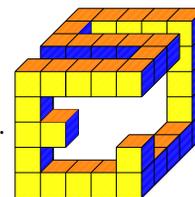
Representante Legal

EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTRO



JOSE ESCAMILLA SIERRA - I N G E N I E R O C I V I L

.....
Carrera 50 N° 25 – 29 Venecia. Cel.: 3003281066 Sincelejo – Sucre escamillaing@hotmail.com



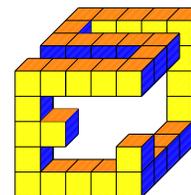
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019
FIDUPREVISORA S.A.**

**PROGRAMA: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE SEDES DE DIRECCIÓN
TERRITORIAL DEL MINISTERIO DE TRABAJO**

**CONVOCATORIA No. PAF-SEDESMINTRABAJO-O-018-2020, cuyo objeto es:
“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDES
TERRITORIALES DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN RIOHACHA
Y MONTERÍA”.**

**SOBRE N° 2 – PROPUESTA ECONOMICA
OFERENTE**

JOSE ESCAMILLA SIERRA - I N G E N I E R O C I V I L



**REPRESENTANTE LEGAL
JOSE ESCAMILLA SIERRA
CC. N° 92.525.570 DE SINCELEJO**

**SINCELEJO - SUCRE
CARRERA 50#25-29
SINCELEJO - SUCRE
Correo electrónico: escamillaing@gmail.com
Teléfono: 3003281066
MAYO DE 2020**

J O S E E S C A M I L L A S I E R R A - I N G E N I E R O C I V I L

.....
Carrera 50 N° 25 – 29 Venecia. Cel.: 3003281066 Sincelejo – Sucre escamillaing@hotmail.com

PROPUESTA ECONOMICA

**FORMATO 4 - PROPUESTA ECONOMICA
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y
CONSTRUCCIÓN DE LAS SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADAS EN
MONTERIA Y RIOHACHA**

1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 85.000.000	\$ 16.150.000	\$ 101.150.000,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			\$ 101.150.000

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION

RIOHACHA, LA GUAJIRA

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	237,6	\$ 1.500.000	\$ 356.400.000,00
2	m2	Zona de Servicios	39,6	\$ 2.390.000	\$ 94.644.000,00
3	m2	Circulacion Cubierta y Abierta	59,4	\$ 515.000	\$ 30.591.000,00
4	m2	Area Libre: Zona Dura	39,6	\$ 220.000	\$ 8.712.000,00
5	m2	Area Libre: Zona Blanda	19,8	\$ 85.000	\$ 1.683.000,00
6	m2	Demolicion	350	\$ 49.000	\$ 17.150.000,00

MONTERIA, CORDOBA

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	300	\$ 1.500.000	\$ 450.000.000,00
2	m2	Zona de Servicios	50	\$ 2.390.000	\$ 119.500.000,00
3	m2	Circulacion Cubierta y Abierta	75	\$ 515.000	\$ 38.625.000,00
4	m2	Area Libre: Zona Dura	50	\$ 220.000	\$ 11.000.000,00
5	m2	Area Libre: Zona Blanda	25	\$ 85.000	\$ 2.125.000,00
6	m2	Demolicion	450	\$ 49.000	\$ 22.050.000,00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)

\$ 1.152.480.000,00

		En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	% -	29,00%	\$ 334.219.200
Imprevistos	% -	3,00%	\$ 34.574.400
Utilidad	% -	5,00%	\$ 57.624.000
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 10.948.560
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 437.366.160

VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)	A	\$ 1.589.846.160
---	----------	-------------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 1.690.996.160
--	-------------------------



REPRESENTANTE LEGAL
JOSE ESCAMILLA SIERRA
CC N° 92.525.570 DE SINCELEJO