

ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS

CONVOCATORIA PÚBLICA No.

PAF-SEDESMINTRABAJO-O-017-2020

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:
“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN QUIBDÓ”.

Siendo las 04:01 pm del ocho (08) de junio de 2020, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-SEDESMINTRABAJO-O-017-2020, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 del proponente habilitado.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 05 de junio del año 2020.

DICOARC S.A.S
CONSORCIO OBRAS CHOCO 2020
CONSTRUAMBIENTE S.A.S
EBISU S.A.S. – EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
CONSORCIO INGENIERÍA ANDINA
JOSE ESCAMILLA SIERRA
WILLIAM OLMOS CARDONA
CONSORCIO M-E 17
CONSORCIO CONSQUIBDO 2020
CONSORCIO EDIFICACIONES QUIBDO

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes

CONSORCIO CHOCO SIGLO 21
CONSORCIO MCD 2020

En constancia de lo anterior, se firma a las 04:37pm, por quienes en ella intervinieron,

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y
CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN
QUIBDÓ**

1. ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS			
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 55.000.000	\$ 10.450.000	\$ 65.450.000

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	210	\$ 2.039.500	\$ 428.295.000
2	m2	Zona de Servicios	35	\$ 2.110.000	\$ 73.850.000
3	m2	Circulacion Cubierta Abierta	52,5	\$ 2.110.000	\$ 110.775.000
4	m2	Area Libre: Zona Dura	35	\$ 680.000	\$ 23.800.000
5	m2	Area Libre: Zona Blanda	17	\$ 180.000	\$ 3.060.000
6	ml	Cerramiento	42	\$ 280.000	\$ 11.760.000
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 651.540.000
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	% -			29,00%	\$ 188.946.600
Imprevistos	% -			1%	\$ 6.515.400
Utilidad	% -			5%	\$ 32.577.000
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			19%	\$ 6.189.630
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 234.228.630

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 885.768.630

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 951.218.630


 CARLOS ARTURO MORENO LARA
 R/L DICOARC SAS

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN QUIBDO

1. ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 55.505.654	\$ 10.546.074	\$ 66.051.728

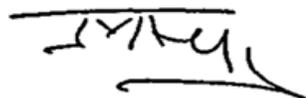
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	210	\$ 2.023.535	\$ 424.942.350
2	m2	Zona de Servicios	35	\$ 2.060.912	\$ 72.131.920
3	m2	Circulacion Cubierta Abierta	52,5	\$ 2.060.912	\$ 108.197.880
4	m2	Area Libre: Zona Dura	35	\$ 664.075	\$ 23.242.625
5	m2	Area Libre: Zona Blanda	17	\$ 176.661	\$ 3.003.237
6	ml	Cerramiento	42	\$ 273.237	\$ 11.475.954

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				\$ 642.993.966	
			En porcentaje	Expresado en Pesos	
Administración	30,61% -		30,61%	\$	196.820.453
Imprevistos	2,00% -		2,00%	\$	12.859.879
Utilidad	5,00% -		5,00%	\$	32.149.698
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%-		19,00%	\$	6.108.443
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 247.938.473	

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	\$ 890.932.439
--	-----------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 956.984.167
--	-----------------------



JOSÉ MIGUEL ANTONIO GÓMEZ ROMERO

C.C.: 11.344.374 de Zipaquirá

Ingeniero Civil

Representante Legal

CONSORCIO OBRAS CHOCO 2020

**CONVOCATORIA No: PAF-SEDESMINTRABAJO-O-017-
2020**

**OBJETO: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y
CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL
MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN
QUIBDÓ.**

SOBRE No 2, PROPUESTA ECONOMICA

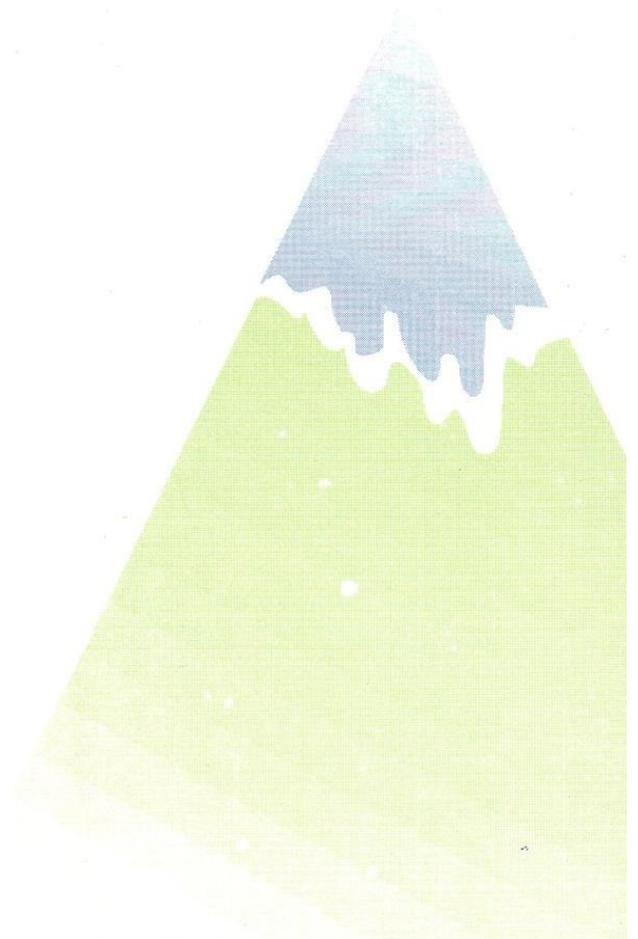
PROPONENTE: CONSTRUAMBIENTE S.A.S

No DE FOLIOS: 6

CONTENIDO DE LA OFERTA

REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

- FORMATO No 4 OFERTA ECONÓMICA
- CEDULA DE CIUDADANIA REPRESENTANTE LEGAL
- DOCUMENTOS INGENIERO CIVIL QUE ABONA LA OFERTA



PRESUPUESTO OFICIAL
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN QUIDÓ

FORMATO No.4

1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

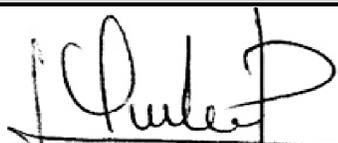
DESCRIPCIÓN			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 55.015.913,00	\$ 10.453.023,00	\$ 65.468.936,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I			\$ 65.468.936,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1		Oficinas y Zonas Administrativas	210,00	\$ 2.013.488,00	\$ 422.832.480,00
2		Zona de Servicios	35,00	\$ 2.050.680,00	\$ 71.773.800,00
3		Circulacion Cubierta y Abierta	52,50	\$ 2.050.680,00	\$ 107.660.700,00
4		Area Libre: Zona Dura	35,00	\$ 660.778,00	\$ 23.127.230,00
5		Area Libre: Zona Blanda	17,00	\$ 175.784,00	\$ 2.988.328,00
6		Cerramiento	42,00	\$ 271.880,00	\$ 11.418.960,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 639.801.498,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración		% -		31,00%	\$ 198.338.464,00
Imprevistos		% -		1,00%	\$ 6.398.015,00
Utilidad		% -		5,00%	\$ 31.990.075,00
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%		19,00%	\$ 6.078.114,00
				valor costos indirectos	\$ 242.804.668,00
VALOR OFERTADO ETAPA II- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)					A \$ 882.606.166,00
PRESUPUESTO ESTIMADO ETAPA II EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION					B \$ 913.007.015,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS					C = (B-A) \$ 30.400.849,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION ETAPA II %					D= C/B EXPRESADO EN % 3,3297%

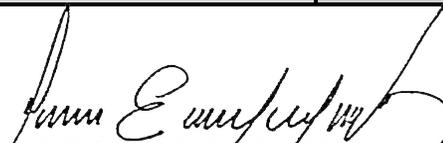
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 948.075.102,00



JOSE JOSE AVILEZ PERALES
 C.C No. 12.522.884 de la Jagua de Ibirico Cesar
 Representante Legal
CONSTRUAMBIENTE S.A.S
 Nit 824.006.325-5

Abono:



ALI ENRIQUE TAPIA ROYERO
 INGENIERO CIVIL
 C. C. No. 77.187.121 de Valledupar
 Matrícula Profesional No. 13202088336 BLV



EBISU

CONSTRUIMOS EQUIDAD, BIENESTAR Y SUEÑOS
NIT 807.008.957-7

PROPUESTA ECONÓMICA

**PAF-SEDESMINTRABAJO-O-017-
2020**

**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS,
DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LA
SEDE TERRITORIAL DEL
MINISTERIO DEL TRABAJO
UBICADA EN QUIBDÓ**





EBISU

CONSTRUIMOS EQUIDAD, BIENESTAR Y SUEÑOS
NIT 807.008.957-7

PROPUESTA ECONÓMICA



**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y
CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN
QUIBDÓ**

1. ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCION	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS			
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 54.063.107	\$ 10.271.990	\$ 64.335.097

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	210	\$ 1.970.944,00	\$ 413.898.240,00
2	m2	Zona de Servicios	35	\$ 2.007.350,00	\$ 70.257.250,00
3	m2	Circulacion Cubierta Abierta	52,5	\$ 2.007.350,00	\$ 105.385.875,00
4	m2	Area Libre: Zona Dura	35	\$ 648.816,00	\$ 22.838.560,00
5	m2	Area Libre: Zona Blanda	17	\$ 172.070,00	\$ 2.925.190,00
6	ml	Cerramiento	42	\$ 266.135,00	\$ 11.177.670,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 626.282.785,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	% -			29,58%	\$ 185.254.448
Imprevistos	% -			3,00%	\$ 18.788.484
Utilidad	% -			5,00%	\$ 31.314.139
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			19,00%	\$ 5.949.686
VALOR COSTOS INDIRECTOS				37,58%	\$ 241.306.757
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 867.589.542

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 931.924.639



Mónica Patricia Cote Sánchez

C.C. 60.356.576

Representante Legal

EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTRO



**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y
CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN
QUIBDÓ**

1. ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS			
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 55.571.366	\$ 10.558.560	\$ 66.129.926

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	210	\$ 2.025.930	\$ 425.445.300
2	m2	Zona de Servicios	35	\$ 2.063.352	\$ 72.217.320
3	m2	Circulacion Cubierta Abierta	52,5	\$ 2.063.352	\$ 108.325.980
4	m2	Area Libre: Zona Dura	35	\$ 664.861	\$ 23.270.135
5	m2	Area Libre: Zona Blanda	17	\$ 176.870	\$ 3.006.790
6	ml	Cerramiento	42	\$ 273.560	\$ 11.489.520
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 643.755.045
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración		% -		29,61%	\$ 190.615.869
Imprevistos		% -		3%	\$ 19.312.651
Utilidad		% -		5%	\$ 32.187.752
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%			\$ 6.115.673
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 248.231.945
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 891.986.990

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 958.116.916

Hector Andres Cortes V

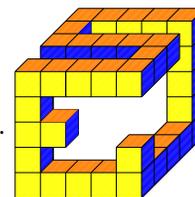
HECTOR ANDRES CORTES

C.C.No. 80.513.544 DE BOGOTÁ

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INGENIERÍA ANDINA

JOSE ESCAMILLA SIERRA - I N G E N I E R O C I V I L

.....
Carrera 50 N° 25 – 29 Venecia. Cel.: 3003281066 Sincelejo – Sucre escamillaing@hotmail.com



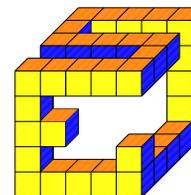
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - MINTRABAJO 465-2019
FIDUPREVISORA S.A.**

**PROGRAMA: CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO SEDES DEL MINISTERIO
DEL TRABAJO**

**CONVOCATORIA No. PAF-SEDESMINTRABAJO-O-017-2020, cuyo objeto es:
"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE
TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN QUIBDÓ"**

**SOBRE N° 2 – PROPUESTA ECONOMICA
OFERENTE**

JOSE ESCAMILLA SIERRA - I N G E N I E R O C I V I L



**REPRESENTANTE LEGAL
JOSE ESCAMILLA SIERRA
CC. N° 92.525.570 DE SINCELEJO**

**SINCELEJO - SUCRE
CARRERA 50#25-29
SINCELEJO - SUCRE
Correo electrónico: escamillaing@gmail.com
Teléfono: 3003281066
MAYO DE 2020**

J O S E E S C A M I L L A S I E R R A - I N G E N I E R O C I V I L

.....
Carrera 50 N° 25 – 29 Venecia. Cel.: 3003281066 Sincelejo – Sucre escamillaing@hotmail.com

PROPUESTA ECONOMICA

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y
CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN
QUIBDÓ**

1. ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 55.000.000	\$ 10.450.000	\$ 65.450.000
VALOR OFERTADO ETAPA I			\$ 65.450.000

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	210	\$ 2.050.000	\$ 430.500.000
2	m2	Zona de Servicios	35	\$ 2.050.000	\$ 71.750.000
3	m2	Circulacion Cubierta Abierta	52,5	\$ 2.050.000	\$ 107.625.000
4	m2	Area Libre: Zona Dura	35	\$ 650.000	\$ 22.750.000
5	m2	Area Libre: Zona Blanda	17	\$ 180.000	\$ 3.060.000
6	ml	Cerramiento	42	\$ 280.000	\$ 11.760.000
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 647.445.000
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración		% -		29%	\$ 187.759.050
Imprevistos		% -		3%	\$ 19.423.350
Utilidad		% -		5%	\$ 32.372.250
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%			\$ 6.150.728
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 245.705.378
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 893.150.378

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 958.600.378



**REPRESENTANTE LEGAL
JOSE ESCAMILLA SIERRA
CC N° 92.525.570 DE SINCELEJO**

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y
CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN
QUIBDÓ**

1. ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS			
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 55.600.000	\$ 10.564.000	\$ 66.164.000

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	210	\$ 2.025.722,00	\$ 425.401.620,00
2	m2	Zona de Servicios	35	\$ 2.063.141,00	\$ 72.209.935,00
3	m2	Circulacion Cubierta Abierta	52,5	\$ 2.063.141,00	\$ 108.314.903,00
4	m2	Area Libre: Zona Dura	35	\$ 664.793,00	\$ 23.267.755,00
5	m2	Area Libre: Zona Blanda	17	\$ 176.852,00	\$ 3.006.484,00
6	mI	Cerramiento	42	\$ 273.532,00	\$ 11.488.344,00
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 643.689.041,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	% -			29,61%	\$ 190.596.325
Imprevistos	% -			3,00%	\$ 19.310.671
Utilidad	% -			5,00%	\$ 32.184.452
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			19%	\$ 6.115.046
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 248.206.494
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 891.895.535

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 958.059.535


WILLIAM CARDONA OLMO
C.C. 79,958,441 DE BOGOTÁ B.C.

CONSORCIO M-E 17

CONVOCATORIA No. PAF-SEDESMINTRABAJO-0-017-2020



OBJETO: “CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN QUIBDÓ”

PROPUESTA ECONÓMICA

CONSORCIO M-E 17

CONVOCATORIA No. PAF-SEDESMINTRABAJO-0-017-2020



OBJETO: “CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN QUIBDÓ”

FORMATO N°4 - OFERTA ECONOMICA

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y
CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN
QUIBDÓ**

1. ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 53,000,000	\$ 10,070,000	\$ 63,070,000

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	210	2,000,000.00	420,000,000.00
2	m2	Zona de Servicios	35	2,100,000.00	73,500,000.00
3	m2	Circulacion Cubierta Abierta	52.5	2,100,000.00	110,250,000.00
4	m2	Area Libre: Zona Dura	35	660,000.00	23,100,000.00
5	m2	Area Libre: Zona Blanda	17	650,000.00	11,050,000.00
6	ml	Cerramiento	42	260,000.00	10,920,000.00

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)

648,820,000.00

		En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	29%	29%	\$ 188,157,800
Imprevistos	3%	3%	\$ 19,464,600
Utilidad	5%	5%	\$ 32,441,000
Valor IVA sobre la utilidad	19.00%	19%	\$ 6,163,790
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 246,227,190

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 895,047,190

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 958,117,190



Representante Legal
KATHERINE RINCON RONCANCIO
CC. 1.032.417.930
Proponente: CONSORCIO M-E 17

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y
CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN
QUIBDÓ**

1. ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN			
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 56.879.597	\$ 10.807.123	\$ 67.686.720

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	210	\$ 2.019.886	\$ 424.175.991
2	m2	Zona de Servicios	35	\$ 2.110.000	\$ 73.850.000
3	m2	Circulacion Cubierta Abierta	52,5	\$ 2.110.000	\$ 110.775.000
4	m2	Area Libre: Zona Dura	35	\$ 680.000	\$ 23.800.000
5	m2	Area Libre: Zona Blanda	17	\$ 180.000	\$ 3.060.000
6	ml	Cerramiento	42	\$ 280.000	\$ 11.760.000

COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)

			En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	% -		30%	\$ 194.226.297
Imprevistos	% -		2%	\$ 12.948.420
Utilidad	% -		5%	\$ 32.371.050
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			\$ 6.150.500

VALOR COSTOS INDIRECTOS

\$ 245.696.267

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)

\$ 893.117.258

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 960.803.978

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y
CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DEL MINISTERIO DEL TRABAJO UBICADA EN
QUIBDÓ**

1. ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS			
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 55,569,859	\$ 10,558,273	\$ 66,128,132

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	m2	Oficinas y Zonas Administrativas	210	\$ 2,034,846	\$ 427,317,660
2	m2	Zona de Servicios	35	\$ 2,072,433	\$ 72,535,155
3	m2	Circulacion Cubierta Abierta	52.5	\$ 2,072,433	\$ 108,802,733
4	m2	Area Libre: Zona Dura	35	\$ 667,787	\$ 23,372,545
5	m2	Area Libre: Zona Blanda	17	\$ 177,649	\$ 3,020,033
6	ml	Cerramiento	42	\$ 274,764	\$ 11,540,088
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)					\$ 646,588,214
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración		% -		22%	\$ 142,249,407
Imprevistos		% -		10%	\$ 64,658,821
Utilidad		% -		5%	\$ 32,329,411
Valor IVA sobre la utilidad		19.00%			\$ 6,142,588
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 245,380,227
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 891,968,441

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 958,096,573
--	-----------------------

Firma: 
Nombre: PEDRO ANDRÉS ORTIZ PASTRANA
C.C. 83.254.416 de Tesalia
T.P. 25202-163980 CND