

**CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

<b>DEPARTAMENTO</b>	SANTANDER		<b>MUNICIPIO</b>	BUCARAMANGA	
<b>DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	Calle 31 #13-71 Unidad No. 5 Edificio Rey				
<b>TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	URBANO	<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA N°</b>	300-8370	<b>FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	19/4/1978
<b>FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica)</b>	No aplica				
<b>AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	744.93 M2	<b>COINCIDE EL AREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA</b>	SI	<b>Explicar la diferencia:</b> No aplica	

**LINDEROS**

**RELACIÓN DE LOS LINDEROS:** (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos. )

Folio del 6 al 10 de la escritura pública No. 4886 del 26 de julio de 1990

**CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE**

<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL</b>	MINISTERIO DE TRABAJO				
<b>TITULO DE ADQUISICION</b>	Escritura Pública				
<b>N° ACTO DE ADQUISICIÓN</b>	4886	<b>FECHA</b>	26/7/1990	<b>ENTIDAD OTORGANTE:</b> (Notaría, Juzgado, etc.)	Notaria segunda de Bogotá D.C

**CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN**

**CADENA DE TRADICIÓN:**

**Pleno Dominio**

**DESCRIPCIÓN TRADICIÓN**

(Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias)

<b>1</b>	Mediante escritura pública No. 4886 del 26 de julio de 1990 inscrita el 1 de agosto de 1990, la sociedad Rey Vesga y Cia LTDA transfirió el dominio del predio al Fondo de inmuebles Nacionales. Posteriormente, el Fondo de Inmuebles Nacionales mediante oficio del 12 de octubre de 2005 inscrito el 3 de noviembre de 2005 entregó el inmueble al Ministerio de Trabajo (no hubo transferencias de dominio durante los últimos 10 años).
----------	--

**CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO**

<b>¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO?</b>	NO	<b>¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES O GRAVAMENES?</b>	SI
No aplica		Gravamen de valorización plan vial Bucaramanga para el mejoramiento de la movilidad a favor del Municipio de Bucaramanga.	
<b>¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA?</b>	NO	<b>¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECIFICA DIFERENTE ?</b>	NO



CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 465-2019 ENTRE FINDETER Y EL  
MINISTERIO DE TRABAJO

**CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

No aplica

En la cláusula cuarta de la escritura pública No. 4886 del 26 de julio de 1990, se señaló que la destinación del bien inmueble es para la sede de la seccional Bucaramanga del Ministerio de Trabajo

**CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL**

¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN?	NO	¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ?	SI
¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?	NO	¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO?	NO
¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICION?	NO	¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES?	NO
¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA?	No aplica	(Describir las salvedades) No aplica	

**CAMPO 7. CONCEPTO**

¿EL PREDIO ES VABLE?

SI

(En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) No aplica.

**Observaciones:** Se realizó consulta en la Ventana Única de Registro (VUR) el 10 de diciembre de 2019 de la matrícula inmobiliaria No. 300-8370

**CAMPO 8. FIRMAS**

Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el Ministerio de Trabajo y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él.

NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ:	MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO	Tarjeta Profesional N°:	307775
FIRMA DE QUIEN ELABORO:	<i>Maria del Mar R.</i>	FECHA:	10/12/2019

**CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>CÓRDOBA</b>		<b>MUNICIPIO</b>	<b>MONTERIA</b>	
<b>DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	CALLE 20 CRA. 8 Y 9..SOLAR Y CASA.				
<b>TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	<b>URBANO</b>	<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA N°</b>	<b>140-9042</b>	<b>FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	<b>14/2/1980</b>
<b>FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica)</b>	No aplica				
<b>AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	No se menciona el area del predio	<b>COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA</b>	N/A	<b>Explicar la diferencia:</b> Se menciona tanto en el Certificado de Tradición y Libertad con matrícula inmobiliaria No. 140-9042 como en la escritura pública No. 316 del 21 de abril de 1982 los linderos, no se menciona el	
<b>LINDEROS</b>					
<b>RELACIÓN DE LOS LINDEROS:</b> (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos. )					
Folio 3 de la escritura pública No. 316 del 21 de abril de 1982					

**CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE**

<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL</b>	MINISTERIO DE TRABAJO				
<b>TITULO DE ADQUISICION</b>	Escritura Pública				
<b>N° ACTO DE ADQUISICIÓN</b>	316	<b>FECHA</b>	21/4/1982	<b>ENTIDAD OTORGANTE:</b> (Notaría, Juzgado, etc.)	Notaria 26 de Bogotá D.C

**CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN**

<b>CADENA DE TRADICIÓN:</b>		<b>Pleno Dominio</b>			
<b>DESCRIPCIÓN TRADICIÓN</b>					
(Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias)					
1	Mediante escritura pública No. 316 del 21 de abril de 1982 inscrita el 3 de mayo de 1982 el señor José Rodolfo Corena transfirió el dominio del predio al Fondo de inmuebles Nacionales. Posteriormente, el Fondo de Inmuebles Nacionales mediante oficio del 10 de diciembre de 1993 inscrito el 14 de enero de 1994 ratificado por el Ministerio de Trabajo en oficio del 30 de septiembre de 2019 inscrito el 9 de diciembre de 2019, entregó la titularidad del inmueble al Ministerio de Trabajo. Es importante resaltar que no hubo transferencias de dominio durante los últimos 10 años.				

**CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO**

<b>¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO?</b>	<b>NO</b>	<b>¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES O GRAVAMENES?</b>	<b>SI</b>
No aplica		Gravamen de liquidación del efecto plusvalía	
<b>¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA?</b>	<b>NO</b>	<b>¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECIFICA DIFERENTE ?</b>	<b>NO</b>

**CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

No aplica

Se menciona en la cláusula sexta de la escritura pública No. 316 del 21 de abril de 1982 que el pago se efectuará de las apropiaciones del Ministerio de Trabajo. Adicionalmente, en el acta de entrega del 10 de diciembre de 1993 inscrita el 14 de enero de 1994 y oficio del 30 de septiembre de 2019 inscrito el 9 de diciembre de 2019 se especifica que la propiedad queda en cabeza del Ministerio de Trabajo.

**CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL**

¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN?	NO	¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ?	SI
¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?	NO	¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO?	NO
¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICION?	NO	¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES?	NO
¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA?	No aplica	(Describir las salvedades) No aplica	

**CAMPO 7. CONCEPTO**

¿EL PREDIO ES VABLE?

SI

(En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) No aplica.

**Observaciones:** Se realizó consulta en la Ventana Única de Registro (VUR) el 10 de diciembre de 2019 de la matrícula inmobiliaria No. 140-9042

**CAMPO 8. FIRMAS**

Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el Ministerio de Trabajo y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él.

NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ:	MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO	Tarjeta Profesional N°:	307775	
FIRMA DE QUIEN ELABORO:			FECHA:	21/1/2020

**CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>CHOCÓ</b>		<b>MUNICIPIO</b>	<b>QUIBDÓ</b>	
<b>DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	CALLE 31 #9-26 BARRIO TOMAS-PEREZ				
<b>TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	<b>URBANO</b>	<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA N°</b>	<b>180-822</b>	<b>FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	<b>12/9/1979</b>
<b>FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica)</b>	No aplica				
<b>AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	12 metros de frente por 28 metros de centro	<b>COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA</b>	SI	<b>Explicar la diferencia:</b> En la escritura pública No. 1039 del 18 de diciembre de 2019, se menciona que el predio tiene una extensión superficial de 336 M2, es decir, 12 metros de frente por 28 metros de centro	
<b>LINDEROS</b>					
<b>RELACIÓN DE LOS LINDEROS:</b> (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos. )					
Folio 2 de la escritura pública No. 1039 del 18 de diciembre de 2019					

**CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE**

<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL</b>	MINISTERIO DE TRABAJO				
<b>TITULO DE ADQUISICION</b>	Escritura Pública				
<b>N° ACTO DE ADQUISICIÓN</b>	1039	<b>FECHA</b>	18/12/2019	<b>ENTIDAD OTORGANTE:</b> (Notaría, Juzgado, etc.)	Notaria primera de Quibdó

**CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN**

<b>CADENA DE TRADICIÓN:</b>		<b>Pleno Dominio</b>			
<b>DESCRIPCIÓN TRADICIÓN</b>					
(Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias)					
1	Mediante escritura pública No. 641 del 7 de junio de 2012 inscrita el 12 de junio de 2012 la señora Ana Rosa Arriaga Hurtado transfirió el dominio del predio al señor Nabor Tadeo Giraldo Aristizabal.				
2	Mediante escritura pública No. 1039 del 18 de diciembre de 2019 inscrita en la misma fecha el señor Nabor Tadeo Giraldo Aristizaba transfirió el dominio del predio al Ministerio de Trabajo.				

**CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO**

<b>¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO?</b>	NO		<b>¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES O GRAVAMENES?</b>	NO	
No aplica			No aplica		
<b>¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA?</b>	NO		<b>¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECIFICA DIFERENTE ?</b>	NO	

**CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

No aplica

No aplica

**CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL**

¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN?

NO

¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ?

NO

¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?

NO

¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO?

NO

¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICION?

NO

¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES?

NO

¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA?

No aplica

(Describir las salvedades) No aplica

**CAMPO 7. CONCEPTO**

¿EL PREDIO ES VABLE?

SI

(En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida a 26:132a las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) No aplica.

**Observaciones:** Se aportó certificado de tradición y libertad con matrícula inmobiliaria No. 180-822 del 19 de diciembre de 2019 en el que se evidencia que las medidas cautelares, gravámenes y limitaciones al dominio fueron cancelados. Adicionalmente, la falsa tradición inscrita en la anotación No. 1 fue saneada con la adjudicación de la sucesión de la anotación 6.

**CAMPO 8. FIRMAS**

Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el Ministerio de Trabajo y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él.

NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ:

MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO

Tarjeta Profesional N°:

307775

FIRMA DE QUIEN ELABORO:

Mana del Mar R.

FECHA:

21/1/2020



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 465-2019 ENTRE FINDETER Y EL MINISTERIO DE TRABAJO**

**CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>RIOHACHA</b>		<b>MUNICIPIO</b>	<b>GUAJIRA</b>	
<b>DIRECCION DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	CARRERA 10 #14-102				
<b>TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	<b>URBANO</b>	<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA N°</b>	<b>210-4622</b>	<b>FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	16/7/1981
<b>FOLIO(S) MATRICULA MATRIZ (Si aplica)</b>	No aplica				
<b>AREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN</b>	400 M2	<b>COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA</b>	SI	<b>Explicar la diferencia:</b> No aplica	

**LINDEROS**

**RELACIÓN DE LOS LINDEROS:** (Citar la escritura pública donde se encuentren los linderos con el número de la(s) hoja(s) notarial(es) donde aparezcan definidos. )

Folio 3 de la escritura pública No. 1611 del 15 de diciembre de 2012

**CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE**

<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL</b>	MINISTERIO DE TRABAJO				
<b>TITULO DE ADQUISICION</b>	Escritura Pública				
<b>N° ACTO DE ADQUISICIÓN</b>	1611	<b>FECHA</b>	15/12/2012	<b>ENTIDAD OTORGANTE:</b> (Notaría, Juzgado, etc.)	Notaria primera de Riohacha

**CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN**

**CADENA DE TRADICIÓN:**

**Pleno Dominio**

**DESCRIPCIÓN TRADICIÓN**

(Describir en orden cronológico la tradición de los últimos 10 años, referenciar divisiones materiales o englobes, si aplica - insertar las filas que sean necesarias)

<b>1</b>	Mediante escritura pública No. 1611 del 15 de diciembre de 2012 inscrita el 20 de diciembre de 2012 el señor Maniel Cayetano Sierra transfirió el dominio del predio al Ministerio de Trabajo (No hubo más transferencias de dominio en los últimos 10 años)
----------	--

**CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO**

<b>¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO?</b>	<b>NO</b>	<b>¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES O GRAVAMENES?</b>	<b>NO</b>
	No aplica	Se observa en la anotación No 4 y 5 la inscripción de una hipoteca y una administración anticretica a favor del Banco central hipotecario, gravámenes que limitan el dominio del titular del predio. Sin embargo, el día 26 de marzo de 2020, la Central de Inversiones SA - CISA aceptó la solicitud de levantamiento de dichos gravámenes y el 24 de abril de 2020 informó que se había recibido el pago para continuar con el trámite de cancelación del gravamen y que una vez se normalice la situación ocasionada por la pandemia del Covid-19, se radicará los documentos en la Notaria 29 de Bogotá.	
<b>¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA?</b>	<b>NO</b>	<b>¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECIFICA DIFERENTE ?</b>	<b>NO</b>



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 465-2019 ENTRE FINDETER Y EL  
MINISTERIO DE TRABAJO**

**CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

No aplica

No aplica

**CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL**

**¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN?**

NO

**¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ?**

SI

**¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES?**

NO

**¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO?**

NO

**¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICION?**

NO

**¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES?**

NO

**¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA?**

No aplica

(Describir las salvedades) No aplica

**CAMPO 7. CONCEPTO**

**¿EL PREDIO ES VABLE?**

SI

Se aclara que se viabiliza jurídicamente teniendo en cuenta lo indicado en correo del 24 de abril de 2020 por parte de la Central de Inversiones SA- CISA, mediante el cual se informó que una vez se normalice la situación ocasionada por la pandemia del Covid-19, se radicará los documentos en la Notaria 29 de Bogotá para cancelar las anotaciones 4 y 5 de la matrícula inmobiliaria No. 210-4622. No obstante, se resalta que dicha viabilización jurídica está condicionada a que en los próximos meses el trámite que se está adelantando por parte del CISA culmine satisfactoriamente con la inscripción de la cancelación de las anotaciones mencionadas en el Certificado de Tradición y Libertad. Finalmente, es importante mencionar que la CISA suscribió un convenio con el Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN para realizar la cancelación de gravámenes constituidos a favor del Banco Central Hipotecario Liquidado, siendo la entidad competente ante la cual se adelanta estos trámites de cancelación de gravámenes.

**Observaciones:** Se aportó certificado de tradición y libertad con matrícula inmobiliaria No. 210-4622 del 10 de marzo de 2020.

**CAMPO 8. FIRMAS**

**Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el Ministerio de Trabajo y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él.**

**NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ:**

MARIA DEL MAR RAMÍREZ QUINTERO

**Tarjeta Profesional N°:**

307775

**FIRMA DE QUIEN ELABORO:**

*Mana del Mar R.*

**FECHA:**

28/4/2020