

CONTRATO PROYECTO FASE O ETAPA No. Fase / Etapa: 1

Contrato: 68573-027-2019 (PAF-SDSCJ-I-033-2019)

Proyecto: CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO INTEGRAL DE JUSTICIA Y CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO PARA ATENCIÓN DE MENORES - CAMPO VERDE UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTÁ D.C."

Etapa: CONSTRUCCION.

LUGAR Y FECHA	BOGOTÁ D.C., 16/12/2019
CONTRATO NÚMERO	68573-027-2019 (PAF-SDSCJ-I-033-2019)
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA DE CONSTRUCCIÓN
OBJETO	CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO INTEGRAL DE JUSTICIA Y CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO PARA ATENCIÓN DE MENORES - CAMPO VERDE UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTÁ D.C."
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO INTEGRAL DE JUSTICIA Y CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO PARA ATENCIÓN DE MENORES - CAMPO VERDE UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	LOCALIDAD DE BOSA – BOGOTA D. C.
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$ 1.895.803.875,00)
VALOR DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)	NO APLICA
CONTRATISTA	CONSORCIO JCI BOGOTA NIT 901.334.793-4 INTERCONSTRUCCINES Y DISEÑOS SAS NIT. 900.235.041-6-35% CONSULTORES DEL OCCIDENE SAS NIT. 900.457.115-5 – 35% CONSTRUCTORA JEINCO SAS NIT 900.065.720-9 - 30% REPRESENTANTE LEGAL: GERMAN ADOLFOPERDOMO PACHON C.C. 80.418.195 DE BOGOTA
SUPERVISOR	IVAN DARIO MANTILLA ROSAS
PLAZO	QUINCE (15) MESES PLAZO TOTAL: QUINCE (15) MESES
FECHA DE INICIO	16/12/2019
FECHA DE TERMINACIÓN	15/03/2021

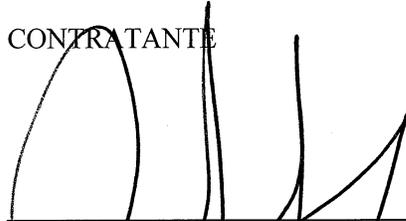
	ACTA DE INICIO	Código: ADTI-FO-001 Versión: 3 Fecha de aprobación: 10-Oct-19
--	-----------------------	---

Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia del inicio real y efectivo **del contrato de interventoría 68573-027-2019 (PAF-SDSCJ-I-033-2019) citado**, previo cumplimiento de los requisitos establecidos tanto en los términos de referencia como en los manuales operativos y de supervisión; así como de la suscripción y aprobación de la póliza de cumplimiento No. **390-45-994000010073** expedida por la aseguradora **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**, y aprobada el día el 28 del mes noviembre del año 2019, y de la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. **390-74-994000007508** expedida por la aseguradora **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**, aprobada el día el 28 del mes noviembre del año 2019, que están asociadas a la suscripción del contrato.

En consecuencia, se procede a la iniciación del **Contrato de Interventoría No. 68573-027-2019 (PAF-SDSCJ-I-033-2019) proyecto CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO INTEGRAL DE JUSTICIA Y CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO PARA ATENCIÓN DE MENORES - CAMPO VERDE UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTÁ D.C**, el día DIECISEIS (16) del mes DICIEMBRE del año 2019, el cual debe concluir el día QUINCE (15) del mes MARZO del año 2021.

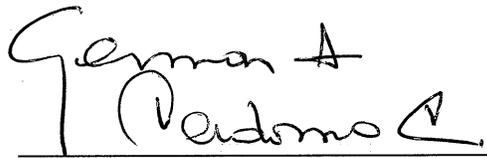
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

CONTRATANTE



Firma
DIANA ALEJANDRA PORRAS LUNA
REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. –
ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

CONTRATISTA INTERVENTORÍA



Firma
GERMÁN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
REPRESENTANTE LEGAL
En representación
CONSORCIO JCI BOGOTA

PATRIMONIO AUTÓNOMO



Firma
IVAN DARIO MANTILLA ROSAS
Vo.Bo. SUPERVISOR DESIGNADO
En representación de FINDETER

CONTRATO No.	68573-027-2019 (PAF-SDSCJ-I-033-2019)	TIPO	INTERVENTORÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO JCI BOGOTÁ	VALOR CONTRATO	\$ 1.895.803.875,00
		DURACIÓN CONTRATO	15 meses
FECHA PERFECCIONAMIENTO CONTRATO	26/11/2019	INICIO EJECUCIÓN	16/12/2019
OTROSÍ		FECHA OTROSÍ	
ACTO ASEGURADO	ACTA DE INICIO	VALOR ADICIÓN	
		TIEMPO PRÓRROGA	
TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A. ENTIDAD COOPERATIVA SOLIDARIA	GARANTÍA No.	390 45 994000010073
		CERTIFICADO(S)	1
BENEFICIARIO(s)	FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT. 860.525.148-5, el PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF NIT. 830.053.105-3 y SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA NIT. 899.999.061-9		

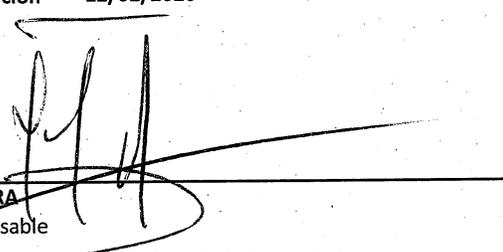
Amparo	Vigencia		Valor	(%)
	Desde	Hasta		
CUMPLIMIENTO	16/12/2019	/ 16/09/2021	\$ 568.741.162,00	30%
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	16/12/2019	/ 16/03/2024	\$ 189.580.387,00	10%
CALIDAD DEL SERVICIO	26/02/2021	/ 16/03/2026	\$ 568.741.162,00	30%
Total Asegurado			\$ 1.327.062.711,00	

OBSERVACIONES: SE AMPARA EL CONTRATO 68573-027-2019 (PAF-SDSCJ-I-033-2019)

De conformidad con las atribuciones conferidas mediante Resolución 018 de 2015 de la Presidencia de la FIDUPREVISORA S.A., mediante el presente certificado se imparte aprobación a la garantía expedida por el contratista, por reunir los requisitos de suficiencia de los amparos exigidos en el contrato y la Ley.

Fecha de Aprobación 12/02/2020

Aprobó


YORDAN ZAMORA
Abogado Responsable

Vicepresidencia de Administración Fiduciaria - VAF

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES - PATRICLSUSP10V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
3902089170

PÓLIZA No: 390-45-994000010073 ANEXO: 1

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

AGENCIA EXPEDIDORA: **CENTRO INTERNACIONAL** COD. AGENCIA: 390 RAMO: 45

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
07	02	2020	07	02	2020
FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: **CONSORCIO JCI BOGOTA** IDENTIFICACIÓN: NIT 901.334.793-4

DIRECCIÓN: AK 15 NO. 122 - 75 OF. 211 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 3118998898

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** IDENTIFICACIÓN: NIT 860.525.148-5

BENEFICIARIO: **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** IDENTIFICACIÓN: NIT 860.525.148-5

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO	DESCRIPCION AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CONTRATO	CUMPLIMIENTO	16/12/2019	16/09/2021	568,741,162.50
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	16/12/2019	16/03/2024	189,580,387.50
	CALIDAD DEL SERVICIO	26/02/2021	26/03/2026	568,741,162.50

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

NIT 900235041 - INTERCONSTRUCCIONES & DISEÑO SAS - PART: 35.00%

NIT 900457115 - CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S. - PART: 35.00%

NIT 900065720 - CONSTRUCTORA JEINCO SAS - PART: 30.00%

BENEFICIARIOS

NIT 860525148 - FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:

*** OBJETO DE LA GARANTIA ***

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO EL CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA CITADA Y SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2019, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS COMO SE REFLEJA EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

VALOR ASEGURADO TOTAL: \$ *1,327,062,712.50	VALOR PRIMA: \$ *****0	GASTOS EXPEDICION: \$ *****0.00	IVA: \$ *****0	TOTAL A PAGAR: \$ *****0
--	---------------------------	------------------------------------	-------------------	-----------------------------

NOMBRE INTERMEDIARIO MIRYAM ALEIDA ACOSTA AYALA	CLAVE 3636	%PART 100.00	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
--	---------------	-----------------	----------------------------------	-------	-----------------

Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a consultar la autenticidad de su póliza ingresando a la página www.solidaria.com.co servicios en línea, opción consulte su póliza de cumplimiento.

FIRMA ASEGURADOR  **FIRMA TOMADOR** 

(415)7701861000019(8020)00000000007000390208917

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/83 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601 - ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE



PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: CENTRO INTERNACIONAL

COD. AGENCIA: 390

RAMO: 45

No PÓLIZA: 994000010073 ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: CONSORCIO JCI BOGOTA

IDENTIFICACIÓN: NIT 901.334.793-4

ASEGURADO: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

IDENTIFICACIÓN: NIT 860.525.148-5

BENEFICIARIO: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

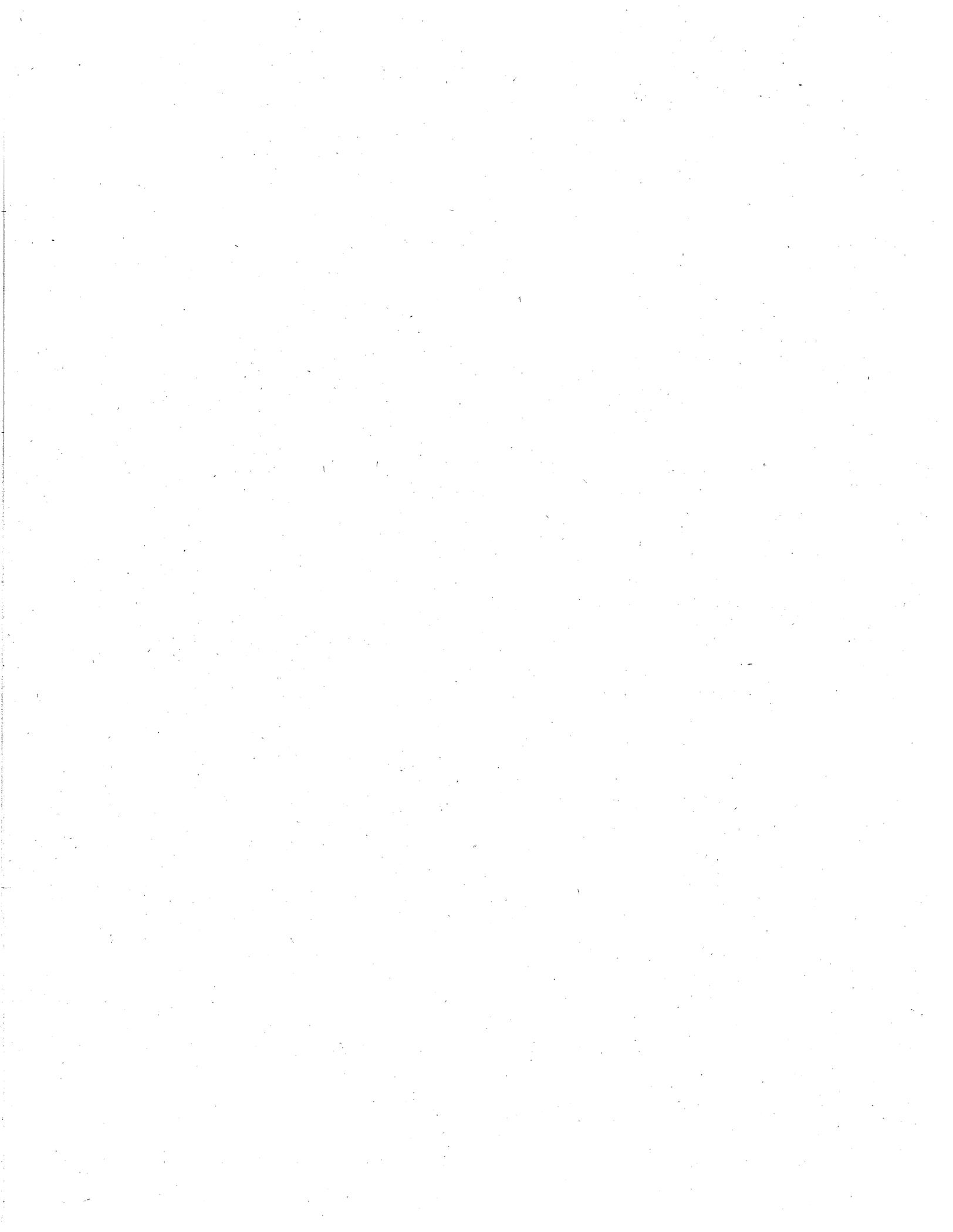
IDENTIFICACIÓN: NIT 860.525.148-5

TEXTO ITEM 1

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 68573-027-2019 (PAF-SDSCJ-I-033-2019), CUYO OBJETO ES: EL PRESENTE CONTRATO TIENE POR OBJETO CONTRATAR "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO INTEGRAL DE JUSTICIA Y CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO PARA ATENCIÓN DE MENORES - CAMPO VERDE UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTÁ D.C." CON ACTIVIDADES, PRESUPUESTOS Y PRODUCTOS DEFINIDOS, POR EL ESQUEMA DE PAGO POR PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE.

NOTA: SE ACLARA QUE LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO ES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION FINAL DEL CONTRATO.

ASEGURADOS/BENEFICIARIOS: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT. 860.525.148-5, PATRIMONIO AUTONOMO PA FINDETER PAF NIT. 830.053.105-3 Y SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA NIT. 899.999.061-9.



POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
3902089436

PÓLIZA No: 390 -74 - 994000007508 ANEXO:1

AGENCIA EXPEDIDORA: CENTRO INTERNACIONAL				COD. AGE: 390				RAMO: 74				PAP:			
DIA	MES	AÑO		DIA	MES	AÑO	HORAS	DIA	MES	AÑO	HORAS	DIA	MES	AÑO	
23	01	2020	VIGENCIA DE LA PÓLIZA	26	06	2021	23:59	16	07	2021	23:59	20	07	2020	
FECHA DE EXPEDICIÓN				VIGENCIA DESDE A LAS				VIGENCIA HASTA A LAS				FECHA DE IMPRESIÓN			
MODALIDAD FACTURACIÓN: ANUAL												TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION			

TIPO DE MOVIMIENTO PRORROGA				DIA				MES				AÑO				HORAS				DIA				MES				AÑO				HORAS				DIA			
VIGENCIA DEL ANEXO				26				06				2021				23:59				16				07				2021				23:59				20			
				VIGENCIA DESDE				A LAS				VIGENCIA HASTA				A LAS																							

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: CONSORCIO JCI BOGOTA IDENTIFICACIÓN: NIT 901.334.793-4
 DIRECCIÓN: AK 15 NO. 122 - 75 OF. 211 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 3118998898

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: CONSORCIO JCI BOGOTA IDENTIFICACIÓN: NIT 901.334.793-4
 DIRECCIÓN: AK 15 NO. 122 - 75 OF. 211 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 3118998898
 BENEFICIARIO: CONSORCIO JCI BOGOTA IDENTIFICACIÓN: NIT 901.334.793-4

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: CONSORCIO JCI BOGOTA NIT : 901334793
 ITEM: 1 DEPARTAMENTO: DISTRITO CAPITAL CIUDAD: BOGOTÁ, D.C.
 DIRECCION: LOCALIDAD DE BOSA
 ACTIVIDAD: CONTRATO
 TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: INDUSTRIAL MANZANA:
 DESCRIPCION AMPAROS SUMA ASEGURADA % INVAR SUBLIMITE
 CONTRATO PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES \$ 284,370,581.00
 284,370,581.00
 DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMLLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO EL CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA CITADA Y SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2019 SE AJUSTA LA VIGENCIA DEL AMPARO COMO SE REFLEJA EN EL PRESENTE DOCUMENTO.
 FECHA DE INICIO 16 DE DICIEMBRE DE 2019.

ASEGURADOS ADICIONALES
 NIT 860525148 - FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.
 NIT 899999061 - SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD CONVIVENCIA Y JUSTICIA

BENEFICIARIOS
 NIT 901334793 - CONSORCIO JCI BOGOTA

VALOR ASEGURADO TOTAL: \$ ***284,370,581.00	VALOR PRIMA: \$ *****	GASTOS EXPEDICION: \$ *****0.00	IVA: \$ *****	TOTAL A PAGAR: \$ *****
--	--------------------------	------------------------------------	------------------	----------------------------

INTERMEDIARIO		COASEGURO CEDIDO	
NOMBRE MIRYAM ALEIDA ACOSTA AYALA	CLAVE 3636	%PART 100.00	NOMBRE COMPAÑIA VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR  **FIRMA TOMADOR**
 (415)7701861000019(8020)00000000007000390208943

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: CENTRO INTERNACIONAL

COD. AGENCIA: 390

RAMO: 74

Nº PÓLIZA: 994000007508 ANEXO: 1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: CONSORCIO JCI BOGOTA

IDENTIFICACIÓN: NIT 901.334.793-4

ASEGURADO: CONSORCIO JCI BOGOTA

IDENTIFICACIÓN: NIT 901.334.793-4

BENEFICIARIO: CONSORCIO JCI BOGOTA

IDENTIFICACIÓN: NIT 901.334.793-4

TEXTO ITEM 1

AMPARAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL IMPUTABLE AL CONTRATISTA POR DAÑOS A TERCEROS POR LA EJECUCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 68573-027-2019 (PAF-SDSCJ-I-033-2019), CUYO OBJETO ES: EL PRESENTE CONTRATO TIENE POR OBJETO CONTRATAR "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO INTEGRAL DE JUSTICIA Y CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO PARA ATENCIÓN DE MENORES - CAMPO VERDE UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTÁ D.C." CON ACTIVIDADES, PRESUPUESTOS Y PRODUCTOS DEFINIDOS, POR EL ESQUEMA DE PAGO POR PRECIO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ASEGURADOS: CONSORCIO JCI BOGOTA NIT. 901.334.793-4, FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT. 860.525.148-5, PATRIMONIO AUTONOMO PA FINDETER PAF NIT. 830.053.105-3 Y SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA NIT. 899.999.061-9.

BENEFICIARIOS: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT. 860.525.148-5, PATRIMONIO AUTONOMO PA FINDETER-PAF NIT. 830.053.105-3 Y SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA NIT. 899.999.061-9 Y/O TERCEROS AFECTADOS.

CLIENTE

**LISTADO DE ASEGURADOS
POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRA CONTRACTUAL**

DATOS DE LA PÓLIZA

No. POLIZA: 99400007508

ANEXO: 1

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA

PAGINA: 3

TOMADOR: CONSORCIO JCI BOGOTA

IDENTIFICACION: 901.334.793-4

ASEGURADOS							
ITEM	ASEGURADO	C.C. ó NIT	UBICACION DEL PREDIO	CIUDAD	VALOR ASEGURADO	PRIMA SIN IVA	PRIMA CON IVA
1	CONSORCIO JCI BOGOTA	901334793-4	LOCALIDAD DE BOSA	BOGOTÁ, D.C.	284,370,581.00	0	0
						PRIMA TOTAL SIN IVA	PRIMA TOTAL CON IVA
						0	0

