



No. DE RADICACIÓN		PÁGINA
18-2-1489		2
RADICACIÓN	DEBIDA FORMA	
10-jul-2018	09-ago-2018	

**8. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA Y DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE LAS OBRAS**

Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Artículo 2.2.6.1.2.3.6, Numeral 1 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 de 2017).

Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 3 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 de 2017.)

Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia a la Resolución 541 de 1994 del entonces Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 2041 de 2014 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 4 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017).

Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, Modificado por el Artículo 13 del Decreto 1203 de 2017 (Numeral 5 de Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017).

Someterse a una supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR10) (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 6 del Decreto 1077 de 2015, Modificado por el Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017.)

Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural, y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 7 del Decreto 1077 de 2015).

Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazara a aquel que se desvincule de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia (Numeral 8 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título 1 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya (Numeral 9 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación (Numeral 10, Artículo 11 Decreto 1203 de 2017)

Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Decreto 1077 de 2015, modificado por el numeral 11 Artículo 11 del 1203 de 2017).

Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya (Numeral 12 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre la eliminación de barreras arquitectónicas para personas con discapacidad. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 9 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Numeral 13 del Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017, Decreto Nacional 1538 de 2005 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).

Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción Sismo Resistente Vigente (Numeral 14 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias (Numeral 15 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

En cumplimiento de lo previsto en el Artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, el titular de la licencia está obligado a fijar aviso de la identificación de la obra el cual deberá permanecer instalado durante el término de la ejecución de la obra.

De conformidad con el Artículo 5 del Decreto 1203 de 2017 el titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones Urbanísticas y Arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extra contractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.

Esta Licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.

Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo de remoción y/o inundación por el IDIGER - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, los responsables de las obras deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.

Cumplir con las obligaciones previstas en el ordinal D) del Artículo 135 de la ley 1801 de 2016, corregido mediante el artículo 10 del Decreto Nacional 555 de 2017, referente a los comportamientos de Integridad Urbanística.

El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código de Policía de Bogotá, Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público, deberes generales, contaminación auditiva, residuos sólidos, disposición de escombros y desechos de construcción.

Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Decreto 2981 de 2013 compilado por el Decreto 1077 de 2015 o a la norma que la adicione, modifique o sustituya, para el almacenamiento colectivo de residuos sólidos.

En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 18264 del 15 de mayo de 2014 expedido por el IDU y el DADEP.

Las intervenciones en el espacio público con obras de Infraestructura de Servicios Públicos y Telecomunicaciones deben cumplir con las disposiciones relacionadas con la expedición, obligaciones, responsabilidades y sanciones. (Resolución 113583 de 2014 IDU).

Dar cumplimiento a las normas contenidas en el Manual de Alumbrado Público (MUAP- Decreto 500 de 2003).

Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa pre constructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme con el Artículo 13 del anexo general Técnico de instalaciones eléctricas (Resolución 90708 de agosto 30 de 2013 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).

De Conformidad con el Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2008: Los contribuyentes del impuesto de Delineación Urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008.



## No. DE RADICACIÓN.

**18-2-1489**

1

## FECHA DE EXPEDICIÓN:

24-dic-2018

FECHA DE EJECUTORIA

24 ENE 2019

## RADICACIÓN

DEBIDA FORMA

10-jul-2018

09-ago-2018

KR 15 E 61 A 10 S (ACTUAL)

El Curador Urbano No. 2 de Bogotá D.C., Mauro Arturo Baquero Castro, en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de Julio 18 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, el Decreto Distrital 670 del 2017 y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia

## RESOLVE

OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA, CERRAMIENTO en el predio urbano, estrato o uso: Dotacional, localizado en la dirección KR 15 E 61 A 10 S (ACTUAL) - Chip: AAA0240PPZM - Matricula Inmobiliaria: 50540659445 de la localidad 4 de San Cristóbal - PARA DOS (2) EDIFICACIONES DESARROLLADAS EN DOS (2) Y TRES (3) PISOS, DESTINADA A UNA (1) UNIDAD DOTACIONAL, EQUIPAMIENTO COLECTIVO, BIENESTAR SOCIAL DE ESCALA ZONAL, EL PROYECTO PLANTEA UN (1) ESTACIONAMIENTO PRIVADO, DOS (2) DE VISITANTES, UNO (1) DE ESTOS DESTINADO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA Y OCHO (8) BICICLETEROS. SEGÚN PLANOS Y DOCUMENTACIÓN PRESENTADA. Propietarios: BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL-SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL Nit: 899999061-9 Representante legal LUIS ANTONIO PINZON PARRA CC: 11339805. Constructor responsable: LUIS ANTONIO PINZON PARRA (Identificación: 11339805, Matrícula: 2520229820 CND). Urbanización: ARBOLEDA SANTA TERESITA, Manzana: EQUIPAMIENTO COMUNAL Lote(s): ÚNICO, con las siguientes características básicas:

## 1. MARCO NORMATIVO

1.1 POT - DECRETO 190/2004		a. UPZ No: 51 (Los Libertadores)		b. SECTOR NORMATIVO: 2		c. USOS: UN		d. EDIFIC.: UN	
e. AREA ACTIVIDAD:		URBANA INTEGRAL		f. ZONA:		RESIDENCIAL			
g. TRATAMIENTO:		DESARROLLO		h. MODALIDAD:					
1.2 ZN RIESGO:		a. Remoción en Masa: Media		b. Inundación: No		1.3 MICRO - ZONIFICACIÓN:		Cerros	

## 2. ANTECEDENTES

### 3. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO:		ARBOLEDA STA. TERESITA				2.2 Cat:	IV
3.3 USOS						3.4 ESTACIONAMIENTOS	
DESCRIPCIÓN USO		ESCALA	No UNIDADES	PRIV / RESID.	VISIT / PÚBLICOS	Demanda: D	
Dot. Equipamiento Colectivo - Bienestar Social		Zonal	1	1	2	Bicicletas: 8	
Sistema: Loteo Individual		Total despues de la intervención:	1	1	2	Carg-Des: 0	
						Depositos: 0	

#### 4. CUADRO DE AREAS

PROYECTO ARQUITECTÓNICO		ÁREAS CONSTRUIDAS				Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL
LOTE	2133.33	VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SÓTANO (S)	251.15	COMERCIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SEMISÓTANO	0.00	OFICINAS / SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRIMER PISO	1046.32	INSTIT /DOTAC	2 444.45	0.00	0.00	2 444.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 444.45
PISOS RESTANTES	1146.98	INDUSTRIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CONSTRUIDO	2.444.45	TOTAL INTERVENIDO	2 444.45	0.00	0.00	2 444.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 444.45
LIBRE PRIMER PISO	1.087.01	GESTION ANTERIOR				0.00							
		TOTAL CONSTRUIDO				2 444.45				M. LINEALES DE CERRAMIENTO:			126.18
										ÁREA DEMOLICIÓN:			0.00

## LIDAD

5.1 VOLUMETRÍA			5.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PÚBLICO			b. AISLAMIENTO		MTS	NIVEL	
a. No PISOS HABITABLES	3		a. ANTEJARDÍN			CONTRA PREDIOS VECINOS		3.00	7	0.00
b. ALTURA MAX EN METROS	9.76		0.00 por KR 15 ESTE							
c. SÓTANOS	1		NO REQUIERE							
d. SEMISÓTANO	0		b. CERRAMIENTO							
e. No. EDIFICIOS	2		Altura: 2,50 mts - Longitud: 126,18 mts							
f. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION.	No		c. VOLADIZO							
g. ÁREA BAJO CUBIERTA INCL.	No		1,10 por KR 15 ESTE			5.5 ESTRUCTURAS				
h. ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.49		NO REQUIERE			TIPO DE CIMENTACIÓN		ZAPATAS - VIGAS D		
i. ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	0.98		d. RETROCESOS			TIPO DE ESTRUCTURA		PORT EN CONCRET		
5.2 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO			h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS			MÉTODO DE DISEÑO		Resistencia Última		
DESTINACIÓN	%	Mts	N/A			GRADO DE DESEMPEÑO		Superior		
ZONAS RECREATIVAS	NO REQUIE	0	5.4 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS			ELEM. NO ESTRUCTURALES				
SERVICIOS COMUNALES	NO REQUIE	0				FUERZA HORIZ. EQUIVALENTE		No		
ESTACIONAM. ADICIONALE	NO REQUIE	0	a. TIPOLOGÍA:			MODAL		Sí		
			AISLADA			OTROS				

## 6. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Proyecto Arquitectónico (12) / Planos De Evacuación (4) / Memoria de Cálculo (1) / Estudios de Suelos (1) / Planos Estructurales (18) / Anexo Memoria de Cálculo (1)

## 7. OBLIGACIONES / PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

VIGENCIA Y PRÓRROGA: LAS LICENCIAS TENDRÁN UNA VIGENCIA MÁXIMA DE VEINTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.

El área y linderos del predio corresponden a los indicados en el acta de entrega No. 12-17 del 20 de noviembre de 2017, mediante la cual se entrega a la Secretaría Distrital de Integración Social un área de 2133.33 m<sup>2</sup> para el desarrollo del Jardín Infantil Santa Teresita. Cuenta con oficio No. CU3-V-0039 de asignación de reparto de fecha 24 de mayo de 2018. El constructor responsable certifica que el proyecto cumple con lo establecido en los Títulos J y K de la NSR-10 en lo que respecta a sistemas de evacuación y medidas de protección contra incendios. Requiere control de materiales según TÍTULO I de la NSR-10 y Dto. 1077 de 2015. Requiere supervisión técnica según TÍTULO I de la NSR-10 y Dto. 1077 de 2015. Debe cumplir con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE. El titular tiene la obligación de ceñirse estrictamente a los planos y especificaciones técnicas aprobadas y queda obligado a solicitar la licencia de construcción para futuras intervenciones. La presente licencia no autoriza intervención en el espacio público. Para intervención y excavación en el espacio público deberá obtener las respectivas licencias. La Directora de la Defensoría del Espacio Público suscribe el formulario, en su condición de representante legal de la propiedad inmobiliaria del Distrito Capital y no como responsable de la licencia, ni de las obras, el cual recae en la Secretaría Distrital de Educación. De conformidad con el artículo 1 del Acuerdo Distrital 16 de 1999 en concordancia con el artículo 11 del Acuerdo 352 de 2008, se encuentra excluido del impuesto de delineación urbana. Según el párrafo 4 del artículo 3 del Acuerdo Distrital 682 de 2017 modificatorio del artículo 4 del Acuerdo Distrital 352 de 2008 el titular de la licencia no es sujeto al cobro por efecto plusvalía. El proyecto deberá cumplir con las condiciones de infraestructura establecidas en la Resolución No. 1001 de 2006, expedida por el entonces D.A.B.S. El presente Acto Administrativo se expide en aplicación de lo definido en el artículo 179 del Decreto 190 de 2004 (POT), toda vez que el predio se encuentra en zona de reserva vital de la Avenida de los Cerros, por lo tanto, se comunico a la Secretaría Distrital de Planeación mediante el oficio No. 05204 el 09 de noviembre de 2018 y al Instituto de Desarrollo Urbano mediante el oficio No. 05205 el 06 de noviembre de 2018.

## 8. INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTOS

Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, según Artículo 76 Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

APROBACION CURADOR URBANO 2 - Arq. WILBER BAQUERO CASTRO

Vo. Bo. Jurídica

Laura Marcela Garcia  
T.P. No 152187

Vo. Bo. Ingeniería

Juan Manuel Sandoval  
T P. No 25202091930

Mo Bo Profresno

Maria Teresa L. Cuervo  
T.P. No. A20342012-10184381

By: Bo Director GELMAN

FIRMA CURADOR

١