

## Bogotá DC

Doctor  
**LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA**  
Subdirector de Plantas Físicas  
Secretaría Distrital de Integración Social  
Carrera 7 No 32- 16  
Teléfono 327 9797  
Ciudad

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE SUBDIRECCION DE PLANTAS

Orig: SECRETARIA DE AMBIENTE  
Asun: SOLICITUD  
Fecha: 07/11/2018 10:10 AM Fol: 1 Anx: 0  
Rad: EN1-50979

**Referencia:** Intervención Sobre Franja de Control Ambiental Futura Avenida Los Cerros,  
Radicado Secretaría de Integración Social: SAL 84069.

Respetado Doctor Pinzón

Teniendo en cuenta el asunto de referencia, de manera atenta me permito informar que el Artículo 181. "Áreas de control ambiental o de aislamiento", del Decreto 190 de 2004 dispone:

*"Son franjas de cesión gratuita y no edificables que se extienden a lado y lado de las vías arterias con el objeto de aislar el entorno del impacto generado por estas y para mejorar paisajística y ambientalmente su condición y del entorno inmediato. Son de uso público y deberán tener, como mínimo, 10 metros de ancho a cada lado de las vías".*

Esta Secretaría se acoge a lo dispuesto en el Artículo 182 del Decreto 190 de 2004 y lo descrito por la Secretaría Distrital de Planeación mediante Radicado 2-2018- 09921 del 02-03-2018.

**Artículo 182. Accesos vehiculares a predios con frente a vías de la malla arterial** (artículo 163 del Decreto 619 de 2000, modificado por el artículo 141 del Decreto 469 de 2003).

El número de accesos vehiculares será limitado de la siguiente manera:

1. Para predios con frente a vías de la malla vial arterial el acceso deberá aprobarse en el orden que a continuación se establece:

a. Por vía local existente o proyectada

b. En caso de no presentarse la condición anterior, el acceso se deberá dar por calzada de servicio paralela, con un ancho mínimo de 5 metros, localizada a continuación de la zona de control ambiental de la vía arterial.

c. De no ser posibles las dos opciones anteriores, o cuando se trate de inmuebles de interés cultural o de inmuebles ubicados en sectores de interés cultural o cuando el lote, antes de surtir un proceso de subdivisión, solo hubiera tenido frente a una vía arterial y no se le pueda generar una vía local, el acceso se planteará en forma directa desde la vía arterial.

Y a los criterios de diseño dispuestos en la Guía Técnica para el Manejo de Franjas de Control Ambiental, adoptada mediante Decreto 532 de 2015, disponen:

*"Se recomienda que las franjas de control ambiental sean 100% zona verde blanda, a excepción de que se requieran accesos vehiculares y peatonales o cuando se planea establecer alamedas, en*

*estos dos últimos casos deberán ser diseñados en su totalidad con materiales que permitan algún grado de permeabilidad".*

Por lo anterior, si no es posible generar el acceso por vía local, es pertinente generar el acceso objeto de su solicitud, siempre y cuando se dé cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 02 "REVISIÓN Y ASESORIA DE DISEÑOS PAISAJISTICOS" de la Resolución 6563 de 2011, el cual dispone que los diseños paisajísticos de arborización y jardinería de las zonas verdes del espacio público, deberán contar con la aprobación de la Oficina de Arborización Urbana del Jardín Botánico de Bogotá y la Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente. Dicha aprobación se realiza en primer día hábil de cada semana en las instalaciones del Jardín Botánico de Bogotá a partir de las 07:00 am.

Se debe mencionar que la zona verde endurecidas sin la aprobación pertinente, deberá ser compensada de acuerdo a lo descrito en la Resolución 456 de 2014, Resolución 3050 de 2014, Resolución 1998 de 2014 y la Resolución 073 de 2017.

Todos los permisos y determinantes, deberán ser requeridos ante la Dirección de Control Ambiental y la Dirección de Gestión Ambiental de esta Secretaría, dando cumplimiento a los procedimientos que esta entidad disponga.

En caso de la aprobación de todos los permisos ambientales, se deberá dar estricto cumplimiento a la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción Segunda Edición, acogida mediante Resolución 01138 de 2013.

Atentamente,



**PATRICIA MARIA GONZALEZ RAMIREZ**  
**SUBDIRECCIÓN DE ECOURBANISMO Y GESTIÓN AMBIENTAL EMPRESARIAL**

*Revisó y aprobó:*

*Proyectó: RICHARD CAPOTE MOSQUERA*