

PLANO DE LOCALIZACIÓN PREDIO EQUIPAMIENTO COMUNAL PUBLICO

ESC 1 : 1000

COORDENADAS DE MOJONES PREDIO
CESION EQUIPAMIENTO 12.135.59

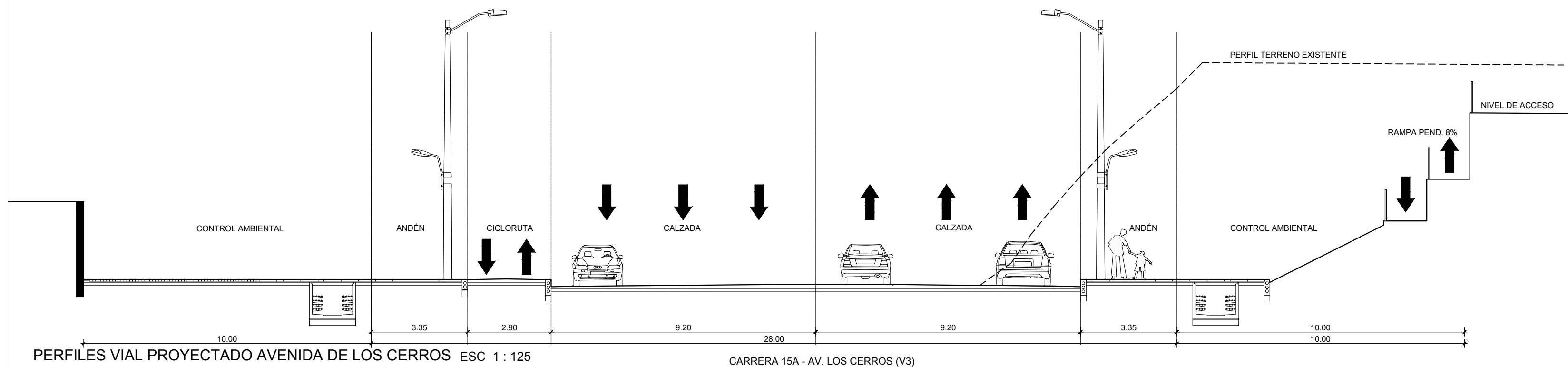
MOJÓN	NORTE	ESTE	DISTANCIA
M26	99.093	92.310	98.9
M27	99.031	92.233	9.2
M28	99.024	92.239	37.8
M29	99.012	92.275	48.6
M59	98.968	92.295	24.4
M62	98.958	92.318	17.6
M64	98.953	92.334	13.4
M66	98.951	92.347	12.2
M67	98.951	92.359	18.2
M68	98.954	92.378	5.4
M70	98.957	92.383	6.4
M72	98.961	92.388	4.8
M74	98.964	92.391	6.4
M76	98.968	92.393	4.8
M79	98.972	92.395	11.6
M81	98.985	92.398	139.7
M26	99.093	92.310	

ÁREA
M26, M27, M28, M29, M59, M62, M64, M66, M67, M
68, M70, M72, M74, M76, M79, M81, M26 =
12135.59

COORDENADAS DE MOJONES
PREDIO JARDIN SDIS 2133.33M2

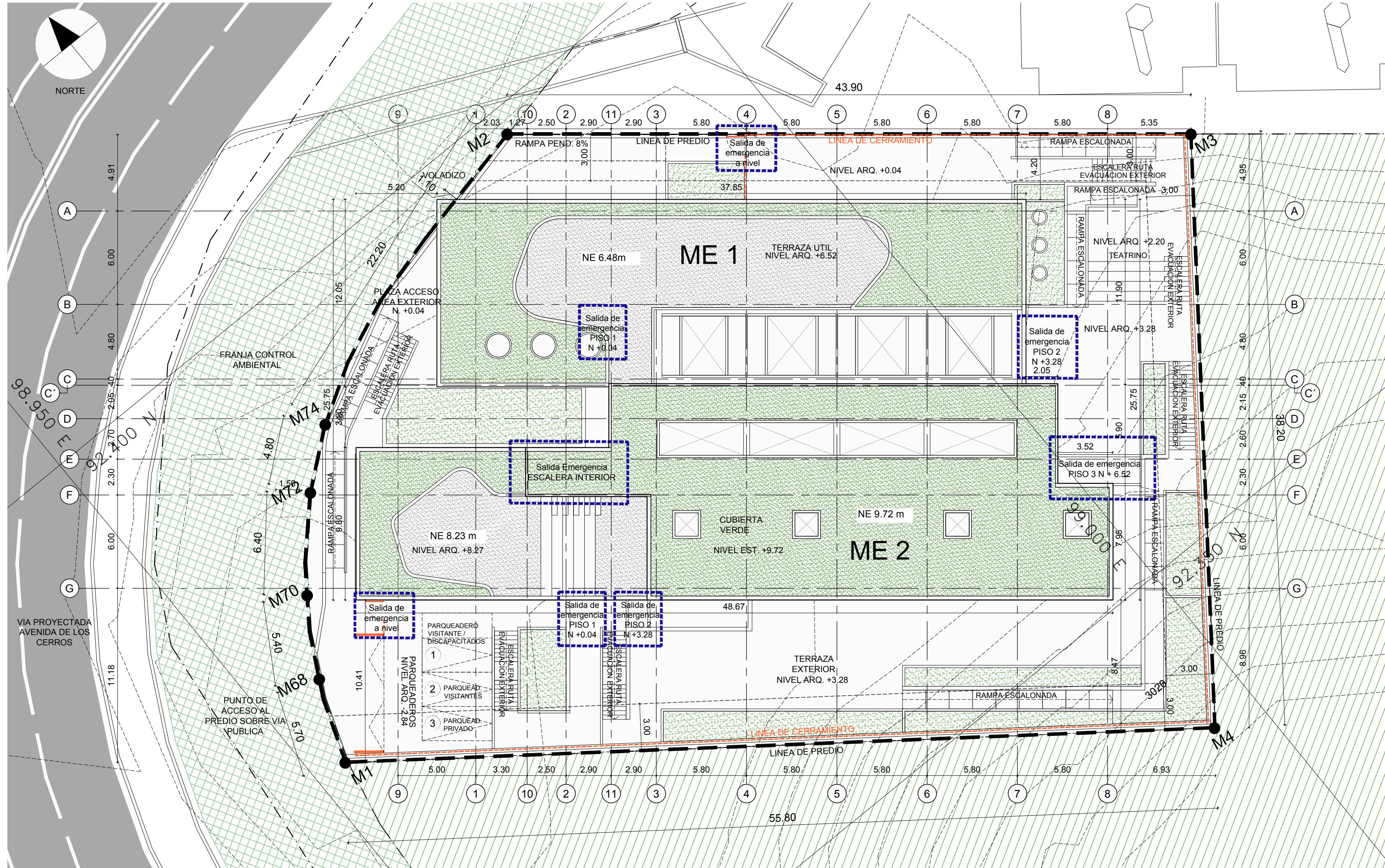
MOJÓN	NORTE	ESTE	DISTANCIA
M1	98.952	92.373	5.70
M68	98.954	92.378	5.40
M70	98.957	92.383	6.40
M72	98.961	92.388	4.80
M74	98.964	92.391	22.20
M2	98.985	92.398	43.90
M3	99.019	92.370	38.20
M4	98.996	92.339	55.80
M1	98.952	92.373	

ÁREA
M1, M68, M70, M72, M74, M2, M3, M4, M1=2133.33



PERFILES VIAL PROYECTADO AVENIDA DE LOS CERROS ESC 1 : 125

CARRERA 15A - AV. LOS CERROS (V3)



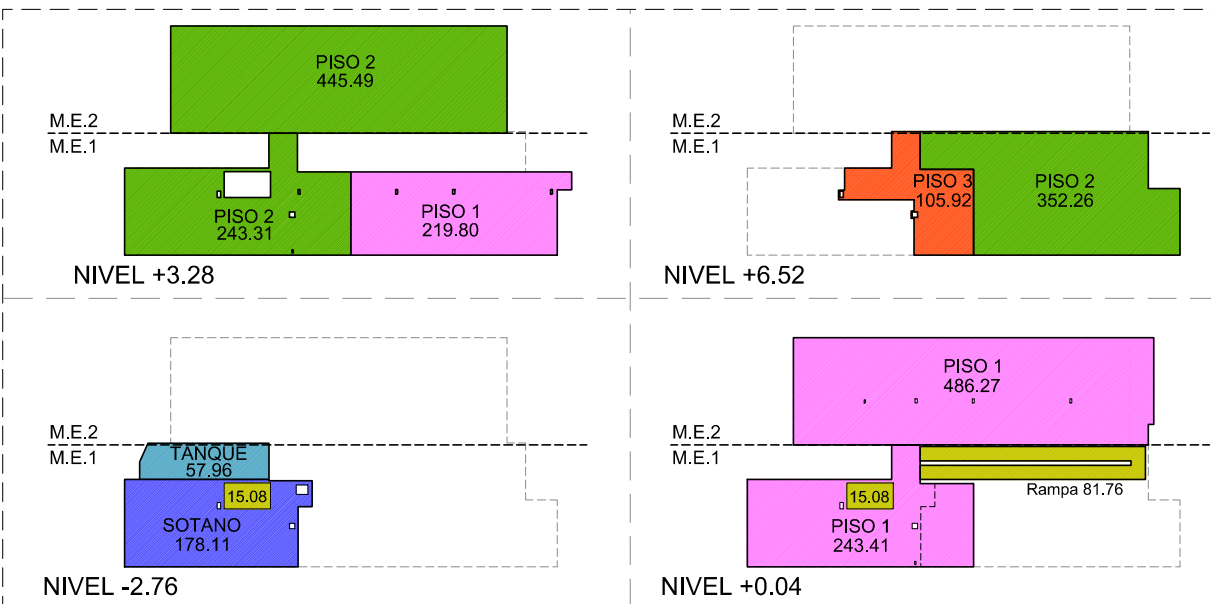
PLANO URBANISTICO ESC 1 : 200

CUADRO AREAS GENERALES

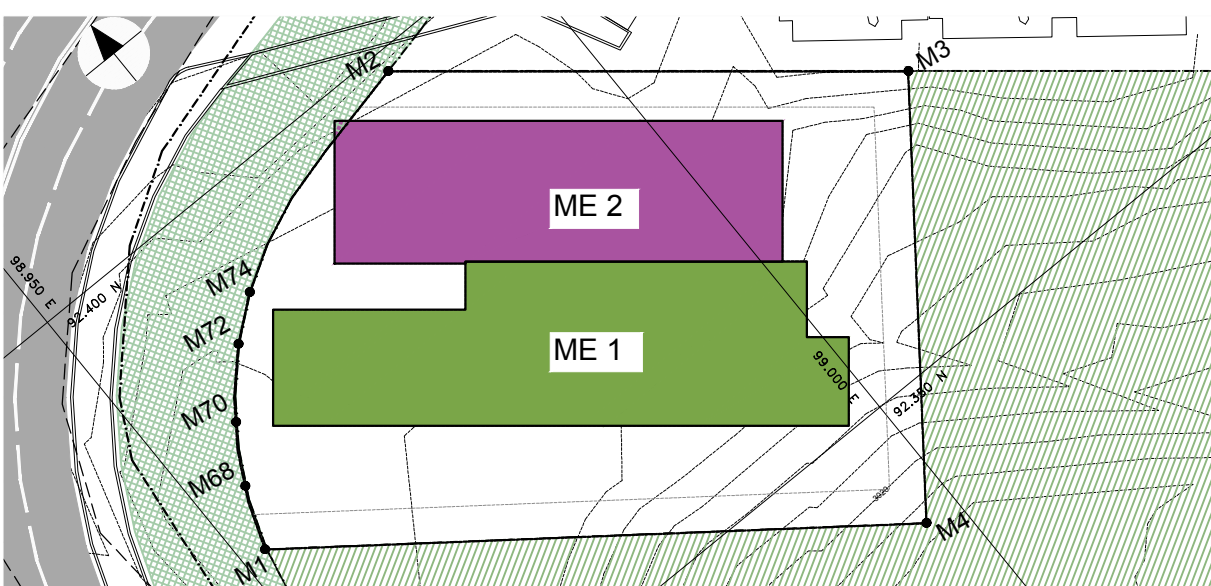
AREA PREDIO EQUIPAMIENTO COMUNAL PUBLICO	12135.59 m2
AREA PREDIO ACTA DE ENTREGA N° 1237 SUSCRITA ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO Y LA SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	2133.33 m2
AREA CONSTRUIDA SOTANO NIVEL ARQ. -2.76	251.15 m2
AREA CONSTRUIDA PISO 1 - NIVEL ARQ. +0.04	1046.32 m2
AREA CONSTRUIDA PISO 2 - NIVEL ARQ. +3.28	1041.06 m2
AREA CONSTRUIDA PISO 3 - NIVEL ARQ. +6.52	105.92 m2
AREA CONSTRUIDA TOTAL (menos tanque, sotano, escaleras y rampa)	2096.46m2
AREA DE OCUPACION PRIMER PISO	1046.32 m2
AREA LIBRE	1087.01 m2
METROS LINEALES DE CERRAMIENTO TIPO M-72	126.18 ml

CUADRO GENERAL AREAS MODULOS ESTRUCTURALES

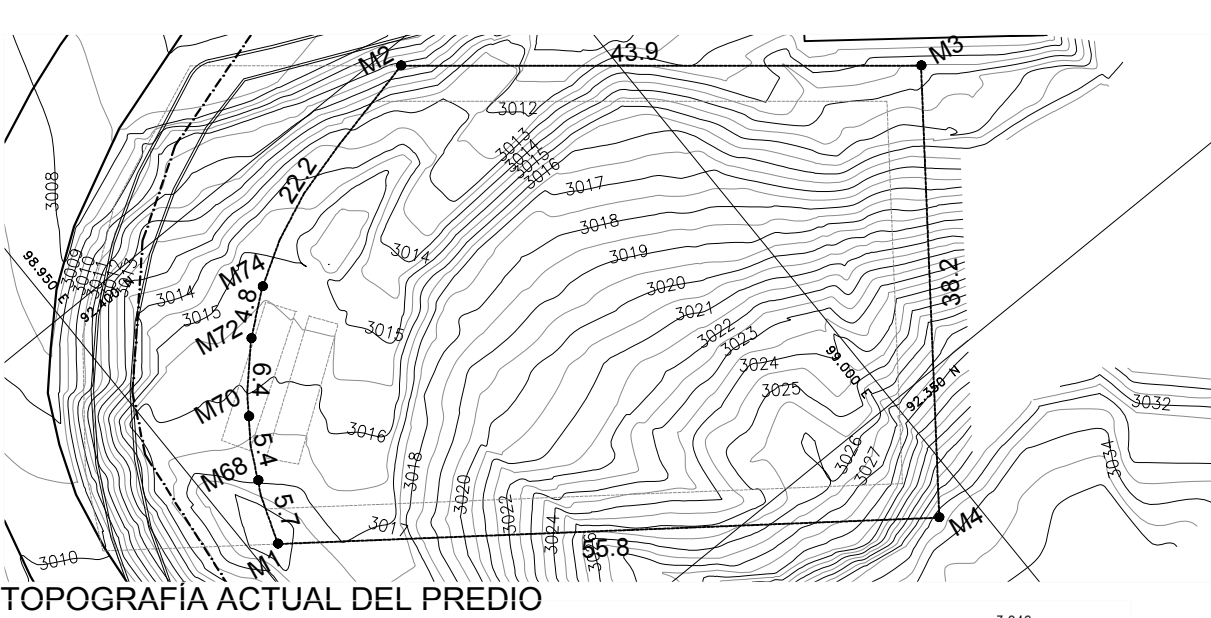
MOD.ESTRUC.	PISO 1	PISO 2	PISO 3	SOTANO	TOTAL MOD
MODULO 2	486.27	445.49	0.00	0.00	931.76
MODULO 1	560.05	595.57	105.92	193.19	1454.73
TANQUE	0	0	0	57.96	57.96
SUB-TOTALES	1046.32	1041.06	105.92	251.15	2444.45



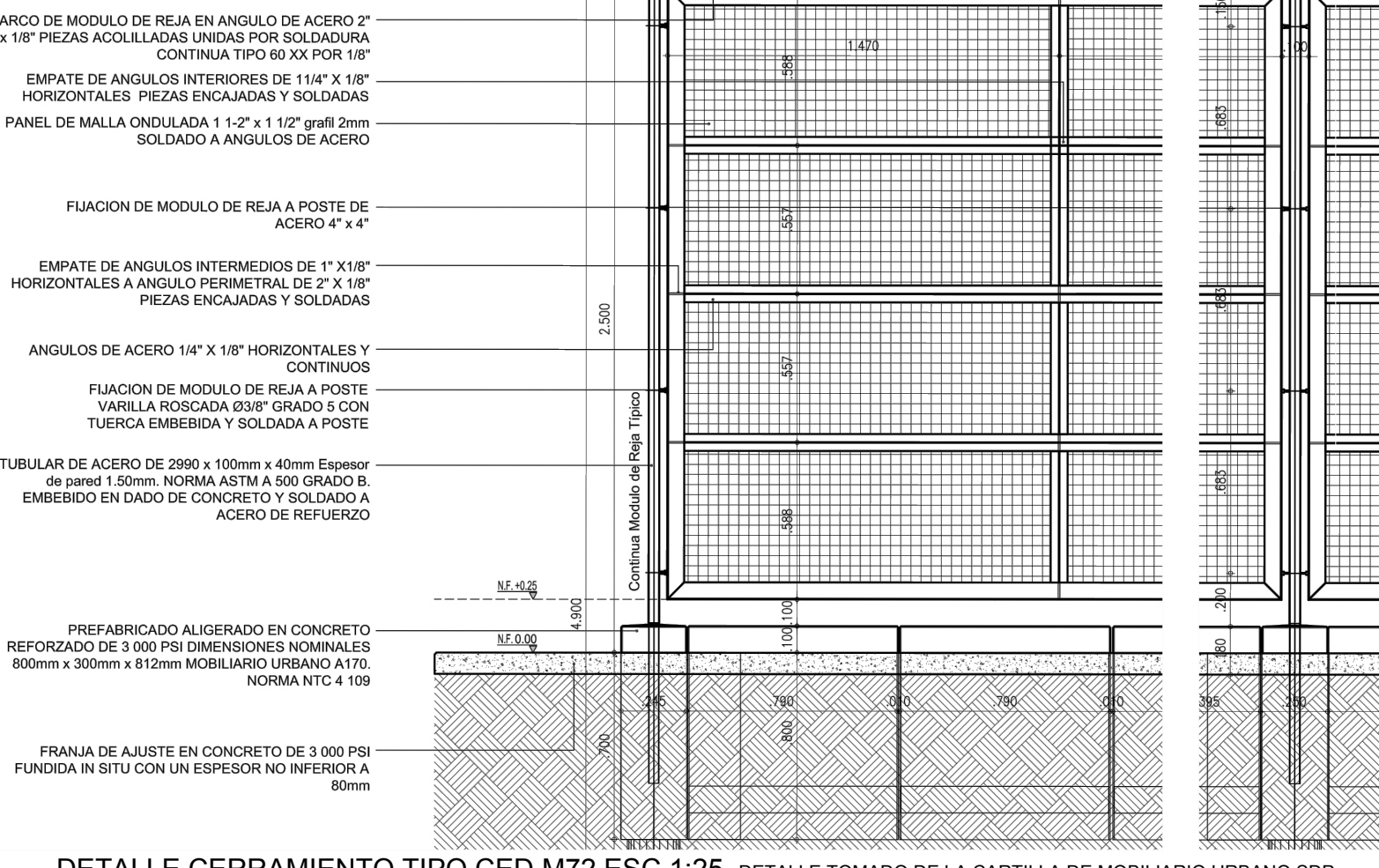
AREA POR NIVELES - MODULOS ESTRUCTURALES



MODULOS ESTRUCTURALES



TOPOGRAFIA ACTUAL DEL PREDIO



DETALLE CERRAMIENTO TIPO CED M72 ESC 1:25. DETALLE TOMADO DE LA CARTILLA DE MOBILIARIO URBANO SDP

CUADRO DE INDICES PROPUUESTOS DEC. 327 DE 2004

ITEM INDICES		PERMITIDO		PROPUESTO	
		%	M 2	%	M 2
X	INDICE DE OCUPACION	0,5	1066.66	0,49	1046.32
X	INDICE DE CONSTRUCCION	1,4	2990.37	0,98	2096.46

PARQUEADEROS DEC. 327 DE 2004

USO	USO ESPECIFICO	ESCALA	TIPO	ZONA NORMATIVA POR DEMANDA DE ESTACIONAMIENTOS	AREAS DE CONSTRUCCION		CANT. PARQUEADEROS	
					ADMINISTRAT.	AULAS CLASE	REQUERIDO	PROPUESTO
EQUIPAMIENTO COLECTIVO	BIENESTAR SOCIAL	ZONAL	D	1 X 60 M2	60.8		1	1
			PRIVADO	1 X 60 M2		632.9	1	2
			VISITANTES	1 X 450 M2			1	1
			DISCAPACITADOS (se incluye dentro de los visitantes)					
			TOTAL			2	3	
			BICICLETAS			1	8	

NUMERO DE AULAS Y ALUMNOS

SECTOR	NUMERO DE AULAS	NUMERO DEALUMNOS
NIÑOS 2 A 3	12	240 (20 ALUMNOS POR NIVEL)
SALA CUNA	3	60 (20 ALUMNOS POR NIVEL)
TOTAL	15	300 ALUMNOS
ESCALA		ZONAL

JARDIN INFANTIL ARBOLEDA SANTA TERESITA

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

PROGRAMA ARQUITECTONICO PARA LA CAPACIDAD 300 NIÑOS

ANEXO TECNICO CONTRATO N°9254 DE 2017

AREA PEDAGOGICA PARA NIÑOS DE 0 A 2 AÑOS		ESTANDAR		CANT		m2		M2 total Req.		PROPUESTO	
Sala cuna	Materno (sala de cunas) (20 niños)	2m2/niño		3		20		60		60.1	
	Caminadores (zona de gateo) (20 niños)	2m2/niño		3		20		60		60.1	
Sala amiga	Sala amiga de la familia lactante	2m2/niño		1		16		16		15.4	
	Lavacolas:1/15 niños(4) Sanitarios:1/20niños(3) Lavamanos:1/20niños(3)	2m2/baño		1		20		20		22.8	
Servicios Sanitarios	Control de esfinteres	2m2/baño		1		3		3		2.8	
	Baño adultos	2m2/baño		1		9		9		18.4	
Servicios complementarios a la salacuna	Area de alimentacion	20m2/320niños		1		20		20		22.4	
	Extension al exterior	7m2/320niños		3		3		9		37.0	
Almacenamiento		3m2 aula		3		3		9		8.4	
TOTAL M2								206		247.3	

AREA PEDAGOGICA PARA NIÑOS DE 2 A 3 AÑOS		ESTANDAR		CANT		m2		M2 total Req.	
Aulas	Aula (20 niños)	2m2/niño		4		40		160	
	Aula (20 niños)	2m2/niño		4		40		160	
Servicios complementarios a las aulas	Bateria baños niños (240 niños)	1 bateria/20niños (4m2/aparato) area minima		12		4		48	
	Deposito para ambientes pedagogicos	3m2 aula		3		12		36	
TOTAL M2								564	

AREAS DE SERVICIO		ESTANDAR		CANT		m2		M2 total Req.	
Comedor	Comedor	1,02/Niño; Usuarios infancia temprana 2-3 años; Capacidad 96 niños		1		98		98	
	Baño			3		2		6	
Cocina	Zona de Lavamanos			4		1		4	
	Recibo			1		16		16	
Servicios generales	Almacenaje			1		11		11	
	Preparacion			1		40		40	
Baterias	Servicio y lavado			1		3		3	
	Cuarto de aso			1		3		3	
Baterias	Desposito de implementos de aso			1		2		2	
	Cuarto de lavanderia			1		5		5	
Baterias	Cuartos tecnicos (electricos)			1		5		5	
	Bombas			1		60		117.7	
Baterias	Basuras y reciclaje			1		83		83	
TOTAL M2								248	

AREAS DE REDEGRACION		ESTANDAR		CANT		m2		M2 total Req.	
Zona de recreacion interna	Lúdica	2m2/Niño; Usuarios infancia temprana 2 a 3		2		120		240	
	Deposito			1		12		12	
TOTAL M2								252	

AREAS ADMINISTRATIVAS		ESTANDAR		CANT		m2		M2 total Req.	
Area administrativa	Oficina responsable del jardín	3 auxiliares		1		7		7	
	Baños para personal	4.4m2 (incluye baños de oficina)		4		2		8	
Areas de apoyo	Baños personas discapacitadas	25 adultos 1m2/docente		1		25		25	
	Deposito material didactico			1		4		4	
Areas de apoyo	Cuarto primeros auxilios			1		7		7	
	Espacio interdisciplinario			2		7		14	
Areas de apoyo	Area de recepcion y porteria			1		3		3	
	Baño de recepcion porteria			1		3		3	
Areas de apoyo	Baños adultos (incluye discapacitados)	1 por piso		1		4		4	
	TOTAL M2							89	

Total Area Util Espacios		m2		1359		1572.5	
Areas Comunes							
Circulaciones y muros						841	
Total Area Construida		m2		2200		2247	
Areas Recreacion Externa						300	

ESTANDARES DE SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD

ACCESIBILIDAD			MEDIO DE EVACUACION		
CIRCULACIONES INTERIORES	ANCHO MINIMO EN METROS	ANCHO PROPUUESTO EN METROS	MEDIO	ANCHO MINIMO UTIL (MTS)	ANCHO PROPUUESTO UTIL (MTS)
CORREDORES GENERALES	1.80	1.80	CIRCULACION (0.60/100 ESTUDIANTES)	1.80	1.80
RAMPAS PEND (8% AL 8%)	1.50	1.50	ESCALERA (0.60/100 ESTUDIANTES)	1.20	1.45
ESCALERAS	1.20	1.45	PUERTA OFICINA (HASTA 6 PERSONAS)	0.80	0.90
CORREDORES DE OFICINAS	1.20	1.20	PUERTA BATERIA SANITARIO (HASTA 6 PERSONAS)	0.90	1.