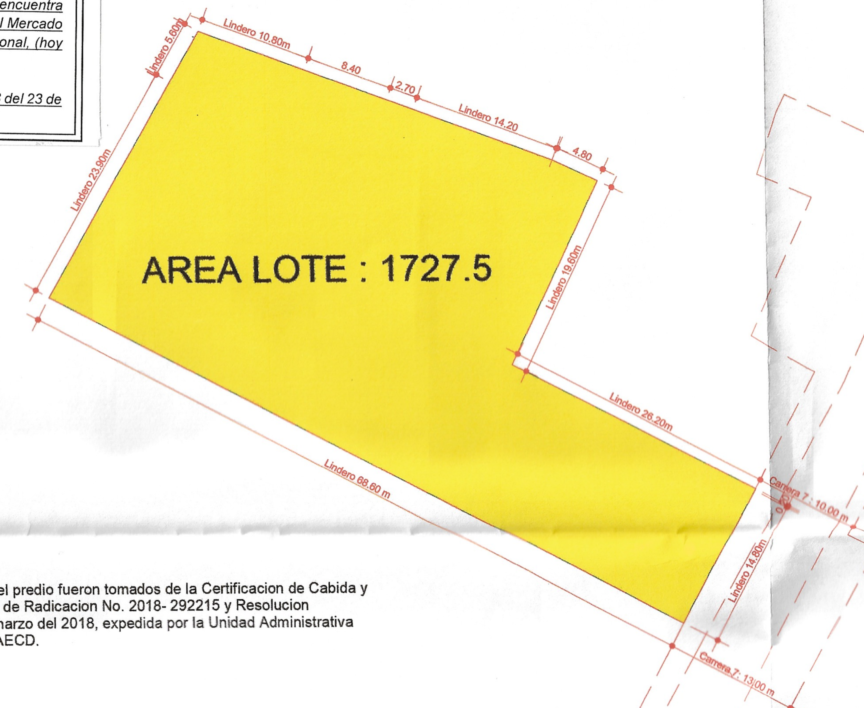
JARDIN INFANTIL LAS CRUCES

BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL

PROYECTO: *"Por la cual se autoriza una intervención en el predio ubicado en la carrera 7 n°. 1-57 (carrera 7 n°. 0-59) que se encuentra en la zona de influencia con el edificio de la Plaza Galería del Mercado del barrio Las Cruces de Bogotá declarado Monumento Nacional, (hoy bien de interés cultural del ámbito Nacional)."*

OBSERVACIONES: *Autorizado mediante Resolución n° 2498 del 23 de julio de 2018.*

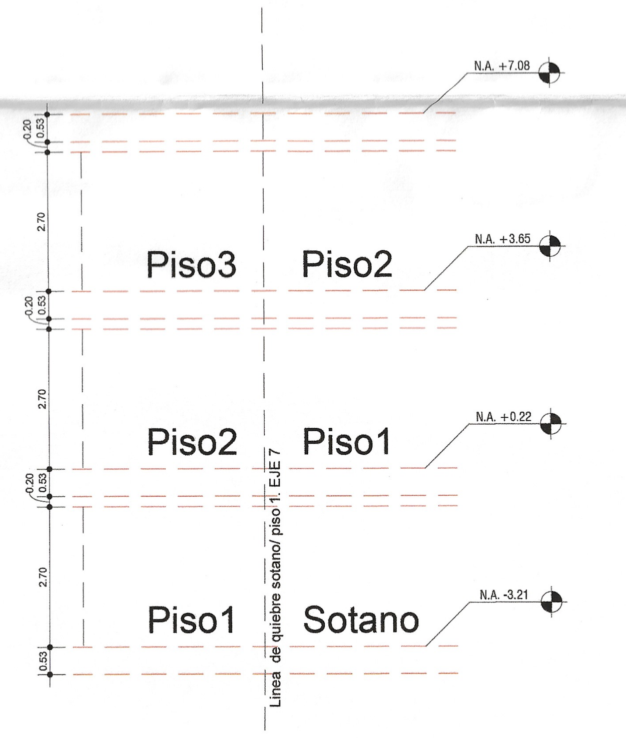
MINISTERIO DE CULTURA – APROBADO – DIRECCIÓN DE PATRIMONIO



NOTA :
Los linderos y el area del predio fueron tomados de la Certificacion de Cabida y Linderos con referencia de Radicacion No. 2018- 292215 y Resolucion 2018-20085 del 23 de marzo del 2018, expedida por la Unidad Administrativa de Catastro Distrital- UAECD.

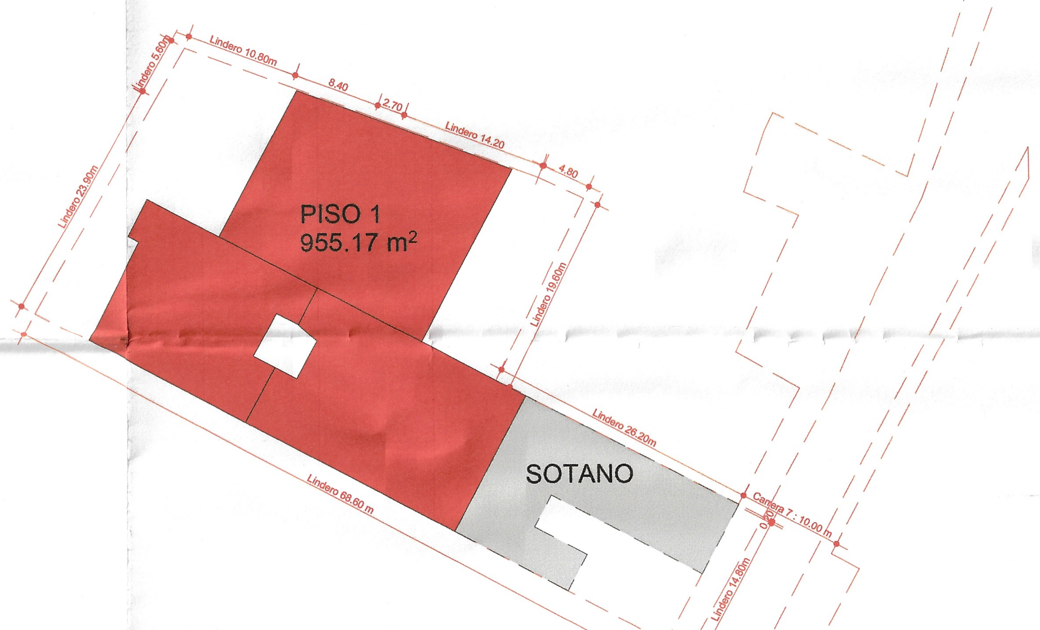
1 AREAS Y LINDEROS
1 : 500

EJE 7

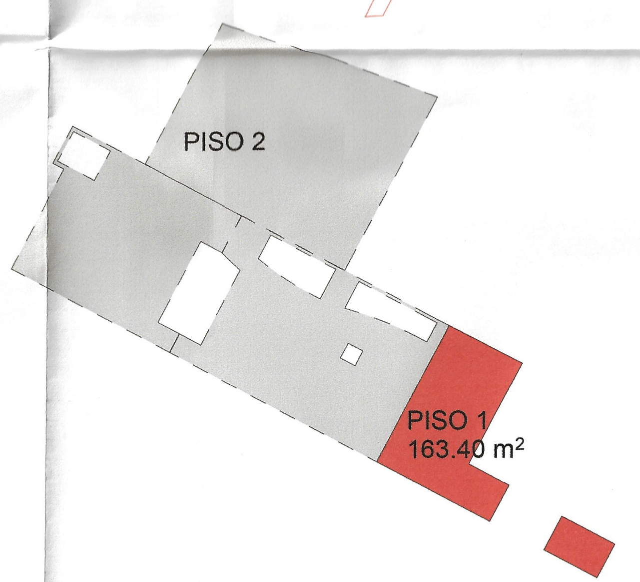


2 ESQUEMA NIVELES DEL PROYECTO
1 : 100

NIVEL -3.21



NIVEL +0.22



3 ESQUEMA OCUPACION DEL PROYECTO
1 : 500

CUADRO DE AREAS PROGRAMA ARQUITECTONICO

NIVEL	MESES	AÑOS	m2/niño
MATERNO	3 a 12	0 a 1	2
CAMINADORES	13 a 23	1 a 2	2
PARVULOS	24 a 36	2 a 3	2

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO JARDÍN INFANTIL
300 NIÑOS

ÁREA	No.	ESPACIO	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR PLAN MAESTRO (350 NIÑOS)	ÁREAS SEGÚN DISEÑO	NIVEL -3.21		NIVEL +0.22		NIVEL +3.65		TOTALES PARCIALES	
						SOTANO -3.21	PISO 1 -3.21	PISO 1 +0.22	PISO 2 +0.22	PISO 2 +3.65	PISO 3 +3.65		
AREA PEDAGÓGICA PARA NIÑOS DE 0 A 2 AÑOS	1	SALACUNAS											
	1.1	Sala cuna maternos 1	2 m2/ Niño	2m2/ Niño	138,21				26,42				
	1.2	Sala cuna maternos 2							22,92				
	1.3	Sala cuna maternos 3							22,50				
	1.4	Sala cuna caminadores 1							21,22				
	1.5	Sala cuna caminadores 2							22,59				
	1.6	Sala cuna caminadores 3							22,56			TOTAL PARCIAL SALACUNA	138,21
	2	Sala amiga de la familia lactante											
	2.1	Sala amiga de la familia lactante	1/ Salacunas		16,42				16,42			TOTAL PARCIAL SALA AMIGA	16,42
	3	SERVICIOS SANITARIOS SALACUNA											
	3.1	Zona de control de esfínteres maternos	Lavacolas (1/15 niños), Sanitarios (1/20 niños), Lavamanos (1/20 Niños)		24,76				24,76				
	3.2	Zona de control de esfínteres caminadores			24,79				24,79				
	3.3	Baño adultos + vestier	2 m2/ Niño	x	4,18				4,18			TOTAL PARCIAL SERV. SANITARIOS SALACUNA	53,73
	4	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS A SALACUNA											
	4.1	Área de alimentación		x	14,32				14,32				
	4.2	Extensión al exterior 1	NTC 20 m2 para 320 niños	x	60,21				30,52				
	4.3	Extensión al exterior 2	x	x					29,69				
	4.4	Entrada y recibidor	x	x	27,82			27,82					
	4.5	Almacén 1	x	x	23,92				3,08				
	4.6	Almacén 2	x	x					7,81				
	4.7	Almacén 3	x	x					1,52				
	4.8	Almacén 4	x	x					4,97				
	4.9	Almacén 5	x	x					6,54			TOTAL PARCIAL SERV. COMPLEMENTARIOS SALACUNA	126,27
						SOTANO -3.21	PISO 1 -3.21	PISO 1 +0.22	PISO 2 +0.22	PISO 2 +3.65	PISO 3 +3.65		
AREA PEDAGÓGICA PARA NIÑOS DE 2 A 3 AÑOS	5	AULAS PÁRVULOS											
	5.1	Aula Párvulos 1	2 m2/ Niño	2m2 / Niño	255,47		41,14						
	5.2	Aula Párvulos 2					40,99						
	5.3	Aula Párvulos 3					44,82						
	5.4	Aula Párvulos 4					46,45						
	5.5	Aula Párvulos 5					41,77						
	5.6	Aula Párvulos 6					40,3						
	5.7	Aula Párvulos 7			257,35						42,34		
	5.8	Aula Párvulos 8									41,00		
	5.9	Aula Párvulos 9									44,82		
	5.10	Aula Párvulos 10									47,30		
	5.11	Aula Párvulos 11									41,59		
	5.12	Aula Párvulos 12									40,30	AREA PARCIAL AULA PARVULOS	512,82
	6	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS A LAS AULAS											
	6.1	Batería de baños de niños Nivel -3,21	1 bateria / 20 Niños	22m2 Unidad	74,71		30,03						
	6.2	Batería de baños de niños Nivel +3,65	1 bateria / 20 Niños								37,46		
	6.3	Batería auxiliar de baños de niños Nivel +0,22	x	x					7,22			TOTAL PARCIAL BATERIAS DE BAÑOS PARVULOS	74,71
	6.4	Deposito para ambientes pedagógicos 1	3 m2 / Aula	x	21,62		3,87						
	6.5	Deposito para ambientes pedagógicos 2	3 m2 / Aula	x			3,61						
	6.6	Deposito para ambientes pedagógicos 3	3 m2 / Aula	x			4,12						
	6.7	Deposito para ambientes pedagógicos 4	3 m2 / Aula	x			3,69						
	6.8	Deposito para ambientes pedagógicos 5	3 m2 / Aula	x			3,26						
	6.9	Deposito para ambientes pedagógicos 6	3 m2 / Aula	x			3,07						
	6.10	Deposito para ambientes pedagógicos 7	3 m2 / Aula	x	21,83						3,95		
	6.11	Deposito para ambientes pedagógicos 8	3 m2 / Aula	x							3,61		
	6.12	Deposito para ambientes pedagógicos 9	3 m2 / Aula	x							4,04		
	6.13	Deposito para ambientes pedagógicos 10	3 m2 / Aula	x							3,95		
	6.14	Deposito para ambientes pedagógicos 11	3 m2 / Aula	x							3,21		
	6.15	Deposito para ambientes pedagógicos 12	3 m2 / Aula	x							3,07	TOTAL PARCIAL DEPOSITOS	43,45
						SOTANO -3.21	PISO 1 -3.21	PISO 1 +0.22	PISO 2 +0.22	PISO 2 +3.65	PISO 3 +3.65		
ÁREAS DE SERVICIOS	7	COCINA											
	7.1	RECIBO											
	7.1.1	Área de lockers	x	21 m2 Unidad	12,1		12,1						
	7.1.2	Recibo y pesaje	x		9,69		9,69						
	7.2	ALMACENAJE											
	7.2.1	Químicos	x	60m2 Unidad	NO APLICA		0						
	7.2.2	Secos	x	x	7,16		7,16						
	7.2.3	Refrigerados	x	x	7,66		7,66						
	7.3.	PREPARACIÓN											
	7.3.1	Cocina caliente	x	x	82,37		82,37						
	7.3.2	Cocina fría	x	x									
	7.4	SERVICIO Y LAVADO											
	7.4.1	Entrega de alimentos y lavado	x	x								AREA PARCIAL COCINA	118,98
	8	COMEDOR											
	8.1	Comedor	1.5 m2 / Niño en 2 turnos	1,02 m2 / Niño en 2 turnos	186,60		186,60						
	8.2	Baños	x	x	9,94		9,94						
	8.3	Zona de lavamanos	x	x	4,01		4,01					AREA PARCIAL COMEDOR	200,55
	9	SERVICIOS GENERALES											
	9.1	CUARTO DE LAVANDERÍA											
	9.1.1	Cuarto de aseo Nivel -3,21	x	26 m2 por los 3 componentes	3,30		3,30						
	9.1.2	Cuarto de aseo Nivel +0,22	x		2,24				2,24				
	9.1.3	Cuarto de aseo Nivel +3,65	x		3,32						3,32		
	9.2	Depósito de implementos de aseo	x		7,29	2	5,29						
	9.3	Cuarto de lavandería	x		12						12	AREA PARCIAL SERVICIOS DE ASEO	28,15
	9.4	CUARTOS TÉCNICOS											
	9.4.1	Tableros	x	x	6,12	6,12							
	9.4.2	Tanque de riego	x	x	4,82	4,82							
	9.4.3	Tanque de agua potable	x	x	7,26	7,26							
	9.4.4	Tanque de red contra incendios	x	x	29,63	29,63							
	9.4.5	Subestación	x	x	15,13	15,13							
	9.4.6	Tableros Nivel -3,21	x	x	2,67		2,67						
	9.4.7	Tableros Nivel +0,22	x	x	3,65				3,65				
	9.4.8	Tableros Nivel +3,65	x	x	2,91						2,91		
	9.4.9	Ascensor	x	x	2,88		2,88						
	9.4.10	Cuarto eléctrico	x	x	18,69			18,69					
	9.4.11	Rack	x	x	4,93						4,93		
	9.4.12	Bombas	x	x	14,88	14,88							
	9.4.13	Reciclaje	x	x	5,47		5,47						
	9.4.14	Basuras	x	x	5,16		5,16						
	9.4.15	Planta de tratamiento	x	x	16,72	16,72							
												AREA PARCIAL CUARTOS TECNICOS	140,92
						SOTANO -3.21	PISO 1 -3.21	PISO 1 +0.22	PISO 2 +0.22	PISO 2 +3.65	PISO 3 +3.65		
ÁREAS DE RECREACIÓN	10	LUDOTECA											
	10.1	Ludoteca- Aula multifuncional	Se puede dividir en dos espacios no menores a 50 m2	x	105,91			27,72	78,19				
	10.2	Ludoteca (Aula múltiple de integración familiar)	Se puede dividir en dos espacios no menores a 50 m3	x	134,66				134,66			AREA PARCIAL LUDOTECA	240,57
	11	ÁREAS SENSORIALES O EXPERIMENTALES											
	11.1	Área sensorial o experimental (Aula hobby)			152,51						152,51	AREA PARCIAL EXPERIENCIAS SENSORIALES	152,51
	12	DEPÓSITOS											
	12.1	Deposito ludoteca- Aula multifuncional			5,58			5,58					
	12.2	Deposito ludoteca			7,37				7,37				
	12.3	Deposito experiencias sensoriales			5,89						5,89	AREA PARCIAL DEPOSITOS	18,84
						SOTANO -3.21	PISO 1 -3.21	PISO 1 +0.22	PISO 2 +0.22	PISO 2 +3.65	PISO 3 +3.65		
ÁREAS ADMINISTRATIVAS	13.	ÁREA ADMINISTRATIVA											
	13.1	Oficina administración	x	52 m2 por los componentes	14,06					14,06			
	13.2	Oficina auxiliares y archivo	x		20,13					20,13		AREA PARCIAL AREA ADMINISTRATIVA	34,19
	13.3	Baños personales administrativo	x		13,11						13,11		
	13.4	Baño para personas con discapacidad	x		NO APLICA								
	13.5	Sala de reunión de profesores	x		37,62						37,62		
	13.6	Depósito de material didáctico	x	x	10,04						10,04	AREA PARCIAL AREA DOCENTES	60,77
	14	ÁREAS DE APOYO											
	14.1	Cuarto de primeros auxilios (Enfermería)	x	x	10,21				10,21			AREA PARCIAL ENFERMERIA	10,21
	14.2	Espacio interdisciplinario 1	x	x	7,03					7,03			
	14.3	Espacio interdisciplinario 2	x	x	7,38						7,38	AREA PARCIAL ESPACIO INTERDISCIPLINARIO	14,41
	15	VESTÍBULO											
	15.1	Área de recepción y portería	x	x	6,78			6,78					
	15,2	Baño de recepción y portería	x	x	3			3,00				AREA RECEPCION	9,78
	15.3	Baño por (Incluye discapacitados). Nivel -3,21	1 Por piso	x	12,24		12,24						
	15.4	Baño por (Incluye discapacitados). Nivel +0,22		x	13,72				13,72				
	15.5	Baño por (Incluye discapacitados). Nivel +3,65		x	11,95						11,95	AREA BAÑOS ADULTOS	37,91

ÁREAS COMUNES (Circulaciones, muros y ductos) SÓTANO	223,19	ÁREAS COMUNES (Circulaciones, muros y ductos) PISO 1	365,32	ÁREAS COMUNES (Circulaciones, muros y ductos) PISO 2	430,88	ÁREAS COMUNES (Circulaciones, muros y ductos) PISO 3	311,74
ÁREA TOTAL SÓTANO. (Áreas programa + Áreas comunes)	319,75	ÁREA TOTAL PISO 1. (Áreas programa + Áreas comunes)	1118,57	ÁREA TOTAL PISO 2. (Áreas programa + Áreas comunes)	1036,17	ÁREA TOTAL PISO 3. (Áreas programa + Áreas comunes)	890,04

TOTAL ÁREAS ESPACIOS SEGÚN DISEÑO	2033,4	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	3364,53
TOTAL ÁREAS COMUNES	1331,13		
TOTAL ÁREAS RECREACIÓN EXTERNA (PATIOS 1, 2 Y 3)	394,60		

INTERVENCION APROBADA
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. – Instituto Distrital de Patrimonio Cultural
TIPO DE INTERVENCIÓN: Demolición total y obra nueva
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: Carrera 7 No 1-57
APROBÓ: Carolina Ortiz Piedrazo MP A25082002-52287513
FECHA Y No. DE RESOLUCION: 04 OCT 2018 000626
OBSERVACIONES: Modificación Resolución 0324 de 15 de junio de 2018

PLANO No. 01-A114 | **PLANCHA No.** A114 DE A15

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaría de INTEGRACIÓN SOCIAL
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C

NOMBRE DE PROYECTO
JARDÍN INFANTIL LAS CRUCES

DEPARTAMENTO
BOGOTÁ D.C - SANTAFÉ

DIRECCIÓN
Cra 7 # 1 - 57 - Las Cruces

USO
Dotacional Equipamiento Colectivo de Bienestar Social - C.D.I
Escala Zonal

CONTRATO No. 7832
"REALIZAR LAS CONSULTORÍAS POR GRUPOS PARA LA ACTUALIZACIÓN, AJUSTES Y/O ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE PERMISOS, APROBACIONES Y LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O URBANISMO DE CUATRO 4 JARDINES INFANTILES EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO No. 3 JARDÍN INFANTIL BERTHA RODRÍGUEZ RUSSI"

CONTRATISTA –CONSULTORÍA
GUSTAVO PALACIOS RUBIANO
MAT. No:12385CND

DIRECTORA DE CONSULTORÍA
NIDIA YOLANDA PABON TRIANA
MAT. No:25202100482CND

DISEÑO ARQUITECTÓNICO
CONSULTORÍA
ORLANDO CAMPOS REYES
MAT. No:2570012695CND

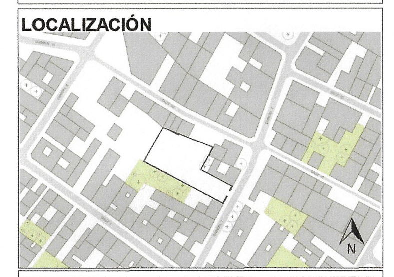
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
GUSTAVO PALACIOS RUBIANO
MAT. No:12385CND

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
APROBADO FECHA 20 NOV 2018
JHON MAURICIO MANCO HERNANDEZ
MAT. No:2570057836CND

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
MAT. No:25202-29820 CND

EQUIPO DE DISEÑO
Sebastián Barreto Pinzón
MAT. No: A24232017-1019086149
Nicolas Gil Forero
MAT. No: A24632016-1019074665
Karen Natali Rodríguez Díaz
MAT. No: A1172015-1022374073

LOCALIZACIÓN



VERSIÓN	DETALLES

INDICADORES

CONTIENE
Cuadro de Áreas General, Esquemas de lote y ocupacion

NOMBRE DEL ARCHIVO
JIBRR 16 DE MAYO.RVT

ESCALA	FECHA
Como se indica	11.09.2018

PLANO No. 01-A114 | **PLANCHA No.** A114 DE A115

Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares - Sociedad Colombiana de Arquitectos - Asociación Colombiana de Facultades de Arquitectura
ROTULO EN BASE A: GUIA Y ESTANDARES PARA EL DESARROLLO GRAFICO DEL PROYECTO - ELABORADO POR: PHILIP WEISS SALAS

385