

CURADURÍA URBANA No. 4 - Bogotá D.C.			No. DE RADICACIÓN	PÁGINA
ARQUITECTA ADRIANA LÓPEZ MONCAYO			18-4-1384	1
Licencia de Construcción No. LC 18 4 1109			FECHA DE RADICACIÓN	
FECHA DE EXPEDICIÓN: 13 NOV. 2018	FECHA DE EJECUTORIA: 14 DIC 2018	VIGENCIA: 14 DIC 2020	06-jul.-2018	
KR 7 1 57 (ACTUAL) / KR 7 0 59 (ANTERIOR)				

La Curadora Urbana No. 4 de Bogotá D.C., ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de Julio 18 de 1997, su Decreto reglamentario 1077 de 2015, el Decreto Distrital 415 de 2015 y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada RESUELVE

Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL en el predio urbano, estrato: NA, localizado en la dirección KR 7 1 57 (ACTUAL) / KR 7 0 59 (ANTERIOR) - Chip: AAA0032WLWF - Matrícula Inmobiliaria: 50C246664 de la localidad de Santa Fe - para una (1) edificación en dos (2) y tres (3) pisos y un (1) sótano con cuatro (4) unidades estructurales independientes, destinada a una (1) unidad uso Dotacional, Equipamiento Colectivo de Bienestar Social a escala Zonal (C.D.I. - Jardín infantil) para 300 niños, con un (1) cupo de estacionamientos de visitantes, el cual cumple con las condiciones para personas de movilidad reducida y doce (12) cupos para bicicletas. Titulares: en calidad de Propietario DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL NIT 899999061-9 Representante Legal VELEZ VALENCIA CRISTINA cc 52716352 Constructor responsable: PINZON PARRA LUIS ANTONIO con CC 11339805 Mat: 2520229820CND. Urbanización: LAS CRUCES, Manzana: 013 (Mz Catastral) Lote(s): 041 (Mz Cat), con las siguientes características básicas:

1. MARCO NORMATIVO			
1.1 POT - DECRETO 190/2004	a. UPZ No: 95 (Las Cruces)	b. SECTOR NORMATIVO: 1	c. USOS: I
e. AREA ACTIVIDAD:		d. EDIFIC.: A	
g. TRATAMIENTO:	CONSERVACION	f. ZONA:	CRUCES
1.2 ZN RIESGO:	a. Remoción en Masa: Baja	h. MODALIDAD:	SECTOR DE INTERES CULTURAL
		b. Inundación: No	1.3 MICRO - ZONIFICACIÓN: PIEDEMONTE C

2. ANTECEDENTES	
-----------------	--

3. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO	
---	--

3.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: JARDIN INFANTIL LAS CRUCES	3.2. ESTRATO: NA				
3.3. ESTACIONAMIENTOS					
DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	No UNIDADES	PRIV / RESID.	VISIT / PÚBLICOS	Sec. Demanda: C
Dot. Equipamiento Colectivo - Bienestar Social	Zonal	1	NO REQUIERE	1	Bicicletas:12
Sistema: Loteo Individual	Total despues de la intervención:	1	0	1	Depósitos:0
					Motos:0

4. CUADRO DE ÁREAS								4.VIVIENDA VIP	
PROYECTO ARQUITECTÓNICO	ÁREAS CONSTRUIDAS	Obra Nueva	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL	No. unidades:
LOTE	1.727,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
SÓTANO (S)	319,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
SEMISÓTANO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
PRIMER PISO	1.118,57	3.364,53	0,00	3.364,53	0,00	0,00	0,00	3.364,53	Los datos registrados están incluidos dentro del total del área y unidades de vivienda del proyecto.
PISOS RESTANTES	1.926,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CONSTRUIDO	3.364,53	3.364,53	0,00	3.364,53	0,00	0,00	0,00	3.364,53	
LIBRE PRIMER PISO	608,93								
				3.364,53	M. LINEALES DE CERRAMIENTO:			0,00	

5.1 VOLUMETRÍA			5.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PÚBLICO			b. AISLAMIENTO			MTS		NIVEL	
a. No PISOS HABITABLES	2 - 3		a. ANTEJARDÍN			POSTERIOR			3,00		Terreno	
b. ALTURA MAX EN METROS	8,87		NO SE EXIGE POR KR 7			PATIOS			(x3) variable		Terreno	
c. SÓTANOS	1		b. CERRAMIENTO									
d. SEMISÓTANO	NO PLANTEA		Altura: NO APLICA mts - Longitud: 0 mts									
e. No. EDIFICIOS	1		c. VOLADIZO									
f. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION.	No		NO PLANTEA POR KR 7									
g. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No		d. RETROCESOS									
h. INDICE DE OCUPACIÓN	0,65		h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS			0,00						
i. INDICE DE CONSTRUCCIÓN	1,73		5.4 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS									
5.2 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO			a. TIPOLOGÍA:			CONTINUA						
DESTINACIÓN	%	Mts										
ZONAS RECREATIVAS	218,34	394,6										
SERVICIOS COMUNALES	64,01	115,69										
ESTACIONAM. ADICIONALES	0	0										

6. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA	
Proyecto Arquitectónico (16) / Estudios de Suelos (1) / Memoria de Cálculo (1) / Planos Estructurales (29) / Cert. Const Título J y K NSR-10 (1) / Cert. Constructor Elem No Estruct (1) / Cert Diseñador Elem No Estruct. (1) / Memoria de Calculo de Evacuación (1) / Planos de evacuación (3)	

7. PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO	
VIGENCIA Y PRÓRROGA: LAS LICENCIAS TENDRÁN UNA VIGENCIA MÁXIMA DE VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.	

Área y linderos del proyecto según títulos de propiedad. Según artículo 40 del Decreto 492 de 2007, el sector normativo donde se localiza el predio es generador de plusvalía, sin embargo según lo dispuesto en el Artículo 181 del Decreto 019 de 2012 y como quiera que a la fecha de expedición del presente acto administrativo, no aparece inscripción alguna sobre la participación de plusvalía para el predio en el Folio de Matrícula Inmobiliaria, no es exigible la plusvalía para la expedición de la licencia solicitada. Cuenta con Resolución 0324 del 15 de junio de 2018 "Por la cual se resuelve una solicitud de intervención para el inmueble ubicado en la Carrera 7 No. 1-57 de la ciudad de Bogotá, D.C." modificada parcialmente por la Resolución 0626 del 04 de octubre de 2018 "Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución 0324 del 15 de junio de 2018 "Por la cual se resuelve una solicitud de intervención para el inmueble ubicado en la Carrera 7 No. 1-57 de la ciudad de Bogotá, D.C.". Cuenta con Resolución 2498 del 23 de julio de 2018 "Por la cual se autoriza la intervención en el predio ubicado en la Carrera 7 No. 1-57 (Carrera 7 No. 0-59) que se encuentra en la zona de influencia con el Edificio de la Plaza Galería de Mercado del barrio Las Cruces de Bogotá, declarado Monumento Nacional (hoy bien de interés cultural del ámbito Nacional)". El proyecto arquitectónico cuenta con 16 planos aprobados (15 sellados y aprobados por el IDPC y 1 adicional sellado y aprobado por el Ministerio de Cultura). Cuenta con oficio 2-2017-58304 del 23 de octubre de 2017 y la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Secretaría Distrital de Planeación donde certifica que el predio tiene frente sobre la KR 7, vía vehicular de 13,00 mts y no requiere retroceso dada la consolidación de la zona. Reposa en el expediente oficio de responsabilidad del constructor, dando cumplimiento a la Resolución N° 90708 de 2013, artículos 13 y 14.4 sobre distancias mínimas de seguridad establecidas en el RETIE. La presente licencia no autoriza intervención en el espacio público. Para intervención y excavación en el espacio público deberá obtener las respectivas licencias. El titular de la Licencia deberá reconstruir y rehabilitar los andenes correspondientes al predio, en estricto cumplimiento de los Decretos 561/15 y 219/16.

Requiere Supervisión Técnica de conformidad con la Ley 1796 del 13 de Julio de 2016, NSR-10 Título I y Decreto Nacional 1203 de 2017. Presentan revisión técnica independiente de los diseños de los elementos estructurales y no estructurales realizada por el Ing. Jaime Alexander Camargo con M.P. No 25202-83090 CND acompañado de un memorial de responsabilidad y un informe, cumpliendo con lo establecido en el apéndice A-6 del Decreto 945 del 05 de junio de 2017 que modifica parcialmente la NSR-10, reglamentado por la ley 1796 del 13 de julio de 2016 y Decreto 1203 del 12 de julio de 2017.

Deberá realizar publicación en un diario de amplia circulación de la parte resolutoria del presente acto administrativo en virtud de lo consagrado en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

APROBACIÓN CURADURIA URBANA 4 - Arq. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO				
Vo. Bo. Jurídica María del Pilar Olaya T.P. 209176	Vo. Bo. Ingeniería Yareth Ramirez Ariza MP 25202-129009 CND	Vo. Bo. Arquitectura P/P Margarita Casanova Ruiz MP 25700-64323 CND	Vo. Bo. Coordinador Técnico Adriana López Moncayo MP 25700-22882	FIRMA CURADORA Adriana López Moncayo

8. INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTOS, GRAVAMENES, TASAS, PARTICIPACIONES Y CONTRIBUCIONES.

Tipo	Fecha	Número	Base Gravable	Valor	Area declarada
Delineación Urbana	13-nov-18	NOREQUIEREIMPU	\$ 0		

Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante el Subsecretaria Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

9. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA Y DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE LAS OBRAS

Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Artículo 2.2.6.1.2.3.6, Numeral 1 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 de 2017).

Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 3 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 de 2017.)

Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia a la Resolución 541 de 1994 del entonces Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 2041 de 2014 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.(Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 4 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017).

Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, Modificado por el Artículo 13 del Decreto 1203 de 2017(Numeral 5 de Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017).

Someterse a una supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente(NSR10). (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 6 del Decreto 1077 de 2015, Modificado por el Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017.)

Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural, y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 7 del Decreto 1077 de 2015).

Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazara a aquel que se desvinculo de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra.Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia (Numeral 8 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se debera prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación (Numeral 10 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017)

Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias (Numeral 15 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción Sismo Resistente Vigente (Numeral 14 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título 1 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya (Numeral 9 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Decreto 1077 de 2015, modificado por el numeral 11 Artículo 11 del 1203 de 2017).

Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya (Numeral 12 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre la eliminación de barreras arquitectónicas para personas con discapacidad. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 9 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Numeral 13 del Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017, Decreto Nacional 1538 de 2005 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).

Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa pre constructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme con el Artículo 13 del anexo general Técnico de instalaciones eléctricas (Resolución 90708 de agosto 30 de 2013 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).

Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo de remoción y/o inundación por el IDIGER - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, los responsables de las obras deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.

El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código de Policía de Bogotá Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público, deberes generales, contaminación auditiva, residuos sólidos, disposición de escombros y desechos de construcción.

Esta Licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.

De Conformidad con el Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2008: Los contribuyentes del impuesto de delíneación Urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga lo que acurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008.

En cumplimiento de lo previsto en el Artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, el titular de la licencia está obligado a fijar aviso de la identificación de la obra el cual deberá permanecer instalado durante el término de la ejecución de la obra.

En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 18264 del 15 de mayo de 2014 expedido por el IDU y el DADEP.

Las intervenciones en el espacio público con obras de Infraestructura de Servicios Públicos y Telecomunicaciones deben cumplir con las disposiciones relacionadas con la expedición, obligaciones, responsabilidades y sanciones. (Resolución 113583 de 2014 IDU).

Dar cumplimiento a las normas contenidas en el Manual de Alumbrado Público (MUAP- Decreto500 de 2003).

Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Decreto 2981 de 2013 o a la norma que la adicione, modifique o sustituya, para el almacenamiento colectivo de residuos sólidos.

De conformidad con el Artículo 5 del Decreto 1203 de 2017 el titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones Urbanísticas y Arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extra contractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.

Cumplir con las obligaciones previstas en el ordinal D) Del Artículo 135 de la ley 1801 de 2016, corregido mediante el artículo 10 del Decreto Nacional 555 de 2017, referente a los comportamientos de Integridad Urbanística.