

Al contestar cite este número:
Radicado DADEP No. *20182010072151*



SRI 200

Bogotá D.C., 07-06-2018

SDIS:Dest:1203000:SUBDIRECCION DE PLANTAS FISI

Orig:GOBIERNO DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

Asun:ENVIO DOCUMENTOS

Fecha:05/07/2018 08:52 AM

Rad:ENT-30343

Fol:1 Anx:47 + 17 PL

Doctor:

LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

Subdirector de Plantas Físicas

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

Carrera 7 No. 32 - 16 / Ciudadela San Martín

Teléfono: 327 9797

Ciudad

REFERENCIA:

Radicado DADEP No. 20184000111432 del 30-05-2018.

Radicado SDIS No. SAL-51593 del 29-05-2018.

ASUNTO:

Solicitud suscripción o anuencia de expedición de la Licencia de Construcción en Modalidad de Obra Nueva y Demolición Total.

Respetado Doctor Pinzón:

En atención a su requerimiento y una vez efectuada la revisión técnica a la solicitud y a la documentación de la referencia, desde las competencias del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP, se determinó que se suscribe el Formulario Anexo correspondiente a la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL**, para el Proyecto Jardín Infantil Las Cruces - Bertha Rodríguez, debidamente firmado por la Arquitecta NADIME YAYER LICHT, Directora del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, no sin antes solicitar que se tengan en cuenta las siguientes consideraciones de orden legal y técnico:

Se reitera que tanto el representante legal de la entidad que promueve el proyecto como los profesionales encargados de los diseños y la ejecución de las obras, serán los únicos legalmente responsables de lo estipulado en las cláusulas civiles, penales y administrativas que esto conlleve, teniendo en cuenta que la firma de la Directora de la Defensoría del Espacio Público, se registra a título de Representante Legal de la propiedad inmobiliaria del Distrito y no como titular responsable de las licencias ni de las obras.

Al respecto se solicita que la anotación antes referida, sea incluida dentro de las observaciones correspondientes a las licencias, una vez sean expedidos los Actos Administrativos en lo que respecta a las OBLIGACIONES/ PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO.

En aquellos casos en que los Actos Administrativos sean resueltos mediante Resoluciones, de igual manera solicitamos que dichas notas formen parte del contenido de las mismas.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO INSTRUCCIONES

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y
BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE
PREDIOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO: REVISIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA

DOCUMENTOS DEL PROYECTO

TITULAR DE LA LICENCIA:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL - LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA		
NRO FORMULARIO DE SOLICITUD/EXPEDIENTE:	N/A	LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO:	N/R
RESOLUCIÓN DE LIMITACIÓN:	N/R		
PLANOS ARQUITECTÓNICOS: (*)	<ul style="list-style-type: none">-LOCALIZACIÓN, CUADROS DE ÁREAS, ÍNDICE DE PLANOS, LECTURA DE PLANOS.-PLANTA NIVEL -3.21-PLANTA NIVEL +0.22-PLANTA NIVEL +3.65-PLANTA NIVEL +7.08-CORTE LONGITUDINAL 1, CORTE LONGITUDINAL 2	<ul style="list-style-type: none">-CORTE LONGITUDINAL 3, CORTE LONGITUDINAL 4, CORTE LONGITUDINAL 5-CORTE TRANSVERSAL 6, CORTE TRANSVERSAL 7, CORTE TRANSVERSAL 8-FACHADA ACCESO, FACHADA PRINCIPAL, FACHADA PATIOS-FACHADAS VACÍOS-FACHADA BLOQUE DE AULAS, FACHADA BLOQUE DE AULAS Y COMEDOR	<ul style="list-style-type: none">-AXONOMETRÍA GENERAL-VISTA FRONTAL, VISTA POSTERIOR, VISTA ACCESO, VISTA ESCALERA-CUADRO DE ÁREAS GENERAL, ESQUEMAS DE LOTE Y OCUPACIÓN-RECORRIDOS DE EVACUACIÓN, CUADRO DE OCUPACIÓN

UBICACIÓN DEL PREDIO/URBANIIZACIÓN

DESCRIPCIÓN GENERAL:

El predio objeto de consulta identificado con la nomenclatura KR 7 1 57, se localiza en el barrio LAS CRUCES y se encuentra INCORPORADO bajo el Registro Único de Patrimonio Inmobiliario RUPI 2-1696 como Predio Fiscal.

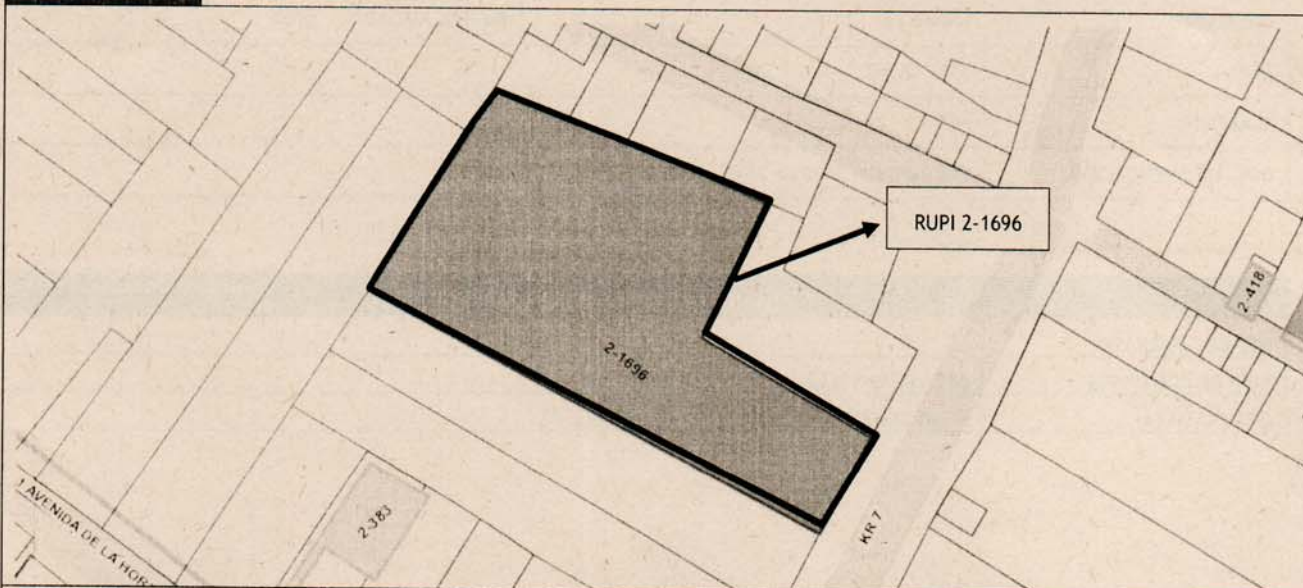


Gráfico No. 1. Fuente: Copa parcial del Mapa de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO INSTRUCCIONES

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y
BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE
PREDIOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO: REVISIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA

CUADRO DE ÁREAS DEL PROYECTO

ÁREAS CONSTRUIDAS	M2	ÁREAS DESCONTABLES	ÁREAS ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN
ÁREA DEL LOTE	1727,16	0	0
SÓTANO (S)	214,10	214,10	0
PRIMER PISO	1104,16	83,62	1020,54
SEGUNDO PISO	972,91	64,69	908,22
TERCER PISO	833,47	58,70	774,77
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	3124,64	421,12	2703,52
ÁREA LIBRE PRIMER PISO	623,34		1336,94 M2

CAPACIDAD EN NÚMERO DE NIÑOS / NIÑAS DEL EQUIPAMIENTO

AMBIENTE	NÚMERO DE AULAS	CAPACIDAD AULA	TOTAL
AULA MATERNOS	3	10	30
AULA CAMINADORES	3	10	30
AULA PARVULOS	12	20	240
TOTAL NIÑOS Y NIÑAS			300
ESCALA DEL EQUIPAMIENTO (Según Decreto 316 2006)			ZONAL

CUADRO DE ÍNDICES / ÁREA LOTE 1727,16 M2

ÍNDICE	PERMITIDO		PROPUESTO	
OCUPACIÓN	0,7	1209,25	0,64	1104,16
CONSTRUCCIÓN	Result.	M2	1,56	2703,52

ESTUDIO PRESUPUESTAL

De acuerdo con el Radicado No. 20184000111432 con fecha del 30-05-2018, se verificó el certificado de registro Presupuestal en donde se certifica que se ha efectuado registro presupuestal para atender compromisos así:

"Código Presupuestal: 3-3-1-15-02-16-1103-137

Concepto: 137 - Espacios de Integración social

Valor: \$ 353.334.752,00



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO INSTRUCCIONES

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y
BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE
PREDIOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO: REVISIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA

CDP No. 8915

TIPO Y NÚMERO DE COMPROMISO: CONTRATO DE CONSULTORÍA - 7832

Objeto: Realizar las consultorías por grupos para la actualización, ajustes y/o elaboración de los estudios, diseños, obtención de permisos, aprobaciones y licencias de construcción y/o urbanismo de cuatro (4) Jardines Infantiles en la ciudad de Bogotá D.C. Grupo N 3 Jardín Infantil Bertha Rodríguez Russi.

411087 HEFI"

De acuerdo con el Radicado No. **20184000079042** con fecha del 12-04-2018, la Secretaría Distrital de Integración Social, informa:

"(...) en cabeza de la Subdirección de Plantas Físicas, informa que las obras producto de los proyectos que se enmarcan en el plan de Desarrollo relacionados a continuación, se encuentran financiados por el rubro presupuestal del proyecto 3-3-1-15-02-16-1103-137, y fuente de financiación "01-12 Recursos Otros Distritos", "01-07 Recursos del Distrito Crédito" y "01-44 Estampilla Adulto Mayor" de la presente vigencia.

5. Jardín Infantil Las Cruces - Bertha Rodríguez"

OBSERVACIONES GENERALES

1. Adelantada la revisión de la documentación entregada bajo Radicado No. **20184000111432** del 30-05-2018, para Licencia de Construcción en modalidad de Obra Nueva y Demolición Total para la ejecución de las obras de construcción del Jardín Infantil Las Cruces - Bertha Rodríguez, se efectúan las siguientes observaciones con el fin que sean tenidas en cuenta por la entidad Urbanística competente en el proceso de revisión de la documentación:
- Bajo la resolución No. 0462 del 23-03-2018 expedida por la Secretaría de Integración Social, se especifica: "Artículo 2. Facultar al Subdirector (a) de Plantas Físicas de la Secretaría Distrital de Integración Social, la responsabilidad de adelantar todas las gestiones administrativas a que haya lugar en cumplimiento de las funciones atribuidas en el artículo 13 del Decreto 607 de 2007, en aras de atender el objeto y la misionalidad de la Secretaría Distrital de Integración Social, en especial aquellos que correspondan a otorgar poderes para la atención de trámites, diligencias y/o actuaciones ante las diferentes Curadurías Urbanas y/o administrativos de su competencia".



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
de la Defensoría del Espacio
Público -DADEP-

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO INSTRUCCIONES

PROCESO: INVENTARIO GENERAL DE ESPACIO PÚBLICO Y
BIENES FISCALES

INSTRUCTIVO: ESTUDIOS TÉCNICOS Y RECEPCIÓN DE
PREDIOS


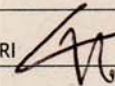
NOMBRE DEL DOCUMENTO: REVISIÓN DE SOLICITUD DE LICENCIA

CONCEPTO SOBRE LA SOLICITUD DE LICENCIA

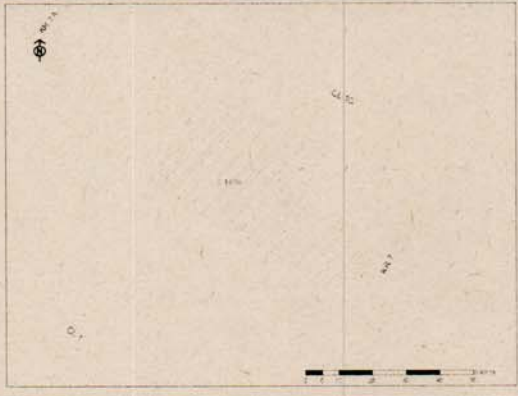
ACEPTADA

De acuerdo al análisis realizado, no se encuentra objeción desde el punto de vista técnico en la solicitud de Licencia de Construcción en modalidad de Obra Nueva y Demolición Total para el predio objeto de estudio. La misma **SE AJUSTA** a los requerimientos para que la Directora de la Defensoría del Espacio Público pueda suscribir el respectivo formulario.

Finalmente se reitera que tanto el representante legal de la entidad que promueve el proyecto como los profesionales encargados de los diseños y la ejecución de las obras, serán los únicos legalmente responsables de lo estipulado en las cláusulas civiles, penales y administrativas que esto conlleve, teniendo en cuenta que la firma del Directora de la Defensoría del Espacio Público se registra a título de Representante Legal de la propiedad inmobiliaria del Distrito y no como titular responsable de la licencia ni de las obras.

Proyectó:	Juan David Tovar
Revisó:	Nodierth Álvarez Viñuela Profesional Universitario 219-18
Aprobó:	 Guillermo Enrique Ávila Barragán Subdirector de registro Inmobiliario- SRI 
Fecha:	05-06-2018
Código de archivo:	F/003202
Códigos RUPI:	2-1696

CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

INFORMACIÓN CATASTRAL	
(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)	
NOMENCLATURA	KR 7 1 57
LOCALIDAD	Santa Fe
BARRIO CATASTRAL	003202 Las Cruces
CÓDIGO DE SECTOR	003202134100000000
CÓDIGO CHIP	AAA0032WLWF
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA  </div>	
Fuente: Mapa Digital -UAECD	
INFORMACIÓN URBANÍSTICA	
(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación – SDP * Curadurías Urbanas)	
URBANIZACION	FISCALES - No Aplica
PLANO No	Predio Fiscal - No Aplica
DOCUMENTO DE APROBACIÓN	FISCALES - No Aplica

INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI					DESTINACIÓN	USO FISCAL
(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)						
CÓDIGO RUPI	No. URB.	2	PREDIO	1696	USO	Terrenos - Urbanos - si Uso Determinado.
UBICACIÓN	KR 7 1 57				ÁREA (m2)	1727.16 según Escritura de Compra Venta Número 3895 del 27 de julio de 2010 Notaria 6 de la ciudad de Bogotá
ACTA	No registra información				MOJONES	No registra información
DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA	Escritura de Compra Venta Número 3895 del 27 de julio de 2010 Notaria 6 de la ciudad de Bogotá				MATRÍCULA INMOBILIARIA	50C-00246664

OBSERVACIONES

En virtud del literal d), artículo 7, Acuerdo 18 de 1999, reglamentado por el Decreto 138 de 2002, corresponde a la Subdirección de Registro Inmobiliario expedir las certificaciones sobre los inmuebles que se lleven en el inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, previas las siguientes observaciones:

1. El predio descrito se certifica como un BIEN FISCAL. PROPIEDAD DEL DISTRITO CAPITAL.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEPE, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, la información se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (Folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley).
- PARAGRAFO.- La inscripción en el Sistema de Información del Espacio Público - SIDEPE, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. El DADEP adelanta un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital, por lo que la información consignada queda sujeta a cambio conforme el resultado que se obtenga del anterior proceso.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales de requerirse, se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Tres (3) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,


GUILLERMO ENRIQUE AVILA BARRAGAN
 Subdirector de Registro Inmobiliario

Revisó Imprimió Fecha Código Archivo	Adriana Ximena Fuya Barajas Juan David Tovar 27 de junio de 2018 F/003202/CR7-0-59(CR7-063/65/71)
---	--

