



NIÑOS DE 2 A 5 AÑOS								
	Servicios complementarios a las aulas	Espacios que complementan las actividades pedagógicas.	Batería de baños de niños (240 niños)	1 batería / cada 20 niños	3	8	24,0	
			Depósito para Ambientes pedagógicos de 24 a 72 meses (2 a 6 años)	3 m2/ aula	3	12	36,0	
ÁREAS DE SERVICIOS	Cocina	Área que permita la recepción y almacenamiento de la materia prima; la preparación, cocción, distribución y consumo de los alimentos; el lavado de menaje y depósito de desechos y evite la contaminación cruzada.	Recibo	Área de lockers y baño		1	12,0	
				Recibo pesaje y limpieza (canastillas)		1	4,0	
				Químicos		1	3,0	
				Secos		1	3,0	
				Refrigerados y congelados		1	5,0	
				Cocina fría		1	20,0	
				Cocina caliente		1	20,0	
				Servicio y lavado	lavado		1	3,0
	Comedor	Área que permite que la alimentación y nutrición sean realizadas en un escenario de formación para propiciar hábitos de vida saludables. Puede funcionar como espacio polivalente, siempre y cuando se generen protocolos para su uso priorizando los horarios de alimentación. Debe contemplar área de servicios complementarios como las baterías de baños.	Comedor	2m2/ niño. en 2 turnos	220	1	220,0	
			Baño		3	2	6,0	
			zona de lavamanos		2	1	2,0	
	Servicios Generales	Espacios que complementan las áreas de servicios	Cuarto de aseo		3	1	3,0	
			Depósito de implementos de aseo		2	1	2,0	
			Cuarto de Lavandería		5	1	5,0	
			Cuartos técnicos máquinas, bombas, cuartos electricos y cuarto de reciclajes y basura		60	1	60,0	
	ÁREAS DE RECREACIÓN	Área de Recreación Interna	el área está compuesta por espacios delimitados y demarcados para el desarrollo de actividades de recreación, deportes y juego, entre ellos patios, zonas verdes, ludotecas, gimnasios y salas de juego. Debe ser un espacio de uso múltiple coherente con el proyecto pedagógico.	Aula Multifuncional (Ludoteca – Salón de juegos)	Se pueden dividir por espacios no menores a 50m2	150	2	300,0
Depósito					12	1	12,0	
ÁREAS ADMINISTRATIVAS	Área Administrativa	El área está compuesta por espacios delimitados y demarcados para el ejercicio de las funciones administrativas y debe contar con un espacio exclusivo de archivo. Es independiente de las áreas pedagógicas y contar con acceso restringido para los niños y niñas.	Oficina de responsable del Jardín Infantil		7	1	7,0	
			Oficina auxiliares administrativos	3 auxiliares administrativos	6	1	6,0	
			Baños para personal administrativo y docentes		2	4	8,0	
			Baño para personas con discapacidad		4	2	8,0	
			Sala de reunión de profesores	25 adultos 1m2/docente	25	1	25,0	
			Depósito de material didáctico o ayudas pedagógicas		4	1	4,0	
	Áreas de apoyo	El área está compuesta por un espacio delimitado y demarcado para la atención en psicología, nutrición y la realización de acciones complementarias al proceso pedagógico, que se desarrollan con las familias y un espacio para la atención de primeros auxilios.	Cuarto de primeros auxilios		7	1	7,0	
			Espacio interdisciplinario		7	2	14,0	
			Área de Recepción y portería		3	1	3,0	
			Baño de Recepción y portería		3	1	3,0	
			Baños adultos (Incluye discapacitados)	1 por piso	4	1	4,0	
			Vestibulo					
TOTAL ÁREAS							1515,0	
ÁREAS COMUNES							2196,8	
ÁREAS DE RECREACIÓN EXTERNA				420	1		300,0	
LOTE PARA DESARROLLAR EL JARDÍN EN DOS PISOS							1248,4	

JARDIN INFANTIL - BOSA " CAMPO VERDE"  
ANALISIS PROGRAMA VS NORMA VIGENTE

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO JARDÍN INFANTIL			DECRETO 316 de 2006 PLAN MAESTRO EQUIPAMIENTOS		NTC 4525 PLANEAMIENTO INSTALACIONES ESCOLARES		NTC 6199 DISEÑO AMBIENTES EDUCACION INICIAL		RESOLUCION 325 de 2009 LINEAMIENTO EDUCACION INICIAL	LINEAMIENTOS TECNICOS EDUCACION INICIAL - SDIS				
300 NIÑOS														
ÁREA	ESPACIO	SUBESPACIO	DESCRIPCION	AREA	DESCRIPCION	AREA	DESCRIPCION	AREA	DESCRIPCION	DESCRIPCION	AREA			
OBSERVACIONES GENERALES					Tamaño de lote NO CUMPLE - ver tabla 1. pag 13		Tamaño de lote e indices CUMPLE ver tabla 2. pag 13	30% area libres zona verdes	Altura minima edificacion 2.70 mts libres	Los inmuebles que cuenten con tercer y cuarto piso pueden funcionar siempre y cuando este restringido el acceso de las niñas y niños.				
OBSERVACIONES GENERALES					Para Preescolar (pre-jardin, jardin y transicion) se debe ubicar en primer piso y ambientes adicionales de preescolar hasta el piso 2. Numeral 3,11 pag. 13					En ningún caso las terrazas o balcones podrán ser utilizados como áreas de recreación. Su acceso es totalmente restringido para las niñas y niños.				
AREA PEDAGÓGICA PARA NIÑOS DE 0 A 2 AÑOS	Salacuna	Materno (zona de cunas) niños de 3 a 12 meses	Debe tener zona de cunas, zona de gaseo y estimulacion, baño aprendizaje control esfinteres, preparacion alimentos y zona de lactancia	94,5 m2 Sala Cuna	N/A	N/A	4.16 - pag 13 - niños menores de 2 años ubicados en primer piso o nivel acceso - 5,1,1,1 pag. 16 - area de 2m2 / niño -	60 niños x 2m2/niño = 120 m2	N/A	Incluye espacio de cunas, El área de materno y caminadores cuenta con fácil acceso al área de control de esfinteres y lavado corporal. 30% cunas y corrales deacuerdo al numero de niños de 0 a 1 año	Area minimo 2m2 por niño = 60 x 2m2 = 120m2			
		Caminadores (zona de gaseo y estimulación temprana) niños de 13 a 23 meses							N/A					
	Sala Amiga de la Familia Lactante				N/A	N/A	Area de lactancia materna + conservacion y almacenamiento de leche materna	area minima 10 m2	ZONA DE LACTANCIA Y CONSERVACION LECHE MATERNA (amamantamiento y extraccion leche materna en una sola area)	Debe existir espacio de zona de lactancia	N/A			
	Servicios sanitarios salacuna	Zona de control de esfinteres			N/A	N/A	1/10 niños = 6 lavacolas	area minima 14 m2 hasta 20 niños	Zona de aprendizaje de control de esfinteres y cambio de pañales - de acceso directo - minimo 1 sanitario por cada 20 niños	Un (1) lavamanos de línea infantil. Una (1) bañera para lavado cada 15 niños Un (1) Sanitario de Línea infantil. Una (1) zona para cambio de pañales	N/A			
		Baño adultos			N/A	N/A	baños para adultos 1 baño por cada 15 personas separados por genero.	4 m2 por bateria = 2 und = 8 m2	N/A	N/A	N/A			
	Servicios complementarios a la salacuna	Area de alimentación			N/A	N/A	Area de alimentacion contigua al acceso de ambiente pedagogico	area minima 14 m2	N/A	N/A	N/A			
		Extensión al exterior			N/A	N/A	Area de extension al exterior - cubierto con acceso controlado - diseño depende de condiciones climaticas	area minima 1m2 / niño = 60 m2	N/A	N/A	N/A			
		Entrada y recibidor			N/A	N/A		area minima 2m2	N/A	N/A	N/A			
		Almacenamiento			N/A	N/A		area minima 7m2	N/A	N/A	N/A			
	NIÑOS DE 2 A 5 AÑOS	Aulas			Aula Parvulos	2m2/niño, maximo 25 niños	40 m2 por aula para 20 niños	Tabla N.2 - Areas Ambientes A - prejardin 3-4 años - 2,0m2 por estudiante	60 estudiantes = 60X2m2 = 120 m2	4.16 - pag 13 - niños mayores de 2 años ubicados hasta un nivel superior del acceso o evacuacion = 2 piso -CON RAMPA sin escalera - 5.1 - pag. 15 Grupos para parvulos de 2-3 años de maximo 15 niños - 5.1.2.1. pag 18 - areas de 2m2 / niño	5.1.2.1. pag 18 - areas de 2m2 / niño - 240 x 2 = 480 m2	N/A	Aulas por edades	Area minima de 1m2 por niño = 240 x 1 = 240m2
					Aula Pre Jardin									
Aula Jardin														

ÁREA PEDAGÓGICA PARA																	
	Servicios complementarios a las aulas	Batería de baños de niños (240 niños)	2 Baterías de baños	27 m2 por batería	Tabla N.5. Areas Servicios Sanitarios - Preescolar 15niños /aparato - 3m2 por aparato - no deben estar los baños a mas de 20m2 de las aulas y por cada 30 estudiantes una ducha	240 niños / 15aparatos= 16 x 3m2 = 48 m2	1/20 niños = 12 Sanitarios 1/20 niños = 12 Lavamanos 1/40 niños = 6 Duchas	area minima por aparato 3 m2 * 12 und = 36 m2 + area minma ducha 1,3 m2 * 6 und = 7,8 m2 total = 43,8 m2	N/A	Mínimo un sanitario u orinal línea infantil por cada 20 niños y niñas - Mínimo un lavamanos por cada 20 niños y niñas	N/A						
		Depósito para Ambientes pedagógicos de 24 a 72 meses (2-6 años)						area minima de almacenamiento 5 m2				N/A	N/A	N/A			
ÁREAS DE SERVICIOS																	
	Cocina	Recibo	Un espacio por cada 10 empleados	11,5 m2	N/A	N/A		area minima 11 m2	N/A	N/A	N/A						
		Almacenaje															
		Preparación															
		Servicio y lavado															
	Comedor	Comedor	Capacidad 60 niños	76 m2	Cocina y despensas 0,42m2 por estudiante	33,6 m2 según norma	5.1.4 pag. 19 - area polivalente con otras actividades - garantizar cercania a baños -	area minima 0,80 por niño en maximo 2 turnos = 240 niños / 2 = 120 niños * 0,8 = 96 m2	N/A	N/A	N/A						
		Baño zona de lavamanos															
	Servicios Generales	Cuarto de aseo	Debe tener Lavanderia, Cuarto Aseo y Cuarto de Basuras (2 empleados)	17 m2	Area Complementaria	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A					
		Depósito aseo							Area Complementaria				N/A				
		Cuarto de Lavandería							Area Complementaria				N/A	area minima 10m2	N/A	N/A	N/A
		Cuartos técnicos							Area Complementaria				N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÁREAS DE RECREACIÓN																	
	Area de Recreación Interna	Aula Multifuncional (Ludoteca – Salón de juegos)	N/A	N/A	N/A		area recreativa exterior no cubierta puede estar en tercer piso	area de recreacion 2,7 m2 / niño = 240 x 2,7 = 648 m2	N/A	N/A	area minima 2m2 por niño = 240 niños * 2 = 480 m2						
		Depósito						N/A				N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
ÁREAS ADMINISTRATIVAS																	
	Área Administrativa	Oficina de responsable del Jardín Infantil	Debe tener Sala de profesores, Direccion, secretaria y baños para oficina y profesores	31 m2	Area Complementaria - baños mínimo 1 por sexo	Areas complementarias de 0,26 por estudiante = 78 m2 que incluye administracion, zonas tecnicas, servicios generales y bienestar estudiantil	4.16 - pag 13 - puede estar en tercer piso. Con servicios complementarios.	area minima 8 m2	N/A	N/A	N/A						
		Oficina auxiliares administrativos															
		Baños para personal administrativo y docentes															
		Baño para personas con discapacidad															
		Sala de reunión de profesores															
		Depósito de material didáctico															
		Areas de apoyo						Cuarto de primeros auxilios				N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Espacio interdisciplinario		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A						
	Área de Recepción y portería		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A						
	Baño de Recepción y portería		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A						
	Baños adultos (Incluye discapacitados)		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A						

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO JARDÍN INFANTIL							ENTIDAD SDIS
300 NIÑOS							
ÁREA	ESPACIO	DESCRIPCIÓN DEL ESPACIO	SUBESPACIO	ESTANDAR	AREA POR ESPACIO	UND	TOTAL m2
AREA PEDAGÓGICA PARA NIÑOS DE 0 A 2 AÑOS	Salacuna	El área está compuesta por espacios delimitados y demarcados para el desarrollo de actividades pedagógicas así: un espacio para la ubicación de cunas o corrales, un espacio para gateo y estimulación de los niños y las niñas y un espacio para la circulación de los agentes educativos.	Materno (zona de cunas) niños de 3 a 12 meses	2m2/niño	20	3	60,0
			Caminadores (zona de gateo y estimulación temprana) niños de 13 a 23 meses	2m2/niño	20	3	60,0
	Sala Amiga de la Familia Lactante	el área para la práctica de la lactancia humana, está compuesta por espacios delimitados y demarcados para el desarrollo de actividades de amamantamiento y/o extracción de la leche y un espacio para la recepción, conservación y almacenamiento de la leche, debe contar con una cocineta, lavamanos, nevera tipo bar, sillas y levanta pies.		1/ Salacuna	16	1	16,0
	Servicios sanitarios salacuna	el área de aprendizaje y control de esfínteres debe contar con un lavamanos y sanitario de línea infantil, un meson con lavacolas por cada 15 niños y niñas que incluye zona para cambio de pañales y espacio para control de esfínteres, que permita la ubicación de las bacinillas de los niños y las niñas.	Zona de control de esfínteres	1/15 niños = 4 lavacolas 1/20 niños = 3 sanitarios 1/20 niños = 3 lavamanos	20	1	20,0
		el área de baño de uso exclusivo del talento humano debe contar con sanitario y lavamanos, de fácil acceso al área pedagógica.	Baño adultos	2m2/baño	3	1	3,0
	Servicios complementarios a la salacuna	Área para el suministro de alimentos a los niños y niñas, que permita la disposición de comedores individuales.	Area de alimentación	Area debe estar delimitada pero puede estar dentro del coeficiente de espacio de Sala Cuna	9	1	9,0
		Área cubierta para el aprovechamiento de las horas de sol, que permita el desarrollo de actividades pedagógicas orientadas a la exploración del medio y éste debe contar con acceso controlado.	Extensión al exterior	Area para albergar a grupos de 20 niños	20	1	20,0
		Área donde se recibe a los niños y niñas, sus pertenencias y parqueo de coches.	Entrada y recibidor	Se puede compartir con Espacios de Circulación	3	3	9,0
		Area para almacenar material fungible y no fungible.	Almacenamiento		3	3	9,0
	206,0						
PROPUESTA		OBSERVACIONES SEGÚN NORMA					
LOCALIZACION PISO	TOTAL m2	DESCRIPCION NORMA					
1 PISO	94,5	VARIAS NORMAS - La Zona de Salacunas para materno y caminadores con sus espacios complementarios se deben localizar en el primer nivel de acceso o piso de evacuación directa. (Capítulo 4.16 – NTC 6199). El área para definir sala cuna se define por un coeficiente de 2 m2 por niño o niña. (Capítulo 5.1.1.1 – NTC 6199). - <b>Area Mínima 94,5 m2 Sala Cuna (DECRETO 316 de 2006 PLAN MAESTRO EQUIPAMIENTOS)</b>					
1 PISO							
1 PISO	10,0	AREA MINIMA 10 m2 - ZONA DE LACTANCIA Y CONSERVACION LECHE MATERNA (amamantamiento y extraccion leche materna en una sola area), (NTC 6199 Y RESOLUCION 325 de 2009 LINEAMIENTO EDUCACION INICIAL)					
1 PISO	20,0	Area minima 14 m2, Con acceso directo (NTC 6199 - RESOLUCION 325 de 2009 -LINEAMIENTO EDUCACION INICIAL Y LINEAMIENTOS TECNICOS EDUCACION INICIAL - SDIS)					
1 PISO	6,0	Baños para adultos 1 baño por cada 15 personas separados por genero. - 4 m2 por bateria = 2 und = 8 m2 (NTC 6199).					
1 PISO	N/A	Area minima 14 m2 - Area de alimentacion contigua al acceso de ambiente pedagogico (NTC 6199).					
1 PISO	20,0	area minima 1m2 / niño = 60 m2 para todos los niños Area de extension al exterior - cubierto con acceso controlado - diseño depende de condiciones climaticas (NTC 6199).					
1 PISO	N/A	area minima 2m2 (NTC 6199).					
1 PISO	7,0	area minima 7m2 (NTC 6199).					
TOTAL	157,5	DESCRIPCION NORMA					

ÁREA PEDAGÓGICA PARA NIÑOS DE 2 A 5 AÑOS	Aulas	Area que permita el desarrollo de actividades pedagógicas, donde transcurre la vida cotidiana de los niños y niñas.	Aula Parvulos	2m2/niño 15 niños por aula	30	4	120,0
			Aula Pre Jardin	2m2/niño 20 niños por aula	40	4	160,0
			Aula Jardin	2m2/niño 25 niños por aula	50	4	200,0
	Servicios complementarios a las aulas	Espacios que complementan las actividades pedagógicas.	Batería de baños de niños (240 niños)	1 batería / cada 20 niños	3	8	24,0
			Depósito para Ambientes pedagógicos de 24 a 72 meses (2 6 años)	Se propone diseñar muebles dentro del espacio del aula para las ayudas didácticas.	3	12	36,0
							540,0
ÁREAS DE SERVICIOS	Cocina	Área que permita la recepción y almacenamiento de la materia prima; la preparación, cocción, distribución y consumo de los alimentos; el lavado de menaje y depósito de desechos y evite la contaminación cruzada.	Recibo	Area de lockers y baño		1	12,0
				Recibo pesaje y limpieza (canastillas)		1	4,0
			Almacenaje	Químicos		1	3,0
				Secos		1	3,0
				congelados		1	5,0
			Preparación	Cocina fría		1	20,0
				Cocina caliente		1	20,0
			Servicio y lavado	Entrega de alimento y lavado		1	3,0
	Comedor	Área que permite que la alimentación y nutrición sean realizadas en un escenario de formación para propiciar hábitos de vida saludables. Puede funcionar como espacio polivalente, siempre y cuando se generen protocolos para su uso priorizando los horarios de alimentación. Debe contemplar área de servicios complementarios como las baterías de baños.	Comedor	0.8 m2/ niño. en 2 turnos	220	1	220,0
			Baño	tener cerca la batería de baños de las aulas	3	2	6,0
			zona de lavamanos		4	1	4,0
	Servicios Generales	Espacios que complementan las áreas de servicios	Cuarto de aseo		3	1	3,0
			Depósito de implementos de aseo		2	1	2,0
			Cuarto de Lavandería		5	1	5,0
			Cuartos técnicos máquinas, bombas, cuartos electricos y cuarto de reciclajes y basura	Cuarto Electrico y UTB	20	1	60,0
				Cuarto Bombas, Maquinas, Bombas y Tanque	40	1	
							370,0
ÁREAS DE RECREACIÓN	Area de Recreación Interna	el área está compuesta por espacios delimitados y demarcados para el desarrollo de actividades de recreación, deportes y juego, entre ellos patios, zonas verdes, ludotecas, gimnasios y salas de juego. Debe ser un espacio de uso multiple coherente con el proyecto pedagógico.	Aula Multifuncional (Ludoteca – Salón de juegos)	solo tendremos areas de recreacion descubiertas como patios de juegos y zonas verdes.	150	2	300,0
			Depósito		12	1	12,0

1 PISO	120,0	VARIAS NORMAS -Podrán estar en niveles hasta una altura equivalente a un segundo piso, o una diferencia de un piso, en relación con la salida de evacuación más próxima, (Capítulo 4.16 – NTC 6199).
2 PISO	160,0	El área para definir las aulas tipo se define por dos coeficientes - Coeficiente de 2 m2 por niño o niña. (Capítulo 5.1.2.1 – NTC 6199). Coeficiente de 1 m2 por niño o niña. (Capítulo 2.4.2.1 Tabla N.6 Pág. 67 –
3 PISO	200	Lineamientos Técnicos educación inicial SDIS). - 2m2/niño, maximo 25 niños (DECRETO 316 de 2006 PLAN MAESTRO EQUIPAMIENTOS)
2 PISO	21,3	Area minima por aparato 3 m2 * 12 und = 36 m2 + area minma ducha 1,3 m2 * 6 und = 7,8 m2 total = 43,8 m2 (NTC 6199).
3 PISO	21,29	
2 Y 3 PISO	N/A	Area minima de almacenamiento 5 m2 (NTC 6199).
TOTAL	522,6	DESCRIPCION NORMA
1 PISO	11,0	Area minima 11 m2 (NTC 6199).
1 PISO	50,0	VARIAS NORMAS - Area minima 72 m2 (NTC 6199). Comedor, preescolar 0,80m2 por estudiante en 3 turnos = 240 niños / 3= 80 niños = 64 m2 (NTC 4525). Debe tener area de preparacion (cocina) y despensa diaria y general (5 empleados) = Area minima 50 m2 (DECRETO 316 de 2006 PLAN MAESTRO EQUIPAMIENTOS)
1 PISO - Evacuacion por la cantidad de niños	96,0	VARIAS NORMAS -Capacidad 60 niños = 76 M2 (DECRETO 316 de 2006 PLAN MAESTRO EQUIPAMIENTOS) - Area polivalente con otras actividades - garantizar cercania a baños - area minima 0,80 por niño en maximo 2 turnos = 240 niños / 2 = 120 niños * 0,8 = 96 m2 (NTC 6199)
	N/A	N/A
1 PISO	4,0	N/A
1 PISO	17	Debe tener Lavandería, Cuarto Aseo y Cuarto de Basuras (2 empleados) - Area minima 17 m2 (DECRETO 316 de 2006 PLAN MAESTRO EQUIPAMIENTOS)
1 PISO		
1 PISO	60	N/A
1 PISO		
TOTAL	238,0	DESCRIPCION NORMA
1 PISO	N/A	VARIAS NORMAS -area de recreacion 2,7 m2 / niño = 240 x 2,7 = 648 m2 (NTC 6199) - area minima 2m2 por niño = 240 niños * 2 = 480 m2 (LINEAMIENTO EDUCACION INICIAL Y LINEAMIENTOS TECNICOS EDUCACION INICIAL - SDIS)
1 PISO	N/A	
TOTAL	0,0	DESCRIPCION NORMA

ÁREAS ADMINISTRATIVAS	Área Administrativa	El área está compuesta por espacios delimitados y demarcados para el ejercicio de las funciones administrativas y debe contar con un espacio exclusivo de archivo. Es independiente de las áreas pedagógicas y contar con acceso restringido para los niños y niñas.	Oficina de responsable del Jardín Infantil		7	1	7,0	2 PISO	31,0	Debe tener Sala de profesores, Dirección, secretaria y baños para oficina y profesores - <b>Área mínima de 31 m2 (DECRETO 316 de 2006 PLAN MAESTRO EQUIPAMIENTOS)</b> - Puede estar en tercer piso - Con servicios complementarios. (NTC 6199)		
			Oficina auxiliares administrativos	3 auxiliares administrativos	6	1	6,0					
			Baños para personal administrativo y docentes		2	4	8,0					
			Baño para personas con discapacidad		4	2	8,0					
			Sala de reunión de profesores	25 adultos 1m2/docente	25	1	25,0					
			Depósito de material didáctico o ayudas pedagógicas		4	1	4,0					
	Áreas de apoyo	El área está compuesta por un espacio delimitado y demarcado para la atención en psicología, nutrición y la nrealización de acciones complementarias al proceso pedagógico, que se desarrollan con las familias y un espacio para la atención de primeros auxilios.	Cuarto de primeros auxilios		7	1	7,0	2 PISO	7,0	N/A		
			Espacio interdisciplinario		7	2	14,0					
		Vestibulo	Área de Recepción y portería		3	1	3,0	1 PISO	3,0	N/A		
			Baño de Recepción y portería		3	1	3,0					
			Baños adultos (Incluye discapacitados)	1 por piso	4	1	4,0					
									89,0	TOTAL	66,0	
		TOTAL AREA SIN CIRCULACIONES						1517,0	TOTAL	984,1		
	TOTAL AREA CON CIRCULACIONES					45%	2199,65	TOTAL	1426,92			

CUADRO DE AREAS POR PISO CON CIRCULACIONES - PROPUESTA MT5							
N. PISO	AREA UTIL	CIRCULACION				TOTAL POR PISO	
AREA EN SOTANO	0,0	45%	0,0			0,0	LA OCUPACIÓN DEL LOTE SE CUMPLE
AREA EN PRIMER PISO	401,5	45%	180,7			582,2	
AREA EN SEGUNDO PISO	361,3	45%	162,6			523,9	
AREA EN TERCER PISO	221,3	45%	99,6			320,9	
AREA TOTAL CONSTRUIDA						1426,9	