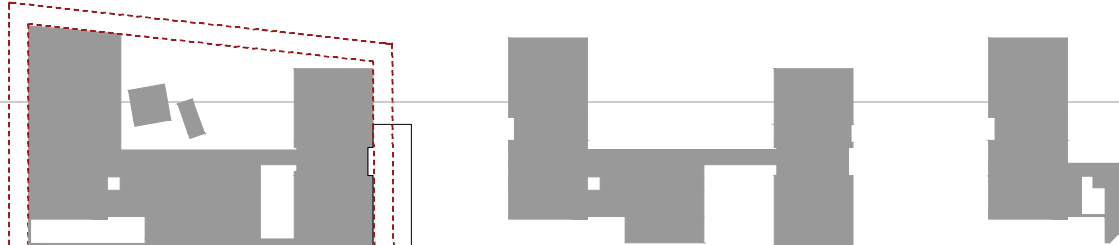
 LOCALIZACIÓN GENERAL ESCALA 1:5000

Jardín Campo Verde				
INDICE CONTENIDO DE PLANOS - PROYECTO ABRIL 25 - 2018				
DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANO				
A	ARQUITECTONICOS			
	CODIGO	Plano No.	Contenido	Código archivo digital
	CV-URB-00	GENERALES		ESC
	1/11	CV-URB-02	CUADRO DE ÁREAS - FICHA NORMATIVA	CV-URB-01
	2/11	CV-URB-03	SECCIONES URBANAS	CV-URB-02
				NA
				1.150
	CV-ARO-100	PLANTAS ARQUITECTONICAS		
	3/11	CV-ARO-100	PLANTA NIVEL 1	CV-URB-100
	4/11	CV-ARO-101	PLANTA NIVEL 2	
	5/11	CV-ARO-102	PLANTA NIVEL 3	
	6/11	CV-ARO-103	PLANTA DE CUBIERTAS	
				1.75
				1.75
				1.75
	CV-ARO-200	SECCIONES		
	7/11	CV-ARO-200	SECCION A LONGITUDINAL	CV-ARO-200
	8/11	CV-ARO-201	SECCION B TRANSVERSAL	
				1.75
				1.75
	CV-ARO-300	FACHADAS		
	9/11	CV-ARO-300	FACHADA POSTERIOR Y SUR	CV-ARO-300
	10/11	CV-ARO-301	FACHADA FRONTAL Y NORTE	
				1.75
				1.75
D	D	DETALLES		
	CV-ARO-D-400	DETALLES ARQUITECTONICOS		
	11/11	CV-ARO-400	DETALLE DE CERAMIENTO	CV-ARO-400
				1:10

ÁREAS CONSTRUIDAS POR NÍVEL				
Área de Sótão - Tanques				46,17
Área Primeiro Piso				1164,34
Área Segundo Piso				953,84
Área Terceiro Piso				457,13
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA				2621,5



Decreto 80 del 2016		
	Exigida	Propuesta
Aislamiento	3,0 m	3,0 m
Alturas	14,10 m (3 pisos * 4,20 +1,50)	14,10 m

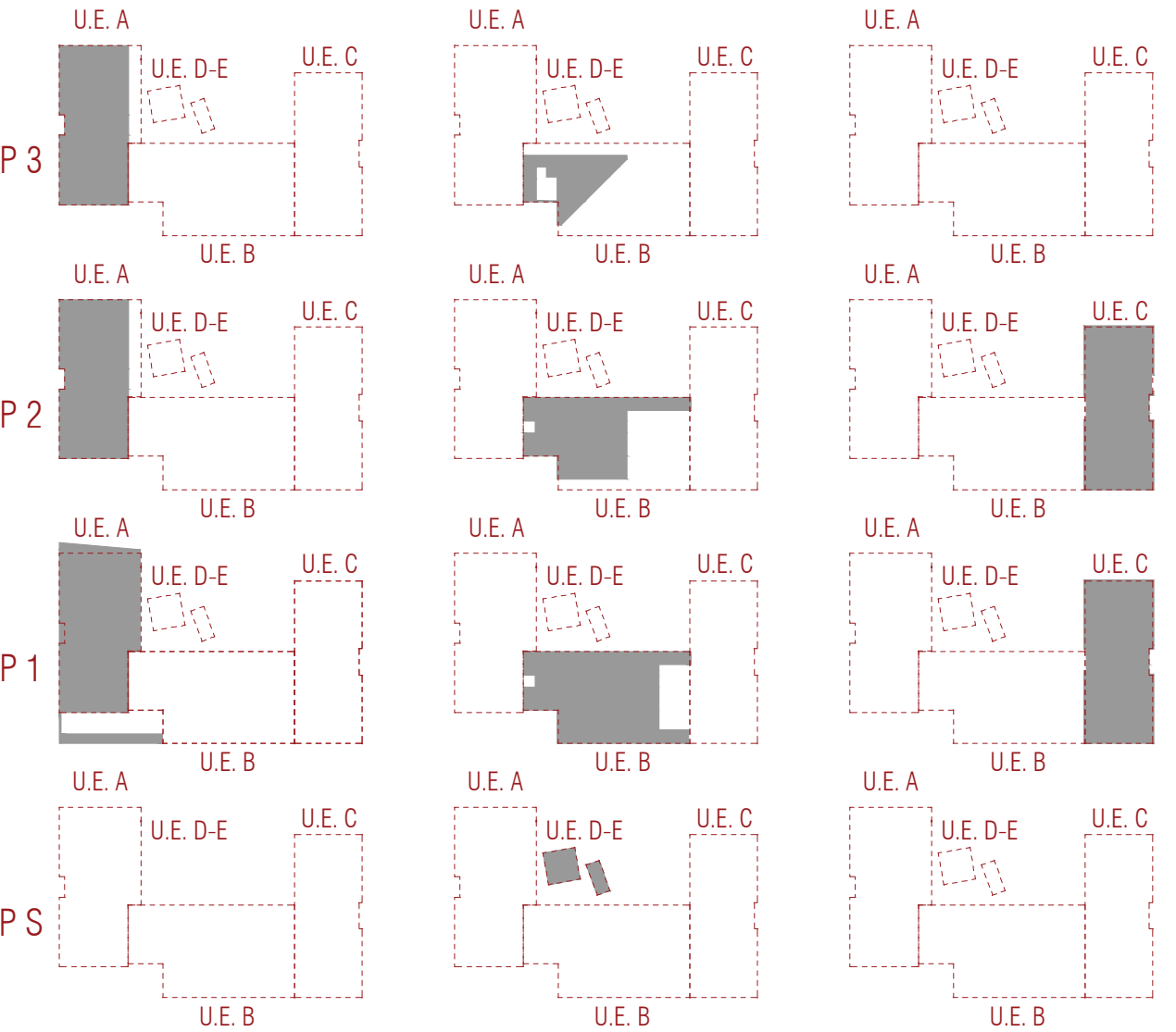
CUADRO DE CLASIFICACIÓN ESCALA ZONAL			
Espacio	Nº de Aulas	Capacidad / Aula	Total
Salacuna	1	60	60
Parvulos	4	15	60
Pre-Jardin	4	20	80
Jardin	4	25	100
Total:	13	120	300

Escala: Zonal

ESTACIONAMIENTOS JARDIN CAMPO VERDE- Sector de demanda D - Baja				
CLASE	CANTIDAD	AREA TOTAL	PARQUEADEROS POR AREA	TOTAL
PRIVADOS	1 X 60 m²	93 m²	1 parqueadero	3 parqueaderos exigidos
VISITANTES	1 x 450 m²	963 m²	2 parqueaderos	
DISCAPACITADOS	1 * C/ 30	Se acondicionará uno de los parqueaderos totales para el servicio a discapacitados		
BICICLETEROS	1 x cada 2 parqueaderos	Equivale a un total de dos parqueaderos de bicicletas		
Estacionamientos Exigidos			Estacionamientos Propuestos	
3 parqueaderos exigidos			1 Privado, 2 Visitantes = 3	

CUADRO DE SERVICIOS COMUNALES - INSTITUCIONAL						
INSTITUCIONAL	10 M2 por C/120 M2 DE A, N, C			212,5 M2		
AREA EXIGIDA			AREA PROPUESTA			
ZONAS VERDES	40%	85	m²	ZONAS VERDES	387	m²
SERVICIOS COMUNALES	20%	42,5	m²	SERVICIOS COMUNALES	218	m²

CUADRO DE UNIDADES ESTRUCTURALES INDEPENDIENTES JARDIN CAMPO					
Sector de Demanda D - Baja					
NIVEL	ÁREA CONSTRUIDA				
	U. E. A	U. E. B	U. E. C	U. E. D	U. E. E
SÓTANO	0	0	0	32,49	13,69
1	435,44	377,02	350,66	0	0
2	343,44	259,74	351,88	0	0
3	343,44	113,7	0	0	0
TOTAL	1122,32	750,46	702,54	32,49	13,69
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	2621,50				



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO JARDÍN INFANTIL						ENTIDAD SDIS	PROPUESTA	
300 NIÑOS								
ESPACIO	SUBESPACIO	ESTÁNDAR	ÁREA POR ESPACIO	UNO	TOTAL m2		LOCALIZACIÓN PISO	TOTAL m2
Salacuna	Matemo (zona de cunas) niños de 3 a 12 meses	2m2/niño	20	3	60,0		1 PISO	94,5
	Caminadores (zona de gateo y estimulación temprana) niños de 13 a 23 meses	2m2/niño	20	3	60,0		1 PISO	
Sala Amiga de la Familia Lactante		1/ Salacuna	16	1	16,0		1 PISO	10,0
Servicios sanitarios salacuna	Zona de control de esfínteres	1/15 niños = 4 lavacatos 1/20 niños = 3 sanitarios 1/20 niños = 3 lavamanos	20	1	20,0		1 PISO	20,0
	Baño adultos	2m2/baño	3	1	3,0		1 PISO	6,0
Servicios complementario s a la salacuna	Área de alimentación		9	1	9,0		1 PISO	N/A
	Extensión al exterior		20	1	20,0		1 PISO	20,0
	Entrada y recibidor		3	3	9,0		1 PISO	N/A
	Almacenamiento		3	3	9,0		1 PISO	7,0
						206,0	TOTAL	157,5
Aulas	Aula Pávidos	2m2/niño 15 niños por aula	30	4	120,0		1 PISO	120,0
	Aula Pre Jardín	2m2/niño 20 niños por aula	40	4	160,0		2 PISO	160,0
	Aula Jardín	2m2/niño 25 niños por aula	50	4	200,0		3 PISO	200
Servicios complementario s a las aulas	Batería de baños de niños (300 niños)	1 batería / cada 20 niños	3	8	24,0		2 PISO	21,3
	Depósito para Ambientes pedagógicos de 24 a 72 meses (2-6 años)		3	12	36,0		3 PISO	21,29
							2 Y 3 PISO	N/A
					540,0	TOTAL	522,6	
Cocina	Redco	Área de lockers y baño		1	12,0		1 PISO	11,0
	Almacenaje	Redco pesaje y limpieza (canastillas)		1	4,0		1 PISO	50,0
		Químicos		1	3,0			
		Servici comestibles		1	3,0			
		Cocina fría		1	20,0			
	Preparación	Cocina caliente		1	20,0			
	Servicio y lavado	Entrega de alimento y lavado		1	3,0			
Comedor	Comedor		220	1	220,0		1 PISO - Evacuación por la cantidad de niños	96,0
	Baño		3	2	6,0			N/A
Servicios Generales	Zona de lavamanos		4	1	4,0		1 PISO	4,0
	Cuarto de aseo		3	1	3,0		1 PISO	
	Depósito de implementos de aseo		2	1	2,0		1 PISO	17
	Cuarto de Lavandería		5	1	5,0		1 PISO	
	Wc para señoras (trapero), bombas, cuartos eléctricos cuarto de reciclaje y		20	1	60,0		1 PISO	60
			40	1				
					370,0	TOTAL	238,0	
Área de Recreación Interna	Aula Multifuncional (Ludoteca – Salón de juegos)		150	2	300,0		1 PISO	N/A
	Depósito		12	1	12,0		1 PISO	N/A
					312,0	TOTAL	0,0	
Área Administrativa	Oficina de responsable del Jardín Infantil		7	1	7,0		2 PISO	31,0
	Oficina auxiliares administrativos	3 auxiliares administrativos	6	1	6,0			
	Baños para personal administrativo y docentes		2	4	8,0			
	Baño para personas con discapacidad		4	2	8,0			
	Sala de reunión de profesores	25 adultos 1m2/docente	25	1	25,0			
Áreas de apoyo	Depósito de material didáctico o ayudas pedagógicas		4	1	4,0		2 PISO	4,0
	Cuarto de primeros auxilios		7	1	7,0		2 PISO	7,0
	Espacio interdisciplinario		7	2	14,0		2 PISO	14,0
	Área de Recepción y portera		3	1	3,0		1 PISO	3,0
	Baño de Recepción y portera		3	1	3,0		1 PISO	3,0
	Baños adultos (Incluye discapacitados)	1 por piso	4	1	4,0		2 PISO	4,0
					89,0	TOTAL	66,0	
					5317,0	TOTAL	984,1	
			45%		2199,65	TOTAL	1426,92	
CUADRO DE ÁREAS POR PISO CON CIRCULACIONES - PROPUESTA MTS								
N. PISO	ÁREA UTIL.					TOTAL POR PISO		
ÁREA TANQUES	46,2					46,2		
ÁREA DE FOSO	4,1					4,1		
ÁREA EN PRIMER PISO	1164,3					1164,3		
ÁREA EN SEGUNDO PISO	953,8					953,8		
ÁREA EN TERCER PISO	453,0					453,0		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA						2621,5		

[illegible]