







<b>CONSULTORÍA DE DISEÑOS</b> Contrato de Consultoría 9278 de 2017	<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION</b>	CONSORCIO CRECER DSB TALLER  
	<b>CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE</b>	Septiembre 15 de 2018

## 23. PINTURA

<b>CONSULTORÍA DE DISEÑOS</b> Contrato de Consultoría 9278 de 2017	<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION</b>	CONSORCIO CRECER DSB TALLER  
	<b>CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE</b>	Septiembre 15 de 2018



### ESPECIFICACIONES PARTICULARES

<b>Especificación No. 23.1.1</b>	Estuco sobre Superficies de Pañete		
<b>3. UNIDAD DE MEDIDA</b>		<b>m² - Metro Cuadrado</b>	
<b>4. DESCRIPCION</b>			
Aplicación de estuco sobre pañete muros interiores, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.			
<b>5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.</li> <li>Consultar Planos de Detalles.</li> <li>Los muros serán terminados con estuco a base de yeso, cal y cemento (estuco). El estuco no se podrá aplicar sin que la capa del pañete esté totalmente seca. Antes de su aplicación estarán completamente impermeabilizadas las cubiertas, muros losas y baños y se habrán todas las pruebas hidráulicas. En ningún caso se permitirá el secamiento artificial a base de sopletes, hornillas, calderos u otros sistemas similares. No se aceptarán bases de estuco que al secar presenten grietas, fisuras o superficies opacas. Todas las dilataciones serán igualmente estucadas y ralladas con una plantilla especial de tal forma que dicha labor deje la dilatación perfectamente alineada aplomada o nivelada, de espesor y bordes constantes y bien definidos.</li> <li>Dejar secar entre manos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.</li> <li>Ejecutar y conservar dilataciones exigidas por interventoría</li> <li>Se exigirá en las esquinas de los muros y columnas ángulos protectores plásticos o metálicos según las especificaciones particulares o las indicadas por la Interventoría. Esta protección se hará en toda la longitud de las esquinas estucadas, deberán quedar fijadas firmemente (no se aceptarán manchas de pegante que dañen la apariencia del muro), bien plomadas y a ras del estuco.</li> <li>Verificar acabados para aceptación.</li> </ul>			
<b>6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN</b>			
<b>7. ENSAYOS A REALIZAR</b>			
<b>8. MATERIALES</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Estuco a base de yeso, cal y cemento.</li> </ul>			
<b>9. EQUIPO</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Llaba metálica y espátula</li> <li>Andamios en caso de ser necesarios.</li> </ul>			
<b>10. DESPERDICIOS</b>		<b>11. MANO DE OBRA</b>	
Incluidos	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Incluida	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
<b>12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b>			
<b>13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b>			
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de estuco, debidamente aplicados y recibidos a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Materiales descritos en el numeral 8.</li> <li>Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.</li> <li>Mano de obra.</li> <li>Transportes dentro y fuera de la obra.</li> </ul>			
<b>14. NO CONFORMIDAD</b>			
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			

<b>CONSULTORÍA DE DISEÑOS</b> Contrato de Consultoría 9278 de 2017	<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION</b>	CONSORCIO CRECER DSB TALLER  
	<b>CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE</b>	Septiembre 15 de 2018



### ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION

<b>Especificación No. 23.1.2</b>	<b>Pintura Epoxica sobre Superficie de Estuco Muros Cocina</b>		
<b>3. UNIDAD DE MEDIDA</b> m2 – Metro cuadrado			
<b>4. DESCRIPCION</b> Aplicación de pintura epoxica sobre superficie en estuco, de acuerdo a la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. La pintura epoxica esta compuesta por un sistema con resinas epoxicas modificadas 100% sólidos, a base bisphenol A y Epichlorohydrin y endurecedor cycloaliphatic polyamine aplicado en dos capas: una capa de estructura autoimprimante de color blanco con elementos autorreguladores de espesor y arenas de cuarzo referencia 46, aplicada con llana metálica y otra capa de Sello color blanco aplicada con rodillo.			
<b>5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Y 6. PROCEDEMIENTO DE EJECUCION</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.</li> <li>Consultar Planos de Detalles.</li> </ul> <b>Aplicación:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se procede a aplicar la primera capa de autoimprimante de color</li> <li>Se aplica la segunda capa de sello color, preferiblemente entre las siguientes 12 a 24 horas después de haber aplicado la primera.</li> </ul> <b>Cuidados Después de la Aplicación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>No mojar la superficie trabajada durante los primeros 7 días después de haber aplicado la última capa de recubrimiento.. Si esto ocurre debe secarse inmediatamente para evitar que la superficie se manche.</li> <li>Una vez terminada la aplicación y que el producto haya endurecido, a las 48 horas se puede dar en uso y a los 7 días completa su resistencia mecánica y química.</li> <li>Antes de usarlo protegerlo de manera adecuada (utilizar plásticos transparentes, cartón etc y consultar previamente al ingeniero residente) para evitar el deterioro del mismo mientras se entrega las instalaciones al usuario final.</li> </ul>			
<b>7. ALCANCE</b>			
<b>8. ENSAYOS A REALIZAR</b>			
<b>9. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION</b>			
<b>10. MATERIALES</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pintura Epoxica color según planos de detalle arquitectonico</li> </ul>			
<b>11. EQUIPO Y HERRAMIENTAS</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Brochas de Nylon y rodillos de felpa, espátula</li> <li>Disolventes.</li> <li>Andamios en caso de ser necesarios.</li> </ul>			
<b>12. DESPERDICIOS</b> Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<b>13. MANO DE OBRA</b> Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
<b>14. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b>			
<b>15. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b> Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de pintura epoxica sobre superficies en estuco, debidamente aplicada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: <ul style="list-style-type: none"> <li>Materiales descritos en el numeral 10.</li> <li>Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.</li> <li>Mano de obra.</li> <li>Transportes dentro y fuera de la obra.</li> </ul>			

<b>CONSULTORÍA DE DISEÑOS</b> Contrato de Consultoría 9278 de 2017	<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION</b>	CONSORCIO CRECER DSB TALLER  
	<b>CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE</b>	Septiembre 15 de 2018



#### 17. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

<b>CONSULTORÍA DE DISEÑOS</b> Contrato de Consultoría 9278 de 2017	<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION</b>	CONSORCIO CRECER DSB TALLER  
	<b>CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE</b>	Septiembre 15 de 2018



### ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION

<b>Especificación No. 23.1.3</b>	<b>Pintura Vinilo sobre Superficie de Estuco muros interiores</b>		
<b>3. UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>m² - Metro Cuadrado</b>		
<b>4. DESCRIPCION</b>			
Aplicación de pintura vinilo tipo 1, sobre superficies de estuco de muros interiores, dec diferentes colores, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.			
<b>5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.</li> <li>• Consultar Planos de Detalles.</li> <li>• Aprobación por interventoría de pintura vinilo tipo 1 a usar.</li> <li>• Garantizar colores y acabados de alta calidad.</li> <li>• Diluir y mezclar pintura siguiendo instrucciones del fabricante.</li> <li>• Limpiar superficie a pintar, liberarla de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas.</li> <li>• Humedecer previamente con imprimante, según especificación del fabricante.</li> <li>• Aplicar de dos a cuatro manos de pintura según recubrimiento, solución usada y equipo de aplicación.</li> <li>• Dejar secar entre manos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.</li> <li>• Ejecutar y conservar dilataciones exigidas por interventoría.</li> <li>• Verificar acabados para aceptación.</li> </ul>			
<b>6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION</b>			
<b>7. ENSAYOS A REALIZAR</b>			
<b>8. MATERIALES</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura Vinilo tipo 1, de diferentes colores.</li> <li>• Lija</li> <li>• Cinta de enmascarar.</li> </ul>			
<b>9. EQUIPO</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brochas de Nylon y rodillos de felpa</li> <li>• Disolventes.</li> <li>• Andamios en caso de ser necesarios.</li> </ul>			
<b>10. DESPERDICIOS</b>		<b>11. MANO DE OBRA</b>	
Incluidos	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Incluida	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
<b>12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b>			
<b>13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b>			
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de pintura en vinilo tipo 1, debidamente aplicada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales descritos en el numeral 8.</li> <li>• Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.</li> <li>• Mano de obra.</li> <li>• Transportes dentro y fuera de la obra.</li> </ul>			
<b>14. NO CONFORMIDAD</b>			
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			

<b>CONSULTORÍA DE DISEÑOS</b> Contrato de Consultoría 9278 de 2017	<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION</b>	CONSORCIO CRECER DSB TALLER   <b>COTA MEJOR PARA TODOS</b>
	<b>CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE</b>	Septiembre 15 de 2018

### ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION

<b>Especificación No. 23.1.4</b>	<b>Pintura Koraza sobre Superficie de Pañete muros exteriores</b>		
<b>3. UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>m² - Metro Cuadrado</b>		
<b>4. DESCRIPCION</b>			
Aplicación de pintura tipo Koraza, sobre superficies de pañete de muros exteriores, de diferentes colores, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.			
<b>5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.</li> <li>• Consultar Planos de Detalles.</li> <li>• Aprobación por interventoría de pintura tipo koraza a usar.</li> <li>• Garantizar colores y acabados de alta calidad.</li> <li>• Diluir y mezclar pintura siguiendo instrucciones del fabricante.</li> <li>• Limpiar superficie a pintar, liberarla de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas.</li> <li>• Humedecer previamente con imprimante, según especificación del fabricante.</li> <li>• Aplicar de dos a cuatro manos de pintura según recubrimiento, solución usada y equipo de aplicación.</li> <li>• Dejar secar entre manos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.</li> <li>• Ejecutar y conservar dilataciones exigidas por interventoría.</li> <li>• Verificar acabados para aceptación.</li> </ul>			
<b>6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION</b>			
<b>7. ENSAYOS A REALIZAR</b>			
<b>8. MATERIALES</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura tipo Koraza de diferentes colores.</li> <li>• Lija</li> <li>• Cinta de enmascarar.</li> </ul>			
<b>9. EQUIPO</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brochas de Nylon y rodillos de felpa</li> <li>• Disolventes.</li> <li>• Andamios en caso de ser necesarios.</li> </ul>			
<b>10. DESPERDICIOS</b>		<b>11. MANO DE OBRA</b>	
Incluidos	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Incluida	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
<b>12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b>			
<b>13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b>			
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de pintura tipo Koraza, debidamente aplicada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales descritos en el numeral 8.</li> <li>• Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.</li> <li>• Mano de obra.</li> <li>• Transportes dentro y fuera de la obra.</li> </ul>			
<b>14. NO CONFORMIDAD</b>			
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			

<b>CONSULTORÍA DE DISEÑOS</b> Contrato de Consultoría 9278 de 2017	<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION</b>	CONSORCIO CRECER DSB TALLER   <b>COCTA MEJOR PARA TODOS</b>
	<b>CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE</b>	Septiembre 15 de 2018

### ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION

<b>Especificación No 23.2.1</b>	<b>Pintura Puertas Metalicas, con limpieza mecanica SSPCP-SP3, con acabado en pintura epoxica al horno color grissemimate RAL 1500</b>	
3. UNIDAD DE MEDIDA	m2 - metro cuadrado	
4. DESCRIPCION	Aplicación de Pintura Ventanas Metálicas en Lamina, incluye limpieza mecánica SSPCP-SP3, base epoxica atoxica, acabado al horno en esmalte epoxica de poliuretano color negro aplicado con pistola electrostatica, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	<ul style="list-style-type: none"> <li>Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.</li> <li>Consultar Planos de Detalles</li> <li>Preparar superficie con limpieza mecánica SSPCP-SP3 para eliminar óxido suelto:</li> <li>Resanar el anticorrosivo y corregir defectos de masilla pulida con lija de agua</li> <li>Aplicar capa adherente</li> <li>Aplicar pintura anticorrosiva con pistola, según especificación del fabricante</li> <li>Utilizar anticorrosivo Gris 507, gris protección 1308 Ico (hidrocarburo óxido de zinc).</li> <li>Aplica base epoxica</li> <li>Aplicar al honro esmalte epoxico de poliuretano color especificado en planos Ral.....</li> <li>Dejar secar entre capas de pintura por 15 horas aproximadamente</li> </ul>	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	<ul style="list-style-type: none"> <li>N/A en este caso no aplica</li> </ul>	
7. ENSAYOS A REALIZAR	<ul style="list-style-type: none"> <li>N/A en este caso no aplica</li> </ul>	
8. MATERIALES	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anticorrosivo Gris 507</li> <li>Base epoxica 10070/13350.</li> <li>Esmalte epoxico de poliuretano del color negro</li> </ul>	
9. EQUIPOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pistola Airless, Pistola elelostatica, horno</li> </ul>	
10. DESPERDICIOS Incluidos <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	11. MANO DE OBRA Incluida <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	<ul style="list-style-type: none"> <li>Norma Icontec 1283</li> </ul>	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	<p>Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de esmalte epoxico de poliuretano aplicado al horno, sobre elementos metálicos, debidamente aplicado y recibido a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Materiales descritos en el numeral 8.</li> <li>Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.</li> <li>Mano de obra.</li> <li>Transportes dentro y fuera de la obra.</li> </ul>	
14. NO CONFORMIDAD	<p>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</p>	