







CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER  
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018

16. CIELORRASO FALSO

CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER   COTA MEJOR PARA TODOS
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018

ESPECIFICACIONES PARTICULARES

Especificación No.16.1.1	Cielorraso en Lamina de Yeso Tipo Dry-Wall de 1/2" de espesor, con estructura en perfilera metálica galvanizada, dilatado del muro de 1cm, con acabado en pintura vinilica color blanco, incluye dilatación plastica Tipo "Z" para Oficinas
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2 Metro Cuadrado
4. DESCRIPCION	<p>Suministro e instalación de cielos rasos en Dry Wall de 1/2", con estructura en perfilera metálica galvanizada, suspendidos por medio de perfiles galvanizados, masillado y rematado, con acabado en pintura de vinilo color blanco, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos.</p> <p>Incluye dilatacon en "z" y la apertura de huecos para luminarias</p>
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	<ul style="list-style-type: none"> Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. Consultar Planos de Detalles. <p>Colgaderas</p> <ul style="list-style-type: none"> Para los cielorrasos ubicados en los pisos con estructura en concreto, se Instalaran colgaderas de alambre galvanizado cal. 18 con anclas o insertos, distanciadas máximo 1.20 ms. entre ejes, según recomendación del fabricante y de acuerdo a la localización de las correderas. Enrollar cada colgadera tres veces a su soporte para asegurarla. No permitir instalación de colgaderas a través ó desde ductos e instalaciones técnicas del edificio. Instalar marcos cuando sea necesario inscribir éstas situaciones. <p>Correderas</p> <ul style="list-style-type: none"> Instalar correderas distanciadas máximo 1.20 ms. entre ejes según recomendación del fabricante. Enganchar y fijar cada colgadera, enrollándola alrededor de la canal tres veces y asegurándola. Instalar correderas por lo menos a 0.15 ms. de muros y columnas, dando continuidad al sistema de suspensión. Evitar contacto con muros fijos de la construcción. <p>Perfiles Transversales</p> <ul style="list-style-type: none"> Distanciar a 0.40 ms. máximo. Asegurar a la canal con clips de alambre en cada intersección de acuerdo a instrucciones del fabricante. Ejecutar traslapes de 0.20 ms mínimo, con perfiles de fijación. Instalar perfiles transversales mínimo a 0.05 ms. de esquinas, interrupciones, aperturas, etc. <p>Instalación</p> <ul style="list-style-type: none"> Iniciar actividad sólo cuando se hayan realizado todas las actividades de ductería eléctrica y sanitaria. Utilizar láminas de la mayor longitud posible, reduciendo juntas y empates. Localizar juntas y empates lo más lejos posible de los centros de muros y rasos en ritmos alternados, con dimensión máxima de 1.6 mm de junta entre láminas. Instalar con la cara vista al exterior, evitando utilización de láminas deterioradas ó húmedas. Dilataciones y piezas especiales Se deberá dilatar el cielo raso contra los muros.
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	<ul style="list-style-type: none"> Desviaciones de plomo, nivel ó alineamiento menores a 3 mm. en 3.60 ms. (1:1.200) en cualquier punto de la corredera.
7. ENSAYOS A REALIZAR	

CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER   COGOTA MEJOR PARA TODOS
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018

8. MATERIALES

- Láminas de dry wall de 1.2 cms azul.
- Entramado de perfiles galvanizados cal.26 tipo paral, canal, omega y esquineros.
- Remaches "Pop".
- Colgaderas de aluminio cal. 30 ó de alambre galvanizado cal. 18.
- Platinas galvanizadas y tornillos autorroscantes para estructuras de madera.
- Dilatacion "Z"
- Pintura Vinilica o Pitura Epoxica

9. EQUIPO

- Equipo para instalación de cielos rasos

10. DESPERDICIOS

Incluidos ☒ Si ☐ No

11. MANO DE OBRA

Incluida ☒ Si ☐ No

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO


Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de cielo raso en dry-wall, debidamente instalado y recibido a satisfacción por la interventoría. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.

El valor o sobre costo de las colgaderas antivibratorias se pagaran en un item aparte, lo mismo que la dilatación contra muros .



14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER 
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018

ESPECIFICACIONES PARTICULARES

Especificación No.16.1.2	Cielorraso en Lamina de Yeso Tipo Dry-Wall RH de 1/2" Resistente a la Humedad, con estructura en perfilera metálica galvanizada, dilatado del muro de 1cm, con acabado en pintura epoxica color blanco, incluye dilatacion plastica Tipo Z, para Baños
3. UNIDAD DE MEDIDA	M2 Metro Cuadrado
4. DESCRIPCION	<p>Suministro e instalación de cielos rasos en Dry Wall RH de 1/2", tipo Water Resistant. resistente a la humedad, con estructura en perfilera metálica galvanizada, suspendidos por medio de perfiles galvanizados, masillado y rematado, con acabado en pintura epoxica color blanco, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos.</p> <p>Incluye dilatacon en "z" y la apertura de huecos para luminarias.</p>
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	<ul style="list-style-type: none"> Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. Consultar Planos de Detalles. <p>Colgaderas</p> <ul style="list-style-type: none"> Para los cielorrasos ubicados en los pisos con estructura en concreto, se Instalaran colgaderas de alambre galvanizado cal. 18 con anclas o insertos, distanciadas máximo 1.20 ms. entre ejes, según recomendación del fabricante y de acuerdo a la localización de las correderas. Enrollar cada colgadera tres veces a su soporte para asegurarla. No permitir instalación de colgaderas a través ó desde ductos e instalaciones técnicas del edificio. Instalar marcos cuando sea necesario inscribir éstas situaciones. <p>Correderas</p> <ul style="list-style-type: none"> Instalar correderas distanciadas máximo 1.20 ms. entre ejes según recomendación del fabricante. Enganchar y fijar cada colgadera, enrollándola alrededor de la canal tres veces y asegurándola. Instalar correderas por lo menos a 0.15 ms. de muros y columnas, dando continuidad al sistema de suspensión. Evitar contacto con muros fijos de la construcción. <p>Perfiles Transversales</p> <ul style="list-style-type: none"> Distanciar a 0.40 ms. máximo. Asegurar a la canal con clips de alambre en cada intersección de acuerdo a instrucciones del fabricante. Ejecutar traslapes de 0.20 ms mínimo, con perfiles de fijación. Instalar perfiles transversales mínimo a 0.05 ms. de esquinas, interrupciones, aperturas, etc. <p>Instalación</p> <ul style="list-style-type: none"> Iniciar actividad sólo cuando se hayan realizado todas las actividades de ductería eléctrica y sanitaria. Utilizar láminas de la mayor longitud posible, reduciendo juntas y empates. Localizar juntas y empates lo más lejos posible de los centros de muros y rasos en ritmos alternados, con dimensión máxima de 1.6 mm de junta entre láminas. Instalar con la cara vista al exterior, evitando utilización de láminas deterioradas ó húmedas. Dilataciones y piezas especiales Se deberá dilatar el cielo raso contra los muros.
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	<ul style="list-style-type: none"> Desviaciones de plomo, nivel ó alineamiento menores a 3 mm. en 3.60 ms. (1:1.200) en cualquier punto de la corredera.
7. ENSAYOS A REALIZAR	

CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER   COGOTA MEJOR PARA TODOS
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018

8. MATERIALES

- Láminas de dry wall de 1.2 cms verde (RW) resistente a la humedad.
- Entramado de perfiles galvanizados cal.26 tipo paral, canal, omega y esquineros.
- Remaches "Pop".
- Colgaderas de aluminio cal. 30 ó de alambre galvanizado cal. 18.
- Platinas galvanizadas y tornillos autorroscantes para estructuras de madera.
- Dilatacion "Z"
- Pintura Vinilica o Pitura Epoxica

9. EQUIPO

- Equipo para instalación de cielos rasos

10. DESPERDICIOS

Incluidos ☒ Si ☐ No

11. MANO DE OBRA

Incluida ☒ Si ☐ No

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO



Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de cielo raso en dry-wall resistente a la humedad, debidamente instalado y recibido a satisfacción por la interventoría. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.

El valor o sobrecosto de las colgaderas antivibratorias se pagaran en un item aparte, lo mismo que la dilatación contra muros .



14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER   COTA MEJOR PARA TODOS
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018

ESPECIFICACIONES PARTICULARES

Especificación No. 16.1.3	Cielorraso en Lamina de Fibrocemento de 13 mm de espesor, con estructura en perfilera metálica galvanizada, dilatado del muro de 1cm, con acabado en pintura vinilica color blanco, incluye dilatación plastica Tipo "Z" para Circulaciones
3. UNIDAD DE MEDIDA	m² - Metro Cuadrado
4. DESCRIPCION Suministro e instalación de Cielorraso en Lamina de Fibrocemento de 13 mm de espesor, con estructura en perfilera metálica galvanizada, suspendidos por medio de perfiles galvanizados, masillado y rematado, con acabado en pintura de vinilo blanco, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Incluye dilatacon en "z" y la apertura de huecos para luminarias.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. Consultar Planos de Detalles. Colgaderas <ul style="list-style-type: none"> Para los cielorrasos ubicados en los pisos con estructura en concreto, se Instalaran colgaderas de alambre galvanizado cal. 18 con anclas o insertos, distanciadas máximo 1.20 ms. entre ejes, según recomendación del fabricante y de acuerdo a la localización de las correderas. Enrollar cada colgadera tres veces a su soporte para asegurarla. No permitir instalación de colgaderas a través ó desde ductos e instalaciones técnicas del edificio. Instalar marcos cuando sea necesario inscribir éstas situaciones. Correderas <ul style="list-style-type: none"> Instalar correderas distanciadas máximo 1.20 ms. entre ejes según recomendación del fabricante. Enganchar y fijar cada colgadera, enrollándola alrededor de la canal tres veces y asegurándola. Instalar correderas por lo menos a 0.15 ms. de muros y columnas, dando continuidad al sistema de suspensión. Evitar contacto con muros fijos de la construcción. Perfiles Transversales <ul style="list-style-type: none"> Distanciar a 0.40 ms. máximo. Asegurar a la canal con clips de alambre en cada intersección de acuerdo a instrucciones del fabricante. Ejecutar traslapos de 0.20 ms mínimo, con perfiles de fijación. Instalar perfiles transversales mínimo a 0.05 ms. de esquinas, interrupciones, aperturas, etc. Instalación <ul style="list-style-type: none"> Iniciar actividad sólo cuando se hayan realizado todas las actividades de ductería eléctrica y sanitaria. Utilizar láminas de la mayor longitud posible, reduciendo juntas y empates. Localizar juntas y empates lo más lejos posible de los centros de muros y rasos en ritmos alternados, con dimensión máxima de 1.6 mm de junta entre láminas. Instalar con la cara vista al exterior, evitando utilización de láminas deterioradas ó húmedas. Dilataciones y piezas especiales Se deberá dilatar el cielo raso contra los muros. 	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none"> Desviaciones de plomo, nivel ó alineamiento menores a 3 mm. en 3.60 ms. (1:1.200) en cualquier punto de la corredera. 	
7. ENSAYOS A REALIZAR	

CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER   COGOTA MEJOR PARA TODOS
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018

8. MATERIALES

- Láminas de fibrocemento 13 mm.
- Entramado de perfiles galvanizados cal.26 tipo paral, canal, omega y esquineros.
- Remaches "Pop".
- Colgaderas de aluminio cal. 30 ó de alambre galvanizado cal. 18.
- Platinas galvanizadas y tornillos autorroscantes para estructuras de madera.
- Dilatacion "Z"
- Pintura Vinilica o Pitura Epoxica

9. EQUIPO

- Equipo para instalación de cielos rasos

10. DESPERDICIOS

Incluidos ☒ Si ☐ No

11. MANO DE OBRA

Incluida ☒ Si ☐ No

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO


Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de cielo raso en lamina de fibrocemento, debidamente instalado y recibido a satisfacción por la interventoría. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.

El valor o sobre costo de las colgaderas antivibratorias se pagaran en un item aparte, lo mismo que la dilatación contra muros .

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CONSULTORÍA DE DISEÑOS Contrato de Consultoría 9278 de 2017	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCION	CONSORCIO CRECER DSB TALLER 
	CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE	Septiembre 15 de 2018