



CENTRO CRECER
CAMPO ALEGRE
LOCALIDAD
KENNEDY
DIRECCIÓN
ARRERA 88 N°6A-36

PROYECTO
ARQUITECTÓNICO

SUB-DIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS SDIS
CONSTRUCTOR RESPONSABLE:

LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
SUB-DIRECTOR

CONSULTOR DE DISEÑO
CONSORCIO CRECER DSB TALLAR
 NIT: 901.141.805-5
 CONTRATO N°: 9278

DIEGO SUÁREZ BETANCOURT
REPRESENTANTE LEGAL

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
DISEÑO:

DIEGO SUÁREZ BETANCOURT
Arquitecto March
Mat. Prof.: 14054 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
DISEÑO:

IVÁN MAURICIO GUEVERA RODRIGUEZ
Ingeniero Civil
Mat. Prof.: 25202-65724 CND

INTERVENTOR
RODRIGO GONZÁLEZ ANDRADE
NIT: 19'498.203
CONTRATO N°: 8248

RODRIGO GONZÁLEZ ANDRADE
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTOR

APROBÓ:

FRANCISCO ALBERTO BENITEZ ALVAREZ
Arquitecto diseñador Interventoria
Mat. Prof.: 08700-50811 ATLAN

QUIPO DE DISEÑO
ARQ. DAVID BUITRAGO
ARQ. JUAN PABLO ESPINOSA
ARQ. JENIFER GÓMEZ

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



CONTIENE
PLANOS GENERALES
PLANTA SEGUNDO PISO

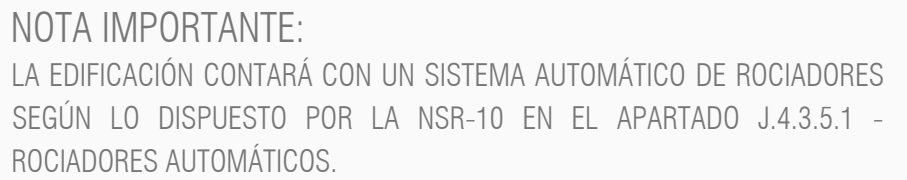
[illegible]

NOMBRE DEL ARCHIVO
100_100.dwg



FECHA	ESCALA	
01.11.2018	1 : 125	DI

PLANO	DE
A-103	18

DISEÑO



1.	TODOS LOS ELEMENTOS QUE NO ESTÉN CONSIDERADOS EN LOS PLANOS DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO O PROYECTOS TÉCNICOS NO SON RESPONSABLES DEL EQUIPO PROFESIONAL DE DISEÑADORES DEL PROYECTO.	8.	LOS PLANOS QUE NO ESTÉN FIRMADOS POR EL RESPONSABLE DE CADA UNO DE LOS ESTUDIOS NO TENDRÁN PLURALIDAD, VALIDEZ Y NO SERÁ RESPONSABLE DEL EQUIPO PROFESIONAL QUE LOS ELABORÓ.
2.	TODOS LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS QUE REQUIEREN SOLUCIÓN ESTRUCTURAL HACEN PARTE DEL PROYECTO ESTRUCTURAL.	9.	TODOS LOS LÍMITES Y MEDIDAS DEBEN SER VERIFICADOS EN OBRA POR EL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA DEBE REQUISIR POR LAS COTAS.
3.	TODOS LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS NO ESTRUCTURALES DEBEN CUMPLIR CON UN NIVEL DE DISEÑO II SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL CAPÍTULO 49 DE LA NSR-1000 - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.	10.	TODAS LAS MEDIDAS SERÁN VERIFICADAS EN OBRA, CUALQUIER INCONSISTENCIA SERÁ RESUELTA EL EQUIPO DE DISEÑO.
4.	TODOS LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS NO ESTRUCTURALES, NO CONSIDERADOS EN ESTOS PLANOS DEBEN TENER SOLUCIÓN EN COMITE DE OBRA Y SER CONSIGNADOS EN EL LIBRO O PLAN DE OBRA O SIMILAR.	12.	LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS ELABORADOS POR EL EQUIPO DE DISEÑO, DEBEN SER SIEMPRE LA BASE PARA CUALQUIER ESTUDIO TÉCNICO, POR LO TANTO LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS PRIMAN SOBRE LOS PLANOS TÉCNICOS.
5.	LOS ELEMENTOS DE DISEÑO DE LOS ASESORES TÉCNICOS DEBEN SER REFERENCIADOS EN SU RESPECTIVO ESTUDIO.	13.	LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS ELABORADOS POR EL EQUIPO DE DISEÑO, DEBEN SER SIEMPRE LA BASE PARA CUALQUIER ESTUDIO TÉCNICO, POR LO TANTO LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS PRIMAN SOBRE LOS PLANOS TÉCNICOS.
6.	TODO CAMBIO QUE SE PROPONGA SERÁ DISCUTIDO Y SOLUCIONADO EN COMITE DE OBRA CON EL VOTO DEL ARQUITECTO DISEÑADOR Y SERÁ CONSIGNADO EN EL LIBRO O PLAN DE OBRA O SIMILAR. DE SER NECESARIO, PRODUCIRÁ UN PLANO MODIFICATORIO.		
7.	LOS ESPECÍFICOS DE FORMALIZACIÓN DEBEN SER ENTREGADOS AL EQUIPO DE DISEÑO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR, PARA SU APROBACIÓN, PRODUCCIÓN DEL PLANO CORRESPONDIENTE.		

CODIFICACIÓN DE REFERENCIAS		CODIFICACIÓN DE REFERENCIAS		
<p>NOMBRE DEL ESPACIO O DETALLE</p>  <p>PLANO EN QUE SE ENCUENTRA</p>	<p>P-00 PUERTA N° 00</p> <p>V-00 VENTANA N° 00</p> <p>PU-00 PUERTA</p> <p>VU-00 VENTANA N° 00</p> <p>R-00 REJILLA N° 00</p> <p>MF-00 MUEBLE FIJO N° 00</p> <p>MQ-00 MARQUESINA N° 00</p> <p>BR-00 BARANDA N° 00</p>	<p>CR-00 CERRAMIENTA N° 00</p> <p>EQ-00 EQUIPO N° 00</p>		
	CODIFICACIÓN DE ACABADOS			
	<p>CI CIELORRASO</p> <p>PI PISOS</p> <p>MU MUROS</p> <p>GU GUARDA ESCOBAS</p>	<p>CODIFICACION DE ACABADO</p>  <p>P-XX</p>		

CILORRASOS

- C-01 PLACA ALIGERADA EN CONCRETO GRIS FUNDIDA CON TORTA INFERIOR A LA VISTA CON FORMALERÍA LISA. SEGÚN PLANTAS DE PROYECTO.
- C-02 PLACA ALIGERADA EN CONCRETO GRIS FUNDIDA CON TORTA INFERIOR A LA VISTA CON FORMALERÍA LISA. RECURTIMIENTO CON PINTURA VINILO LAVABLE. COLOR BLANCO MATE.
- C-03 PLACA ALIGERADA EN CONCRETO GRIS FUNDIDA CON TORTA INFERIOR A LA VISTA CON FORMALERÍA LISA. RECURTIMIENTO DE ESTUCO Y PASETE CON PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO. PERIMETRO REMATADO CON MEDIA CÑA Ø10MCS.
- C-04 DESCOLGADO EN PLACAS DE FIBROCEMENTO 10MM CON ESTRUCTURA EN PERILIERA METALICA GALVANIZADA. DILATACION EN REMATES CON MUEBROS. ACABADO PINTURA VINILO LAVABLE COLOR BLANCO MATE. APLICACION SOBRE MASILLADO.
- C-05 DESCOLGADO EN PLACAS DE YESO CARTÓN 10MM CON ESTRUCTURA EN PERILIERA METALICA GALVANIZADA. DILATACION EN REMATES CON MUEBROS. ACABADO PINTURA VINILO LAVABLE COLOR BLANCO MATE. APLICACION SOBRE MASILLADO.
- C-06 DESCOLGADO EN PLACAS DE FIBROCEMENTO 10MM RESISTENTE A LA HUMEDAD CON ESTRUCTURA EN PERILIERA METALICA GALVANIZADA. DILATACION EN REMATES CON MUEBROS. ACABADO PINTURA VINILO LAVABLE. ANTIBACTERIAL. O ANTIHONGHO COLOR BLANCO MATE. APLICACION SOBRE MASILLADO.

NOMENCLATURA DE	
PISOS	
P-01	BALDOSA EN CERMAMA ANTIDIFUSIONIZANTE TIPO "MKNONS RAD COTIRO" O SIMILAR. FORMA 33X33.
P-02	PISO EN GRANITO DE CARMAN, RUGOSO FUNDIDO EN SIFON REFINA. COLOR "ALFA ESCORPIÓN NEGRA" GRANO PEGUEÑO, CON DILATADORES EN ALUMINIO.
P-03	SOBREPISTE 15CM. EN CAUCHO FUNDIDO EN TIPO PULIDO BRILLOSO. JUNTAS HECHAS CON GRASO DE CORTES SEGUN RECOMENDACIONES DE ESTADOS DE SUELOS.
P-04	PISO VINILO HETEROGÉNEO COMPACTO EN ROLLO PARA TRAFICO ALTO CON CAPACIDAD DE ABSORCION ACUSTICA TIPO "MARKET OPTIC COMPACT" 100% COMPOSICION CVN 3.5. COLOR PASTEL PARA DEFINIR LÍNEA.
P-05	PISO EN CAUCHO REGLADO TIPO "HULEX FUL" O SIMILAR INSTALADO SEGUN DESPIECE DISEÑO Y RECOMENDACIONES DE PUENTEVIDER.
P-06	PISO EN CAUCHO SUPERFICIE COMPACTO DISE CORTO PULIDO BRILLOSO ALTERNADO CON PAÑOS DE CORTADO DE COLOR PASTEL (DEFINIR) SEGUN DESPIECE DE PLANOS, Y CON DEMARCACION DE CANCHAS DEPORTIVAS.
P-07	ACABADO SUPERFICIE REFRIGERACIONES TIPO GRASO CLARO, RESISTENCIA PARA TRAFICO VEHICULAR E INSTALADO SEGUN RECOMENDACIONES DE ESTADOS DE SUELOS.
P-08	PISO BLANDO RECUBIERTO CON CÉSPED VARIEDAD "KYUKYO" SEMBRADO SOBRE CAPA DE TIERRA HERBA.
P-09	PISO FLOTANTE EN PAQUETES PREFABRICADAS DE CONCRETO 60X60X4 CM. TIPO "BIBERT" Y

MAYORADO POR ESPESOR	
MUROS	
M-01	REQUERIMIENTO EN PÁNETE PARA EXTERIORES MAYORADO 1X23X39 (CLARO "TALL DESIGN ORO") SÍMILAR, EQUIVO 15A 20MM, TEXTURA LISA
M-02	MURO EN LAJOLÍN DE CONCRETO DECORATIVO 6X12X39 (TPO "DECOBLOC VINO") SÍMILAR, COLOR NEGRO, MORTERO DE BLENCA DEL MISMO COLOR DEL LAJOLÍN E INCLUIRE PUNTEO DECORATIVO
M-03	PINTURA VINO LAVABLE COLOR BLANCO MATE APLICADA A TRES NOMBROS SUPERIORES REVESTIMIENTO DE ESTUQUE Y PÁNETE 15MM
M-04	PINTURA EPOXIOL COLOR BLANCO MATE APLICADA SOBRE REVESTIMIENTO DE ESTUQUE Y PÁNETE 15MM, ESQUINAS ENTRE MUROS REMATADAS EN MEDICACIÓN 010CM
M-05	ENCHAFE DE MUR PORCELANATO FORMADO 30X60 COLOR BLANCO MATE RECTIFICADO (TPO "NÚLEN TERNITO") SÍMILAR, ENCHAFE 34MM A ALTURA DE REVESTIMIENTO CON ANGULO DE 45°, TRAMO SUPERIOR CON PINTURA AGRÍCOLA, ANTONDO APLICADA SOBRE ESTUQUE Y PÁNETE
M-06	PINTURA PARA EXTERIORES TPO "NORAZO" O SÍMILAR COLOR BLANCO MATE APLICADA SOBRE REVESTIMIENTO DE ESTUQUE Y PÁNETE 15MM
M-07	PINTURA PARA EXTERIORES TPO "NORAZO" O SÍMILAR COLORES AMARILLO, AZUL Y ROJO (TONALIDAD AZULCA A DEFINIR EN OBRA POR SUPERVISIÓN) APLICADA, AZUL Y ROJO (TONALIDAD AZULCA A DEFINIR EN OBRA POR SUPERVISIÓN) APLICADA
M-08	REVESTIMIENTO DE PÁNETE 15MM IMPERMEABILIZADO PINTURA VINO LAVABLE COLOR BLANCO MATE APLICADA A TRES NOMBROS SUPERIORES TPO "SUPER TPO" SÍMILAR SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES, TODAS LAS ARISTAS ACHAFNADAS

GUARDASCOBAS

G-01 SIN GUARDASCOBAS.

G-02 GUARDASCOBA PREFABRICADO EN GRANO DE MÁRMOL 30X7X1,5 TIPO "ALFA TERRAZO EXOCRISTAL NIEBLA" O SIMILAR

G-03 GUARDASCOBA EN PINO CARIBE 70X10MM.

G-04 MEDICANA Ø10CM EN GRANO DE MÁRMOL O TERRAZO PULIDO FUNDIDO EN SÍTO REFERENCIA DE COLOR "ALFA EXOCRISTAL NIEBLA" GRANO PEQUEÑO, CON DILATADORES EN ALUMINIO.

G-05 MEDICANA Ø10CM EN CONCRETO GRIS BRILLADO RECUBIERTA CON PINTURA EPOXICA COLOR GRIS CLARO.

G-06 MEDICANA Ø10CM EN VINILO HETEROGÉNEO COMPACTO EN ROLLO PARA TRÁFICO ALTO CON CAPACIDAD DE ABSORCIÓN ACÚSTICA TIPO TARNETT OPTIC COMPACT 100% COMPOSICIÓN PVC O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR EN OBRA, CON SOPORTE EN PVC.