

Arq. ANA MARÍA CADENA TOBÓN		No DE RADICACIÓN	PÁGINA
Curadora Urbana 3		1830850	1
Licencia de Construcción.		FECHA DE RADICACIÓN	
LC18-3 0684		11-May-2018	
FECHA DE EXPEDICIÓN:	FECHA DE EJECUTORIA:	CATEGORÍA: IV	
11 OCT 2018	12 OCT 2018		
Dirección: KR 88 6 A 36 (ACTUAL)			

La Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C., ANA MARÍA CADENA TOBÓN, en ejercicio de las facultades legales que le confieren las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, sus decretos reglamentarios y el decreto distrital 670 del 5 de diciembre de 2017, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada

RESUELVE

Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA, CERRAMIENTO PARA UNA EDIFICACIÓN EN DOS (2) PISOS Y SÓTANO, PARA UNA (1) UNIDAD DOTACIONAL DE BIENESTAR SOCIAL DE ESCALA ZONAL (CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL) CON TRES CUPOS (3) DE ESTACIONAMIENTO PRIVADO, UNO (1) PARA VISITANTES (DEL TOTAL DE CUPOS DOS CUMPLEN CON DIMENSIONES PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD), Y DIEZ (10) BICICLETAS, para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) KR 88 6 A 36 con Chip(s) AAA0222NKEP y matrícula(s) inmobiliaria(s) 50C1784798 en el lote, manzana de la urbanización TINTALA (Localidad KENNEDY). Titular(es): BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL (CC/NIT 899999061-9) Rep. Legal PINZON PARRA LUIS ANTONIO (c.c./NIT 11339805). Constructor Responsable: PINZON PARRA LUIS ANTONIO cc. 11339805 Mat. 2520229820 CND

1. MARCO NORMATIVO														
POT (DECR. 190/2004)	UPZ No.79 CALANDAIMA (SIN REGLAMENTAR)					SEC. NORM: N.A-USOS: N.A EDIFIC: N.A								
e. ÁREA ACTIVIDAD:	URBANA INTEGRAL					f. ZONA: RESIDENCIAL								
g. TRATAMIENTO:	DESARROLLO					h. MODALIDAD:								
1.2 ZN RIESGO:	a. Remoción en Masa: NO					b. Inundación: MEDIA		1.3 MICRO-ZONIFICACIÓN: ALUVIAL 300/						
2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO														
2.1 USOS			2.2 ESTACIONAMIENTOS			Sec.demanda:		D	Sistema:	Agrupación				
DESCRIPCION USO			DES/IV	ESCALA	UNID	PRI/RES	VIS-PUB	BICICL.	Estrato:	N/A	VIS	No.	VIP	No.
DOT. EQUIPAMIENTO COLECTIVO - BIENESTAR SOCIAL			N.A	ZONAL	1	3	1	10						
Usos específicos:			CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL											


3. CUADRO DE ÁREAS											
3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO:		CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE									
3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO		3.3 ÁREAS CONSTR.		Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	
LOTE	2618.37	VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
SOTANO(S)	63.43	VIVIENDA VIP	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
SEMISOTANO	0.00	COMERCIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
PRIMER PISO	1374.68	OFICINAS / SERVIC.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
PISOS RESTANTES	198.81	INSTIT /DOTAC	1636.92	0.00	0.00	0.00	1 936.92	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CONSTRUIDO	1636.92	INDUSTRIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		TOTAL INTERVENIDO	1636.92	0.00	0.00	0.00	1636.92	0.00	0.00	0.00	
		GESTION ANTERIOR						N/A			
LIBRE PRIMER PISO	1243.69	TOTAL CONSTRUIDO				1636.92		M. LINEALES DE CERRAMIENTO:			

4. EDIFICABILIDAD											
4.1 VOLUMETRÍA				4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS				4.3 ELEM. ESPACIO PÚBLICO			
a. No PISOS HABITABLES	2			a. TIPOLOGÍA		AISLADA		a. ANTEJARDIN			
b. ALTURA MAX EN METROS	8.65			b. AISLAMIENTO		MTS	NIVEL	3.00 MTS POR LA KR 88			
c. SÓTANOS	1			a. LATERAL		N.A.	N.A.	b. CERRAMIENTO			
d. SEMISÓTANO	NO			a. LATERAL 2		N.A.	N.A.	Altura: N.A - Longitud:			
e. No EDIFICIOS	1			c. POSTERIOR		N.A.	N.A.	c. VOLADIZO			
f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN	1			d. POSTERIOR 2		N.A.	N.A.	0.00 MTS POR LA KR 88			
g. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACIÓN	NO			e. ENTRE EDIFICACIONES		N.A.	N.A.				
h. ÁREA BAJO CUBIERTA INCL	NO			f. EMPATES PATIO		N.A.	N.A.				
i. INDICE DE OCUPACIÓN	0.50			g. OTROS		3.00	TERRENO				
j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN	0.63										
4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO				4.5 ESTRUCTURAS				d. RETROCESOS			
DESTINACIÓN	Mts	%		a. TIPO DE CIMENTACIÓN		ZAPATAS		DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS			
ZONAS VERDES Y RECR.	181.12	74		b. TIPO DE ESTRUCTURA		PORT EN CONCRETO DMO		0			
SERVICIOS COMUNALES	70.65	26		c. METODO DE DISEÑO		RESISTENCIA ÚLTIMA		N.A.: No aplica, G.A.: Gestion(es) anterior(es)			
ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES	N.A.	N.A		d. GRADO DE DESEMPEÑO ELEM. NO ESTRUCTURALES		SUPERIOR		EPP: Para todos los pisos a excepción de primera planta			
				e. ANALISIS SISMICO		ANALISIS DINAMICO ELASTICO (MODAL)					

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA											
PLANOS ARQUITECTONICOS (12) / MEMORIA DE CALCULO (1) / PLANOS ESTRUCTURALES (24) / ESTUDIOS DE SUELOS (1) / ANEXO ESTRUCTURAL (1) / MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD (1)											

6. PRECISIONES											
1. EL AREA Y LINDEROS DEL PREDIO, DESARROLLADOS EN EL PROYECTO CORRESPONDEN CON LO SENALADO EN PLANO URBANISTICO Y TITULOS. 2. EL PROYECTO URBANISTICO Y LICENCIA DE URBANIZACION DEL DESARROLLO CAMPO ALEGRE FUERON APROBADOS MEDIANTE LA RESOLUCIÓN No. 10-3-0206 DEL 10 DE MAYO DE 2010, DONDE SE ESTABLECEN LAS NORMAS URBANISTICAS Y VOLUMETRICAS. 3. EL PROYECTO DEBE GARANTIZAR EL ACCESO Y DESPLAZAMIENTO A PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL DECRETOS 1077 DE 2015. ... ES RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO DISEÑADOR Y DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL CAPITULO A.9, TÍTULOS J, K DEL REGLAMENTO NSR10. EL PROYECTO REQUIERE SUPERVISIÓN TÉCNICA SEGÚN TITULO I DE NSR10 Y DECRETO 1077/2015. MICROZONIFICACIÓN SÍSMICA DECRETO DISTRITAL 523/2010. EL CONSTRUCTOR DEBERÁ GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE CONSTRUCCIONES VECINAS SEGÚN DECRETO 1077/2010, TITULO H NSR10 Y RES110/14.											
VIGENCIA Y PRÓRROGA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.											
Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.											

APROBACIÓN CURADURIA URBANA 3 - Arq. ANA MARÍA CADENA TOBÓN											
Vo. Bo. Jurídica	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Vo. Bo. Director grupo	FIRMA CURADORA							
ADG. MARICRISTINA ARENAS G.	ING. JOSE RIVERA ENCISO	ARQ. JAME ADELGADO C.	ING. ALFONSO GODOY	Ana M Cadena Tobón							
TP-A 25622006 - 80099869	TP-A 25622006 - 80099869	TP-A 25622006 - 80099869	TP-A 25622006 - 80099869	MAY. 25202 - 56739 CND							

	ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN	No DE RADICACION	PÁGINA
	Curadora urbana 3	1830850	2
	Licencia de Construcción.	FECHA DE RADICACION	
	LC 18-3 0684	11-May-2018	
FECHA DE EXPEDICIÓN: 11 OCT 2018	FECHA DE EJECUTORIA: 24 OCT 2018	CATEGORIA: IV	
Dirección: KR 88 6 A 36 (ACTUAL)			
7. IMPUESTOS			

NO APLICA

8. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.

Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización, con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.

Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.

Solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del decreto 1077 de 2017.

Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.

Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.

Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será titular de la licencia.

Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.

Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.

Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.

Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.

Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

No incurrir en los comportamientos que afecten la integridad urbanística señalada en el artículo 135 de la Ley 1801 de 2016.

Art 60. Decreto 2150 de 1995. El titular de la licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de la obra.