



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: (2921) - - - -

DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIUNO - - - -

OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTICUATRO DEL  
CIRCULO DE BOGOTA D.C. - - - -

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTISEIS (26) DE

MAYO DE DOS MIL DIEZ (2010) - - - -

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) NUMERO(S) 50C-93865

CEDULA CATASTRAL NUMERO : FBU 11624

DIRECCION DEL(LOS) INMUEBLE(S) : LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CL  
6D 87A 27 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

CODIGO ESPECIFICACION

0902 ACTUALIZACION DE AREA

0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS

0915 DESENGLOBE

PROTOCOLIZACION URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO :

CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. NIT: 800.161.633-4

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República  
de Colombia, a los veintiseis (26) días del mes de mayo de  
dos mil diez (2010) ante mí JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR NOTARIO  
VEINTICUATRO (24) - - - -

del Círculo de Bogotá, da fé que las declaraciones que se contienen en la presente  
escritura han sido emitidas por quien(es) la otorga(n): - - - -

Compareció (con minuta), LILIANA SANCHEZ PRIETO, mujer, mayor de edad,  
vecina de esta ciudad, de nacionalidad colombiana, identificada con la cédula de  
ciudadanía 24.323.229 expedida en Manizales, quien en su carácter de Segundo  
Suplente del Representante Legal, obra a nombre de CONSTRUCTORA LAS  
GALIAS S.A., Sociedad Comercial identificada con NIT. 800.161.633-4, constituida  
mediante Escritura Pública Número Dos Mil Quinientos Noventa y Cuatro (2.594)  
otorgada en la Notaría Cuarta (4) del círculo Notarial de Manizales, el día Doce (12)  
de Mayo de Mil Novecientos Noventa y Dos (1.992), inscrita el Catorce (14) de

Mayo de Mil Novecientos Noventa y Dos (1.992), con Matricula Mercantil Cincuenta y Seis Mil Cuatrocientos Noventa y Seis (56496) de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manizales, con domicilio principal en dicha ciudad, calidad que acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales, el cual se protocoliza con el presente documento y manifestó lo siguiente: \_\_\_\_\_

**PRIMERO. PROPIEDAD:** Que es propietaria del Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 50C-93865 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - Zona Centro, Cedula Catastral FBU 11624 y que se encuentra ubicado en la CL 6D 87A 27 de la Ciudad de Bogotá D.C., por compra realizada a RADIO CONTINENTAL LTDA., Sociedad Comercial identificada con NIT. 860.001.858-7, según Escritura Pública Número Siete Mil Quinientos Veintiuno (7.521) otorgada en la Notaría Veinticuatro (24) del Circulo Notarial de Bogotá D.C., el día Diecisiete (17) de Diciembre de Dos Mil Nueve (2.009), registrada en el Certificado de Tradición y Libertad de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-93865 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro, cuenta con un Área Total de Treinta y Dos Mil Setecientos Sesenta y Tres Metros Cuadrados (32.763 M2) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: \_\_\_\_\_

**POR EL NORTE:** En línea recta y distancia de Ciento Setenta y Uno punto Diez Metros (171.10 Mt) respectivamente, con la Carrera Ochenta y Ocho (KR 88).

**POR EL ORIENTE:** En línea recta y distancia de Ciento Noventa y Dos punto Setenta Metros (192.70 Mt) respectivamente, con la Calle Seis D (CL 6D).

**POR EL SUR:** En línea recta y distancia de Ciento Sesenta y Ocho Metros punto Treinta (168.30 Mt) respectivamente, con la Carrera Ochenta y Siete A (KR 87A).

**POR EL OCCIDENTE:** En línea recta y distancia de Ciento Noventa y Dos punto Noventa Metros (192.90 Mt) respectivamente, con el predio con Nomenclatura Oficial Avenida Carrera Ochenta y Seis Número Seis C Cero Nueve (AK 86 6C 09).

**SEGUNDO. TRADICIÓN:** Que el predio mencionado anteriormente fue adquirido por CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A., por compra a RADIO CONTINENTAL LTDA, Sociedad Comercial identificada con NIT. 860.001.858-7, mediante Escritura Pública Número Siete Mil Quinientos Veintiuno (7.521) otorgada en la Notaría Veinticuatro (24) del Circulo Notarial de Bogotá D.C., el día Diecisiete (17) de Diciembre de Dos Mil Nueve (2.009), Aclarada en cuanto a su Cabida y Linderos y Actualizada su Nomenclatura mediante Escritura Pública Número Siete Mil Ciento Uno (7.101) otorgada en la Notaría Veinticuatro (24) del Circulo Notarial de Bogotá D.C., el día

7 700032 055407

3



Uno (1) de Diciembre de Dos Mil Nueve (2.009), ambas registradas en la Matrícula Inmobiliaria No. 50C-93865 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro.

TERCERO. APROBACION URBANISTICA  
URBANIZACION CAMPO ALEGRE: Que los predios

o globos de terrenos de esta forma adquirido serán desarrollados por CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A., como Urbanización CAMPO ALEGRE, según Resolución de Licencia de Urbanización No. RES10-3-0206 expedida el día Diez (10) de Mayo de Dos Mil Diez (2.010) y ejecutoriada el día veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Diez (2.010).

CUARTO. PROTOCOLIZACION: Que en la calidad expresada y actuando en nombre propio, por medio del presente documento comparece a constituir la Urbanización CAMPO ALEGRE, para lo cual anexa los siguientes documentos:

1. Plano Topográfico No. K38/1-05 aprobado por la Secretaria de Planeación Distrital, mediante comunicado No. 2-2010-12968 del Catorce (14) de Abril Dos Mil Diez (2.010).
2. Plano Urbanístico No. CU3-K38/4-15 aprobado por la Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá D.C., mediante Resolución de Licencia de Urbanización No. RES10-3-0206 expedida el día Diez (10) de Mayo de Dos Mil Diez (2.010) y ejecutoriada el día veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Diez (2.010).
3. Resolución de Licencia de Urbanización No. RES10-3-0206 expedida el día Diez (10) de Mayo de Dos Mil Diez (2.010) y ejecutoriada el día veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Diez (2.010).
4. Certificación Provisional de Nomenclatura del predio KR 87A 6A 15 (URBANIZACION CAMPO ALEGRE - MANZANA 1), expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital mediante Radicación No. 2009EE25670 el día Veintisiete (27) de Noviembre de Dos Mil Nueve (2009).
5. Certificación Provisional de Nomenclatura del predio KR 88 6A 80 (URBANIZACION CAMPO ALEGRE - MANZANA 2), expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital mediante Radicación No. 2009EE25672 el día Veintisiete (27) de Noviembre de Dos Mil Nueve (2009).
6. Certificado de Existencia y Representación Legal de CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NOTARIA VEINTICUATRO  
DE BOGOTA D.C.

NOTARIA VEINTICUATRO  
DE BOGOTA D.C.

QUINTO. Que en la calidad mencionada anteriormente se procede a elevar a Escritura Pública los siguientes Dos (2) Actos Jurídicos, cuyo contenido es del siguiente tenor: \_\_\_\_\_

**ACTO 1. ACLARACION DE CABIDA Y LINDEROS:** \_\_\_\_\_

Cuenta con un Área Total de Treinta y Dos Mil Setecientos Veintinueve Metros Cuadrados con Cincuenta y Ocho Centímetros Cuadrados (32.729,58M2) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: \_\_\_\_\_

**POR EL NORTE:** En línea recta y distancia de Ciento Noventa y Dos punto Setenta Metros (192.70 Mt), del Mojón B (B) al Mojón C (C) respectivamente; con Calzada existente de la Vía Calle Seis D (CL 6D). \_\_\_\_\_

**POR EL ORIENTE:** En línea recta y distancia de Ciento Sesenta y Ocho Metros punto Treinta (168.30 Mt), del Mojón C (C) al Mojón D (D) respectivamente; con Sobre Ancho de Anden de la Vía existente de la Carrera Ochenta y Siete A (KR 87A). \_\_\_\_\_

**POR EL SUR:** En línea recta y distancia de Ciento Noventa y Dos punto Noventa Metros (192.90 Mt), del Mojón D (D) al Mojón A (A) respectivamente, con Dependencias del Colegio Distrital Gabriel Betancourt Mejía. \_\_\_\_\_

**POR EL OCCIDENTE:** En línea recta y distancia de Ciento Setenta y Uno punto Diez Metros (171.10 Mt), del Mojón A (A) al Mojón B (B) respectivamente y cierra polígono, con Calzada existente de la Vía Carrera Ochenta y Ocho (KR 88). \_\_\_\_\_

**PARÁGRAFO:** Se solicita al señor Registrador de Instrumentos Públicos tomar nota de la presente Aclaración de Cabida y Linderos con el fin de que se inscriba en el respectivo Certificado de Tradición y Libertad de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-93865 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - Zona Centro. \_\_\_\_\_

**ACTO 2. DESENGLOBE Y PROTOCOLIZACION URBANIZACION:** \_\_\_\_\_

Que la Urbanización CAMPO ALEGRE cuenta con Dos (2) Manzanas de Propiedad Privada para Uso Residencial y con Ocho Áreas de Cesión Gratuita al Distrito Capital, los cuales se desengloban de la siguiente manera: \_\_\_\_\_

**AREAS DE PROPIEDAD PRIVADA PARA USO RESIDENCIAL** ✓

**MANZANA 1** ✓ 20/18/D/14/20

Cuenta con un Área Total de Diez Mil Seiscientos Sesenta y Uno Metros Cuadrados con Sesenta y Tres Centímetros Cuadrados (10.661,63 M2), se encuentra ubicado en la Carrera Ochenta y Siete A Número Seis A Quince (KR 87A No. 6A 15) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: \_\_\_\_\_



POR EL NORTE: En línea recta y distancia de Ciento Treinta y Cuatro punto Cero Cuatro Metros (134.04 Mt), del Mojón Veinte (20) al Mojón Dieciocho (18) respectivamente; con Zona Verde Adicional; Parque Adicional Aumento Edificabilidad Dos (2) y Parque Uno (1), Áreas de Cesión Gratuita al Distrito de la misma

Urbanización CAMPO ALEGRE.

POR EL ORIENTE: En línea recta y distancia de Setenta y Nueve punto Cincuenta y Tres Metros (79.53 Mt), del Mojón Dieciocho (18) al Mojón D (D) respectivamente; con Sobre Ancho de Andén de la Vía existente de la Carrera Ochenta y Siete A (KR 87A).

POR EL SUR: En línea recta y distancia de Ciento Treinta y Cuatro punto Cero Siete Metros (134.07 Mt), del Mojón D (D) al Mojón Catorce (14) respectivamente; con Dependencias del Colegio Distrital Gabriel Betancourt Mejía.

POR EL OCCIDENTE: En línea recta y distancia de Setenta y Nueve punto Cincuenta y Tres Metros (79.53 Mt), del Mojón Catorce (14) al Mojón Veinte (20) respectivamente y cierra polígono; con Parque Adicional Aumento Edificabilidad Uno (1), Área de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE.

MANZANA 2

5/4/19/15/13/7/6/5

Cuenta con un Área Total de Diez Mil Doscientos Veintiuno Metros Cuadrados con Cuarenta y Seis Centímetros Cuadrados (10.221,46 M2), se encuentra ubicado en la Carrera Ochenta y Ocho Número Seis A Ochenta (KR 88 No. 6A 80) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En línea recta y distancia de Ciento Veintiséis punto Veintiuno Metros (126.21 Mt), del Mojón Cinco (5) al Mojón Cuatro (4) respectivamente; con Vía Calle Seis D (CL 6D), Área de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE.

POR EL ORIENTE: En línea recta y distancia de Setenta y Siete punto Sesenta y Dos Metros (77.62 Mt), del Mojón Cuatro (4) al Mojón Diecinueve (19) respectivamente; con Parque Adicional Aumento Edificabilidad Dos (2), Área de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE.

POR EL SUR: En línea recta y distancia de Ciento Treinta y Uno punto Veintiocho Metros (131.28 Mt), del Mojón Diecinueve (19) al Mojón Siete (7), pasando por los Mojones Quince (15) y Trece (13) respectivamente; con Zona Verde Adicional,

Parque Adicional Aumento Edificabilidad Uno (1) y Parque Dos (2), Áreas de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE.

POR EL OCCIDENTE: En línea recta y curva y distancias sucesivas de Setenta y Uno punto Cincuenta y Cinco Metros (71.55 Mt) y Nueve punto Cincuenta Metros (9.50 Mt), del Mojón Siete (7) al Mojón Cinco (5), pasando por el Mojón Seis (6) respectivamente y cierra polígono; con Vía Carrera Ochenta y Ocho (KR 88), Área de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE.

#### ÁREAS DE CESIÓN GRATUITAS AL DISTRITO

##### PARQUE 1

3/2/1/18/17/3

Cuenta con un Área Total de Cuatro Mil Noventa y Uno Metros Cuadrados con Veinte Centímetros Cuadrados (4.091,20 M<sup>2</sup>) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En línea recta y curva y distancias sucesivas de Cuarenta punto Cuarenta y Cinco Metros (40.45 Mt) y Nueve punto Treinta y Cuatro Metros (9.34 Mt), del Mojón Tres (3) al Mojón Uno (1), pasando por el Mojón Dos (2) respectivamente; con Vía Calle Seis D (CL 6D), Área de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE. POR EL ORIENTE: En línea recta y distancia de Ochenta punto Noventa y Ocho Metros (80.98 Mt), del Mojón Uno (1) al Mojón Dieciocho (18) respectivamente; con Sobre Ancho de Andén de la Vía existente de la Carrera Ochenta y Siete A (KR 87A). POR EL SUR: En línea recta y distancia de Cuarenta y Siete punto Sesenta y Dos Metros (47.62 Mt) del Mojón Dieciocho (18) al Mojón Diecisiete (17) respectivamente; con Manzana Uno (1) para Uso Residencial, Área de Propiedad Privada de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE. POR EL OCCIDENTE: En línea recta y distancia de Ochenta y Siete punto Cincuenta y Cinco Metros (87.55 Mt), del Mojón Diecisiete (17) al Mojón Tres (3) respectivamente y cierra polígono; con Parque Adicional Aumento Edificabilidad Dos (2), Área de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE.

##### PARQUE 2

7/13/12/10/11/8/7

Cuenta con un Área Total de Mil Cuatrocientos Setenta y Dos Metros Cuadrados con Ochenta y Tres Centímetros Cuadrados (1.472,83 M<sup>2</sup>) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En línea recta y distancia de Cuarenta y Cuatro punto Ochenta y Nueve Metros (44.89 Mt), del Mojón Siete (7) al Mojón Trece (13) respectivamente; con Manzana Dos (2) para Uso Residencial, Área de Propiedad Privada de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE. POR EL ORIENTE: En línea recta y distancia de Noventa punto Setenta y Tres Metros

7 700032 055421



(90.73 Mt), del Mojón Trece (13) al Mojón Doce (12) respectivamente; con Parque Adicional Aumento Edificabilidad Uno (1), Área de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE. POR EL SUR: En línea recta y distancia de Nueve punto Noventa Seis Metros (9.96 Mt) del Mojón Doce (12) al Mojón Diez

NOTARIA VENTICUATRO DE BOGOTÁ D.C.

(10) respectivamente; con Dependencias del Colegio Distrital Gabriel Betancourt Mejía. POR EL OCCIDENTE: En líneas rectas y distancias sucesivas de Setenta y Cuatro punto Cincuenta y Tres Metros (74.53 Mt), Treinta y Cinco punto Cero Uno Metros (35.01 Mt) y Dieciséis punto Treinta y Tres Metros (16.33 Mt), del Mojón Diez (10) al Mojón Siete (7), pasando por los Mojones Once (11) y Ocho (8) respectivamente y cierra polígono; con Equipamento Comunal Publico y con Vía Carrera Ochenta y Ocho (KR 88), Áreas de Cesión Gratuitas al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE.

PARQUE ADICIONAL AUMENTO EDIFICABILIDAD 1

13/15/20/14/12/13

Cuenta con un Área Total de Cuatrocientos Cuarenta y Tres Metros Cuadrados con Ochenta Centímetros Cuadrados (443,80 M2) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En línea recta y distancia de Cuatro punto Ochenta y Nueve Metros (4.89 Mt), del Mojón Trece (13) al Mojón Quince (15) respectivamente; con Manzana Dos (2) para Uso Residencial, Área de Propiedad Privada de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE.

POR EL ORIENTE: En líneas rectas y distancias sucesivas de Once punto Catorce Metros (11.14 Mt) y Setenta y Nueve punto Cincuenta y Tres Metros (79.53 Mt), del Mojón Quince (15) al Mojón Catorce (14), pasando por el Mojón Veinte (20) respectivamente; con Zona Verde Adicional, Área de Cesión Gratuita al Distrito y con Manzana Uno (1) para Uso Residencial, Área de Propiedad Privada de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE.

NOTARIA VENTICUATRO DE BOGOTÁ D.C.

POR EL SUR: En línea recta y distancia de Cuatro punto Ochenta y Nueve Metros (4.89 Mt), del Mojón Catorce (14) al Mojón Doce (12) respectivamente; con Dependencias del Colegio Distrital Gabriel Betancourt Mejía.

POR EL OCCIDENTE: En línea recta y distancia de Noventa punto Setenta y Tres Metros (90.73 Mt), del Mojón Doce (12) al Mojón Trece (13) respectivamente y cierra polígono; con Parque Dos (2), Área de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE.

# PARQUE ADICIONAL AUMENTO EDIFICABILIDAD 2

4/3/17/16/19/4

Cuenta con un Área Total de Cuatrocientos Cuarenta y Tres Metros Cuadrados con Ochenta Centímetros Cuadrados (443.80 M2) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En línea recta y distancia de Cinco punto Cero Siete Metros (5.07 Mt), del Mojón Cuatro (4) al Mojón Tres (3) respectivamente; con Vía Calle Seis D (CL 6D), Área de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE. POR EL ORIENTE: En línea recta y distancia de Ochenta y Siete punto Cincuenta y Cinco Metros (87.55 Mt), del Mojón Tres (3) al Mojón Diecisiete (17) respectivamente; con Parque Uno (1), Área de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE. POR EL SUR: En línea recta y distancia de Cinco punto Cero Siete Metros (5.07 Mt), del Mojón Diecisiete (17) al Mojón Dieciséis (16) respectivamente; con Manzana Uno (1) para Uso Residencial, Área de Propiedad Privada de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE. POR EL OCCIDENTE: En líneas rectas y distancias sucesivas de Diez Metros (10.00 Mt) y Setenta y Siete punto Sesenta y Dos Metros (77.62 Mt), del Mojón Dieciséis (16) al Mojón Cuatro (4), pasando por el Mojón Diecinueve (19) respectivamente y cierra polígono; con Zona Verde Adicional, Área de Cesión Gratuita al Distrito y con Manzana Dos (2) para Uso Residencial, Área de Propiedad Privada de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE.

## ZONA VERDE ADICIONAL

15/19/16/20/15

Cuenta con un Área Total de Ochocientos Sesenta Metros Cuadrados con Setenta y Siete Centímetros Cuadrados (860.77 M2) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En línea recta y distancia de Ochenta y Uno punto Cincuenta Metros (81.50 Mt), del Mojón Quince (15) al Mojón Diecinueve (19) respectivamente; con Manzana Dos (2) para Uso Residencial, Área de Propiedad Privada de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE. POR EL ORIENTE: En línea recta y distancia de Diez Metros (10.00 Mt), del Mojón Diecinueve (19) al Mojón Dieciséis (16) respectivamente; con Parque Adicional Aumento Edificabilidad Dos (2), Área de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE. POR EL SUR: En línea recta y distancia de Ochenta y Uno punto Treinta y Seis Metros (81.36 Mt), del Mojón Dieciséis (16) al Mojón Veinte (20) respectivamente; con Manzana Uno (1) para Uso Residencial, Área de Propiedad Privada de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE. POR EL OCCIDENTE: En línea recta y distancia de Once punto Catorce Metros (11.14 Mt), del Mojón Veinte (20) al Mojón





Quince (15) respectivamente y cierra polígono; con Parque Adicional Aumento-Edificabilidad Uno (1), Área de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE.

EQUIPAMIENTO COMUNAL PÚBLICO

8/11/10/9/8

Cuenta con un Área Total de Dos Mil Seiscientos Dieciocho Metros Cuadrados con Treinta y Siete Centímetros Cuadrados (2.618,37 M2) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En línea recta y distancia de Treinta y Cinco punto Cero Uno Metros (35.01 Mt), del Mojón Ocho (8) al Mojón Once (11) respectivamente; con Parque Dos (2), Área de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE. POR EL ORIENTE: En línea recta y distancia de Setenta y Cuatro punto Cincuenta y Tres Metros (74.53 Mt), del Mojón Once (11) al Mojón Diez (10) respectivamente; con Parque Dos (2), Área de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE. POR EL SUR: En línea recta y distancia de Treinta y Cinco punto Cero Uno Metros (35.01 Mt), del Mojón Diez (10) al Mojón Nueve (9) respectivamente; con Dependencias del Colegio Distrital Gabriel Betancourt Mejía. POR EL OCCIDENTE: En línea recta y distancia de Setenta y Cinco punto Cero Cuatro Metros (75.04 Mt), del Mojón Nueve (9) al Mojón Ocho (8) respectivamente y cierra polígono; con Vía Carrera Ochenta y Ocho (KR 88), Área de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE.

CARRERA OCHENTA Y OCHO (KR 88) ————— 21/5/6/7/8/9/A/21

Cuenta con un Área Total de Mil Quinientos Treinta Metros Cuadrados con Siete Centímetros Cuadrados (1.530,07 M2) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En línea recta y distancia de Quince punto Cero Ocho Metros (15.08 Mt), del Mojón Veintiuno (21) al Mojón Cinco (5) respectivamente; con Vía Calle Seis D (CL 6D), Área de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE. POR EL ORIENTE: En línea curva y recta y distancias sucesivas de Nueve punto Cincuenta Metros (9.50 Mt), Setenta y Uno punto Cincuenta y Cinco Metros (71.55 Mt), Dieciséis punto Treinta y Tres Metros (16.33 Mt) y Setenta y Cinco punto Cero Cuatro Metros (75.04 Mt), del Mojón Cinco (5) al Mojón Nueve (9) pasando por los Mojones Seis (6), Siete (7), y Ocho (8) respectivamente; con Manzana Dos (2) para Uso Residencial, Área de Propiedad Privada de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE, Parque Dos (2) y

Equipamiento Comunal Publico, Áreas de Cesión Gratuitas al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE. POR EL SUR: En línea recta y distancia de Nueve Metros (9.00 Mt), del Mojón Nueve (9) al Mojón A (A) respectivamente; con Calzada existente de la Carrera Ochenta y Ocho (KR 88). POR EL OCCIDENTE: En línea recta y distancia de Ciento Sesenta y Nueve punto Diez Metros (169.10 Mt), del Mojón A (A) al Mojón Veintiuno (21) respectivamente y cierra polígono; con Calzada existente de la Vía Carrera Ochenta y Ocho (KR 88).

CALLE SEIS D (CL 6D)

B/C/1/2/3/4/5/21/B

Cuenta con un Área Total de Trescientos Ochenta y Cinco Metros Cuadrados con Sesenta y Cinco Centímetros Cuadrados (385,65 M2) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE: En línea recta y distancia de Ciento Noventa y Dos punto Setenta Metros (192.70 Mt), del Mojón B (B) al Mojón C (C) respectivamente; con Calzada existente de la Vía Calle Seis D (CL 6D). POR EL ORIENTE: En línea recta y distancia de Siete punto Ochenta y Cuatro Metros (7.84 Mt), del Mojón C (C) al Mojón Uno (1) respectivamente; con Sobre Ancho de Andén de la Vía existente de la Carrera Ochenta y Siete A (KR 87A). POR EL SUR: En línea curva y distancia de Nueve punto Treinta y Cuatro Metros (9.34 Mt), del Mojón Uno (1) al Mojón Dos (2) respectivamente; con Parque Uno (1), Área de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE. POR EL OCCIDENTE: En línea recta y distancias sucesivas de Cuarenta punto Cuarenta y Cinco Metros (40.45 Mt), Cinco punto Cero Siete Metros (5.07 Mt), Ciento Veintiséis punto Veintiuno Metros (126.21 Mt) y Quince punto Cero Ocho Metros (15.08 Mt), del Mojón Dos (2) al Mojón Veintiuno (21), pasando por los Mojones Tres (3), Cuatro (4) y Cinco (5) respectivamente y cierra polígono; con Parque Uno (1) y con Parque Adicional Aumento Edificabilidad Dos (2), Áreas de Cesión Gratuitas al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE, con Manzana Dos (2) de Uso Residencial para Uso Residencial, Área de Propiedad Privada de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE y con Carrera Ochenta y Ocho (KR 88) Área de Cesión Gratuita al Distrito de la misma Urbanización CAMPO ALEGRE.

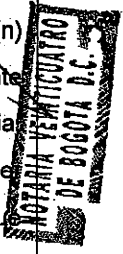
SEXTO.SOLICITUD OFICINA DE REGISTRO: Se le solicita al Señor Registrador ordene a quien corresponda se cierren y abran los Folios de Matrícula Inmobiliaria a los predios alinderados en la Cláusula Anterior.

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA

El(la, los) Compareciente(s) hace(n) constar, que ha(n) verificado cuidadosamente



su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es) y número(s) de su(s) documento(s) de identidad. Declara(n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce(n) la ley y sabe(n), que



el Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de el(la, los) interesado(s).- - - - -

**ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** Advertí a los otorgantes, la necesidad de registrar la presente escritura, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.- - - - -

LEIDO el presente instrumento en forma legal, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo El Notario, de lo cual doy fé y por ello lo autorizo. - - - - -

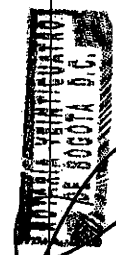
En la presente escritura se emplearon **SEIS (6)** \_\_\_\_\_  
hojas de papel notarial, distinguidas con los números: \_\_\_\_\_

7700032055452, 7700032055407, 7700032055414, 7700032055421, 7700032055438,  
7700032055445, \_\_\_\_\_

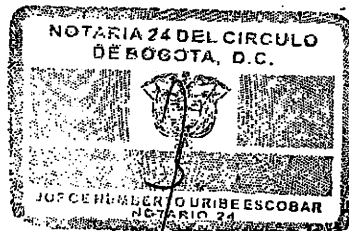
Derechos: Resolución 10301 del 17 de diciembre de 2009 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

DERECHOS NOTARIALES \$ **203300**

La Compareciente,



**LILIANA SÁNCHEZ PRIETO**  
C.C. **24 323 229**  
TEL: **2136145**  
**CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.**



JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR  
NOTARIO VEINTICUATRO (24) DE BOGOTÁ D.C.,

gh.



\*01\*



\* 9 3 4 9 3 1 8 9 \*

43

# CERTIFICADO NACIONAL

CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES

FECHA: 2010/05/19

HORA: 13:43:48

OPERACION: 02C260519194

PAGINA: 7

\*\*\*\*\*  
FALTA DE ACUERDO, CUALQUIERA DE LAS PARTES PODRA ACUDIR AL JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO PARA QUE REQUIERA A LA PARTE RENUENTE A LOGAR EL ACUERDO. DE NO LOGRAR EL ACUERDO, EL JUEZ PROCEDERA A DESIGNARLO CONFORME A LO DISPUESTO POR LA LEY 23 DE 1.991, ARTICULO 101. LA SEDE DEL TRIBUNAL SERA EL DOMICILIO Y EL JUICIO ARBITRAL SE SURTIRA DE ACUERDO CON LAS REGLAS LEGALES Y EL LAUDO SE DICTARA EN DERECHO. EN LO NO PREVISTO EN ESTA CLAUSULA SE APLICARAN LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES SOBRE LA MATERIA.

## CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 22 20-58 PISO 9

MUNICIPIO : MANIZALES

DIRECCION COMERCIAL : CALLE 22 20-58 PISO 9

MUNICIPIO : MANIZALES

## CERTIFICA :

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:  
NOMBRE : CANTERA EL FARO LA QUTEBRA

MATRICULA NO. 00073943

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 29 DE MARZO DE 2010

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2010

## CERTIFICA :

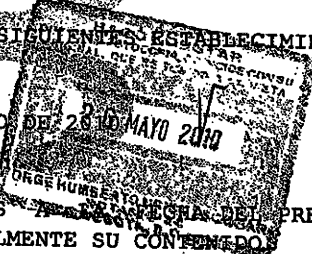
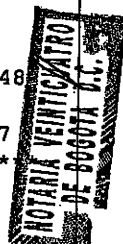
QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES AL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO(5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

LOR : \$ 3,600.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



CERTIFICADO NACIONAL

CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES

FECHA: 2010/05/19

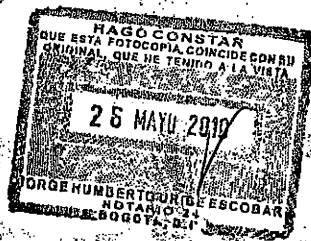
HORA: 13:43:48

OPERACION: 02C260519194

PAGINA: 8

\*\*\*\*\*

~~NOTA: REVOLVER~~



AA

652

Notaría  
de Bogotá  
24

Es fiel y PRIMERA ( 1ª ) copia de la Escritura Pública No.

2921 de fecha 26 DE MAYO DE 2.010

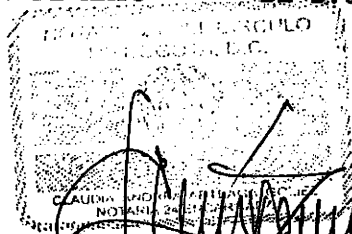
otorgada en la Notaría 24 de Bogotá D.C.

Tomada de su original la que expido en TREINTA Y DOS \*( 32)

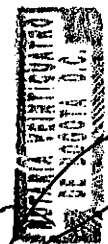
hojas útiles, debidamente rubricadas y selladas, con destino a:

EL INTERESADO

Bogotá, D.C. 28 DE MAYO DE 2.010



CLAUDIA ANDREA ARTEAGA GOMEZ  
Notaria Veinticuatro (24) Encargada



Carretera 14 No. 79-25 \* 6 443060 \* Fax 6 460721  
E-mail: notaria24@etb.net.co

