

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 68573-008-2019 (PAF-SDIS-I-006-2019)

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO	"LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN SANTA TERESITA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL, BOGOTÁ D.C."
NÚMERO DEL CONTRATO	68573-008-2019 (PAF-SDIS-I-006-2019)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	El Jardín Infantil Santa Teresita posee un área total construida de 2.444.45m2 distribuidos en dos módulos estructurales, donde el primer módulo consta de cuatro niveles, el segundo con dos niveles y sótano con subestación planta de emergencia equipos de bombeo y un tanque de almacenamiento. Consta de áreas pedagógicas, doce aulas para albergar 240 niños entre 2 y 3 años, tres sala-cunas para 60 niños, áreas de recreación interna, sala de profesores, áreas de alimentos y servicios integrales para la población del jardín, rampas integradoras de los diferentes espacios funcionales como bloques docentes, bloques administrativos, áreas de servicios, terrazas, teatrino, cubiertas verdes y terrazas transitables.
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL BB – SAN CRISTOBAL NIT: 901.288.616-1 CONFORMADA POR: INGE CAR S.A. NIT: 890.207.641-0 representada legalmente por Luis Alberto Beltrán Becerra c.c. 13.841.609 de Bucaramanga, con una participación del 64%, VENTANAR S.A.S. NIT: 890.207.543-7 representada legalmente por Andrés Novoa Pineda c.c. 19.165.797 de Bogotá D.C con una participación del 35%. Y LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA identificado con la c.c. 13.841.609 de Bucaramanga con una participación del 1%
INTERVENTOR	GUTIERREZ DIAZ Y CÍA S.A. NIT: 860.505.064-1
SUPERVISOR	ING. DIANA PAULINA DIAZ ÁLVAREZ
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	NUEVE (9) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO SETENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE \$432.170.396.00
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	20/06/2019

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	20/03/2020
--	------------

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1
	Prórroga 1 a la suspensión No. 1	13/04/2020	10/05/2020
	Reinicio No. 1	11/05/2020	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	47 días		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	Hasta el 6 de mayo de 2020	
	Prórroga No. 2	Hasta el 4 de octubre de 2020	
	Prórroga No. 3	Hasta el 23 de noviembre de 2020	
	Prórroga No. 4	Hasta el 19 de diciembre de 2020	
	Prórroga No. 5	Hasta el 5 de enero de 2021	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	TRES (3) MESES Y CIENTO CINCUENTA Y DOS (152) DIAS		
ADICIONES	Adición No 1	\$ 68.322.392	
	Adición No 2	\$ 106.228.178	
	Adición No 3	\$ 31.698.594	
	Adición No 4	\$ 17.830.459	
	Adición No 5	\$ 16.728.996	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE \$ 240.808.619.00		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO (incluidos prórrogas y tiempos inactivos por confinamiento COVID-19)	DOCE (12) MESES Y CIENTO NOVENTA Y NUEVE (199) DIAS
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINCE PESOS M/CTE \$ 672.979.015.00
FECHA DE TERMINACIÓN	5 DE ENERO DE 2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de interventoría No. **68573-008-2019 (PAF-SDIS-I-006-2019)**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Recibo de los ajustes pendientes por entregar por parte del contratista de obra.	Consignados en acta de terminación de obra del contrato No. 68573-009-2019 (PAF-SDIS-O-010-2019)
2	Informe final de Interventoría	

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT. 860.525.148-5, para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los cinco (5) días del mes de enero del año 2021.

INTERVENTOR

SUPERVISOR



Firma
MARCELA GUTIERREZ DIAZ
 REPRESENTANTE LEGAL
 GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.



Firma
DIANA PAULINA DÍAZ ALVAREZ
 PROFESIONAL GERENCIA DE
 INFRAESTRUCTURA FINDETER

Original: Contratante.
 Copias: Contratista o Consultor e Interventor