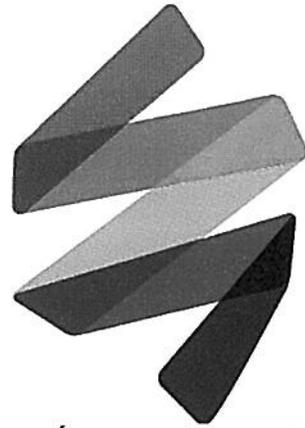


Señores:

**Findeter**  
Financiera del Desarrollo



PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO – PA ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER SDIS  
9318-2018 y FINDETER  
Fiduciaria la Previsora – Calle 72 # 10 – 03 Piso 1  
Oficina de Correspondencia (CRI), Bogotá D.C.

**CONVOCATORIA N° PAF-SDIS-I-006 -2019**

**OBJETO:**

**CONTRATAR: “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL  
(ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL,  
SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA  
EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL SANTA TERESITA  
EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C.”**

**PROPONENTE:**

**CONSORCIO INTER JARDÍN ST**

DIRECCIÓN: AVENIDA CARRERA 15 No. 122-75 OFICINA 211 - 212  
TORRE A EDIFICIO JORGE BARÓN  
TELÉFONO 2155338 - FAX 7514746

**CONTIENE: SOBRE N° 1**

**“PROPUESTA ECONÓMICA”**

**ORIGINAL**

ABRIL DE 2019

# CONSORCIO INTER JARDÍN ST



INTERCONSTRUCCIONES  
& DISEÑO S.A.S



CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S

## PROPUESTA ECONÓMICA {FORMATO 4} {FORMATO 5}

**FORMATO 4**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos, incluido IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que aplican.

<b>FORMATO OFERTA ECONÓMICA</b>			
<b>PROYECTO: "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL SANTA TERESITA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BOGOTÁ D.C."</b>			
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR ANTES DE IVA (A)</b>	<b>VALOR IVA (19%) (B)</b>	<b>VALOR TOTAL (A+B)</b>
<b>Valor ofertado Interventoría (OBRA CIVIL Y SUMINISTROS)</b>	\$364.977.000,00	\$69.345.630,00	\$434.322.630,00
<b>TOTAL OFERTA ECONÓMICA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS TREINTA PESO M/CTE</b>			<b>\$434.322.630,00</b>

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.



GERMÁN ADOLFO PERDOMO PACHÓN  
C.C. 80.418.195 DE BOGOTÁ D.C.

Representante Legal  
CONSORCIO INTER JARDÍN ST

**FORMATO 5**

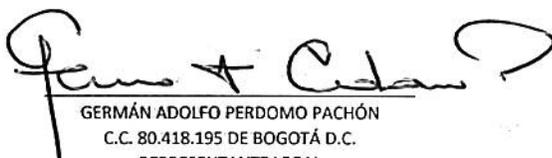
**ESTIMACION PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR**

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato de Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador para la interventoría del proyecto, teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la interventoría y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al supervisor del contrato como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del mismo. En consecuencia, no se debe presentar con la propuesta.

Este formato se considera únicamente una herramienta para la supervisión del contrato. Por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica.

I.

FORMATO ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR							
<b>OBJETO:</b> "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDIN INFANTIL SANTA TERESITA EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL, BOGOTÁ D.C."							
<b>PROponente:</b> CONSORCIO INTER JARDÍN ST							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACIÓN	F.M. (%)	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría	1	\$ 5.500.000,00	30%	2,3	\$ 3.795.000,00	9	\$ 34.155.000,00
Residente de Interventoría Obra Civil	1	\$ 3.500.000,00	100%	2,3	\$ 8.050.000,00	9	\$ 72.450.000,00
Profesional de Seguridad Industrial Y Salud Ocupacional y medio ambiente (SISOMA)	1	\$ 3.000.000,00	50%	2,3	\$ 3.450.000,00	9	\$ 31.050.000,00
Profesional Social	1	\$ 3.000.000,00	50%	2,3	\$ 3.450.000,00	9	\$ 31.050.000,00
Ingeniero en costos y presupuesto	1	\$ 4.000.000,00	10%	2,3	\$ 920.000,00	9	\$ 8.280.000,00
Profesional en Aseguramiento de Calidad	1	\$ 4.000.000,00	10%	2,3	\$ 920.000,00	9	\$ 8.280.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 5.100.000,00	15%	2,3	\$ 1.759.500,00	9	\$ 15.835.500,00
Especialista Hidrosanitario. – Red Contra Incendio y Gas	1	\$ 5.100.000,00	15%	2,3	\$ 1.759.500,00	9	\$ 15.835.500,00
Especialista Estructural	1	\$ 5.100.000,00	15%	2,3	\$ 1.759.500,00	9	\$ 15.835.500,00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 5.100.000,00	15%	2,3	\$ 1.759.500,00	9	\$ 15.835.500,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							\$ 248.607.000,00
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACIÓN	F.M. (%)	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoría	2	\$ 1.800.000,00	100%	2,3	\$ 8.280.000,00	9	\$ 74.520.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							\$ 74.520.000,00
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL PARCIAL			
Comunicación (celular, internet)	mes	9	\$ 500.000,00	\$ 4.500.000,00			
Ensayos de Laboratorio	mes	9	\$ 300.000,00	\$ 2.700.000,00			
Oficina (dotación, equipo y mobiliario)	mes	9	\$ 3.350.000,00	\$ 30.150.000,00			
Elaboración de informes	mes	9	\$ 500.000,00	\$ 4.500.000,00			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							\$ 41.850.000,00
<b>RESUMEN GENERAL PROPUESTA ECONÓMICA</b>							
<b>VALOR TOTAL (1+2+3)</b>							\$ 364.977.000,00
<b>IVA 19%</b>							\$ 69.345.630,00
<b>VALOR TOTAL CONSULTORIA</b>							\$ 434.322.630,00

  
GERMÁN ADOLFO PERDOMO PACHÓN  
C.C. 80.418.195 DE BOGOTÁ D.C.  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO INTER JARDÍN ST

ITEM	DESCRIPCION	%
<b>A</b>	<b>Salario Básico (Nómina Total Mensual)</b>	<b>100,00%</b>
<b>B</b>	<b>Prestaciones Sociales</b>	<b>20,66%</b>
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Vacaciones	4,00%
<b>C</b>	<b>Sistema de Seguridad Social Integral</b>	<b>35,96%</b>
	Pensión	12,00%
	Salud	8,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	<b>Subtotal B+C</b>	<b>56,62%</b>
<b>D</b>	<b>Otros</b>	<b>6,00%</b>
	Dotación	6,00%
	<b>subotal A+B+C+D</b>	<b>162,62%</b>
<b>E</b>	<b>Costos Indirectos</b>	<b>41,38%</b>
<b>E1</b>	<b>Gastos Generales</b>	<b>32,05%</b>
	Arrendamientos oficinas	9,00%
	Servicios públicos	5,00%
	Mantenimiento y operación oficinas	4,00%
	Gastos bancarios	4,00%
	Capacitación personal	3,05%
	Vigilancia y aseo	4,00%
	Sistematización administración	3,00%
<b>E2</b>	<b>Gastos Legales</b>	<b>9,33%</b>
	Costo capital de trabajo	1,33%
	Seguros e impuestos	5,00%
	Relaciones públicas y gastos de representación	1,00%
	Asesoría legal permanente	2,00%
	<b>Subtotal (E1+E2)</b>	<b>41,38%</b>
<b>F</b>	<b>Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)</b>	<b>26,00%</b>
	<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>230,00%</b>

2,3



GERMÁN ADOLFO PERDOMO PACHÓN

C.C. 80.418.195 DE BOGOTÁ D.C.

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO INTER JARDÍN ST