



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE  
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

RESOLUCIÓN No. Rs. No 0626 DE 04 OCT 2018

Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 0324 del 15 de junio de 2018 *"Por la cual resuelve una solicitud de intervención para el inmueble ubicado en la Carrera 7 No. 1 - 57 de la ciudad de Bogotá D.C."*

**EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL**

En uso de sus facultades legales en particular las contenidas en el Artículo 98 del Acuerdo 257 de 2006 y en los numerales 1 y 2 del artículo 6 del Decreto Distrital 070 de 2015 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO:**

Que el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural-IDPC expidió la Resolución No. 0324 del 15 de junio de 2018 *"Por la cual resuelve una solicitud de intervención para el inmueble ubicado en la Carrera 7 No. 1 - 57 de la ciudad de Bogotá D.C."*, mediante la cual se aprobó una intervención en los siguientes términos:

*"(...) **ARTÍCULO 1º.** Aprobar la solicitud de intervención para el inmueble ubicado en la Carrera 7 No. 1-57 en la ciudad de Bogotá D.C., consistente en:*

*Demolición total y obra nueva para la construcción de una edificación de dos pisos y un sótano para uso dotacional, equipamiento colectivo de bienestar social de escala zonal según quince (15) planos aprobados y sellados con la información arquitectónica del proyecto de intervención, los cuales hacen parte integral de la presente resolución(...)"*

Que mediante radicado No. 20182300081672 del 12 de septiembre de 2018, el señor Gustavo Palacios Rubiano, en su condición de apoderado de la señora María Consuelo Araujo, Representante Legal de la Secretaría Distrital de Integración Social -SDIS- al momento de la presentación de la solicitud inicial, entidad propietaria del inmueble-, presentó ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural -IDPC- una solicitud de modificación de la Resolución No. 0324 del 15 de junio de 2018, en los siguientes términos:

*"(...) Con el presente, me permito informar que, en desarrollo de la ejecución del proyecto en referencia, se realizó la radicación el día 06 de Julio de 2018 de los planos de anteproyecto arquitectónico ante la Curaduría Urbana No. 4 para el trámite y posterior obtención de la licencia de construcción; posteriormente, se recibió el acta de*

**RESOLUCIÓN No.** Rs No 0626 **DE** 04 OCT 2018

Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 0324 del 15 de junio de 2018 *"Por la cual resuelve una solicitud de intervención para el inmueble ubicado en la Carrera 7 No. 1 - 57 de la ciudad de Bogotá D.C."*

*observaciones y correcciones el día 01 de Agosto de 2018 (adjunto copia), la cual ha sido socializada con la Arquitecta Margarita Casanova de la Curaduría Urbana No. 4. (...)"*

Que la modificación solicitada por el peticionario para la Resolución No. 0324 del 15 de junio de 2018 para el inmueble ubicado en la Carrera 7 No. 1-57 consiste en:

1. Cambio de los quince (15) planos del proyecto arquitectónico a efecto de dar cumplimiento a los requerimientos realizados por la Curaduría Urbana No. 4 con acta de observaciones No. 18-4-1384 del 30 de julio de 2018

Que para la modificación de la Resolución No. 0324 del 15 de junio de 2018 presentada el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural- IDPC cuenta con la siguiente información:

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD	
NOMBRE DEL SOLICITANTE APODERADO	GUSTAVO PALACIOS RUBIANO C.C.19.055.241
NOMBRE DEL PROPIETARIO Y ARQUITECTO RESPONSABLE	DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL-SDIS NIT: 899.99.061-9  Representante Legal CRISTINA VÉLEZ VALENCIA C.C.52.716.352 Subdirector de Plantas Físicas  LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA C.C.19.055.241  Delegado mediante el artículo 2 de la Resolución 462 del 23 de marzo de 2018 de la Secretaría Distrital de Integración Social.  GUSTAVO PALACIOS RUBIANO

RESOLUCIÓN No. Rs No 0026 DE 04 OCT 2016

Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 0324 del 15 de junio de 2018 *"Por la cual resuelve una solicitud de intervención para el inmueble ubicado en la Carrera 7 No. 1 - 57 de la ciudad de Bogotá D.C."*

	C.C.19.055.241 MP: 25700-12695CND
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Carrera 7 No. 1-57
FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	50C-246664
CHIP	AAA0032WLWF
<b>DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE</b>	
<p>El inmueble objeto de la solicitud se encuentra ubicado en Sector de Interés Cultural –Cruces-, lote 41, manzana 13 en la UPZ 95 Las Cruces, sector normativo 1, - subsector de uso I, subsector de edificabilidad A, barrio Las Cruces, con tratamiento de conservación en modalidad de Sector de Interés Cultural, Sector Antiguo, reglamentado por el Decreto Distrital 190 de 2004 y Decreto Distrital 492 de 2007.</p> <p>El inmueble con dirección Carrera 7 No. 1-57 no se encuentra declarado como Bien de Interés Cultural, ni colinda con un Bien de Interés Cultural, sin embargo, se encuentra en un Sector de Interés Cultural.</p> <p>El artículo 31 del Decreto Reglamentario 492 de 2007 establece que: "(...) <i>Adicionalmente los sectores de interés cultural, contienen predios con valor urbano, los cuales, sin bien no presentan ninguna categoría de conservación, son importantes para el contexto y el conjunto urbano.</i></p> <p><i>Las normas para los sectores de Interés Cultural están orientadas a la conservación, mantenimiento y recuperación de las edificaciones, junto con sus condicionantes arquitectónicas y urbanísticas al igual que las condiciones arquitectónicas y urbanísticas, al igual que el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y uso de los predios del sector (...)</i></p> <p>Sectores de Interés Cultural – Sector Antiguo. Corresponden al Centro Tradicional de la ciudad que incluye el Centro Histórico declarado Monumento Nacional, y a los núcleos fundacionales de los municipios anexados: Usaquén, Suba, Engativá, Fontibón, Bosa y Usme.</p>	

RESOLUCIÓN No. Rs No 0626 DE 04 OCT 2018

Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 0324 del 15 de junio de 2018 *"Por la cual resuelve una solicitud de intervención para el inmueble ubicado en la Carrera 7 No. 1 - 57 de la ciudad de Bogotá D.C."*

Que una vez se realizó la revisión, análisis y estudio de la documentación por parte de la arquitecta Carolina Ortiz Pedraza con matrícula profesional No. A25082002-52387519, se encontró que la modificación propuesta para la Resolución No. 0324 del 15 de junio de 2018, es viable teniendo en cuenta lo siguiente:

1. Se modifican las cotas según certificación de cabida y linderos según certificación emitida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.
2. Se complementan los cuadros de áreas dando cumplimiento al Plan Maestro de Bienestar Social, Decreto No. 316 de 2006, así como los cuadros de áreas generales del proyecto arquitectónico.
3. Se ajusta el tanque de agua y todo lo derivado para el funcionamiento del mismo.
4. Se ajustan áreas de espacios generales del proyecto sin afectar la arquitectura propuesta inicialmente.
5. Se ajustan cotas y títulos de los cortes y fachadas.
6. Lo anteriormente mencionado no modifica la arquitectura proyectada y aprobada por el IDPC mediante Resolución No. 0324 del 15 de junio de 2018.

Que en virtud de lo anterior, se debe señalar que quien ejecute una intervención en un Bien de Interés Cultural deberá sujetarse estrictamente a lo aprobado por esta entidad y prestar toda la colaboración necesaria para que se adelante, si así se considera, el seguimiento efectivo de la obra, permitiendo el acceso al inmueble y brindando toda la información requerida para comprobar el cumplimiento de la normatividad urbanística.

Que cualquier modificación a las obras aprobadas a través de la presente resolución o a la Resolución No. 0324 del 15 de junio de 2018 por requerimientos normativos y/o técnicos, deberá volverse a presentar ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural-IDPC, quien de acuerdo a las funciones previamente señaladas evaluará las modificaciones propuestas y emitirá un nuevo concepto.

Que la Curaduría Urbana verificará y aprobará con la licencia de construcción en la modalidad correspondiente, el proyecto de intervención de conformidad con la



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE  
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

RESOLUCIÓN No. B-00626 DE 04 OCT 2016

Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 0324 del 15 de junio de 2018 *"Por la cual resuelve una solicitud de intervención para el inmueble ubicado en la Carrera 7 No. 1 - 57 de la ciudad de Bogotá D.C."*

normatividad que fundamentó el presente acto y la Resolución No. 0324 del 15 de junio de 2018.

Que de conformidad con lo establecido en el Artículo 3 de la Ley 1185 de 2008: *El artículo 6° de la Ley 397 de 1997 quedará así: Artículo 6°. Patrimonio Arqueológico. El patrimonio arqueológico comprende aquellos vestigios producto de la actividad humana y aquellos restos orgánicos e inorgánicos que, mediante los métodos y técnicas propios de la arqueología y otras ciencias afines, permiten reconstruir y dar a conocer los orígenes y las trayectorias socioculturales pasadas y garantizan su conservación y restauración. Para la preservación de los bienes integrantes del patrimonio paleontológico se aplicarán los mismos instrumentos establecidos para el patrimonio arqueológico.*

Que de acuerdo con lo contemplado en el Decreto Nacional 1080 de 2015, al Instituto Colombiano de Antropología e Historia –ICANH- le compete aplicar con exclusividad en todo el territorio nacional el Régimen Especial del Patrimonio Arqueológico, así como las funciones que le asigna la Ley 397 de 1997, modificada por la Ley 1185 de 2008 en relación con dicho patrimonio, sin perjuicio del reporte que se haga al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural-IDPC, por lo cual de llegar a encontrarse elementos que hagan parte del patrimonio arqueológico de la Nación, se deberá informar al referido Instituto, en aras de que se adopten las medidas pertinentes para su protección.

Que mediante el presente acto administrativo, el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural-IDPC en calidad de entidad responsable de velar por la conservación del patrimonio cultural construido en la ciudad, autoriza la intervención en los términos consagrados en la parte resolutive, por lo tanto no reconoce ni declara hechos o derechos de terceros relacionados con la tenencia y/o propiedad del bien o cualquier relación patrimonial con respecto del mismo, situaciones que deben ser dirimidas por los interesados ante la jurisdicción ordinaria.

Que el Director General del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural-IDPC es competente para proferir el presente acto administrativo de conformidad con lo establecido en el artículo 98 del Acuerdo 257 de 2006 en concordancia con lo preceptuado en los numerales 1° y 2° del artículo 6° Decreto Distrital 070 del 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

RESOLUCIÓN No. Rs 160626 DE 04 OCT 2018

Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 0324 del 15 de junio de 2018 *"Por la cual resuelve una solicitud de intervención para el inmueble ubicado en la Carrera 7 No. 1 - 57 de la ciudad de Bogotá D.C."*

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1°.** Modificar el artículo primero (01) de la Resolución No. 0324 del 15 de junio de 2018 el cual quedará así:

*"ARTÍCULO 1°. Aprobar la solicitud de intervención para el inmueble ubicado en la Carrera 7 No. 1-57 en la ciudad de Bogotá D.C., consistente en:*

*Demolición total y obra nueva para la construcción de una (01) edificación de dos (02) y tres pisos (03) y sótano con uso dotacional, equipamiento colectivo de bienestar social, de escala zonal según quince (15) planos aprobados y sellados con la información arquitectónica del proyecto de intervención, los cuales hacen parte integral de la presente resolución."*

**ARTÍCULO 2°.** Anular los quince (15) planos aprobados mediante el artículo 01 de la Resolución 0324 del 15 de junio de 2018 con la información arquitectónica del proyecto de intervención para el predio de la Carrera 7 No. 1-57 y sustituirlos mediante la aprobación de cuatro (04) juegos de quince (15) planos con la información arquitectónica del proyecto de intervención mediante el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO 3°.** Remitir al archivo del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC- un (01) juego de quince (15) planos arquitectónicos del proyecto de intervención y una (01) copia de la presente resolución.

**PARÁGRAFO 1°.** Hacer entrega de tres (03) juegos de quince (15) planos arquitectónicos del proyecto de intervención, aprobados y sellados, al señor Gustavo Palacios Rubiano, o a quien obre en su representación.

**PARÁGRAFO 2°.** Los planos aprobados mediante el presente acto y que hacen parte del mismo serán firmados por la arquitecta evaluadora del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, la arquitecta Carolina Ortiz Pedraza con M.P. A25082002-52387519 y tienen plena validez.

RESOLUCIÓN No. Rs No 0-626 DE 04 OCT 2018

Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 0324 del 15 de junio de 2018 *"Por la cual resuelve una solicitud de intervención para el inmueble ubicado en la Carrera 7 No. 1 - 57 de la ciudad de Bogotá D.C."*

**ARTÍCULO 4°.** La presente resolución se equipará al concepto favorable exigido en los artículos 2.2.6.1.1.9 el Decreto Nacional 1077 de 2015 y numeral 8 del artículo 5 de la Resolución 462 del 13 de julio de 2017 y obra como requisito para adelantar el trámite de Licencia de Construcción para la intervención aprobada, la cual debe ser solicitada ante las Curadurías Urbanas con jurisdicción en Bogotá, D.C., quienes lo aprobarán de conformidad con la normatividad que fundamentó el presente acto.

**PARÁGRAFO 1°.** Corresponde a la Curaduría Urbana ante la cual se tramite la Licencia urbanística, verificar el cumplimiento de las normas sobre el manejo de alturas, ocupación, volumetría y usos de conformidad con lo estipulado en el Decreto Distrital 190 de 2004 y sus demás normas reglamentarias, así como las condiciones de los estudios basados en la Norma Colombiana de Sismo Resistente NSR-10, que fueron las disposiciones vigentes al momento de iniciarse el trámite objeto de la presente resolución.

**ARTÍCULO 5°.** Las demás disposiciones de la Resolución No. 0324 del 15 de junio de 2018 que no sufrieron modificación alguna continúan vigentes.

**ARTÍCULO 6°.** Notificar el contenido de la presente resolución al señor Gustavo Palacios Rubiano identificado con C.C.19.055.241 o a quien obre en su representación, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 *"Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo"*.

**ARTÍCULO 7°.** En caso de que la información presentada induzca a error al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y/o se obtenga un lucro indebido en beneficio propio o de un tercero, se compulsarán copias ante las autoridades respectivas para lo de su competencia.

**PARÁGRAFO.** En virtud de lo anterior, se remitirá a las instancias encargadas de supervisar el ejercicio de la profesión, con el fin de que se analice la viabilidad de iniciar las actuaciones disciplinarias, éticas y/o similares a que haya lugar

**ARTÍCULO 8°.** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, de conformidad con lo establecido en el artículo 74 y siguientes del Código de

RESOLUCIÓN No. 18 W 0626 DE 04 OCT 2018

Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 0324 del 15 de junio de 2018 "Por la cual resuelve una solicitud de intervención para el inmueble ubicado en la Carrera 7 No. 1 - 57 de la ciudad de Bogotá D.C."

Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la decisión.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Bogotá D. C., a los 04 OCT 2018

  
**MAURICIO URIBE GONZÁLEZ**  
Director General

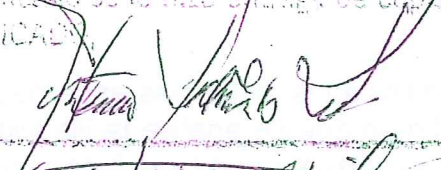

Proyectó: Carolina Ortiz Pedraza, Arquitecta, Subdirección Técnica de Intervención  
VºBº: Karen Forero Garavito - Abogada, Subdirección Técnica de Intervención  
Revisó: Arq. Diego Fernando Mateus Rueda - Coordinador - Subdirección Técnica de Intervención  
Aprobó: Arq. Miguel Ángel Villamizar Vega, Subdirector Técnico de Intervención (e)

FECHA DE EXPEDICIÓN: <u>04 OCT 2018</u>	FECHA DE ENTREGA: <u>10 OCT 2018</u>	FECHA DE EJECUTORIA: <u>11 OCT 2018</u>
--	---	--

**NOTIFICACIÓN PERSONAL (CON RECURSO)**

En Bogotá, a los 04 días del mes de OCT de 2018, notifiqué personalmente a GUSTAVO PALACIOS RUBIANO identificado con C.C. 19055241 del contencioso de Resolución N° 626 de fecha 04/10/18.  
Frente a mí por EL DIRECTOR del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, a quien le comunico que tiene el derecho de interponer el recurso de REPOSICIÓN de EL MUNICIPIO dentro de los 10 días hábiles siguientes a la fecha de la presente notificación.

Al notificarme se le hizo entrega de copia física del acto notificado.

NOTIFICACIÓN:   
S.C. 

Requerido a fines de ejecutoria.  
oct. 10/18 10:20 AM.