

ESTADO TÉCNICO ACTUAL DE LAS REDES PARA PREDIOS EN SECTORES CONSOLIDADOS

Página 1 de 6

S-2018-369094**3331003-2018-2628**

Bogotá D.C. 17 de diciembre de 2018

Señora

OLGA LUCIA BAUTISTA MOLINA**Apoderada****DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL - SDIS****Propietario**

KR 15A 124 60 / Oficina 102

Código postal: 110111

Bogotá D.C

Asunto: Oficio No E-2018-143611

IC: 12287283**Proyecto: JARDIN INFANTIL LAS CRUCES**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	KR 7 1 57
PLANO MANZANA CATASTRAL No.	003202013 "LAS CRUCES"
ÁREA DEL PREDIO	1727.50 m ²
LICENCIA DE CONSTRUCCION	LC 18-4-1109
LOCALIDAD	SANTA FE

El presente documento contiene los datos técnicos reportados en el SIGUE de la EAAB-ESP, sobre las redes de servicios públicos de acueducto y alcantarillado frente al predio, objeto de la licencia de construcción No **LC 18-4-1109**; en consecuencia al existir una modificación o un incremento en la densidad del predio, deberá atenderse al artículo 128 de la Ley 142 de 1994 que fundamenta el párrafo de la cláusula tercera del Contrato de Servicios Públicos que establece: "... *Cualquier cambio en el uso del predio o modificación del inmueble deberá ser informado por el suscriptor o usuario a la EMPRESA, para que ésta evalúe la posibilidad técnica de la prestación de los mismos y determine las modificaciones hidráulicas que se requieran.*"

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

De acuerdo con la información contenida en la licencia construcción No. **LC 18-4-1109**, el predio se encuentra ubicado en la dirección **KR 7 1 57**; Para una edificación de dos (2) y tres (3) pisos, un (1) sótano destinado para cuatro (4) unidades estructurales independientes, una (1) unidad dotacional, equipamiento colectivo de bienestar social a escala zonal (C.D.I. – Jardín infantil) para 300 niños. El predio cuenta con un área total de 476.66 m² de acuerdo con lo indicado en la licencia de construcción. El predio se encuentra localizado en la plancha de Acueducto No. 246-II-B-5 y Plancha

ESTADO TÉCNICO ACTUAL DE LAS REDES PARA PREDIOS EN SECTORES CONSOLIDADOS

Página 2 de 6

L 10 de Alcantarillado, con las Coordenadas X=99521.021 Y=99026.615 y matrícula inmobiliaria 50C-246664 y chip catastral AAA0032WLWF.

ZONAS LIBRES PARA REDES CONSTRUIDAS Y PROYECTADAS

Las zonas libres están definidas en la norma técnica **NS-139 “Requisitos para la determinación del ancho mínimo del derecho de vía en redes de acueducto y alcantarillado”** de la EAAB-ESP, a continuación, se relacionan las redes existentes frente al proyecto:

Tipo de servicio	Estado*	Diámetro de la tubería	Localización
Acueducto	1	Ø4" HIERRO FUNDIDO HF.	KR 7, ANDEN COSTADO OCCIDENTAL. N° Obra 90-25.
		Ø3" HIERRO ACERADO HA.	KR 7, ANDEN COSTADO ORIENTAL. N° Obra 90-25.
Alcantarillado Sanitario	1	Ø10" GRES	KR 7, ANDEN COSTADO OCCIDENTAL.
		Ø10" GRES	KR 7, ANDEN COSTADO ORIENTAL.
Alcantarillado Pluvial	3	NO EXISTE RED, ESCORRENTIA SUPERFICIAL.	KR 7 EN CALZADA.

*(1: Construida, 2: Proyectada, 3: No existe ni está proyectada)

Garantía limitada: La Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá aclara que: La información correspondiente a las redes Acueducto y Alcantarillado arriba mencionadas, es la contenida en las bases de datos que administra la DITG y está sujeta a las actualizaciones o modificaciones que se generen por las áreas de la EAAB. Es importante que el usuario tenga en cuenta que la información tiene los siguientes niveles de calidad: Exactitud de posición: 1.0 metro para acueducto y 1.73 m para alcantarillado y valor promedio de los parámetros de calidad: 95% para acueducto y 90% para alcantarillado. La confiabilidad promedio de los datos de usuarios es del 98%.

ZONAS DE RESERVA AMBIENTAL

El predio correspondiente al lote de código 0032021341 NO se encuentra en zona de amenaza por inundación. Sin embargo, el Constructor debe realizar la consulta ante la Secretaría Ambiental como ente competente, acerca de la existencia de cuerpos de agua que no cuenten con la respectiva delimitación de ronda hidráulica y zona de manejo y preservación ambiental, teniendo en cuenta las normas ambientales respectivas¹.

El predio NO se encuentra en zona de amenaza por remoción en masa. Los predios que se encuentran ubicados en zona de amenaza por remoción en masa categoría media y/o alta, de

ESTADO TÉCNICO ACTUAL DE LAS REDES PARA PREDIOS EN SECTORES CONSOLIDADOS

Página 3 de 6

acuerdo con el Sistema de Información de Norma Urbana, deberá dar cumplimiento a lo indicado **Artículo 141. Decreto Distrital 190 de 2004.**

REDES PARA LA CONEXIÓN
ALCANTARILLADO SANITARIO

Para la conexión del sistema sanitario del proyecto el constructor deberá tener en cuenta:

- Red de Ø 10" GRES, sobre la KR 7, Costado oriental en anden.
- Red de Ø 10" GRES, sobre la KR 7, Costado occidental en anden.
- Los costos asociados a todos los diseños, obras, relocalización de colectores, Interventorías, predios, etc., necesarios para el servicio de acueducto y alcantarillado en el desarrollo del predio deberán ser financiados y asumidos por el urbanizador del proyecto.
- Igualmente, los diseños y construcción de las conexiones domiciliarias sanitarias serán de total responsabilidad del constructor. Estas deberán ajustarse al Reglamento de Urbanizadores y Constructores vigente y para la ejecución de las mismas deberá contar con la aprobación de la EAAB-ESP y los diferentes permisos y licenciamientos que apliquen de acuerdo con las normas distritales.

ALCANTARILLADO PLUVIAL

Para el desarrollo del predio debe tener en cuenta:

- Teniendo en cuenta que para el sector donde se encuentra localizado el predio el sistema de alcantarillado es combinado, se deberá garantizar que las instalaciones hidráulicas internas de alcantarillado pluvial y sanitario, se manejen por separado. Así mismo, la entrega de dichas instalaciones a las redes de la Empresa debe realizarse por medio de cajas de inspección separadas, las cuales deben ser construidas al momento de la entrega. Lo anterior en cumplimiento de lo señalado en la Norma Técnica de Servicio de la EAB-ESP, NS-068 "CONEXIONES DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO" donde se indica lo siguiente en el numeral 4.3. CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN: *"Aún en el caso de que el sistema de alcantarillado público sea del tipo combinado, las aguas residuales y las aguas lluvias sólo pueden combinarse en una última caja de inspección"*.
- Para manejo de aguas lluvias, puede hacer la entrega del sistema a calzada para que la escorrentía llegue a los sumideros ubicados en las vías de acuerdo a lo establecido en la normatividad vigente de las EAB-ESP. En caso de no existir sumideros en la esquina deberá proyectar su construcción.
- Las aguas provenientes del nivel freático deben mantenerse en la medida de lo posible en el suelo donde se encuentran. Sin embargo, cuando existan sótanos que requieran drenaje mediante bombeo, esta debe llevarse a una caja de aguas lluvias de igual especificación a la definida en la norma técnica NS-068 y descargar a la red pluvial; en este caso, las bajantes de los edificios deberán también conectarse a dicha caja la cual debe conectarse mediante manija de mínimo Ø 12" al pozo más cercano.
- Es preciso indicar que los costos asociados a todos los diseños, obras, relocalización de colectores, Interventorías, predios, etc., necesarios para el servicio de acueducto y alcantarillado en el desarrollo del predio deberán ser financiados y asumidos por el urbanizador del proyecto.

Igualmente los diseños y construcción de las conexiones domiciliarias sanitarias serán de total

ESTADO TÉCNICO ACTUAL DE LAS REDES PARA PREDIOS EN SECTORES CONSOLIDADOS

Página 4 de 6

responsabilidad del constructor. Estas deberán ajustarse al Reglamento de Urbanizadores y Constructores vigente y para la ejecución de las mismas deberá contar con la aprobación de la EAB-ESP y los diferentes permisos y licenciamientos que apliquen de acuerdo a las normas distritales.

ACUEDUCTO

Para el desarrollo del predio debe tener en cuenta:

- Red de Ø 4" HF sobre la KR 7, en andén por el costado occidental.
- El diámetro de la acometida no podrá exceder la mitad del diámetro de las redes existentes por el frente del predio, a la cual va conectar la acometida del proyecto.
- El constructor deberá informar a través de la presentación de la licencia de construcción las unidades y número de pisos a levantar, con el objeto de que la EAAB-ESP, proceda a analizar la Capacidad de abastecimiento real de las redes existentes de acueducto, a través de la toma de presiones y caudales en terreno, durante 24 horas para determinar el comportamiento de la red en los parámetros hidráulicos de presión y caudal con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el CSP sobre condiciones mínimas de servicio.

LINEAMIENTOS TÉCNICOS REDES INTERNAS

1. Se debe tener en cuenta el Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, por medio del cual se reglamenta la ley 142 de 1994 en materia de prestación de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, la Resolución No. 001 de junio 2 de 2015, por medio de la cual se adopta el nuevo contrato de Servicios Públicos de acueducto y alcantarillado que presta el Acueducto de Bogotá e igualmente, debe tener en cuenta las demás normas técnicas de servicio vigentes del Acueducto.
2. Instalar, mantener y operar los equipos de bombeo para acueducto, cuando la edificación tenga más de tres (3) pisos.
3. El diseño y construcción de las redes de instalaciones interiores de acueducto (redes contra incendio) y alcantarillado pluvial y sanitario son de entera responsabilidad del constructor, por lo tanto deberá garantizar dentro del predio la eficiente prestación interna de los servicios tanto de acueducto como alcantarillado.
4. Se debe por parte del constructor: Instalar, mantener y operar los equipos de bombeo, cuando la edificación cuente con sótanos y/o el nivel freático sea alto, así como equipos eyectores de aguas residuales cuando la red de alcantarillado no pueda recibir las aguas residuales o lluvias por gravedad, por estar el drenaje por debajo de la cota de la red.
5. Las instalaciones internas del servicio de alcantarillado deberán manejarse en forma separada (industrial, sanitaria y pluvial).
6. Antes de iniciar la conexión de las domiciliarias a las redes externas, el constructor debe solicitar su supervisión a la Dirección Servicio Acueducto y Alcantarillado de la Zona.
7. Los desagües de aguas lluvias podrán descargar a la calzada y por esta conducirse hacia los sumideros existentes dependiendo de la concepción del diseño del proyecto.

ESTADO TÉCNICO ACTUAL DE LAS REDES PARA PREDIOS EN SECTORES CONSOLIDADOS

Página 5 de 6

8. Lo correspondiente a la instalación de los medidores tanto totalizadoras como de las redes internas de acueducto' deberá tener en cuenta las recomendaciones técnicas del ACUEDUCTO.
9. El Constructor debe tener en cuenta la aplicación de la Norma NS 128 – LINEAMIENTOS GENERALES PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E INTERNAS.
10. En todo caso, la EAAB-ESP revisará y aprobará el diseño de las acometidas totalizadoras y domiciliarias de alcantarillado sanitario y pluvial, a fin de garantizar la calidad del servicio al usuario final.
11. El constructor debe prever la instalación de válvulas reguladoras de caudal como accesorio adicional a la totalizadora, de acuerdo a las condiciones del suministro del predio, a fin de garantizar el caudal promedio requerido en la edificación.
12. La EAAB-ESP garantizará el servicio acueducto hasta donde técnicamente sea posible, de acuerdo con la infraestructura instalada, es decir garantiza la presión hasta una columna de presión de 15 mca. Por lo tanto, si dentro del área del predio con posibilidad de servicios, cuenta con zonas por encima de esta cota o edificaciones de altura superior a 15 metros, el urbanizador deberá diseñar y construir un sistema de bombeo, con tanque de almacenamiento y redes de distribución para el suministro de estas zonas, lo anterior teniendo en cuenta la normatividad vigente de la Empresa al respecto, cuyos costos de diseño, construcción, operación y mantenimiento será exclusiva responsabilidad del urbanizador y/o constructor.
13. El constructor deberá consultar ante el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU que el proyecto se encuentre libre de afectaciones viales o por espacio público.
14. Para la construcción de andenes, deberá tener en cuenta que no afecten el correcto funcionamiento hidráulico de las redes señaladas en este documento.
15. Para las conexiones domiciliarias existentes se determinará el recibo de estas, teniendo en cuenta lo establecido en el *Artículo 61 de la Resolución 0755 de 10 de septiembre de 2017, Parágrafo 5* modificado con la Resolución 0401 del 3 de julio de 2015.
16. La presente certificación queda supeditada a que el predio no se encuentre en zona de alto riesgo de tipo geológico, hidráulico o eléctrico; de acuerdo con el concepto técnico del DPAE, en cumplimiento del Decreto 657 del 25 de octubre de 1.994 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, y concepto favorable del Secretaria Distrital de Ambiente (SDA) en los predios con rondas hidráulicas.

OTRAS CONSIDERACIONES

1. Si el predio presenta cambios morfológicos, disposición de escombros, rellenos que deben cumplir con las especificaciones técnicas vigentes de acuerdo con el uso del suelo y los demás temas relacionados con el desarrollo de los predios en cuanto las actuales disposiciones ambientales, debe tramitar ante La Secretaria Distrital de Ambiente los permisos respectivos.
2. En caso de requerir servidumbre, el constructor deberá tramitarla ante la entidad competente.
3. Debe tener en cuenta lo establecido en el Reglamento de Urbanizadores y Constructores de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá EAAB– ESP vigente, sobre la

ESTADO TÉCNICO ACTUAL DE LAS REDES PARA PREDIOS EN SECTORES CONSOLIDADOS

Página 6 de 6

Suspensión del Servicio Temporal: ***“Cuando se incurra en mal uso del sistema de alcantarillado como el vertimiento de disposición o residuos materiales de construcción, bentonita, arcillas, corte de ladrillo, lavado de mixer o de llantas de vehículos que salen de la obra entre otros que saturan sedimentos u obstruyan al sistema de alcantarillado. Adicional a la suspensión el responsable deberá subsanar la afectación a la red hasta garantizar el funcionamiento del sistema.***

4. Verificar en terreno la localización de la(s) redes indicadas en lo(s) proyectos(s) mencionados así como la existencia de redes que no hayan sido recibidas por parte de la Empresa.
5. En el diseño de redes de alcantarillado de diámetros mayores o igual a 36”, debe tenerse en cuenta el proyecto de pozo tipo, identificado como PROYECTO 6035.
6. Se solicita que en las edificaciones que se desarrollen se proyecte almacenamiento para 24 horas con el propósito de atender cortes inesperados.

Hace parte integral de ésta, el formato FB0301F05 “DATOS TÉCNICOS GENERALES”, los cuales puede adquirir en la Planoteca de la EAAB-ESP.

Cordialmente,

**JOHAN ARIEL RIVERA BAHAMON***Director de Servicio Acueducto y Alcantarillado Zona 3*

Aprobó: Ing. Johan Ariel Rivera Bahamon – Director Servicio Acueducto y Alcantarillado Zona 3.

Revisó: Ing. María Inés Guantiva Vanegas – Urbanizadores y Constructores Zona 3.

Proyectó: Ing. Brayan Armando Jara Cuervo – Urbanizadores y Constructores Zona 3. bjara@acueducto.com.co

Copia: Archivo general CAU (EAAB/3310001/023.076/2018/1306).