

**CONTRATO**

**PROYECTO**

**FASE / ETAPA**

**N°** \_\_\_\_\_

### INFORMACIÓN DEL CONTRATO A TERMINAR

<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<b>CONTRATO DE INTERVENTORÍA</b>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<b>INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE EN LA LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTÁ D.C.</b>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<b>CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 68573-007-2019 (PAF-SDIS-I-004-2019)</b>
<b>DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO A TERMINAR:</b>	<p><b>ALCANCE.</b>- Conforme a los diseños y estudios técnicos como a los permisos y licencias emitidos, los cuales fueron entregados por la Secretaría Distrital de Integración Social - SDIS, el alcance del proyecto corresponde a la "CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE EN LA LOCALIDAD DE BOSA, BOGOTÁ D.C."; contempla entre otras las siguientes actividades:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Preliminares</li> <li>2. Excavaciones y rellenos</li> <li>3. Cimentación</li> <li>4. Estructura en concreto</li> <li>5. Estructura metálica</li> <li>6. Muros y revoques</li> <li>7. Cubiertas</li> <li>8. Impermeabilización</li> <li>9. Instalaciones Hidrosanitarias, gas natural y red contra incendios.</li> <li>10. Instalaciones eléctricas (incluidas certificaciones retie y retilap), voz, datos, seguridad y control según planos, APU y especificaciones técnicas.</li> <li>11. Iluminación</li> <li>12. Instalaciones mecánicas</li> <li>13. Equipos especiales</li> <li>14. Carpintería metálica y madera</li> <li>15. Mobiliario fijo y accesorios</li> <li>16. Acabados</li> <li>17. Urbanismo</li> <li>18. Aseo y limpieza</li> </ol> <p><b>ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA:</b> El presente alcance, así como las actividades específicas para el mismo se encuentran definidas en el Alcance detallado y específicamente en los Términos de Referencia, del proceso PAF-SDIS-I-004-2019.</p>

### INFORMACIÓN DEL CONTRATO A TERMINAR

<b>CONTRATISTA</b>	<p><b>CONSORCIO CAMPO VERDE</b></p> <p>N.I.T. : 901.275.871-7</p> <p>REP. LEGAL : EDUARDO PÉREZ GUTIÉRREZ C.C. N° 1.020.713.403 Expedida en Bogotá D.C.</p> <p>JHON MAURICIO MANCO HERNÁNDEZ C.C. N° 79.484.442 Expedida en Bogotá D.C</p> <p><u>CONFORMADO POR:</u></p> <p><b>PROYECTOS Y DISEÑOS S.A.S. PARTICIPACIÓN 50%</b></p> <p>N.I.T. : 860.062.439-5</p> <p>REP. LEGAL : EDUARDO PÉREZ GUTIÉRREZ C.C. N° 1.020.713.403 Expedida en Bogotá D.C.</p> <p><b>MYV CONSULTORES ASOCIADOS S.A. PARTICIPACIÓN 50%</b></p> <p>N.I.T. : 900.232.123-8</p> <p>REP. LEGAL : LIGIA SUSANA YÁÑEZ VILLAMIZAR C.C. N° 27.720.104 Expedida en Gramalote</p>
<b>SUPERVISOR</b>	<b>IVÁN DARÍO MANTILLA ROSAS</b>
<b>PLAZO INICIAL DEL CONTRATO</b>	<b>NUEVE (9) MESES</b>
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>	<b>\$ 429'322.753,00 (CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO I.V.A. COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS, LA INTERVENTORÍA PARA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMO DEL PERIODO DE LIQUIDACIÓN, Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR).</b>
<b>FECHA DE INICIO DEL CONTRATO</b>	<b>MAYO 28 DE 2019</b>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO</b>	<b>NOVIEMBRE 11 DE 2020 - INCLUIDAS PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES DEL PROYECTO.</b>

### NOVEDADES DEL CONTRATO

SUSPENSIONES REINICIOS:	Y	Suspensión N° 1	Desde	Hasta
		Prórroga N° 1 a la Suspensión N° 1 (*)	Marzo 25 de 2020	Abril 12 de 2020

<b>NOVEDADES DEL CONTRATO</b>							
	(*).- La prórroga a la suspensión no fue suscrita por las partes, se dio de hecho entre todos los intervinientes en el proceso debido a la situación presentada por el comportamiento de la Pandemia (COVID-19) y las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional y del Distrito Capital sobre ello.						
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>Reinicio N° 1</b></td> <td>Junio 2 de 2020</td> </tr> </table>	<b>Reinicio N° 1</b>	Junio 2 de 2020				
<b>Reinicio N° 1</b>	Junio 2 de 2020						
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	DOS (2) MESES Y OCHO (8) DÍAS CALENDARIO						
<b>PRÓRROGAS</b>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>Prórroga N° 1</b></td> <td>TRES (3) MESES Y NUEVE (9) DÍAS</td> </tr> <tr> <td><b>Prórroga N° 2</b></td> <td>SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO</td> </tr> <tr> <td><b>Prórroga N° 3</b></td> <td>TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO</td> </tr> </table>	<b>Prórroga N° 1</b>	TRES (3) MESES Y NUEVE (9) DÍAS	<b>Prórroga N° 2</b>	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO	<b>Prórroga N° 3</b>	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
	<b>Prórroga N° 1</b>	TRES (3) MESES Y NUEVE (9) DÍAS					
	<b>Prórroga N° 2</b>	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO					
<b>Prórroga N° 3</b>	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO						
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	SEIS (6) MESES Y SIETE (7) DÍAS CALENDARIO						
<b>ADICIONES</b>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>Adición N° 1</b></td> <td> <b>\$ 162'502.148,00</b>            (CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO I.V.A., COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR PARA LA CELEBRACIÓN, LEGALIZACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO).         </td> </tr> <tr> <td><b>Adición N° 2</b></td> <td> <b>\$ 38'254.441,00</b>            (TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO I.V.A., COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR PARA LA CELEBRACIÓN, LEGALIZACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO).         </td> </tr> <tr> <td><b>Adición N° 3</b></td> <td> <b>\$ 41'345.383,00</b>            (CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO I.V.A., COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR PARA LA CELEBRACIÓN, LEGALIZACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO).         </td> </tr> </table>	<b>Adición N° 1</b>	<b>\$ 162'502.148,00</b> (CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO I.V.A., COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR PARA LA CELEBRACIÓN, LEGALIZACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO).	<b>Adición N° 2</b>	<b>\$ 38'254.441,00</b> (TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO I.V.A., COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR PARA LA CELEBRACIÓN, LEGALIZACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO).	<b>Adición N° 3</b>	<b>\$ 41'345.383,00</b> (CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO I.V.A., COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR PARA LA CELEBRACIÓN, LEGALIZACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO).
	<b>Adición N° 1</b>	<b>\$ 162'502.148,00</b> (CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO I.V.A., COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR PARA LA CELEBRACIÓN, LEGALIZACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO).					
	<b>Adición N° 2</b>	<b>\$ 38'254.441,00</b> (TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO I.V.A., COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR PARA LA CELEBRACIÓN, LEGALIZACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO).					
<b>Adición N° 3</b>	<b>\$ 41'345.383,00</b> (CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO I.V.A., COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR PARA LA CELEBRACIÓN, LEGALIZACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO).						

### NOVEDADES DEL CONTRATO

<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	<p><b>\$ 671'424.725,00</b></p> <p>(SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO I.V.A., COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR PARA LA CELEBRACIÓN, LEGALIZACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO).</p>
-------------------------------------	---

### CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

<b>PLAZO EJECUTADO</b>	QUINCE (15) MESES Y SIETE (7) DÍAS CALENDARIO
<b>VALOR FINAL DEL CONTRATO</b>	<p><b>\$ 671'424.725,00</b></p> <p>(SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA INCLUIDO I.V.A., COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES A QUE HUBIERE LUGAR PARA LA CELEBRACIÓN, LEGALIZACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO).</p>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<b>NOVIEMBRE 12 DE 2020</b> - INCLUIDAS PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES DEL PROYECTO.

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 68573-007-2019 (PAF-SDIS-I-004-2019)**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

### PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

N°	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA	EL CONTRATISTA (CONSORCIO CAMPO VERDE AM&CÍA) AÚN NO ENTREGA COMPLETA LA INFORMACIÓN NECESARIA PARA LA LIQUIDACIÓN DE SU CONTRATO, RAZÓN POR LA CUAL EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA NO HA PODIDO FINALIZAR SU LABOR DE VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN PARA PROCEDER CON LA LIQUIDACIÓN FINAL DEL CONTRATO DE OBRA NI CON LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

La documentación de:

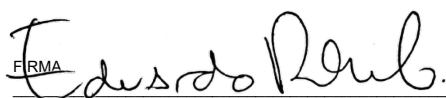
1. Contratista de Obra (CONSORCIO CAMPO VERDE AM&CÍA)
2. Contratista de interventoría (CONSORCIO CAMPO VERDE)

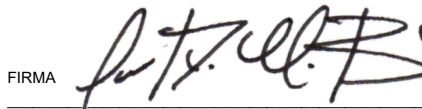
Requeridas para la liquidación de cada uno de los contratos se está incluyendo en un drive de alta capacidad de almacenamiento (carpeta en la nube), para revisión y verificación tanto de la Interventoría como de FINDETER y de otros a quien FINDETER considere necesario.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en dos (2) originales por quienes en ella intervinieron, a los DOCE (12) días del mes de NOVIEMBRE de 2020.

**EL INTERVENTOR**

**EL SUPERVISOR**

FIRMA 

FIRMA 

**EDUARDO PÉREZ GUTIÉRREZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO CAMPO VERDE**  
N.I.T. 901.275.871-7

**IVÁN DARÍO MATILLA ROSAS**  
SUPERVISOR INTERVENTORÍA  
**FINDETER**

Copia : Original 1 - FINDETER  
Original 2 - CONSORCIO CAMPO VERDE / CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA