

Al contestar cite este número:
Radicado DADEP No. 20182010017361



Bogotá D.C., 07-02-2018

Doctor:
JAIME EDUARDO CABAL MEJÍA
Representante legal
CONSORCIO DARP JARDINES
Avenida Caracas No. 34-86 Oficina 609
Correo gabrieledstelblanco@gmail.com
Tel: 3115180330
Ciudad.

REFERENCIA: Radicado DADEP No. 2018-400-002343-2 del 29-01-2018
Radicado DARP-CPV-007.

ASUNTO: Informe de la viabilidad técnica jurídica del predio. Campo Verde ubicado en la dirección KR 95A 85 80 SUR e identificado con chip AAA0247TTTD.

Respetado Doctor Cabal:

El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP, acusa recibo del oficio de la referencia, en el cual solicita "...se deben desarrollar las actividades correspondientes a la verificación y análisis de la información suministrada por DADEP y demás entidades que permitan corroborar la implantación y viabilidad del proyecto...", para lo cual le informamos:

Según los literales a) y d), artículo 7º del Acuerdo 18 de 1999, por el cual se crea el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, le fueron atribuidas las siguientes funciones: "*Diseñar, organizar, operar, controlar, mantener, reglamentar y actualizar el inventario General del Patrimonio Inmobiliario Distrital...*" y, "*expedir las certificaciones correspondientes sobre el inventario General del Patrimonio Inmobiliario Distrital*".

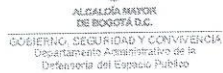
Ahora, desde nuestras competencias le informamos que una vez revisado el SIGDEP¹, SIDE², SIIC³ y VUC⁴, se estableció que el predio identificado con CHIP AAA0247TTTD y dirección KR 95A 85 80 SUR de la localidad de Bosa, se encuentra **INCORPORADO como Bien de uso Público en el Inventario General de Espacio Público del Distrito Capital** a cargo del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, en la Urbanización Ciudadela Campo Verde identificado bajo el RUPÍ 4215-2, con uso principal de Zona de equipamiento comunal. De acuerdo con lo anterior, se anexa la respectiva certificación del predio.

¹ Sistema de Información Geográfico de la Defensoría del Espacio Público.

² Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público.

³ Sistema Integrado de Información Catastral

⁴ Ventanilla Única de Construcción



RICARDO ANTONIO DURÁN RINCÓN
Profesional Universitario 219-18
Subdirección de Registro Inmobiliario

Anexo: Certificación RUPI 4215-2 en un (1) Folio.

Proyectó: John Sebastian Galeano Acosta

Revisó: Ricardo Antonio Durán Rincón

Fecha: Febrero de 2018

Código de Archivo: P/C784 Rupi 4215-2

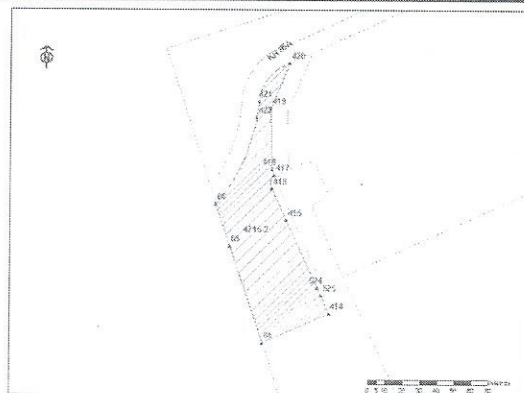
CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

INFORMACIÓN CATASTRAL

(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

| | |
|-------------------------|---|
| NOMENCLATURA | KR 95A 85 80 SUR |
| LOCALIDAD | Sin Localidad, Bosa |
| BARRIO CATASTRAL | 105322 San Bernardino XXII, 205322 Campo Verde, 004577 San Bernardino XXII Urbano |
| CÓDIGO DE SECTOR | 205322020300000000 |
| CÓDIGO CHIP | AAA0247TTTD |

LOCALIZACIÓN CARTOGRAFICA



Fuente: Mapa Digital -UAECD

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - SDP * Curadurías Urbanas)

| | |
|--------------------------------|---|
| URBANIZACION | Ciudadela Campo Verde (etapas 1 a 7) - Plan Parcial Campo Verde |
| PLANO No | CU3-B.630/4-13, CU3-B.630/4-15, CU3-B.630/4-19 |
| DOCUMENTO DE APROBACIÓN | Resolución Número MLU-RES. 11-3-1108 del 07 de abril de 2017 emitida por CURADURÍA URBANA 3 |

INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPÍ

(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

DESTINACIÓN

USO PÚBLICO

| | | | | | | |
|-----------------------------------|--|------|---------------|---|-------------------------------|--|
| CÓDIGO RUPÍ | No. URB. | 4215 | PREDIO | 2 | USO | Zonas de Equipamiento Comunal - Zona Comunal - Cesión de Equipamiento 1 - Etapa 1. |
| UBICACIÓN | KR 95A 85 80 SUR | | | | ÁREA (m2) | 4134.45 según Folio No. 50S-40738681 |
| ACTA | Acta de Modificatoria Número 025 del 23 de junio de 2017 | | | | MOJONES | 64,65,66,422,421,420,419,418,417,416,415,524,525,414,64 |
| DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA | Escritura de Cesión Obligatoria Número 1494 del 14 de julio de 2017 Notaría 53 de la ciudad de Bogotá | | | | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 50S-40738681 |

OBSERVACIONES

En virtud del literal d), artículo 7, Acuerdo 18 de 1999, reglamentado por el Decreto Distrital 138 de 2002, corresponde a la Subdirección de Registro Inmobiliario expedir las certificaciones sobre los inmuebles que se lleven en el inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, previas las siguientes observaciones:

1. El predio descrito se considera un BIEN DE USO PÚBLICO, conforme el artículo 276 del Decreto Distrital 190 de 2004, decreto compilador de las normas del Plan de Ordenamiento Territorial contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, o la norma que lo modifique o lo sustituya y se certifica como PROPIEDAD DEL DISTRITO CAPITAL.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, la información se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley).
3. El DADEP adelanta un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital, por lo que la información consignada queda sujeta a cambio conforme al resultado que se obtenga del anterior proceso.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales de requerirse, se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Doce (12) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,

GUILLERMO ENRIQUE AVILA BARRAGAN

Subdirector de Registro Inmobiliario

Revisó

Imprimió

Fecha

Código Archivo

Juan Carlos Roa Roza

John Sebastian Galeano Acosta

06 de febrero de 2018

P/C784/KR95A-85-80S