



INSTITUTO DISTRITAL DE GESTION DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMATICO 19-02-2018  
Al Contestar Cite este Nro.: 2018EE2007 O 1 Fol: 1 Anex: 0  
Origen: Sd: 595 - SUBD. DE ANALISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE C./AREVALO SANCHEZ, DIANA MARILENE  
Destino: PARTICULAR/ JAIME EDUARDO CABAL MEJIA  
Asunto: RO-100058  
Observ.: CASTRO CEL3115180330 GABRIELCASTELBLANCO@GMAIL.COM

ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos  
y Cambio Climático

Al responder cite este número:  
RO-100058

Bogotá D.C.

Arquitecto:

**JAIME EDUARDO CABAL MEJÍA**

Representante Legal

CONSORCIO DARP JARDINES

Avenida Caracas No. 34 - 86 Ofc. 609

e-mail: gabrielcastelblanco@gmail.com

Teléfono: 3115180330

Ciudad

**REF:** Radicación IDIGER No. 2018ER2259  
Identificación del Predio: Carrera 95A No. 85 - 80 Sur - CHIP: AAA0247TTTD

**ASUNTO:** Solicitud de Información de amenaza y/o riesgo para trámite de licencia de construcción en modalidad de obra nueva o de ampliación con excavaciones a cielo abierto.

Cordial saludo,

En atención a la solicitud de la referencia, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, una vez consultadas las bases de datos y sistemas de información geográfica disponibles para el predio objeto de consulta, informa que se obtuvieron los siguientes resultados:

El predio se localiza en el Barrio San Bernardino XXII de la Localidad 7 - Bosa, y de acuerdo al plano Normativo "Amenaza de Inundación" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), presenta categorización de amenaza Media de inundación por desbordamiento, la cual no genera restricción o condicionamiento en materia de riesgo para el trámite de licencia de construcción.

Adicionalmente, revisado el Sistema de Información para la Gestión de Riesgos y Atención de Emergencias de Bogotá (SIRE), con relación a los antecedentes del predio y sectores aledaños se encontró que el IDIGER no ha emitido documentos técnicos asociados a movimientos en masa, inundación por desbordamiento y/o avenidas torrenciales, por lo cual se informa que para dicho predio no se han registrado eventos de emergencia.

De acuerdo con los resultados de la consulta de información se concluye:

- Conforme a las condiciones de amenaza y riesgo señaladas anteriormente, no hay restricciones para la construcción en el predio objeto de consulta. Para cualquier intervención, se recomienda consultar la norma urbanística aplicable

No obstante, el responsable, promotor o gestor del proyecto deberá dar cumplimiento a las normas de sismo resistencia contenidas en el Reglamento NSR-10, en relación con la obligación de realizar un estudio geotécnico conforme a su Título H, a menos que se trate de edificaciones que apliquen el Título E y cumplan los requisitos para no realizar dichos estudios, por no estar en las condiciones

RO-100058

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11  
Conmutador: 4292801 Fax: 4292833  
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



GP-CER453497



CO-SC-CER453496



CO-SC-CER453496



CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496  
Certificado N° CO-SA-CER366134  
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático: gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

AMBIENTE

Instituto Distrital de Gestión de Riesgos  
y Cambio Climático

del Numeral E.2.1.2. Cuando se requiera realizar estudios geotécnicos, éstos se deberán desarrollar en un todo de conformidad con el Título H de la NSR-10.

Teniendo en cuenta que el predio objeto de la consulta se encuentran localizado dentro del Plan Parcial denominado "Tintal - Campo Verde", para el cual el IDIGER emitió el concepto técnico CT-7085 de noviembre de 2013 de amenaza por inundación por desbordamiento, que adendó el CT-6649 de 2013, en el cual se categoriza el predio en Amenaza Media, se da traslado de su solicitud a la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) - Planes Parciales, con el fin de determinar la normativa aplicable al sector donde se localizan los predios.

La información aquí consignada no excluye al curador urbano de la función pública de verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigentes, ni al profesional responsable de la realización del estudio geotécnico del cumplimiento de los parámetros establecidos en la NSR-10, conforme al régimen de responsabilidad previsto en el Decreto Nacional 1469 de 2010, la Ley 400 de 1997, la Ley 1523 de 2012 y el Decreto Distrital 172 de 2014 y demás normas concordantes.

El presente pronunciamiento se emite a solicitud del interesado y registra la información disponible y vigente a la fecha de emisión de este, en concordancia con la normatividad vigente, no actualiza, modifica ni reemplaza recomendaciones dadas por esta entidad mediante conceptos y diagnósticos técnicos emitidos con anterioridad y no constituye permiso de ocupación o desarrollo urbano.

Esta certificación solo aplica para el predio objeto de la consulta y para el trámite indicado en el asunto.

Cordialmente,

**DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ**

Subdirectora de Análisis de Riesgo y Efectos de Cambio Climático

Copia:

Dra. Úrsula Ablanque Mejía – Dirección de Planes Parciales - Secretaria Distrital de Planeación - Carrera 30 No. 25-90 Pisos 1-5-8-13  
Tel: 3358000 ext. 8358

Consultó y Elaboró:  
Revisó:

Ing. José Felipe Castro Rodríguez  
Ing. Claudio Gerardo Hozman Mora

RO-100058

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11  
Conmutador: 4292801 Fax:4292833  
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



GP-CER453497



CO-SC-CER453498



CO-SC-CER453499



CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496  
Certificado N° CO-SA-CER366134  
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**