

**CONVENCIONES**

- CARGAS GENERALES ASOCIADAS AL ÁMBITO GEOGRÁFICO (NO VALIDAS PARA OBTENER MAYOR EDIFICABILIDAD)
- CARGAS GENERALES QUE PUEDEN SER CEDIDAS A CAMBIO DE MAYOR EDIFICABILIDAD
- ÁREAS DE CESIÓN AL DISTRITO SOBRE ÁREA NETA URBANIZABLE
- ÁREA ÚTIL

DESLINDE DE ÁREAS ESCALA 1 : 4000

Notas:

DIMENSIONES DE ANTELARMENES Y ASLAMENTOS CONTRA PRECIOS VECINOS INDICATIVAS DE ACUERDO CON EDIFICACIONES DE 6 PISOS, SUCERBILES A VARIACIONES DE ACUERDO CON LAS ALTURAS DE LAS EDIFICACIONES PROPUESTAS.

EL ACCESO VEHICULAR AL LOTE DEBERÁ LOCALIZARSE SOBRE VÍA LOCAL VEHICULAR Y A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 15,00 METROS CON RESPECTO AL PUNTO DE CULMINACIÓN DE LA CURVA DE EMPALME DE SARDINALES, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 289 DEL DECRETO 180 DE 2004

EL DISEÑO CORRESPONDIENTE A PARQUES LOCALES, SERÁ COORDINADO CON LA DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES DEL INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE (IDRO) PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 289 DEL DECRETO 180 DE 2004.

SOLO SERÁ POSIBLE REALIZAR INTERVENCIONES EN LOS PARQUES DE ESCALA ZONAL, MEDIANTE LA APROBACIÓN DEL RESPECTIVO PLAN DIRECTOR, ÚNICAMENTE SE PODRÁN DESARROLLAR OBRAS PARA MITIGAR RIESGOS PREVIO AVISO A LA AUTORIDAD LOCAL.

URBANIZACIÓN:

**CIUDADELA**  
**CAMPO VERDE**  
ALCALDÍA DE BOSA

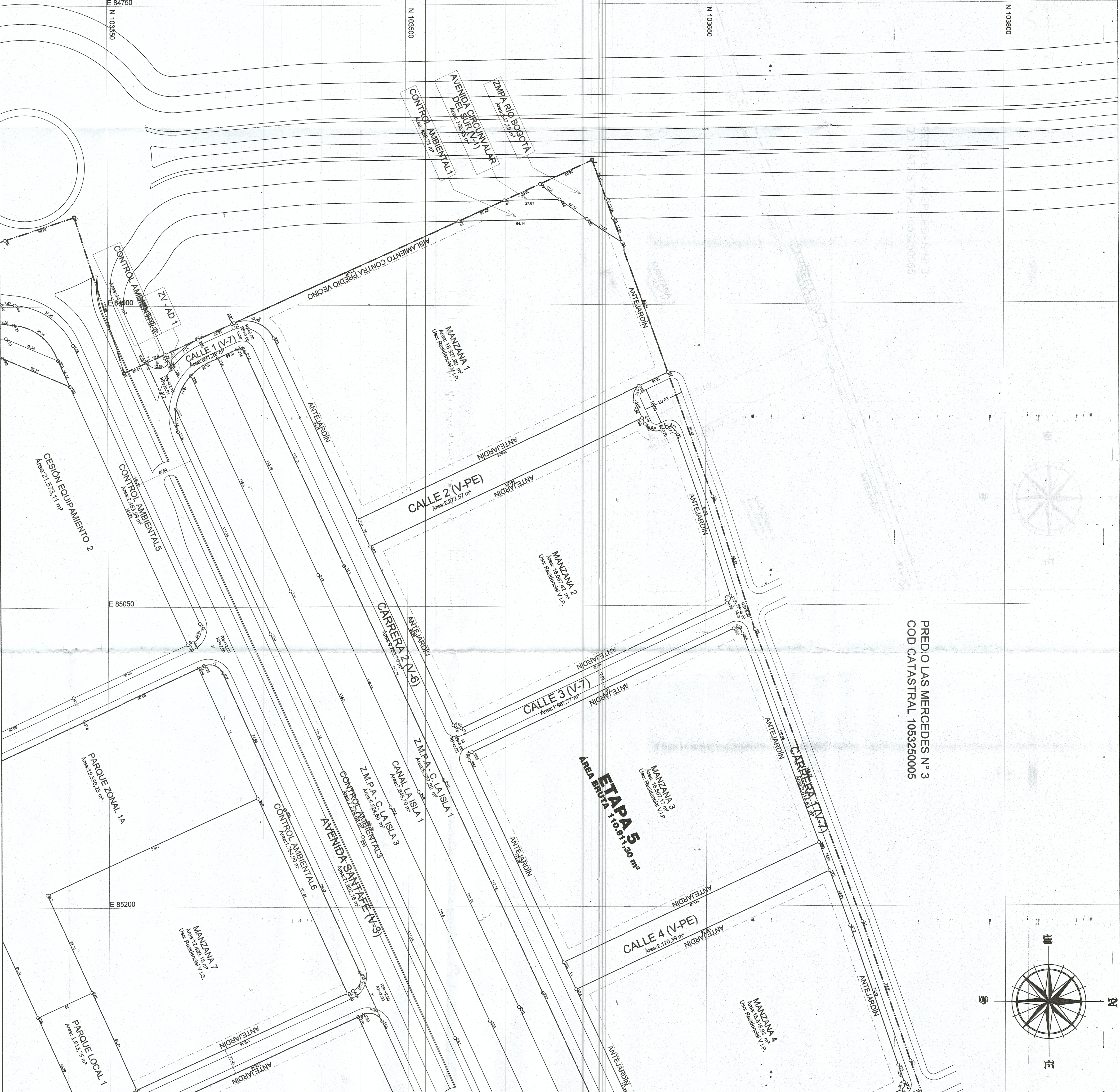
**PROPIETARIO:** Freidemann de Occidente S.A.  
**URBANIZADOR RESPONSABLE:** Como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso Campo Verde  
**PROYECTISTA:** ING. ROBERTO DAMAZO H. C.C. 327323 de 88-8994  
ING. BERNARDO RUIZ C.C. 174115 de 89-8994  
ING. BERNARDO RUIZ C.C. 174115 de 89-8994

**PROYECTO URBANÍSTICO**  
**ESQUEMA DE PLANCHAS**  
**PLANCHA NO. 1/6**  
**ESCALA:** 1:1000  
**FECHA:**

**LOCALIZACIÓN**  
**ESCALA 1:25000**  
**OBSERVACIONES Y ANTECEDENTES**  
PLANOS TOPOGRÁFICOS: 2011-256645-10532 20004  
DECRETO PLAN PARCIAL: 113 DE 2011 (MARZO 30)  
PLANO TOPOGRÁFICO INCORPORADO: 4652222004-00000000  
Oficio N° 2011IE16257 Junio 7 2011  
OFICIO DE ACTUALIZACIÓN VAL Y CARTOGRAFICA.

**ACTUACIONES POSTERIORES**  
14-05-12 NOTALIBRE 1-2012-18373  
DECRETO RESOLUCION RES 2-3-0209 DE LA  
CANCILLERÍA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ  
ETAPAS 2, 3, 4, 5 Y 6.  
CANCILLERÍA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

**BOGOTÁ D.C.**  
**APROBACIÓN GUARDURIA URBANA No 3**  
**Arq. Adriana López Monceyo**  
**INGENIERO**  
**FECHA ADICOT - 2011**  
**PLANO No. CU3-B630 / 4-00**



PREDIO LAS MERCEDES N° 3  
COD CATASTRAL 1053260005