



|   |   |  |                          |
|---|---|--|--------------------------|
| <b>CONTRATO</b> <input checked="" type="checkbox"/> | <b>PROYECTO</b> <input type="checkbox"/>  | <b>FASE O ETAPA</b> <input type="checkbox"/> | <b>No. Fase / Etapa:</b> |
| <b>LUGAR Y FECHA</b>                                | 24 DE MAYO DE 2019  |  |                          |
| <b>CONTRATO NÚMERO</b>                              | PAF-SDIS-I-002-2019   |  |                          |
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>                             | "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA "CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO CRECER "CAMPO ALEGRE - CALANDAIMA" EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ D.C.".  |  |                          |
| <b>OBJETO</b>                                       | "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA "CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO CRECER "CAMPO ALEGRE - CALANDAIMA" EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ D.C.".  |  |                          |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>                          | CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE - CALANDAIMA   |  |                          |
| <b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</b>                    | KENNEDY - BOGOTÁ  |  |                          |
| <b>VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO</b>                | CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS VENTISÉIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$430.626.193,00)   |  |                          |
| <b>VALOR DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)</b>          | N/A   |  |                          |
| <b>CONTRATISTA</b>                                  | <p>CONSORCIO I.G.E. KENNEDY, identificado con NIT. 901.276.234-1, integrado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• INFRALAR S.A.S., identificada con NIT. 900.284.623-, con participación del (50%)</li> <li>• OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO, identificado con CC. 19.287.455 de Bogotá, con participación del (30%)</li> <li>• EJECUCIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS S.A.S., identificada con NIT. 900.599.732-9, con participación del (20%)</li> </ul> <p>Representante Legal del CONSORCIO I.G.E. KENNEDY: EDGAR EDUARDO LARA GUZMÁN, identificado con CC.79.483.453 de Bogotá.</p> |  |                          |
| <b>SUPERVISOR</b>                                   | DIANA PAULINA DÍAZ ÁLVAREZ C.C. 52.455.740  |  |                          |
| <b>PLAZO</b>  | OCHO (8) MESES  |  |                          |
| <b>FECHA DE INICIO</b>                              | 24/05/2019  |  |                          |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>                         | 24/01/2020  |  |                          |

Los suscritos mediante el presente documento, dejan constancia del inicio real y efectivo del < **Contrato de Interventoría No PAF-SDIS-I-002-2019**, de "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA "CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO CRECER "CAMPO ALEGRE - CALANDAIMA" EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ D.C.", previo cumplimiento de los requisitos establecidos tanto en los términos de referencia como en los manuales operativos y de supervisión, así como la suscripción y aprobación de la póliza de



cumplimiento No. **3044461**, expedida por la Aseguradora **LIBERTY SEGUROS S.A.**, y aprobada el día 16 del mes de mayo del año 2019, así como la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. **723649**, expedida por la aseguradora **LIBERTY SEGUROS S.A.**, aprobada el día 16 del mes de mayo del año 2019 respectivamente, que corresponden al inicio del **Contrato de Interventoría No PAF-SDIS-I-002-2019**, de **“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA “CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO CRECER “CAMPO ALEGRE - CALANDAIMA” EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ D.C.”**

En consecuencia, se procede a la iniciación del **Contrato de Interventoría No PAF-SDIS-I-002-2019**, de **“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA “CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO CRECER “CAMPO ALEGRE - CALANDAIMA” EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ D.C.”**, el día 24 del mes de mayo del año 2019, el cual debe concluir el día 24 del mes de enero del año 2020.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

INTERVENTOR

**Firma**  
**CAMILO ALBERTO HERRERA BERNAL,**  
**REPRESENTANTE LEGAL (S)**  
**En representación CONSORCIO I.G.E.**  
**KENNEDY**

EL CONTRATANTE

**Firma**  
**DIANA ALEJANDRA PORRAS LUNA**  
**Vicepresidente de Administración Fiduciaria**  
**FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**  
**En su calidad de vocera y administradora del**  
**Patrimonio Autónomo PA FINDETER PAF**

SUPERVISOR

**Firma**  
**Vo.Bo. Supervisor designado por Findeter.**  
**FINDETER S.A.**



**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor.

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor.

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Vo.Bo. Supervisor designado por Findeter.

**Nota 2:** Si el contrato ha tenido alguna modificación mediante un otrosí antes de la firma del acta de inicio se debe tener en cuenta que las pólizas relacionadas en el presente documento deben cubrir lo establecido en el otrosí suscrito

|                                  |   |                      |                        |
|----------------------------------|---|----------------------|------------------------|
| CONTRATO No.                     | 68573-003-2019(PAF-SDIS-I-002-2019)   | TIPO                 | INTERVENTORÍA          |
| CONTRATISTA                      | CONSORCIO I.G.E. KENNEDY. NIT: 901.276.234-1.   | VALOR INICIAL CONTRA | \$430.626.193,00       |
|                                  |   | PLAZO INICIAL CONTRA | 8 MESES                |
| FECHA PERFECCIONAMIENTO CONTRATO | 9/05/2019   | INICIO EJECUCIÓN     | ACTA DE INICIO         |
| OTROSÍ                           | N/A   | FECHA                | 24/05/2019             |
| ACTO ASEGURADO                   | ACTA DE INICIO  | VALOR ADICIÓN        |                        |
|                                  |   | TIEMPO PRÓRROGA      |                        |
| TIPO DE GARANTÍA                 | PÓLIZA DE SEGURO  | A FAVOR DE           | ENTIDADES PARTICULARES |
| ASEGURADORA                      | LIBERTY SEGUROS S.A., / LIBERTY SEGUROS / LIBERTY   | GARANTÍA No.         | 3044461                |
|                                  |   | CERTIFICADO(S)       | 6                      |
| BENEFICIARIO(S)                  | PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO PA FINDETER (PAF) - SDIS 9318, NIT. 830.053.105-3 Y LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL-SDIS, NIT. 899,999,061-9, FIDUCIARIA LA PREVISORA SA NIT 860.525.148-5 |                      |                        |

| Amparo                           | Vigencia   |            | Valor             | (%) |
|----------------------------------|------------|------------|-------------------|-----|
|                                  | Desde      | Hasta      |                   |     |
| CUMPLIMIENTO                     | 24/05/2019 | 4/08/2020  | \$ 129.187.857,00 | 30% |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | 24/05/2019 | 4/02/2023  | \$ 43.062.619,00  | 10% |
| CALIDAD DEL SERVICIO             | 24/05/2019 | 24/05/2022 | \$ 129.187.857,00 | 30% |
|                                  |            |            |                   |     |

Total Asegurado \$ 301.438.333,00

Observaciones

AMPARA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO

De conformidad con las atribuciones conferidas mediante Resolución 18 de 2015 de la Presidencia de la FIDUPREVISORA S.A., mediante el presente certificado se imparte aprobación a la garantía expedida por el contratista, por reunir los requisitos de suficiencia de los amparos exigidos en el contrato y la Ley.

Fecha de Aprobación 14/06/2019

Aprobó

ANA CRISTINA HERNANDEZ RIVAS  
Abogado Responsable  
Vicepresidencia Jurídica

Suc. Ramo poliza Anexo SecImp  
223 BO 3044461 6 1

Referencia de Pago  
0010720402300  
Bancolombia Convenio 4254



POLIZA DE CUMPLIMIENTO PARA PARTICULARES

ORIGINAL

Pag.: 1

ANEXO DE MODIFICACION

Ciudad y fecha de expedicion BOGOTA, D.C. - 2019-06-12 Clave Intermediario  
Vigencia Desde: 2019-05-24 -00:00 - Hasta: 2023-02-04 -24:00 Fecha de Novedad 2019-05-24 90947 - GARSOL ASESORES D

Tomador : CONSORCIO I.G.E. KENNEDY Nit.: 901.276.234-1  
Direccion : CARRERA 31 A 2 A 59 Ciudad:BOGOTA, D.C. Telefono:003219607655

Afianzado : CONSORCIO I.G.E. KENNEDY

Asegurado y Beneficiario: FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDUCIARIA LAPREVISORA S.A.

Direccion CL 72 NO 10 03 Ciudad: BOGOTA, D.C. Nit.: 830.053.105-3

TIPO DE POLIZA: CONTRATISTAS PARTICULAR VERSION : VERSION NOVIEMBRE 2016

Contrato No. 68573-003-2019

| AMPARO                            | VR.ASEGURADO    | VIGENCIA              | PRIMA |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------------|-------|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO         | COP 129,187,857 | 2019-05-24 2020-08-04 |       |
| .SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | COP 43,062,619  | 2019-05-24 2023-02-04 |       |
| CALIDAD DE LOS SERVICIOS          | COP 129,187,857 | 2019-05-24 2022-05-24 |       |
| TOTAL VR.ASEGURADO COP            | 301,438,335.10  |                       |       |

PRIMA: COP GASTOS: COP IVA: COP VALOR A PAGAR: COP

T. CONTRATO C: PRESTAC.DE SERVICIOS Lugar de Ejecución: Dpto: BOGOTA Ciudad: SANTAFE DE BOGOTA D.C.

OBJETO DE LA MODIFICACION:

POR MEDIO DEL PRESENTE Y DE ACUERDO A ACTA DE INICIO DEL 24 DE MAYO DE 2019, SE AJUSTA VIGENCIA INICIAL DE LOS AMPAROS A PARTIR DE LA FECHA DEL CITADA ACTA, SUSCRITA PARA EL CONTRATO NO PAF-SDIS-I-002-2019, CUYO OBJETO ES:  
\*\*OBJETO: LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) A LA CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO CRECER "CAMPO ALEGE - CALANDRIA" EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTAA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO CRECER "CAMPO ALEGRE-CALAND AIMA" EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTA D.C.-

\*\*ASEGURADO // BENEFICIARIO: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT.860.525.148-5; EL PATRIMONIO AUTONOMO DERIVADO - P.A. FINDETER (PAF) - SDIS 9318-2018 NIT.830.053.105-3; SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL - SDIS NIT.899.999.061-9.-

\*\*EL CONTRATANTE ACEPTA CON EL RECIBO DE LA POLIZA QUE EL PAGO DEL SINIESTRO EN CASO DE RECLAMACION SE REALIZARA UNICAMENTE AL DESTINATARIO FINAL DE LAS OBRAS, CUYO NOMBRE FIGURA COMO ASEGURADO EN LA POLIZA.-

\*\*LA PRESENTE POLIZA NO CUBRE EL PAGO DE MULTAS NI CLAUSULAS PENALES. EN CASO DE SINIESTRO PARA EL RECONOCIMIENTO DE UNA EVENTUAL INDEMNIZACION, EL ASEGURADO DEBERA DEMOSTRAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y LA CUANTIA DE LA PERDIDA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ART.1077 C. CO.-

\*\*LA VIGENCIA PARA EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO SERA DE TRES (3) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ACTA DE ENTREGA FINAL.-

HV3F2GMU3JYKUZFT2TSQGIXKBI=====

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES ACT. ECONOMICA 6601.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO

{fiduprevisora) CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRA CONTRACTUAL

|                                  |  |                      |                        |
|----------------------------------|--|----------------------|------------------------|
| CONTRATO No.                     | 68573-003-2019(PAF-SDIS-I-002-2019)  | TIPO                 | INTERVENTORÍA          |
| CONTRATISTA                      | CONSORCIO I.G.E. KENNEDY. NIT. 901.276.234-1.  | VALOR CONTRATO       | \$430.626.193,00       |
|                                  |  | DURACIÓN CONTRATO    | 8 MESES                |
| FECHA PERFECCIONAMIENTO CONTRATO | 9/05/2019  | INICIO EJECUCIÓN     | ACTA DE INICIO         |
| OTROSÍ                           | N/A  | FECHA ACTA DE INICIO | 24/05/2019             |
| ACTO ASEGURADO                   | ACTA DE INICIO   | VALOR ADICIÓN        |                        |
|                                  |  | TIEMPO PRÓRROGA      |                        |
| TIPO DE GARANTÍA                 | PÓLIZA DE SEGURO   | A FAVOR DE           | ENTIDADES PARTICULARES |
| ASEGURADORA                      | LIBERTY SEGUROS S.A., / LIBERTY SEGUROS / LIBERTY  | GARANTÍA No.         | 723649                 |
|                                  |  | CERTIFICADO(S)       | 1                      |
| BENEFICIARIO(S)                  | TERCEROS AFECTADOS Y PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO PA FINDETER (PAF) - SDIS 9318, NIT. 830.053.105-3 Y LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL-SDIS, NIT. 899,999,061-9, FIDUCIARIA LA PREVISORA SA NIT 860.525.148-5 |                      |                        |

| Amparo                                  | Vigencia   |            | Valor             | (%) |
|---|------------|------------|-------------------|-----|
|   | Desde      | Hasta      |                   |     |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL | 24/05/2019 | 19/06/2020 | \$ 172.250.477,00 | 40% |
|   |            |            |                   |     |
|   |            |            |                   |     |
|   |            |            |                   |     |

Total Asegurado \$ 172.250.477,00

**Observaciones**

SE AMPARA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO

De conformidad con las atribuciones conferidas mediante Resolución 18 de 2015 de la Presidencia de la FIDUPREVISORA S.A., mediante el presente certificado se imparte aprobación a la garantía expedida por el contratista, por reunir los requisitos de suficiencia de los amparos exigidos en el contrato y la Ley.

Fecha de Aprobación 14/06/2019

Aprobó



ANA CRISTINA HERNANDEZ RIVAS

Abogado Responsable

Vicepresidencia Jurídica

Suc. Ramo poliza Anexo SecImp  
223 LB 723649 1 1

Referencia de Pago  
0020159542100  
Bancolombia Convenio 4254



OK

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

ORIGINAL PAG.: 1

ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

Ciudad y fecha de expedición

BOGOTA, D.C. - 2019-06-12

Clave Intermediario

Vigencia Desde: 2019-05-24 00:00.- Hasta: 2020-06-19 24.00. Fecha de Novedad 2019-05-09 90947 - GARSOL ASESORES D

Tomador : CONSORCIO I.G.E. KENNEDY

Nit.: 901.276.234-1

Dirección : CARRERA 31 A 2 A 59

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Telefono: 003219607655

Asegurado : CONSORCIO I.G.E. KENNEDY

Nit.: 901.276.234-1

Dirección : CARRERA 31 A 2 A 59

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Telefono: 003219607655

Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS

Dirección del Riesgo: SEGUN CONTRATO

BOGOTA, D.C.

CONDICIONES GENERALES: 26/11/2016 - 1333-P-06-RC-02

Poliza de Cumplimiento BO- 3044461

| AMPARO                         | VR.ASEGURADO       | DEDUCIBLE   | PRIMA       |
|--------------------------------|--------------------|-------------|-------------|
| PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 172,250,477.00 COP | 10 % Mínimo | 1 SMMLV .00 |

PRIMA: COP

GASTOS:

IVA: COP

VALOR A PAGAR:

OBJETO DE LA MODIFICACION:

POR MEDIO DEL PRESENTE Y DE ACUERDO A ACTA DE INICIO DEL 24 DE MAYO DE 2019, SE AJUSTA VIGENCIA INICIAL DE LOS AMPAROS A PARTIR DE LA FECHA DEL CITADA ACTA, SUSCRITA PARA EL CONTRATO NO PAF-SDIS-I-002-2019, CUYO OBJETO ES: AMPARAR LOS PERJUICIOS MATERIALES CAUSADOS A TERCEROS, DERIVADOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL TOMADOR DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIÓN, MUERTE O DAÑOS A BIENES, OCASIONADOS POR CAUSA DE LA EJECUCION DEL CONTRATO NRO. 68573-003-2019 CUYO OBJETO ES: INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) A LA CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE - CALANDAIMA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY BOGOTA D.C.

ASEGURADO: CONSORCIO I.G.E KENNEDY PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER SDIS 9318-2018 NIT 830.053.105-3 - SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL NIT. 899.999.061-9 - FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A NIT. 860.525.148-5.- BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER SDIS 9318-2018 NIT. 830.053.105-3 SECRETARIA DISTRITA DE INTEGRACION SOCIAL NIT. 899.999.061-9 FIDUCIARIA PREVISORA SA. NIT. 860.525.148-5.-

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN LA SOLICITUD DE SEGURO, LA CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA POLIZA. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. (ART. 1068. C.Co).

U3QF63CZW5FXI2U6KPRDMFUHX4=====

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES ACT. ECONOMICA 8601.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA