


**FORMATO OFERTA ECONOMICA**

**PROYECTO: "LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TECNICA) A LA "CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO CRECER "CAMPO ALEGRE - CALANDAIMA" EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ D.C.":**

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría (OBRA CIVIL Y SUMINISTROS)	\$ 359.685.900,0	\$ 68.340.321,00	428.026.221,00
<b>TOTAL OFERTA ECONOMICA</b>			<b>428.026.221,00</b>

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

  
 DANIEL ERNESTO RUIZ PARRA  
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO CENTRO CRECER  
 CC. 79.939.017 DE BOGOTÁ

FORMATO ESTIMACION PROPUESTA ECONOMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

OBJETO: PROYECTO: "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA "CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO CRECER "CAMPO ALEGRE - CALANDAIMA" EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ D.C.".

PROPONENTE: CONSORCIO CENTRO CRECER

A. ETAPA DE OBRA CIVIL

PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría	1	\$ 5.500.000	40%	2,2	\$ 4.840.000	7,00	\$ 33.880.000,00
Residente de Interventoría obra civil	1	\$ 3.800.000	100%	2,2	\$ 8.360.000	7,00	\$ 58.520.000,00
Residente de Interventoría Acabados	1	\$ 3.500.000	20%	2,2	\$ 1.540.000	7,00	\$ 10.780.000,00
Profesional de seguridad industrial y salud ocupacional y medio ambiente /SISOMA)	1	\$ 2.800.000	100%	2,2	\$ 6.160.000	7,00	\$ 43.120.000,00
Profesional Social	1	\$ 2.800.000	50%	2,2	\$ 3.080.000	7,00	\$ 21.560.000,00
Ingeniero de Costos y Presupuesto	1	\$ 2.800.000	15%	2,2	\$ 924.000	7,00	\$ 6.468.000,00
Profesional en aseguramiento de calidad	1	\$ 2.800.000	15%	2,2	\$ 924.000	7,00	\$ 6.468.000,00
Especialista eléctrico	1	\$ 5.500.000	15%	2,2	\$ 1.815.000	7,00	\$ 12.705.000,00
Especialista Hidrosanitario – Red Contra Incendio y Gas	1	\$ 5.500.000	15%	2,2	\$ 1.815.000	7,00	\$ 12.705.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 5.500.000	15%	2,2	\$ 1.815.000	7,00	\$ 12.705.000,00
Ingeniero Auxiliar	1	\$ 2.200.000	10%	2,2	\$ 484.000	7,00	\$ 3.388.000,00
Profesionales Designados - PLAN DE GESTIÓN SOCIAL (ANEXO SOCIAL). Residente social (1) profesional en áreas como la antropología, sociología, trabajo social, psicología, comunicación y periodismo, ciencias humanas, ciencias políticas.	1	\$ 2.800.000	80%	2,2	\$ 4.928.000	7,00	\$ 34.496.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							\$ 256.795.000,00
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Inspector de Interventoría	1	\$ 1.500.000,00	100,0%	2,2	\$ 3.300.000,00	7,00	\$ 23.100.000,00
Topografo	1	\$ 2.000.000,00	20,0%	2,2	\$ 880.000,00	7,00	\$ 6.160.000,00
Cadenero	1	\$ 900.000,00	20,0%	2,2	\$ 396.000,00	7,00	\$ 2.772.000,00
Secretaria	1	\$ 900.000,00	100,0%	2,2	\$ 1.980.000,00	7,00	\$ 13.860.000,00
Conductor	1	\$ 900.000,00	50%	2,2	\$ 990.000,00	8,00	\$ 7.920.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							\$ 53.812.000,00
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Informe	Mes	7,00	\$ 350.000,00	\$ 2.450.000,00			
Computadores	Mes	7,00	\$ 1.125.000,00	\$ 7.875.000,00			
Equipo de Topografía	Mes	7,00	\$ 653.200,00	\$ 4.572.400,00			
Fotocopias y Planos	Mes	7,00	\$ 250.000,00	\$ 1.750.000,00			
Vehículo	mes	7,00	\$ 2.695.000,00	\$ 18.865.000,00			
Ensayos de laboratorio	mes	7,00	\$ 1.500.000,00	\$ 10.500.000,00			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>				\$ 46.012.400,00			
<b>COSTO TOTAL (1+2+3). Etapa de obra</b>				\$ 356.619.400,00			


B. CIERRE Y LIQUIDACIÓN  
PERSONAL PROFESIONAL

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría	1	\$ 5.500.000,00	8,00%	2,20	\$ 968.000,00	1,00	\$ 968.000,00
Residente de Interventoría obra civil	1	\$ 3.800.000,00	10,00%	2,20	\$ 836.000,00	1,00	\$ 836.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 1.804.000,00</b>
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>\$ 0,00</b>
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>				UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Informe				Mes	1,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
Computadores				Mes	1,00	\$ 562.500,00	\$ 562.500,00
Fotocopias y Planos				Mes	1,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$ 1.262.500,00</b>
<b>COSTO TOTAL (1+2+3) etapa liquidación</b>							<b>\$ 3.066.500,00</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL (4+5)</b>							<b>\$ 359.685.900,00</b>
IVA 19%							\$ 68.340.321,00
<b>VALOR TOTAL CONSULTORÍA</b>							<b>\$ 428.026.221,00</b>


  
 DANIEL ERNESTO RUIZ PARRA
   
 C.C. 79.939.017 DE BOGOTÁ
   
 CONSORCIO CENTRO CRECER

**DESGLOSE DEL FACTOR MULTIPLICADOR**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%
<b>A</b>	<b>Salario Básico (Nómina Total Mensual)</b>	100,00%
<b>B</b>	<b>PRESTACIONES SOCIALES</b>	
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
<b>C</b>	<b>Sistema de Seguridad Social Integral</b>	
	Pensión	12,00%
	Salud	0,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	<b>Subtotal B+C</b>	44,79%
<b>D</b>	<b>Otros</b>	
	Dotación	2,00%
	Incapacidad no cubierta, seguridad social y medicina prepagada	1,00%
	Auxilios varios	1,00%
	Prestaciones extralegales	0,00%
	<b>Subtotal A+B+C+D</b>	148,79%
<b>E.</b>	<b>Costos Indirectos</b>	
<b>E1</b>	<b>Gastos Generales</b>	
	Arrendamientos oficinas	3,00%
	Servicios públicos	3,00%
	Mantenimiento y operación oficinas	3,00%
	Útiles y papelería	1,00%
	Capacitación personal	2,00%
	Vigilancia y aseo	3,00%
	Jubilaciones	0,00%
	Gestión Comercial	2,00%
	Actualización tecnológica (software, equipos, etc)	1,00%
	Sistematización administración	2,00%
	Personal administrativo	5,00%
	Costo capital de trabajo	5,00%
	Seguros	2,00%
	Relaciones públicas y gastos de representación	2,00%
	Depreciación instalaciones y equipos de oficina	1,50%
	Asesoría legal permanente	1,00%
<b>E2</b>	<b>Gastos legales</b>	
	Gastos legales y bancarios	5,00%
	<b>Subtotal (E1+E2)</b>	41,50%
<b>F.</b>	<b>Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)</b>	30,00%
	<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>	220%
	<b>FM Factor Multiplicador</b>	2.20

  
 DANIEL ERNESTO RUIZ PARRA  
 CC. 79.939.017 DE BOGOTÁ  
 CONSORCIO CENTRO CRECER