



**Andrés
Martínez**
Interventoría & Construcción

Calle 120A # 7- 36 Of. 802
PBX: (571) 2456144
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá · Colombia

Señores

**FINDETER
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

CONVOCATORIA N° PAF-SDIS-I-002 -2019

“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA “CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO CRECER “CAMPO ALEGRE – CALANDAIMA” EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ D.C.”.

PROPONENTE:

ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA

DIRECCIÓN

Calle 120 A N° 7 - 36 Oficina 802

Bogotá - Colombia

TELEFONO: (1) 2456144

CORREO ELECTRÓNICO

gerencia@andresmartinez.com.co

**SOBRE No. 1 - PROPUESTA ECONOMICA
ORIGINAL**



Andrés
Martínez
Interventoría & Construcción

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO OFERTA ECONÓMICA			
PROYECTO: "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA "CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO CRECER "CAMPO ALEGRE - CALANDAIMA" EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ D.C.".			
DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría (OBRA CIVIL Y SUMINISTROS)	\$ 364.649.600	\$ 69.283.424	\$ 433.933.024
TOTAL OFERTA ECONÓMICA:			\$ 433.933.024

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.

Atentamente,


ANDRÉS HUMBERTO MARTÍNEZ VESGA
C.C. 79.780.393 de Bogotá D.C.
T.P. A25052000-79780393
ARQUITECTO

FORMATO 5

ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato de Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador para las Etapas 1 y 2, teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la respectiva etapa y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al supervisor del contrato una vez suscrito el mismo y como requisito previo a la suscripción del acta de inicio.

Este formato no se debe presentar con la propuesta, se considera únicamente una herramienta para la supervisión del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica presentada.

I.

FORMATO ESTIMACION PROPUESTA ECONOMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR							
OBJETO: "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA "CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO CRECER "CAMPO ALEGRE - CALANDAIMA" EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ D.C."							
PROPONENTE: ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. (%)	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Director de Interventoría	1	\$ 4,000,000	40%	240.00%	\$ 3,840,000	8.00	\$ 30,720,000
Residente de Interventoría Obra Civil	1	\$ 3,400,000	100%	240.00%	\$ 8,160,000	8.00	\$ 65,280,000
Residente de Interventoría Acabados	1	\$ 3,400,000	20%	240.00%	\$ 1,632,000	8.00	\$ 13,056,000
Profesional de Seguridad Industrial Y Salud Ocupacional y medio ambiente (SISOMA)	1	\$ 3,400,000	100%	240.00%	\$ 8,160,000	8.00	\$ 65,280,000
Profesional Social	1	\$ 3,400,000	50%	240.00%	\$ 4,080,000	8.00	\$ 32,640,000
Ingeniero en costos y presupuesto	1	\$ 3,400,000	15%	240.00%	\$ 1,224,000	8.00	\$ 9,792,000
Profesional en aseguramiento de calidad	1	\$ 3,400,000	15%	240.00%	\$ 1,224,000	8.00	\$ 9,792,000
Especialista Eléctrico	1	\$ 3,400,000	15%	240.00%	\$ 1,224,000	8.00	\$ 9,792,000
Especialista Hidrosanitario. - Red Contra Incendio y Gas	1	\$ 3,400,000	15%	240.00%	\$ 1,224,000	8.00	\$ 9,792,000
Especialista Estructural	1	\$ 3,400,000	15%	240.00%	\$ 1,224,000	8.00	\$ 9,792,000
Ingeniero Auxiliar	1	\$ 2,000,000	10%	240.00%	\$ 480,000	8.00	\$ 3,840,000
Inspector de Interventoría	1	\$ 1,500,000	100%	240.00%	\$ 3,600,000	8.00	\$ 28,800,000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 288,576,000
PERSONAL TÉCNICO							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
Secretaria	1	\$ 1,500,000	100%	240.00%	\$ 3,600,000	8.00	\$ 28,800,000
Topografo	1	\$ 2,000,000	20%	240.00%	\$ 960,000	8.00	\$ 7,680,000
Cadenero	1	\$ 1,000,000	20%	240.00%	\$ 480,000	8.00	\$ 3,840,000
Conductor	1	\$ 1,000,000	50%	240.00%	\$ 1,200,000	8.00	\$ 9,600,000
Residente Social	1	\$ 3,500,000	80%	240.00%	\$ 6,720,000	1.00	\$ 6,720,000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 56,640,000
ÓTROS COSTOS DIRECTOS							
CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL PARCIAL			
OTROS COSTOS DIRECTOS							
Papelaria	mes	8	\$ 979,200	\$			\$ 7,833,600
Comunicaciones	mes	8	\$ 500,000	\$			\$ 4,000,000
Transporte	mes	8	\$ 950,000	\$			\$ 7,600,000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 19,433,600
RESUMEN GENERAL PROPUESTA ECONOMICA							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 364,649,600
IVA 19%							\$ 69,283,424
VALOR TOTAL CONSULTORIA							\$ 433,933,024

AM.

FM: Factor Multiplicador

II.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100.00%
B	Prestaciones Sociales	21.83%
	Prima de servicios	8.33%
	Cesantías	8.33%
	Intereses sobre cesantías	1.00%
	Vacaciones	4.17%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	32.00%
	Pensión	12.00%
	Salud	8.50%
	ARP	2.50%
	Subsidio Familiar	4.00%
	SENA	2.00%
	ICBF	3.00%
	Subtotal B+C	53.83%
D	Otros	5.17%
	Dotación	5.17%
	Subtotal A+B+C+D	159.00%
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	45.00%
E2	Gastos legales	18.00%
	Subtotal (E1+E2)	63.00%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	18.00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	240.00%

Andrés Martínez V.
Andrés Humberto Martínez Vesga
C.C. 79,780,393 de Bogotá D.C.

Nota: Este formato deberá presentarse en Excel y PDF.