

FORMATO 4 - OFERTA ECONÓMICA

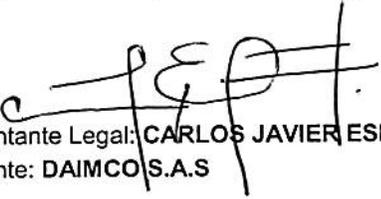
Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos, incluido IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que aplican.

PROYECTO:

"LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA "CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO CRECER "CAMPO ALEGRE - CALANDAIMA" EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ D.C."

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA (A)	VALOR IVA (19%) (B)	VALOR TOTAL (A+B)
Valor ofertado Interventoría (OBRA CIVIL Y SUMINISTROS)	360.376.000,00	68.471.440,00	428.847.440,00
TOTAL OFERTA ECONÓMICA:			\$ 428.847.440

Todos los valores de la propuesta deberán estar ajustados al peso sin centavos, caso contrario la entidad procederá a ajustar el valor que no lo este, redondeándolo por exceso o por defecto al peso.


Representante Legal: CARLOS JAVIER ESPITIA PALOMINO
Proponente: DAIMCO S.A.S

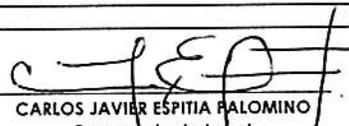
FORMATO 5
ESTIMACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA DETALLADA Y FACTOR MULTIPLICADOR

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato de Estimación Propuesta Económica Detallada y Factor Multiplicador para la interventoría del proyecto, teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la interventoría y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al supervisor del contrato como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del mismo. En consecuencia, no se debe presentar con la propuesta.

Este formato se considera únicamente una herramienta para la supervisión del contrato. Por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica.

OBJETO	CONTRATAR: "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA "CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO CRECER "CAMPO ALEGRE - CALANDAIMA" EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ D.C						
PROPONENTE:	DAIMCO SAS						
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
Director de interventoría	1	3.500.000,00	40,00%	280,00%	3.920.000,00	8	31.360.000,00
Residente de interventoría Obra Civil	1	2.500.000,00	100,00%	280,00%	7.000.000,00	8	56.000.000,00
Residente de interventoría Acabados	1	2.500.000,00	20,00%	280,00%	1.400.000,00	8	11.200.000,00
Profesional de Seguridad Industrial Y Salud Ocupacional y medio ambiente (SISOMA)	1	2.500.000,00	100,00%	280,00%	7.000.000,00	8	56.000.000,00
Profesional Social	1	2.000.000,00	50,00%	280,00%	2.800.000,00	8	22.400.000,00
Ingeniero en costos y presupuesto	1	2.000.000,00	15,00%	280,00%	840.000,00	8	6.720.000,00
Profesional en aseguramiento de calidad	1	2.000.000,00	15,00%	280,00%	840.000,00	8	6.720.000,00
Especialista electrico	1	3.000.000,00	15,00%	280,00%	1.260.000,00	8	10.080.000,00
Especialista Hidrosanitario - Red contra incendio y Gas	1	3.000.000,00	15,00%	280,00%	1.260.000,00	8	10.080.000,00
Especialista estructural	1	3.000.000,00	15,00%	280,00%	1.260.000,00	8	10.080.000,00
Ingeniero Auxiliar	1	1.500.000,00	10,00%	280,00%	420.000,00	8	3.360.000,00
Inspector de Interventoría	1	1.200.000,00	100,00%	280,00%	3.360.000,00	8	26.880.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							250.880.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo	1	2.000.000,00	20,00%	280,00%	1.120.000,00	8	8.960.000,00
Cadenero	1	1.050.000,00	20,00%	280,00%	588.000,00	8	4.704.000,00
Secretaria	1	850.000,00	100,00%	280,00%	2.380.000,00	8	19.040.000,00
Un (1) Vehiculo Un (1) Conductor	1	3.800.000,00	50,00%	280,00%	5.320.000,00	8	42.560.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							75.264.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Gastos de oficina central	mes	8	1.100.000,00	8.800.000,00			
Comunicación y transportes	mes	8	879.000,00	7.032.000,00			
Control de calidad	mes	8	500.000,00	4.000.000,00			
Informes	mes	8	800.000,00	6.400.000,00			
Equipos de Topografía	mes	8	1.000.000,00	8.000.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				34.232.000,00			
RESUMEN GENERAL PROPUESTA ECONOMICA							
COSTO TOTAL (1+2+3)							360.376.000,00
IVA 19%							68.471.440,00
VALOR TOTAL CONSULTORIA							428.847.440,00

FM: Factor Multiplicador

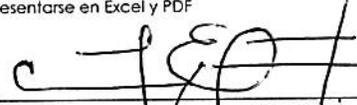

CARLOS JAVIER ESPITIA PALOMINO
 Representante Legal
 DAIMCO SAS

FORMATO 5

ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	21,83%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	22,96%
	Pensión	12,00%
	Salud	0,00%
	ARP	6,96%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Subtotal B+C	44,79%
D.	Otros	3,00%
	Dotación	3,00%
	Subtotal A+B+C+D	147,79%
E.	Costos Indirectos	92,21%
E1	Gastos Generales	87,21%
	Arriendos Oficinas Centrales	5,00%
	Servicios Públicos	2,00%
	Mantenimiento y Operaciones de Oficinas	3,00%
	Utiles y Papelería	2,00%
	Gastos Legales y Bancarios	6,00%
	Capacitación de Personal	6,00%
	Vigilancia y Aseo	4,00%
	Sistematización y Administración	6,00%
	Gastos de Transporte y Vehículos	8,50%
	Afiliación a Asociaciones Profesionales	3,00%
	Actualización Tecnológica	6,20%
	Seguros	3,00%
	Depreciación Instalaciones y Equipo de Oficina	3,31%
	Personal Administrativo	20,00%
	Costos Capital de Trabajo	4,00%
	Relaciones Públicas y Gastos de Representación	5,20%
E2	Gastos legales	5,00%
	Asesorías Legales	3,00%
	Impuestos y perfeccionamiento	2,00%
	Subtotal (E1+E2)	
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	40,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	280,00%

Nota: Este formato deberá presentarse en Excel y PDF


CARLOS JAVIER ESPITA PALOMINO
 Representante Legal
 DAIMCO SAS