




LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANTA - ESC 1:500

NOTA IMPORTANTE:  
LA EDIFICACIÓN CONTARÁ CON UN SISTEMA AUTOMÁTICO DE ROCIADORES SEGÚN LO DISPUESTO POR LA NSR-10 EN EL APARTADO J.4.3.5.1 - ROCIADORES AUTOMÁTICOS.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DE ÁREAS						
TIPO DE EQUIPAMIENTO		CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - CENTRO CRECER			<div>CONSORCIO CRECER DSB TALLAR</div>	
ESCALA		ZONAL				
CAPACIDAD		100 USUARIOS				
UNIDADES ESTRUCTURALES		1 UNIDAD				
ÁREA DE LOTE		2.618,37 m²				
ÁREA CONSTRUIDA SÓTANO		63.43 m²				
ÁREA CONSTRUIDA PISO 1		1.374.68 m²				
ÁREA CONSTRUIDA PISO 2		198.81 m²				
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL		1.636,92 m²				
ÁREA LIBRE		1.019,60 m²				
INDICES		EXIGIDO			PROPUESTO	
INDICE OCUPACIÓN	0,50	1.309.19 m²	0,50	1.304.03 m²	Nota 2	
INDICE CONSTRUCCIÓN	1,40	3.665,72 m²	0,63	1.636.92 m²		
CUADRO DE ÁREAS				CANTIDAD	ÁREA UNITARIA	ÁREA TOTAL
ÁREA PEDAGÓGICA	AULA	AULA	5	50.52	252.59	
	LUDOTECA	LUDOTECA	1	62.85	62.85	
	ÁREA DE ESTIMULACIÓN FÍSICA Y SENSORIAL	ESTIMULACIÓN FÍSICA Y SENSORIAL	1	32.30	32.30	
	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS AULAS	DEPOSITOS	6	4.52	27.13	
SUBTOTAL AREA NETA PEDAGÓGICA					374,87	
ÁREAS DE SERVICIOS	COCINA	RECIBO	AREA DE LOCKERS Y BAÑO	1	12.43	12.43
			REIBO, PESAJE Y LIMPIEZA	1	6.39	6.39
		ALMACENAJE	FRUVER	1	6.38	6.38
			QUIMICOS	1	0.81	0.81
			SECOS	1	10.42	10.42
			REFRIGERADOS CONGELADOS	1	4.69	4.69
			MENAJE Y OLLAS*	1	6.38	6.38
			COCINA FRÍA	1	12.91	12.91
	PREPARACIÓN	COCINA CALIENTE	1	23.15	23.15	
		SERVICIO Y LAVADO	LAVADO	1	10.11	10.11
	COMEDOR	COMEDOR	1	108.36	108.36	
	SERVICIOS SANITARIOS	BAÑOS USUARIOS (1 WC, 1 LAVAMANOS)	11	3.63	39.89	
		BAÑO ADULTOS	3	1.12	3.37	
		DUCHAS	4	1.41	5.65	
		AREA DE CAMBIO	2	3.50	6.99	
	SERVICIOS GENERALES	VESTIER EMPLEADOS	1	5.55	5.55	
		CUARTO DE ASEO	1	3.78	3.78	
		IMPLEMENTOS DE ASEO	1	0.96	0.96	
CUARTO DE LAVANDERIA		1	5.93	5.93		
CUARTO DE RECICLAJE Y BASURAS		1	6.08	6.08		
CUARTOS TÉCNICOS ELÉCTRICOS		1	28.36	28.36		
TANQUE DE RESERVA DE AGUA		1	59.93	59.93		
FOSO ASCENSOR*		1	3.50	3.50		
SUBTOTAL AREA NETA DE SERVICIOS					372,00	
ÁREA DE RECREACIÓN PASIVA	GIMNASIO (INCLUIDA ZONA DE FISIOTERAPIA)	1	70.79	70.79		
	CASA DE VIDA INDEPENDIENTE	1	19.86	19.86		
	DEPÓSITO	1	7.80	7.80		
SUBTOTAL AREA NETA DE RECREACIÓN					98,45	
ÁREAS ADMINISTRATIVAS	COORDINACIÓN	OFICINA DE DIRECCIÓN	1	9.54	9.54	
		OFICINA AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1	9.44	9.44	
		SALA DE PROFESORES	1	28.56	28.56	
		ARCHIVO	1	10.81	10.81	
		RACK*	1	3.45	3.45	
		DEPÓSITO DE MATERIAL DIDÁCTICO O AYUDAS PEDAGÓG	1	5.83	5.83	
	ÁREAS DE APOYO	CUARTO DE PRIMEROS AUXILIOS	1	6.77	6.77	
		ESPACIOS INTERDISCIPLINARIOS	PSICOLOGÍA	1	32.17	32.17
			FONOAUDILOGÍA			
			ATENCIÓN A PADRES			
			TERAPIA OCUPACIONAL			
		COCINETA*	1	8.29	8.29	
		LOCKERS*	1	2.04	2.04	
		PORTERIA 1 CON BAÑO	1	10.93	10.93	
PORTERIA 2 Y BAÑO	1	8.46	8.46			
SUBTOTAL AREA NETA ADMINISTRATIVA					136,28	
TOTAL AREA NETA					981,69	
AREA DE CIRCULACIONES, MUROS Y ESTRUCTURA			0,40 %		655,32	
TOTAL AREAS CONSTRUIDAS					1.636,92	
ÁREAS LIBRES	ESPACIO		CANTIDAD	ÁREA UNITARIA	ÁREA TOTAL	
	RECREACIÓN EXTERNA (PATIO ACCESO + PATIOS TEMATICOS)		1	432.10	432.10	
	HUERTA		1	74.67	74.67	
	PLAZA ACCESO*		1	234.01	234.01	
	ZONAS DURAS COMPLEMENTARIAS*		1	278.84	278.84	
TOTAL AREA LIBRE					1.019,60	
PARQUEADEROS	CUADRO DE PARQUEADEROS		EXIGIDO	PROPUESTO		
	ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS - ( AREA GENERADORA: ADMINISTRATIVA )		1xCADA 60m²	2	2	
	ESTACIONAMIENTOS VISITANTES - ( AREA GENERADORA: AREA EN EL USO MENOS ADMN )		1XCADA 450m²	1	1	
	ESTACIONAMIENTO DISCAPACITADOS - (CONTABILIZADOS SOBRE CUPOS TOTALES)		1 X CADA 30	1	2	
	CUPOS TOTALES AUTOMOVILES			3	3	
	ESTACIONAMIENTOS CUPO DE DESCARGA BUS - NO SE EXIGEN		-	-	1	
EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO	ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS - (CONTABILIZADOS SOBRE CUPOS TOTALES)		1 X CADA 2	3	10	
	ESTACIONAMINETOS MOTOCICLETAS - NO SE EXIGEN		-	-	3	
	EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO			ÁREA		
	AREA EN EL USO (PEDAGÓGICA + RECREACIÓN+ ADMINISTRATIVAS)			609.59 m²		
	AREA EXIGIDA - 10m² X CADA 120m² DE AREA EN EL USO			50.80 m²		
	AREA PROPUESTA TOTAL			243.31 m²		
DESCUENTO AREA INDICE DE OCUPACIÓN	DESTINACIÓN		EXIGIDO	PROPUESTO		
	ZONAS VERDES RECREATIVAS (PATIOS TEMATICOS)		MÍN 40%	20.32	181.13	74%
	SERVICIOS COMUNALES (CASA DE VIDA INDEPENDIENTE + LUDOTECA + PORTERIA 2)		MÍN 15%	7.62	70.65	26%
	DESCUENTO 6% DE ÁREA SOBRE INDICE DE OCUPACIÓN (NOTA 2)			ÁREA		
	AREA CONSTRUIDA DEL PROYECTO			1.636.92 m²		
	5 % MAXIMO DE DESCUENTO SOBRE EL AREA DEL PROYECTO			81.85 m²		
AREA PROPUESTA PARA DESCUENTO (EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO)		PERMITIDO	PROPUESTO			
CASA DE VIDA INDEPENDIENTE + LUDOTECA + PORTERIA 2		MAX 5%	81.85	70.65	4%	
AREA DE OCUPACION DEL PROYECTO			1.374.68 m²			
AREA DE OCUPACION PARA INDICES (DESCONTANDO AREA PROPUESTA COMUNAL PRIV)			1.304.03 m²			
Nota 1: la edificación contará con un sistema automático de rociadores según lo dispuesto en la NSR-10 en el apartado J.4.3.5.1 - Rociadores Automáticos.						
Nota 2: De acuerdo a lo establecido por el Decreto 190 de junio 22 de 2004 en lo referente al equipamiento comunal privado: "Un máximo del 5% del área útil del proyecto no se contabilizará dentro del índice de ocupación, cuando este se utilice en equipamientos comunales privados, desarrollados como máximo en dos pisos"; el área de ocupación del proyecto tomada para índices (1.304.03 m2) es la que resultante de restar el área de ocupación real (1.374.68 m2) del área propuesta para descuento que no supera el 5% del área útil del proyecto (70.65 m2).						



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría de INTEGRACIÓN SOCIAL

Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

SUB-DIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

CENTRO CRECER

CAMPO ALEGRE

LOCALIDAD KENNEDY

DIRECCIÓN CARRERA 88 N°6A-36

PROYECTO

ARQUITECTÓNICO

SUB-DIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS SDIS

CONSTRUCTOR RESPONSABLE:

LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

SUB-DIRECTOR

CONSULTOR DE DISEÑO

CONSORCIO CRECER DSB TALLAR

NIT: 901.141.805-5

CONTRATO N°: 9278

DIEGO SUÁREZ BETANCOURT

REPRESENTANTE LEGAL

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

DISEÑO:

DIEGO SUÁREZ BETANCOURT

Arquitecto Mayor

Mat. Prof.: 14054 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

DISEÑO:

IVÁN MAURICIO GUEVERA RODRIGUEZ

Ingeniero Civil

Mat. Prof.: 25202-65724 CND

INTERVENTOR

RODRIGO GONZÁLEZ ANDRADE

NIT: 19'498.203

CONTRATO N°: 8248

RODRIGO GONZÁLEZ ANDRADE

REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTOR

APROBÓ:

FRANCISCO ALBERTO BENITEZ ALVAREZ

Arquitecto diseñador Interventoría

Mat. Prof.: 08700-50811 ATLAN


EQUIPO DE DISEÑO

ARG. DAVID BUITRAGO

ARG. JUAN PABLO ESPINOSA

ARG. JENIFER GOMEZ

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



CONTIENE

PLANO LOCALIZACIÓN

CUADRO DE ÁREAS

VERSIÓN/FECHA	OBSERVACIONES

NOMBRE DEL ARCHIVO

@100\_000\_Localizacion.dwg

FECHA	ESCALA
01.11.2018	1 : 500

PLANO	DE
A-001	18

DISEÑO