

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

Hoy 28/03/2019, siendo las 04:30 p.m., notifiqué el contenido de S-2019-081649 de fecha 26/03/2019, a el (la) señor(a) ANA CRISTINA MORENO BECERRA, Identificado con la cedula de ciudadanía número 1053608973 expedida en PAIPA, quien obra como: Peticionario y/o Usuario Residente.

Entregada una copia íntegra, autentica y gratuita del acto administrativo objeto de notificación manifiesta:

ARTÍCULO PRIMERO: INFORMAR al usuario que, dando trámite a su solicitud realizada, se expide estado técnico actual de redes para el predio ubicado en la CL 711 BIS SUR # 27 - 56.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de la presente a la señora ANA CRISTINA MORENO BECERRA, enviando la correspondiente citación a la CL 114A # 53 - 94 de la ciudad de Bogotá D.C., teléfono 311 2217528, conforme a lo establecido en la legislación vigente, haciéndole entrega de una copia de esta.

ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR al usuario que contra la presente decisión no proceden los recursos de Ley de acuerdo con lo estipulado en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Observaciones:

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

FIRMA DE LA PERSONA NOTIFICADA

NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA

TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTO DE LA PERSONA NOTIFICADA


Armando Eloy Ramírez Carvajal
NOTIFICADOR

ESTADO TÉCNICO ACTUAL DE LAS REDES PARA PREDIOS EN SECTORES CONSOLIDADOS

Página 1 de 7

S-2019-081649
3431003-2019-0406
Bogotá D.C., 26 de marzo de 2019

Señora
ANA CRISTINA MORENO BECERRA
Apoderada
SECRETARÍA CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
CL 114A No. 53 - 94
Código postal: 111111
Teléfono: 311 2217528
Ciudad

Asunto: Oficio No E-2019-025171

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	CL 71I BIS SUR # 27 - 56
PLANO URBANISTICO No.	CB. 9 / 4
ÁREA DEL PREDIO	0,0579 Ha
LICENCIA DE CONSTRUCCION	LC 18-4-1963
LOCALIDAD	CIUDAD BOLÍVAR

El presente documento contiene los datos técnicos reportados en el SIGUE de la EAAB-ESP, sobre las redes de servicios públicos de acueducto y alcantarillado frente al predio, objeto de la licencia de construcción No. LC 18-4-1963; en consecuencia al existir una modificación o un incremento en la densidad del predio, deberá atenderse al artículo 128 de la Ley 142 de 1994 que fundamenta el párrafo de la cláusula tercera del Contrato de Servicios Públicos que establece: "... *Cualquier cambio en el uso del predio o modificación del inmueble deberá ser informado por el suscriptor o usuario a la EMPRESA, para que ésta evalúe la posibilidad técnica de la prestación de los mismos y determine las modificaciones hidráulicas que se requieran.*"

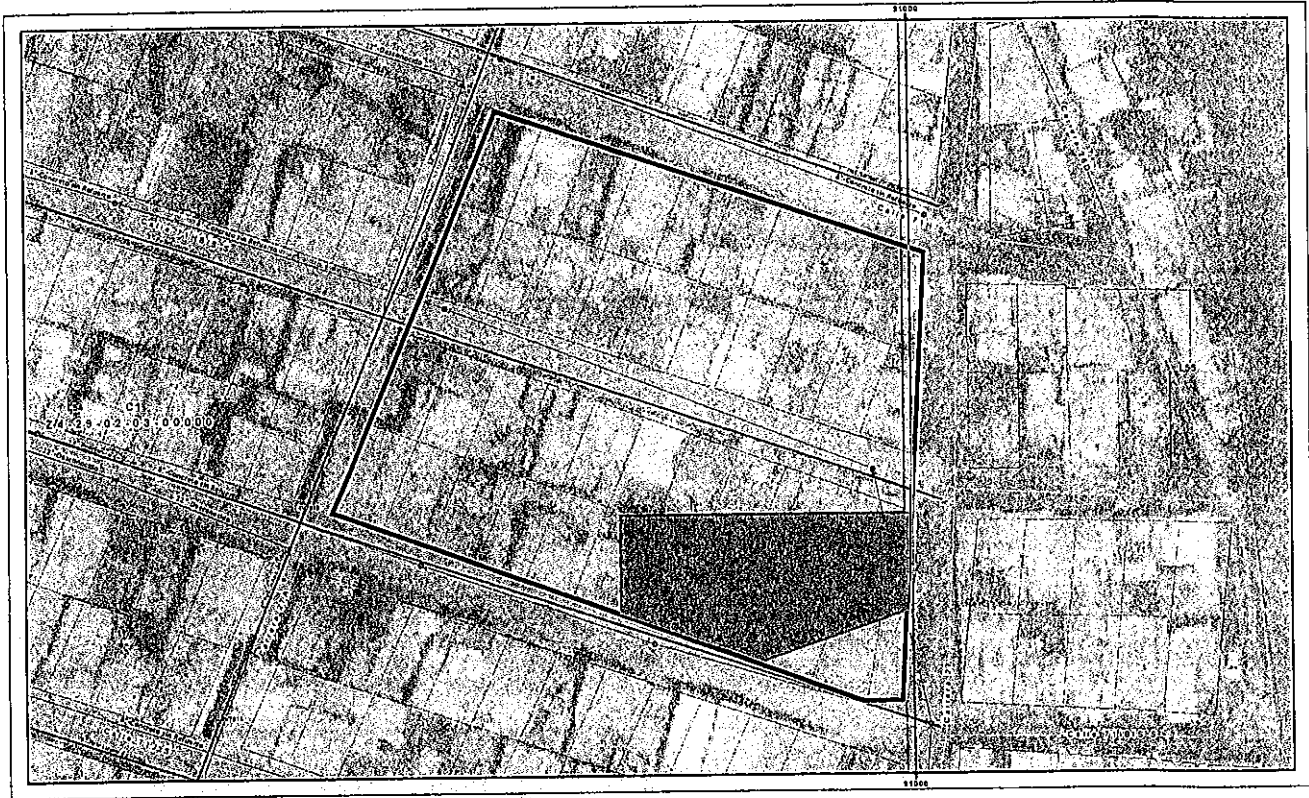
LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

El predio se encuentra ubicado en la dirección CL 71I BIS SUR # 27 - 56; proyecta la construcción del CENTRO CULTURAL MIRADOR EL PARAÍSO, con una (1) unidad aprobada, en un lote total de 579 metros cuadrados de área, en el Sector Hidráulico N° Z4-29-02-03-00000 de Acueducto y Plancha L-54 de Alcantarillado, localizado en las Coordenadas X=90.983, Y=94.874.

MPMU0206F03-01

ESTADO TÉCNICO ACTUAL DE LAS REDES PARA PREDIOS EN SECTORES CONSOLIDADOS

Página 2 de 7



ZONAS LIBRES PARA REDES CONSTRUIDAS Y PROYECTADAS

Las zonas libres están definidas en la norma técnica **NS-139 "Requisitos para la determinación del ancho mínimo del derecho de vía en redes de acueducto y alcantarillado"** de la EAAB-ESP, a continuación, se relacionan las redes existentes frente al proyecto:

Tipo de servicio	Estado*	Diámetro de la tubería	Localización
Acueducto	1	Ø 3" P.V.C.	CL 711 BIS SUR
	3	NO EXISTE	KR 27
Alcantarillado Sanitario	1	Ø 8" Concreto sin Refuerzo	CL 711 BIS SUR
	3	NO EXISTE	KR 27
Alcantarillado Pluvial	3	NO EXISTE	CL 711 BIS SUR
	3	NO EXISTE	KR 27

*(1: Construida, 2: Proyectada, 3: No existe ni está proyectada)

MPMU0206F03-01

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321. Bogotá D.C. - Colombia
PBX: (571) 3447000 www.acueducto.com.co



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

Handwritten signature and date: 3/1/2011

ESTADO TÉCNICO ACTUAL DE LAS REDES PARA PREDIOS EN SECTORES CONSOLIDADOS

Página 3 de 7

ZONAS DE RESERVA AMBIENTAL

El predio no presenta ZMPA, sin embargo, el Constructor debe realizar la consulta ante la Secretaría Ambiental como ente competente, acerca de la existencia de cuerpos de agua que no cuenten con la respectiva delimitación de ronda hidráulica y zona de manejo y preservación ambiental, teniendo en cuenta las normas ambientales respectivas¹.

Los predios que se encuentran ubicados en zona de amenaza por remoción en masa categoría media y/o alta, de acuerdo con el Sistema de Información de Norma Urbana, deberá dar cumplimiento a lo indicado en el artículo 112 inciso 1 del Decreto 364 de 2013 – Distrito Capital.

REDES PARA LA CONEXIÓN**ALCANTARILLADO****ALCANTARILLADO SANITARIO**

Para la conexión del sistema sanitario del proyecto el constructor deberá tener en cuenta:

- Red de Ø 8" en material Concreto sin Refuerzo, existente por la CL 711 BIS SUR.
- Igualmente, los diseños y construcción de las conexiones domiciliarias sanitarias serán de total responsabilidad del constructor. Estas deberán ajustarse al Reglamento de Urbanizadores y Constructores vigente y para la ejecución de las mismas deberá contar con la aprobación de la EAAB-ESP y los diferentes permisos y licenciamientos que apliquen de acuerdo con las normas distritales.

ALCANTARILLADO PLUVIAL

Para el desarrollo del predio debe tener en cuenta:

- Para manejo de aguas lluvias, puede hacer la entrega del sistema a calzada para que la escorrentía llegue a los sumideros ubicados en las vías de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente de las EAAB-ESP.

MPMU0206F03-01

ESTADO TÉCNICO ACTUAL DE LAS REDES PARA PREDIOS EN SECTORES CONSOLIDADOS

Página 4 de 7

- Las aguas provenientes del nivel freático deben mantenerse en la medida de lo posible en el suelo donde se encuentran. Sin embargo, cuando existan sótanos que requieran drenaje mediante bombeo, esta debe llevarse a una caja de aguas lluvias de igual especificación a la definida en la norma técnica NS-068 y descargar a la red pluvial; en este caso, las bajantes de los edificios deberán también conectarse a dicha caja la cual debe conectarse mediante manija de mínimo Ø 12" al pozo más cercano.
- Igualmente, los diseños y construcción de las conexiones domiciliarias sanitarias serán de total responsabilidad del constructor. Estas deberán ajustarse al Reglamento de Urbanizadores y Constructores vigente y para la ejecución de estas deberá contar con la aprobación de la EAAB-ESP y los diferentes permisos y licenciamientos que apliquen de acuerdo con las normas distritales.

ACUEDUCTO

Para el desarrollo del predio debe tener en cuenta:

- Red de Ø 3" en material P.V.C, existente por la CL 711 BIS SUR.
- Las redes internas no son competencia ni responsabilidad de la EAAB-ESP, por lo tanto, ésta no se revisa ni se aprueba ningún elemento en dichas redes, con excepción de la instalación de los medidores y las acometidas.
- Todas las obras requeridas para llevar a cabo la instalación de medidores deberán ser ejecutadas por y acosta del solicitante, quienes deben garantizar la separación total de redes. La EAAB-ESP no se hace responsable por independizaciones de redes internas mal ejecutas.

LINEAMIENTOS TÉCNICOS REDES INTERNAS

1. Se debe tener en cuenta el Decreto 302 del 25 de febrero de 2000, por medio del cual se reglamenta la ley 142 de 1994 en materia de prestación de servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, la Resolución No. 0631 de junio de 2003, por medio de la cual se adopta el nuevo contrato de Servicios Públicos de acueducto y alcantarillado que presta el Acueducto de Bogotá e igualmente, debe tener en cuenta las demás normas técnicas de servicio vigentes del Acueducto.

MPMU0206F03-01

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321. Bogotá D.C. - Colombia
PBX: (571) 3447000 www.acueducto.com.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

ESTADO TÉCNICO ACTUAL DE LAS REDES PARA PREDIOS EN SECTORES CONSOLIDADOS

Página 5 de 7

2. Instalar, mantener y operar los equipos de bombeo para acueducto, cuando la edificación tenga más de tres (3) pisos, [Contrato de Prestación de Servicios Públicos Domiciliarios]
3. El diseño y construcción de las redes de instalaciones interiores de acueducto (redes contra incendio) y alcantarillado pluvial y sanitario son de entera responsabilidad del constructor, por lo tanto, deberá garantizar dentro del predio la eficiente prestación interna de los servicios tanto de acueducto como alcantarillado [Contrato de Prestación de Servicios Públicos Domiciliarios].
4. Se debe por parte del constructor: Instalar, mantener y operar los equipos de bombeo, cuando la edificación cuente con sótanos y/o el nivel freático sea alto, así como equipos eyectores de aguas residuales cuando la red de alcantarillado no pueda recibir las aguas residuales o lluvias por gravedad, por estar el drenaje por debajo de la cota de la red. [Contrato de Prestación de Servicios Públicos Domiciliarios].
5. Las instalaciones internas del servicio de alcantarillado deberán manejarse en forma separada (industrial, sanitaria y pluvial).
6. Antes de iniciar la conexión de las domiciliarias a las redes externas, el constructor debe solicitar su supervisión a la Dirección Servicio Acueducto y Alcantarillado de la Zona.
7. Los desagües de aguas lluvias podrán descargar a la calzada y por esta conducirse hacia los sumideros existentes dependiendo de la concepción del diseño del proyecto.
8. Lo correspondiente a la instalación de los medidores tanto totalizadoras como de las redes internas de acueducto' deberá tener en cuenta las recomendaciones técnicas del ACUEDUCTO.
9. El Constructor debe tener en cuenta la aplicación de la Norma NS 128 – LINEAMIENTOS GENERALES PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS E INTERNAS.
10. En todo caso, la EAAB-ESP revisará y aprobará el diseño de las acometidas totalizadoras y domiciliarias de alcantarillado sanitario y pluvial, a fin de garantizar la calidad del servicio al usuario final.
11. El constructor debe prever la instalación de válvulas reguladoras de caudal como accesorio adicional a la totalizadora a fin de garantizar el caudal promedio requerido en la edificación.
12. La EAAB-ESP garantizará el servicio acueducto hasta donde técnicamente sea posible, de acuerdo con la infraestructura instalada, es decir garantiza la presión hasta una columna de presión de 15 mca. Por lo tanto, si dentro del área del predio con posibilidad de servicios, cuenta con zonas por encima de esta cota o edificaciones de altura superior a 15 metros, el urbanizador deberá diseñar y construir un sistema de bombeo, con tanque de almacenamiento y redes de distribución para el suministro de estas zonas, lo anterior teniendo en cuenta la normatividad vigente de la Empresa al respecto, cuyos costos de diseño, construcción, operación y mantenimiento será exclusiva responsabilidad del urbanizador y/o constructor.
13. El constructor deberá consultar ante el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU que el proyecto se encuentre libre de afectaciones viales o por espacio público.

MPMU0206F03-01

ESTADO TÉCNICO ACTUAL DE LAS REDES PARA PREDIOS EN SECTORES CONSOLIDADOS

Página 6 de 7

14. Para la construcción de andenes, deberá tener en cuenta que no afecten el correcto funcionamiento hidráulico de las redes señaladas en este documento.
15. Las conexiones domiciliarias existentes deberán presentar un CCTV para determinar el estado estructural y operacional de la misma para su habilitación como conexión definitiva sanitaria.
16. La presente certificación queda supeditada a que el predio no se encuentre en zona de alto riesgo de tipo geológico, hidráulico o eléctrico; de acuerdo con el concepto técnico del DPAE, en cumplimiento del Decreto 657 del 25 de octubre de 1.994 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, y concepto favorable del Secretaria Distrital de Ambiente (SDA) en los predios con rondas hidráulicas.

OTRAS CONSIDERACIONES

1. Si el predio presenta cambios morfológicos, disposición de escombros, rellenos que deben cumplir con las especificaciones técnicas vigentes de acuerdo al uso del suelo y los demás temas relacionados con el desarrollo de los predios en cuanto las actuales disposiciones ambientales, debe tramitar ante La Secretaria Distrital de Ambiente los permisos respectivos.
2. En caso de requerir servidumbre, el constructor deberá tramitarla ante la entidad competente.
3. Debe tener en cuenta lo establecido en el Reglamento de Urbanizadores y Constructores de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá EAAB- ESP vigente, sobre la Suspensión del Servicio Temporal: ***"Cuando se incurra en mal uso del sistema de alcantarillado como el vertimiento de disposición o residuos materiales de construcción, bentonita, arcillas, corte de ladrillo, lavado de mixer o de llantas de vehículos que salen de la obra entre otros que saturen sedimentos u obstruyan al sistema de alcantarillado. Adicional a la suspensión el responsable deberá subsanar la afectación a la red hasta garantizar el funcionamiento del sistema."***
4. Verificar en terreno la localización de la(s) redes indicadas en lo(s) proyectos(s) mencionados, así como la existencia de redes que no hayan sido recibidas por parte de la Empresa.
5. Para los proyectos generales de las redes de alcantarillado sanitario y pluvial del predio, el Constructor deberá tener en cuenta las áreas y coeficientes de diseño, siendo posible la modificación en caso de existir otra alternativa que sea aceptable por la Empresa.
6. En el diseño de redes de alcantarillado de diámetros mayores o igual a 36", debe tenerse en cuenta el proyecto de pozo tipo, identificado como PROYECTO 6035.
7. Se solicita que en las edificaciones multifamiliares que se desarrollen se proyecte almacenamiento para 24 horas con el propósito de atender cortes inesperados.

MPMU0206F03-01

ESTADO TÉCNICO ACTUAL DE LAS REDES PARA PREDIOS EN SECTORES CONSOLIDADOS

Página 7 de 7

Hace parte integral de ésta, el formato FB0301F05 "DATOS TÉCNICOS GENERALES", los cuales puede adquirir en la Planoteca de la EAAB-ESP.

Así las cosas, la EAAB-ESP, en cumplimiento de sus funciones como Empresa de Servicios Públicos Domiciliarias, ha prestado atención a la solicitud elevada por usted, obrado conforme a la normatividad vigente de acuerdo con la ley 142/94, ley 689/2001, el Decreto 1077/2015, la Resolución 151/2001, Resolución 0755/2014 "Reglamento de Urbanizadores y Constructores" y el Contrato de Servicios Públicos Domiciliarios de Acueducto y Alcantarillado.

En mérito de lo expuesto la EAAB-ESP.

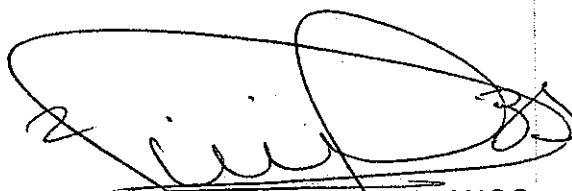
RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: INFORMAR al usuario que, dando trámite a su solicitud realizada, se expide estado técnico actual de redes para el predio ubicado en la CL 71I BIS SUR # 27 - 56.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido de la presente a la señora ANA CRISTINA MORENO BECERRA, enviando la correspondiente citación a la CL 114A # 53 - 94 de la ciudad de Bogotá D.C., teléfono 311 2217528, conforme a lo establecido en la legislación vigente, haciéndole entrega de una copia de esta.

ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR al usuario que contra la presente decisión no proceden los recursos de Ley de acuerdo con lo estipulado en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

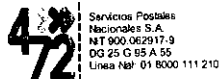
Cordialmente,

**JOSE SANTIAGO BITAR ARANGO**

Director Servicio Acueducto y Alcantarillado - Zona 4

Revisó: Ing. Luis Ángel Ramírez Ríos, Coordinador Urbanizadores y Constructores Zona 4
Revisó: Juan Miguel Quiñonez Parra, Profesional (E) Urbanizadores Zona 4
Elaboró: Jhon Fredy Ospina, Tecnólogo en Obras Civiles Urbanizadores Zona 4

MPMU0206F03-01



Lugar y Fecha de Envío: Bogotá DC, 27/03/2019

REMITENTE

Nombre/ Razón Social:
EMPRESA DE ACUEDUCTO,
ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ
FSP - FAAR
Dirección: AV CALLE 24 # 37 - 15

CITACIÓN PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Código Postal: 111321339

Envío: RA099055325CO

INA MORENO BECERRA

CL 114A No. 53 - 94

Bogotá DC (Cundinamarca)

DESTINATARIO

Nombre/ Razón Social:
ANA CRISTINA MORENO BECERRA

Dirección: CL 114A No. 53 - 94

Ciudad: BOGOTÁ D.C.

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Código Postal: 111111597

Fecha Admisión:

27/03/2019 16:10:01

Min. Transporte Lic. de carga 000200 del 20/05/2019
Min. TIC Res. Agencia Express 00567 del 08/05/2019

adicado de entrada EAB No. E-2019-025171, Radicado de salida EAB No. S-2019-081649, Zona :
rea :

parecer a la Oficina de Notificaciones de la Empresa de Acueducto, ubicada en la Avenida Calle 24 No
tor Centro Nariño – Corferias, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al envío de la presente
in, hasta el día 03/04/2019, en el horario comprendido de 8:00 am a 5:00 pm en jornada continua en
de Lunes a Viernes, a fin de notificarlo (a) en forma personal del contenido de la Resolución N°
649.

Si dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la **fecha de envío** de la presente comunicación no se ha hecho la notificación personal, ésta se surtirá por Aviso, de conformidad con lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Para la notificación personal por favor presentar el documento de identificación personal y si es autorizado la respectiva carta de autorización o poder para notificarse según sea el caso.

Cordialmente,

Dra. Mercy Parra

DIRECTORA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

CONSTANCIA DE FIJACIÓN O PUBLICACIÓN

De no ser recibido esta Citación por el usuario, se publicará en la página web de la Entidad y se fija en lugar visible de la EAB-ESP, por el término de cinco (5) días hábiles, de conformidad con lo señalado en el inciso 2° del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011.

Formato: M4FD0305F03-02



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321. Bogotá D.C. - Colombia
PBX: (571) 3447000 www.acueducto.com.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**