



CURADURÍA URBANA No. 4 - Bogotá D.C.
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

No. de Radicación:
18-4-2180



Acto Administrativo No. **11001-4-19-0781**

FECHA DE EXPEDICIÓN: **21 MAR. 2019** VIGENCIA: **21 MAR. 2021**

Fecha de Radicación:

05-oct.-2018

PAGINA:
1

KR 18 M BIS 70 A 46 S Actual / KR 18 M BIS 70 25 S Actual / KR 18 M BIS 70 19 S Actual / KR 18 M BIS 70 15 S Actual / KR 18 M BIS 70 09 S Actual / KR 18 M BIS 70 03 S Actual / KR 18 M BIS 70 03 S Actual / CL 70 S 18 M 97 Actual / CL 70 S 18 M 97 Actual

La Curadora Urbana No. 4 de Bogotá D.C., ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO, en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de Julio 18 de 1997, su Decreto reglamentario 1077 de 2015, el Decreto Distrital 415 de 2015 y en consideración del alcance y características de la solicitud radicado

RESUELVE:

Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA en el predio urbano, estrato: NA localizado en la dirección KR 18 M BIS 70 A 46 S Actual / KR 18 M BIS 70 25 S Actual / KR 18 M BIS 70 19 S Actual / KR 18 M BIS 70 15 S Actual / KR 18 M BIS 70 09 S Actual / KR 18 M BIS 70 03 S Actual / CL 70 S 18 M 97 Actual - Chip: AAA0027FEYX / AAA0027FEYX / AAA0027FEYX / AAA0167BDLW / AAA0244ULF / AAAAAAAAAA - Matricula Inmobiliaria: 5051114097 / 50538821 / 50540242407 / 50540382137 / 50540594877 / 50540594880 / 50540751416 de la localidad de Ciudad Bolívar para una edificación en sótano, semisótano y tres (3) pisos para un Dotacional Equipamiento Colectivo - Cultural de localidad zonal denominado Plana 20, con un (1) cupo de estacionamiento de visitantes con dimensiones para personas con movilidad reducida. Titulares: En Calidad de Propietario INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU NIT 899999081-6 Representante Legal YANETH ROCIO MANILLA BARON CC. 63440960 Constructor Responsable IVAN DARIO QUINONEZ Con CC. 80093292 Mat. A4138310-80093292. Urbanización: LAS MANITAS. Manzana: 9377 Lote(s): 1 A 5 con las siguientes características básicas:

1. MARCO NORMATIVO			
1.1 POT - Decreto 190/2004	a. UPZ No: 67 - Lucero	b. SECTOR NORMATIVO: 3	c. USOS: UNICO
e. AREA ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL	f. ZONA:	d. EDIFIC. UNICO
g. TRATAMIENTO:	MEJORAMIENTO INTEGRAL	h. MODALIDAD:	ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA
1.2 ZN RIESGO:	a. Remoción en Masa: Media	b. Inundación: No	1.3 MICRO - ZONIFICACION:
2. ANTECEDENTES			
Expediente Anterior		Término	
Acto Administrativo Anterior		Fecha Expedición:	
		Fecha Ejecutoria:	
3. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO			
3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: EQUIPAMIENTO CULTURAL PLANA 20 E3 TRANSICIONABLE			
3.3 USOS:			
DESCRIPCION USO		3.4 ESTACIONAMIENTOS:	
Dot. Equipamiento Colectivo - Cultural	ESCALA Vecinal	No. UNIDADES	PRIV./RESID
Sistema: Loteo Individual	Total	1	0
		0	1
		0	0
		0	0

4. CUADRO DE ÁREAS					
ÁREAS CONSTRUIDAS					
LOTE:	USO	Obra Nueva	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación
SOTANOS:	VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00
SEMISOTANO:	COMERCIO	0.00	0.00	0.00	0.00
PRIMER PISO:	OFIC/SERV	0.00	0.00	0.00	0.00
PISOS RESANIES:	INSTI/DOYAC	1.00506	0.00	1.00506	0.00
LIBRE PRIMER PISO:	INDUSTRIA	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CONSTRUIDO:	TOTAL INTERV	1.00506	0.00	1.00506	0.00
	GEST ANT	0	0.00	0.00	0.00
VIVIENDA VIP	No. Unidades:	0	Área (m2):	0	Los datos registrados están incluidos dentro del total del área y unidades de vivienda del proyecto

5. EDIFICABILIDAD									
5.1 VOLUMETRÍA			5.2 ELEMENTOS RELACIONADOS CON ESPACIO PÚBLICO				5.3 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS		
a. No PISOS HABITABLES	3		d. ANTEJARDIN		TIPOLOGIA.	b. AISLAMIENTO		CONTINUA	
b. ALTURA MAX EN METROS	8.30		NO SE EXIGE			METROS		NIVEL.	
c. SOLANOS	1		NO SE EXIGE			NO SE EXIGE			
d. SEMISOTANO	SI		b. CERRAMIENTO		5.5 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO				
e. No. EDIFICIOS	1		Altura: NO APLICA mts-Longitud mts 0		DESTINACION.		%		Mts².
f. PISO NO HABITABLE	No		c. VOLADIZO		ZONAS RECREATIVAS.		443		260
g. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No		NO PLANTEA		SERVICIOS COMUNALES		392		230
h. INDICE DE OCUPACION.	NO APLICA		NO PLANTEA		ESTAC. ADICIONALES		NO PLANTEA		
i. INDICE DE CONSTRUCCION.	NO APLICA		h. DIMENSION DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PUBLICOS		0				
5.4 ESTRUCTURAS									
TIPO DE CIMENTACIÓN.	Losas Macizas Con Vigas		TIPO DE ESTRUCTURA		Pórticos En Concreto				
METODO DE DISEÑO	DESCOLGA		GRADO ELEM NO ESTR.		Dimo Superior				
FUERZA HORIZ EQUIVALENTE	NO		MODAL		NO				
OTROS									

VIGENCIA Y PRORROGA: LAS LICENCIAS TENDRAN UNA VIGENCIA MAXIMA DE VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES. CONVIDADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.

La presente licencia no autoriza intervención en el espacio público. Para intervención y excavación en el espacio público deberá obtener las respectivas licencias. Reposa en el expediente oficina de responsabilidad del constructor, dando cumplimiento a la Resolución No 90708 de 2013, artículos 13 y 14.4 sobre distancias mínimas de seguridad establecidos en el REITE. El titular de la licencia deberá reconstruir y rehabilitar los andenes correspondientes al predio, en estricto cumplimiento de los Decretos 561 de 2015 y 219 de 2016. El proyecto de la NSR-10, en cuanto a requisitos de protección contra incendios y evacuación en caso de emergencia. Para altura máxima de la edificación con respecto a la línea del Cobre Aéreo ver el oficio del IDU 20183461204111 de diciembre 18 de 2018. Área y linderos de los predios, según Escritura Pública No 5032 de septiembre 14 de 2018, certificados de matrícula inmobiliaria de los predios y plano de loteo. En aplicación de lo dispuesto en el artículo 181 del Decreto Ley 0019 de 2012 y como quiero a la fecha de expedición del presente acto administrativo, no aparece inscripción alguna sobre la participación en plusvalía para el predio en el Folio de Matricula Inmobiliaria de este, no es exigible la plusvalía para la expedición de la licencia solicitada. Cuenta con boleta de reparto de solicitud estiral con número de radicación CU3-V-0076 emitido por la Curaduría No 3. Requiere control de materiales según NSR-10, Título 1, Decreto 1203 de 2017 y Ley 1796 del 13 de julio de 2016. Hace parte de la licencia la certificación suscrita por el Constructor o la Responsable de cumplimiento de los títulos J y K de NSR-10 y la certificación suscrita por el diseñador de elementos no estructurales y al constructor responsable, dando cumplimiento a la Resolución 0017 de 2017 de la Comisión Asesora permanente para el régimen de construcciones Sismo Resistentes, en cuanto al diseño de elementos de remoción en masa. Deberá realizar publicación en un diario de amplia circulación de la parte resolutoria del presente acto administrativo en virtud de lo consagrado en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

7. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA					
Proyecto Arquitectónico (16) / Memoria de Cálculo (1) / Estudios de Suelos (1) / Planos Estructurales (10)					
8. INFORMACION SOBRE IMPUESTOS, GRAVAMENES, TASAS, PARTICIPACIONES Y CONTRIBUCIONES:					
Tipo	Fecha	Número	Base Gravable	Valor	Área Declarada
Definición Urbana	05-mar-2019	NONEQUIFERIMPUESTO	0	0	0
APROBACION CURADURIA URBANA No. 4 - Arq. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO.					
Vo. Bo. Jurídico	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Firma Curadora		
Marta Camillo	Camilo Castell Córdoba	Marta Escobar Fernández			
T.P. 73160	MP 252020920293 CND	MP 6870033383 SND			

**9. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA Y DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE LAS OBRAS**

-Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017).

-Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. (Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017).

-Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del entonces Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 2041 de 2014 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 4 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017).

-Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 13 del Decreto 1203 de 2017.

-Someterse a una supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10) (Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017).

-Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural, y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobado con el fin de que atiendan consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Los consultos y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 7 del Decreto 1077 de 2015).

-Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumió la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia (Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

-Remitir, para el caso de proyectos que requieran supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expida durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio, distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonio autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación (Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

-Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias (Numeral 15 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

-Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción Sismo Resistente Vigente (Numeral 14 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

-Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de los nuevos edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya (Numeral 9 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

-Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Decreto 1077 de 2015, modificado por el numeral 11 Artículo 11 del 1203 de 2017).

-Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya (Numeral 12 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

-Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre la eliminación de barreras arquitectónicas para personas con discapacidad. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 9 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Numeral 13 del Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017, Decreto Nacional 1538 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya).

-Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa pre constructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme con el Artículo 13 del anexo general Técnico de instalaciones eléctricas (Resolución 90708 de agosto 30 de 2013 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya).

-Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo de remoción y/o inundación por el IDIGER - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, los responsables de las obras deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.

-El titular de la licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código de Policía de Bogotá Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público, deberes generales, contaminación auditiva, residuos sólidos, disposición de escombros y desechos de construcción.

-Esta licencia no autoriza talo de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.

-De Conformidad con el Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2008: Los contribuyentes del impuesto de delinación Urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga lo que acura primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008.

-En cumplimiento de lo previsto en el Artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, el titular de la licencia está obligado a fijar aviso de la identificación de la obra, la cual deberá permanecer instalado durante el término de la ejecución de la obra.

-En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 18264 del 15 de mayo de 2014 expedido por el IDU y DADep.

-Dar cumplimiento a las normas contenidas en el Manual de Alumbrado Público (MUA-P- Decreto 500 de 2003).

-De conformidad con el Artículo 5 del Decreto 1203 de 2017 el titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones Urbanísticas y Arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extra contractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma

-Cumplir con las obligaciones previstos en el ordinal D) Del Artículo 135 de la ley 1801 de 2016, corregido mediante el artículo 10 del Decreto Nacional 555 de 2017 referente a los comportamientos de Integridad Urbanística.