


		CURADURÍA URBANA No. 4 - Bogotá D.C.		No. de Radicación:															
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO		18-4-1963																	
Acto Administrativo No. 11001-4-19-0226				Fecha de Radicación:		PAGINA. 1													
FECHA DE EXPEDICIÓN: 24-ene.-2019		FECHA DE EJECUTORIA: 12 FEB. 2019		VIGENCIA: 12 FEB. 2021		12-sep.-2018													
CL 71 H S 27 79 Actual / CL 71 H S 27 75 Actual / CL 71 H S 27 69 Actual / CL 71 H S 27 63 Actual / CL 71 H S 27 59 Actual / CL 71 H S 27 55 Actual / CL 71 H BIS S 27 54 Actual / CL 71 H BIS S 27 58 Actual / CL 71 H BIS S 27 64 Actual / CL 71 H BIS S 27 70 Actual / CL 71 H BIS S 27 76 Actual / KR 27 A 71 H 22 S Actual / CL 71 H BIS S 27 47 Actual / CL 71 H BIS S 27 41 Actual / CL 71 H BIS S 27 23 Actual / CL 71 H BIS S 27 16 Actual / CL 71 I BIS S 27 30 Actual / CL 71 I BIS S 27 24 Actual / CL 71 I BIS S 27 56 Actual / CL 71 I BIS S 27 46 Actual / CL 71 I BIS S 27 44 Actual / CL 71 I BIS S 27 34 Actual / CL 71 H BIS S 27 53 Actual																			
La Curadora Urbana No.4 de Bogotá D.C., ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO, en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de Julio 18 de 1997, su Decreto reglamentario 1077 de 2015, el Decreto Distrital 415 de 2015 y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada																			
RESUELVE:																			
Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA en el predio urbano, estrato: NA localizado en la dirección CL 71 H S 27 79 Actual / CL 71 H S 27 75 Actual / CL 71 H S 27 69 Actual / CL 71 H S 27 63 Actual / CL 71 H S 27 59 Actual / CL 71 H S 27 55 Actual / CL 71 H BIS S 27 54 Actual / CL 71 H BIS S 27 58 Actual / CL 71 H BIS S 27 64 Actual / CL 71 H BIS S 27 70 Actual / CL 71 H BIS S 27 76 Actual / KR 27 A 71 H 22 S Actual / CL 71 H BIS S 27 47 Actual / CL 71 H BIS S 27 41 Actual / CL 71 H BIS S 27 23 Actual / CL 71 H BIS S 27 16 Actual / CL 71 I BIS S 27 30 Actual / CL 71 I BIS S 27 24 Actual / CL 71 I BIS S 27 56 Actual / CL 71 I BIS S 27 46 Actual / CL 71 I BIS S 27 44 Actual / CL 71 I BIS S 27 34 Actual / CL 71 H BIS S 27 53 Actual - Chip:AAA0147BNDM / AAA0147BNJH / AAA0180EJYX / AAA0180JJJZ / AAA0180JJJL / AAA0180JJJM / AAA0180JJJA / AAA0180JJJY / AAA0180KBUX / AAA0180KBXR / AAA0180KBYY / AAA0180KBZM / AAA0180KEZE / AAA0180KFBR / AAA0180LYUZ / AAA0180LYZM / AAA0180LZAW / AAA0180LZCN / AAA0180LZFF / AAA0180MLJW / AAA0180MJMS / AAA0180MJOE / AAA0180MJPP - Matrícula Inmobiliaria:50S40429581 / 50S40429582 / 50S40429583 / 50S40429584 / 50S40429585 / 50S40429586 / 50S40429594 / 50S40429595 / 50S40429596 / 50S40429597 / 50S40429598 / 50S40429599 / 50S40429605 / 50S40429606 / 50S40429607 / 50S40429610 / 50S40429611 / 50S40429612 / 50S40429613 / 50S40429614 / 50S40429616 / 50S40455952 / 50S40456030 de la localidad de Ciudad Bolívar-PARA DOS (2) EDIFICACIONES UNA EN (1) UN SÓTANO, SEMISÓTANO Y TRES (3) PISOS Y OTRA EN UN (1) SÓTANO Y UN (1) PISO PARA DOS (2) EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS-DOTACIONALES CULTURALES DE ESCALA ZONAL COMO COMPLEMENTO A LA ESTACIÓN DEL TRANSMICABLE DEL MIRADOR DEL PARAÍSO (INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO Y MUSEO DE LA CIUDAD AUTOCONSTRUIDA), CON DOS (2) CUPOS DE ESTACIONAMIENTO, UNO DE LOS CUALES SE PLANTEA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN EL PROYECTO Y EL OTRO SE CANCELA AL IDU, SEGUN RESOLUCIÓN NO 006178 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2018. PLANTEA UN CUPO DE BICICLETAS. Titulares: En Calidad de Propietario INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU NIT 899999081-6 Representante Legal GONZALEZ MARTINEZ MARTHA LILIANA CC 52665209 Constructor Responsable: QUINONES SANCHEZ IVAN DARIO Con CC :80093292 Mat: A413832010-80093292. Urbanización: EL MIRADOR, Manzana: 60 Y 61 Lote(s): VER OBSERVACIONES con las siguientes características básicas:																			
1. MARCO NORMATIVO																			
1.1 POT: Decreto 190/2004		a. UPZ No:67 - Lucero		b. SECTOR NORMATIVO:3		c. USOS:UNICO													
e. AREA ACTIVIDAD:		RESIDENCIAL		f. ZONA:		ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA													
g. TRATAMIENTO:		MEJORAMIENTO INTEGRAL		h. MODALIDAD:		COMPLEMENTARIA													
1.2 ZN RIESGO:		a. Remoción en Masa:Media		b. Inundación:No		1.3 MICRO - ZONIFICACIÓN: CERROS													
2. ANTECEDENTES																			
Expediente Anterior		Acto Administrativo Anterior		Trámite		Fecha de Expedición													
						Fecha Ejecutoria:													
3. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO																			
3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: EQUIPAMIENTO CULTURAL MIRADOR DEL PARAISO						3.2 Estrato: NA													
3.3 USOS:																			
DESCRIPCIÓN USO		ESCALA		No. UNIDADES		PRIV/RESID													
Dot. Equipamiento Colectivo - Cultural		Zonal		2		0													
n		Total		2		0													
3.4 ESTACIONAMIENTOS:																			
VISIT / PUBL.		Sec. Demanda:		D															
2 (VER OBSE		Bicicletas:		0															
		Depósitos:		0															
		Motos:		0															
4. CUADRO DE ÁREAS																			
PROYECTO ARQUITECTÓNICO		ÁREAS CONSTRUIDAS																	
LOTE:		1751.23		USO		Obra Nueva		Ampliación		SUBTOTAL		Adecuación		Modific.		Reforzam.		TOTAL	
SOTANO(S):		319.59		VIVIENDA		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
SEMISOTANO:		0		COMERCIO		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
PRIMER PISO:		501.08		OFIC/SERV		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
PISOS RESTANTES:		547.97		INSTIT/DOTAC		1.368,64		0.00		1.368,64		0.00		0.00		0.00		1.368,64	
LIBRE PRIMER PISO:		1.250,15		INDUSTRIA		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
TOTAL CONSTRUIDO:		1368,64		TOTAL INTERV.		1.368,64		0.00		1.368,64		0.00		0.00		0.00		1.368,64	
				GEST ANT		0		AREA DISM/DEM		0		Tot Const		1368,64		CERRAM. MTS		0	
VIVIENDA VIP				No. Unidades:		0		Area (m2):		0		Los datos registrados están incluidos dentro del total del área y unidades de vivienda del proyecto							
5. EDIFICABILIDAD																			
5.1 VOLUMETRÍA		5.2 ELEMENTOS RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO				5.3 TIPOLOGÍA Y AIS													

	CURADURIA URBANA No. 4 - Bogotá D.C.	No. de Radicación:		PAGINA 2
	ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO	18-4-1963		

9.OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA Y DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE LAS OBRAS

-Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Artículo 2.2.6.1.2.3.6, Numeral 1 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 de 2017).

-Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 3 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 de 2017.).

-Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del entonces Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 2041 de 2014 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.(Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 4 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017).

-Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, Modificado por el Artículo 13 del Decreto 1203 de 2017(Numeral 5 de Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017).

-Someterse a una supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente(NSR10) (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 6 del Decreto 1077 de 2015, Modificado por el Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017.)

-Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural, y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados con el fin de que atiendan consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 7 del Decreto 1077 de 2015).

-Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra.Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia (Numeral 8 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

-Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonio autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación (Numeral 10 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

-Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias (Numeral 15 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

-Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción Sismo Resistente Vigente (Numeral 14 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

-Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya (Numeral 9 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

-Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Decreto 1077 de 2015, modificado por el numeral 11 Artículo 11 del 1203 de 2017).

-Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya (Numeral 12 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

-Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre la eliminación de barreras arquitectónicas para personas con discapacidad. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 9 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Numeral 13 del Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017, Decreto Nacional 1538 de 2005 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).

-Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa pre constructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme con el Artículo 13 del anexo general Técnico de instalaciones eléctricas (Resolución 90708 de agosto 30 de 2013 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).

-Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo de remoción y/o inundación por el IDIGER - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, los responsables de las obras deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.

-El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código de Policía de Bogotá Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público, deberes generales, contaminación auditiva, residuos sólidos, disposición de escombros y desechos de construcción.

-Esta Licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.

-De Conformidad con el Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2008: Los contribuyentes del impuesto de delineación Urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008.

-En cumplimiento de lo previsto en el Artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, el titular de la licencia está obligado a fijar aviso de la identificación de la obra, el cual deberá permanecer instalado durante el término de la ejecución de la obra.

-En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 18264 del 15 de mayo de 2014 expedido por el IDU y DADEP.

-Dar cumplimiento a las normas contenidas en el Manual de Alumbrado Público (MUAP- Decreto500 de 2003).

-De conformidad con el Artículo 5 del Decreto 1203 de 2017 el titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones Urbanísticas y Arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extra contractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma

-Cumplir con las obligaciones previstas en el ordinal D) Del Artículo 135 de la ley 1801 de 2016, corregido mediante el artículo 10 del Decreto Nacional 555 de 2017 referente a los comportamientos de Integridad Urbanística.