

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 68573-021-2019 (PAF-SCRD-I-030-2019)

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	"LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL TEATRO EL ENSUEÑO, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR, BOGOTÁ D.C.."
NÚMERO DEL CONTRATO	68573-021-2019 (PAF-SCRD-I-030-2019)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
CONTRATISTA	CONSORCIO SUEÑOS JOSÉ IVÁN RODRIGUEZ MEDRANO C.C. 79.737.691 de Bogotá Representante legal
SUPERVISOR	LAURA DELGADO GUERRERO Profesional Gerencia de Infraestructura
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ONCE (11) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$724.500.747.00)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	21 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	21 DE SEPTIEMBRE DE 2020

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		25 de marzo de 2020	13 de mayo de 2020
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	14 de mayo de 2020	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	50 días		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	82 días calendario	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	82 días calendario		
ADICIONES	Adición No 1	\$152.536.136	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	\$152.536.136		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	11 MESES Y 82 DIAS
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$ 877.036.883)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	31 DE ENERO DE 2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del Contrato de obra No. 68573-021-2019 (PAF-SCRD-I-030-2019), dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Acta de recibo y entrega a satisfacción de las obras objeto de la interventoría	A la fecha de la presente acta se encuentra pendiente la entrega por parte del contratista de obra de los pendientes relacionados en el acta de terminación y sus anexos, por lo cual, no se ha realizado el recibo y entrega a satisfacción de las obras contratadas a Findeter.
2	Informe final de interventoría	Documento que relaciona detalladamente el proceso de la ejecución del contrato y/o proyecto indicando resultados finales de las actividades adelantadas, en este documento debe indicar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de obra. Se deberá tener en cuenta los requerimientos para este documento, lo cual, se encuentra contenido en el anexo técnico del contrato.
3	Recopilación de la información necesaria para realizar el cierre contractual de los contratos de obra e Interventoría	Los contratistas se encuentran en proceso de cierre del proyecto, razón por la cual, se esta a la espera de la consolidación de la información documental de ambos contratos y a la fecha se encuentra en etapa de coordinación entre las diferentes partes, entre ellos, entrega de planos récord, garantías de los equipos, manuales de operación, funcionamiento y mantenimiento.
4	Elaborar el proyecto de Acta de cierre, balance financiero y de ejecución del contrato objeto de la Interventoría	A la fecha de la presente acta, se encuentra en proceso de revisión y aprobación el balance final del contrato de obra, se aclara que, se debe a las variaciones en las cantidades principalmente de ítems eléctricos e ítem no previstos, se espera sea culminado por los contratistas este proceso en el transcurso de la próxima semana, dado que a la fecha, las obras ya se ejecutaron en su totalidad, excepto instalación de luminarias tipo Fresnell.
5	Hacer entrega por espacios y/o componentes a la entidad contratante	Es importante aclarar, que a la fecha de terminación del contrato de obra (31 de diciembre de 2020) se encontraban algunos pendientes y/o faltantes relacionados en el anexo del acta de terminación, así mismo, estaba pendiente la realización de pruebas y puesta a punto por el Contratista para verificar el correcto funcionamiento de los sistemas, por esta razón, la interventoría no ha realizado el recibo a satisfacción de las obras de dotación y puesta en funcionamiento del Teatro el Ensueño. Se solicitó por parte de Findeter, en recorrido de obra del 29 de enero de 2021, iniciar la entrega por componentes y/o espacios a partir del 8 de febrero de 2021.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUPREVISORA para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los treinta y un (31) días del mes de enero del año 2021.

EL CONTRATISTA

SUPERVISOR

*José Iván Rodríguez M*

Firma

**JOSE IVAN RODRIGUEZ MEDRANO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO SUEÑOS

*Laura Delgado Guerrero*

Firma

**LAURA DELGADO GUERRERO**  
SUPERVISOR DELEGADO  
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA  
FINDETER

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, Interventor y Supervisor designado por FINDETER

Original: Contratante.

Copias: Contratista e Interventor