

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024
		Versión: 4
		Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024
		Clasificación: Público

CONTRATO ☒
 PROYECTO ☐
 FASE/ETAPA ☐
 No. _____

Contrato: aplica para el acta de entrega y recibo a satisfacción global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa para realizar la entrega y recibo a satisfacción.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	"LA CONSTRUCCIÓN DEL COMANDO DE LA BRIGADA XIII DEL EJÉRCITO, UBICADO EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C."
NÚMERO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 3-1-94829-02 (PAF-SCJ-O-029-2021) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER COMANDO BRIGADA Y CONSORCIO PATRIA 806
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	CONSTRUCCIÓN DEL COMANDO DE LA BRIGADA XIII DEL EJÉRCITO, UBICADO EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C
CONTRATISTA	CONSORCIO PATRIA 806 – NIT. 901.498.035-3 Representado por FERNANDO VALDERRAMA CORDERO, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.270.374. Conformado por: 1. GRUPO EMPRESARIAL INGECOL SAS con NIT. 900.379.869-5, con un porcentaje de participación del 30%, representada legalmente por JOSÉ LUIS RADA RAYO, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.958.305, 2. INTEROBRAS S.AS. con NIT 900.581.844-6, con un porcentaje de participación del 30%, representada legalmente por DANIELA ANDREA BORREGO ESTUPIÑAN, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.118.829.969. 3. CONSTRUCTORA VALDERRAMA SAS con NIT. 804.005.319-3, con un porcentaje de participación del 40%, representada legalmente por FERNANDO VALDERRAMA CORDERO, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.270.374
INTERVENTOR	APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LIMITADA – NIT: 830.513.773-8 REPRESENTANTE LEGAL: MARIA ALEJANDRA LOBO FIGUEREDO - C.C. No. 60.370.703




 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	--	---

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
SUPERVISOR	<i>FABIÁN ANDRÉS CAICEDO PENAGOS Profesional – Gerencia de Infraestructura Supervisor Contrato Interventoría (PAF-SCJ-I-037-2021)</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>EL PLAZO GLOBAL DEL CONTRATO ES DE DIECIOCHO (18) MESES, QUE SE CONTABILIZARAN A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$24.480.760.924,00) M/CTE., Incluido AIU, IVA sobre utilidad, todos los costos, gastos, impuestos y contribuciones de orden nacional y local en que deba incurrir el contratista para la ejecución del objeto contractual y honorarios</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>22 DE JULIO DE 2021</i>

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>43 MESES Y 13 DIAS</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO	<i>TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 32.635.077.677,00).</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>5 DE ABRIL DE 2025</i>

Una vez verificados los productos objeto del **CONTRATO DE OBRA No. 3-1-94829-02 (PAF-SCJ-O-029-2021)**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el cinco (5) de abril del año 2025 realizando la entrega fuera del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del **CONTRATO DE OBRA No. 3-1-94829-02 (PAF-SCJ-O-029-2021)** se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes que se relacionan de manera general por pisos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ENTREGADA
1	PRIMER PISO: Consta de Hall de Acceso, sala de espera y recepción, Auditorio con cabinas de audio y video con 2 camerinos y baño, Cafetería con depósito, zona de parqueo para 2 vehículos, zonas de servicios de oficina, batería de baños para hombres mujeres y baño PMR, cuarto de basuras, depósito, cuarto de telecomunicaciones, cuartos técnicos (UPS – Planta de Emergencia - Transformadores y celdas eléctricas, cuarto tableros eléctricos) Área de hall llegada escaleras y ascensores. El piso cuenta con redes eléctricas normal y regulada red de iluminación y control de iluminación, redes hidráulicas, sanitarias, red de detección de incendios, Red de extinción de incendios, ductería para datos, cctv, control de acceso.

[Handwritten signature]

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	--	--

ÍTEM	DESCRIPCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ENTREGADA
2	CUARTOS DE BOMBAS Y TANQUE: Ubicado en el piso 1 al exterior bajo la zona de urbanismo. Consta de tanque de almacenamiento agua potable, tanque red contra incendio, tanque aguas tratadas poso eyector para evacuación de aguas por nivel freático y cuarto de máquinas donde se encuentran los equipos de bombeo de aguas tratadas, agua potable, bomba de red contra incendio, bomba jockey y equipos de filtros para aguas tratadas. con sus respectivos tableros de control-
3	MEZZANINE: Consta de cuatro (4) alcobas con baño privado, y corredor con salida de emergencia, cocineta común y datacenter, zona de oficinas abiertas, cuarto técnico y baños hombres, mujeres y baño PMR. Área de hall llegada escaleras y ascensores. El piso cuenta con redes eléctricas normal y regulada red de iluminación y control de iluminación, redes hidráulicas, sanitarias, red de detección de incendios, Red de extinción de incendios, ductería para datos cctv, control de acceso.
4	PISOS 2: Consta de espacios de oficinas cerradas y abiertas, Oficina principal con baño privado, cuartos de archivo y depósitos, zona de recepción, cuarto eléctrico, cuarto telecomunicaciones, corredor de circulación, batería de baños para hombres mujeres y baño para personas con movilidad reducida, cocineta común y Balcones con acceso en costado Norte y Sur. Área de hall llegada escaleras y ascensores. El piso cuenta con redes eléctricas normal y regulada red de iluminación y control de iluminación, redes hidráulicas, sanitarias, red de detección de incendios, Red de extinción de incendios, ductería para datos cctv, control de acceso.
5	PISOS 3: Consta de espacios de oficinas cerradas y abiertas, Oficina principal con baño privado, cuartos de archivo y depósitos, zona de recepción, cuarto eléctrico, cuarto telecomunicaciones, corredor de circulación, batería de baños para hombres mujeres y baño para personas con movilidad reducida, cocineta común y zona de ascensor y escaleras principal, Balcones con acceso en costado norte y sur. Área de hall llegada escaleras y ascensores. El piso cuenta con redes eléctricas normal y regulada red de iluminación y control de iluminación, redes hidráulicas, sanitarias, red de detección de incendios, Red de extinción de incendios, ductería para datos cctv, control de acceso.
6	PISOS 4: Consta de espacios de oficinas cerradas y abiertas, Oficina principal con baño privado, cuartos de archivo y depósitos, salas de reunión con cabinas especializadas para cada fin en comunicaciones, audio y video, pasillos técnicos, cuarto eléctrico, cuarto telecomunicaciones, corredor de circulación principal, batería de baños para hombres mujeres y baño para personas con movilidad reducida, cocineta común, salas de reunión con cabinas especializadas para cada fin en comunicaciones, audio y video , pasillo de comunicaciones, cuartos técnicos, zona de baños, cocineta y zona de ascensor. Balcones con acceso en costado norte y sur. Área de hall llegada escaleras y ascensores. El piso cuenta con redes eléctricas normal y regulada red de iluminación y control de iluminación, redes hidráulicas, sanitarias, red de detección de incendios, Red de extinción de incendios, ductería para datos cctv, control de acceso.
8	PISOS 5: Consta de espacios de oficinas cerradas y abiertas, oficina principal con baño privado y escaleras privadas a sala de reunión y dos oficinas cerradas con baño privado; cuartos de archivo y depósitos, salas de reunión con cabinas especializadas para cada fin en comunicaciones, audio y video, pasillos técnicos, cuarto eléctrico, cuarto telecomunicaciones, corredor de circulación principal, batería de baños para hombres mujeres y baño para personas con movilidad reducida, cocineta común, salas de reunión con cabinas especializadas para cada fin en comunicaciones, audio y video , pasillo de comunicaciones, cuartos técnicos, zona de baños, cocineta. Balcones con acceso en costado norte y sur. Área de hall llegada escaleras y ascensores. El piso cuenta con redes eléctricas normal y regulada red de iluminación y control de iluminación, redes hidráulicas, sanitarias, red de detección de incendios, Red de extinción de incendios, ductería para datos cctv, control de acceso.

Handwritten signature

Handwritten signature

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	--	--

ÍTEM	DESCRIPCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ENTREGADA
9	PISO 6: Consta de una cafetería para funcionarios con terraza, pasarela deck con barandas hacia salidas de emergencia y sala de guerra con conexión a escalera privada oficina principal comandante. Área de impermeabilización no transitable. Área de hall llegada escaleras y ascensores. El piso cuenta con redes eléctricas normal y regulada red de iluminación y control de iluminación, redes hidráulicas, sanitarias, red de detección de incendios, Red de extinción de incendios, ductería para datos cctv, control de acceso.
10	Puntos Fijos de emergencia: Escaleras laterales costado oriente y occidente de emergencia de piso 1 a piso 6 incluyendo mezanine con sistema de conexión de mangueras en caso de incendio en cada piso
11	OBRAS EXTERIORES: Consiste en las obras de urbanismo ejecutadas alrededor de la Edificación, estas áreas están conformadas por zonas duras en concreto estampado y en adoquín, incluyendo bordillos, losetas táctiles, además de las zonas verdes o empedradas. Dentro de las obras de urbanismo se incluye la iluminación exterior de postes, de piso en plazoleta sobre tanque y perimetral del edificio con lámparas tipo cilindro.
12	EQUIPOS: Con la edificación se hace entrega de los equipos en pleno funcionamiento como consta en los videos y capacitaciones anexos.

Adicionalmente, y en ejecución del contrato de obra PAF-SCJ-O-029-2021, se hace entrega de los siguientes equipos:

ITEM	EQUIPO	UN CANT	RECOMENDACIONES	CONTACTO
1	EQUIPO DE BOMBEO CONTRA INCENDIO HORIZONTAL ELECTRICO 750 GPM - 170 PSI, Una (1) Bomba principal centrífuga de eje horizontal, Un (1) Motor de 125 HP -3560 RPM - 230 voltios - 3 fases - 60 Hz- frame 404TS, Un (1) Tablero de control y mando, Un (1) Tablero de transferencia automática eléctrica, Display LCD posibilidad de idiomas inglés, francés o español para verificación de parámetros de control y estados de falla, Manómetros de succión y descarga, Válvula de alivio en la carcasa, Válvula automática desaireadora, Pruebas certificadas hidráulicas y de rendimiento, Un (1) Cabezal de pruebas de 6" brida 250#, Un (1) Juego de válvulas de 2 ½" con tapas y cadenas, Un (1) sistema de bombeo auxiliar Jockey con capacidad de entregar 10 GPM a una presión de 180 PSI, Un (1) Motor 3 HP - 3500 RPM - 3 fases - 230 voltios - 60 Hz, Un (1) Tablero eléctrico de control y mando listado por UL para Bomba Jockey.	UN -1	EL EQUIPO TIENE UNA PRUEBA SEMANAL PROGRAMADA PARA LOS DÍAS JUEVES A LAS 10 AM, PARA ELLO SE RECOMIENDA VERIFICAR EL NIVEL DE AGUA DEL TANQUE DE RCI, Y HACER ACOMPAÑAMIENTO DURANTE LA PRUEBA QUE DURA 10 MINUTOS. VER MANUAL DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN. No manipular equipo - cualquier evento comunicarse con el proveedor quien debe hacer la revisión en caso de hacer efectivas las garantías.	IGNACIO GOMEZ IHM 6013526911

Handwritten signature

Handwritten signature

ITEM	EQUIPO	UN CANT	RECOMENDACIONES	CONTACTO
2	TRANSFORMADOR TRIFÁSICO EN RESINA DE 500 KVA, CELDA DE PROTECCIÓN DEL TRANSFORMADOR, Nivel de Tensión de Entrada 11.4 kV, Nivel de Tensión de Salida 208/100 V, Conexión Dyn5, Vigilante de Temperatura, Calidad tipo SIEMENS o características técnicas superiores, Garantía de Fabrica de 3 años o superior, protocolos de prueba del transformador, Juego de DPS, Certificado de producto RETIE.	UN-1	NO MANIPULAR. SEGUIR LAS RECOMENDACIONES DADAS EN EL MANUAL DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN. - cualquier evento comunicarse con el proveedor quien debe hacer la revisión en caso de hacer efectivas las garantías.	SERPROELEC 3125698547 6017440223
3	PLANTA ELÉCTRICA TIPO STAND-BY DE 520 kVA - 416 Kw, Operación a 2.600 msnm, Tablero de control digital, Amortiguadores de vibración, Tanque combustible incorporado en la base, Protección por sobre corriente en el tablero, Silenciador de escape residencial, Acople flexible, Cargador automático de baterías, Módulo de arranque automático, Sensor de bajo nivel de refrigerante, Cabina insonora (lámina CR calibre 16, pintada al horno, pintura electrostática insonorizada con fibra de vidrio "fono absorbente" de 2" de espesor, densidad 3 lb /ft3 recubierta con malla diagonal de 4x4, como protección mecánica contra desprendimiento en malla metálica para uso interior 75db a 1m protocolo abierto), Conexión de las acometidas eléctricas de potencia y comandos suministradas por la obra a cero metros, Fijación y anclaje de la unidad al sitio con pernos expansivos, Ubicación y anclaje del sistema de acople flexible y silenciador, Transporte al sitio de la obra, Garantía de fábrica 1 año o superior, Manuales de manejo del equipo, Capacitación de operación del equipo.	UN-1	CADA 15 DÍAS SE DEBE DAR ENCENDIDO A LA PLANTA DE EMERGENCIA DESDE EL TABLERO DE TRANSFERENCIA, NO SE DEBE UTILIZAR AGUA ÚNICAMENTE REFRIGERANTE PARA EL MOTOR. NO MANIPULAR. SEGUIR LAS RECOMENDACIONES DADAS EN EL MANUAL DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN. <u>SE DEBE MANTENER EL TANQUE DE COMBUSTIBLE SUFICIENTEMENTE LLENO DE TAL FORMA QUE NO SE PUEDE PERMITIR EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA CON MENOS DE 1/4 DE LA CAPACIDAD DE COMBUSTIBLE.</u>	ABC PLANTAS Y EQUIPOS 3174035867 6014377500
4	UPS TRIFÁSICA DE 120 kVA TECNOLOGÍA ONLINE, Tensión nominal de entrada 208/120 V, 3F5H, Rango de frecuencia 60 Hz, Tiempo de Autonomía de 10 minutos mínimo, Display LCD, Software de monitoreo, Supresor de transitorio incorporado, Bypass manual para mantenimiento sin desconexión de la carga, Manuales de operación, Garantía de fábrica de 1 año o superior, certificación RETIE de producto.	UN-1	NO MANIPULAR LA CONFIGURACIÓN DEL EQUIPO. SEGUIR LAS RECOMENDACIONES DADAS EN EL MANUAL DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN cualquier evento comunicarse con el proveedor quien debe hacer la revisión en caso de hacer efectivas las garantías.	ING. NELSON OLAYA 3046092186 CSA POWER TECHNOLOGY 6018966139

Handwritten signature

Handwritten signature

ITEM	EQUIPO	UN CANT	RECOMENDACIONES	CONTACTO
5	CELDA EN MEDIA TENSION TIPO GIS Y EMBARRADO- AISLADA EN GAS SF6, TRIFÁSICA, NORMAS IEC 62271-1 Y 62271-200, TIPO 8DJH En calidad SIEMENS o características técnicas iguales o superiores, VN: 17.5 KV, IN: 630 A, ICC: Min 25kA (1s), Frecuencia 60 HZ, Clasificación IAC-AFLR, METAL CLAD, Cuba en acero inoxidable, Tipo interior, Operación manual y sistema de detección de tensión, con seccionador de operación bajo carga de tres posiciones (conectado, desconectado-tierra), Acondicionado con enclavamientos lógicos mecánicos y dispositivos de inmovilización, Grado de protección de media tensión IP65, Baja tensión IP3X y envolvente celdas protección mínimo IP2X, Terminales conectadores tipo T acorde al OR para el medidor para los cables en 17.5 kV, Puesta a tierra de la celda, Elementos calefactores controlados por termostato, Pilotos de señalización y demás actividades para su correcto funcionamiento como alambrado, Manuales de operación de la celda, Manuales de operación del sistema eléctrico de la subestación y capacitación para los técnicos en operación de los equipos.	UN-2	NO MANIPULAR. SEGUIR LAS RECOMENDACIONES DADAS EN EL MANUAL DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN. - cualquier evento comunicarse con el proveedor quien debe hacer la revisión en caso de hacer efectivas las garantías.	SERPROELEC 3125698547 6017440223
6	TABLERO DE FABRICACIÓN ESPECIAL (TGD), Lámina cold roller calibre 18, Pintura electrostática, Barraje en Cu de 1600 A ,Corriente de Corto 50 kA, 3F5H, Puerta y Frente independiente, Puerta de Doble Hoja, Doble Fondo, Organizadores de cableado, Cerradura para trabajo pesado, Transferencia automática y manual de 3x1600A regulable, Interruptores en AIRE, Enclavamiento eléctrico y mecánico, control por PLC lcc:50kA, Monitor de circuitos PM800 o similar, 3 TC's 1500/5 Clase 0.5, DPS Clase B 208 V, Seis (6) Interruptores Termomagnéticos de amperaje según diagrama unifilar, Espacio para dos (2) reservas no equipadas, Mano de obra de ensamble en fábrica, No debe ser ensamblado en obra, El Diseño de fabricación del tablero debe ser con previa aprobación de la interventoría, Cumplimiento con RETIE, y NTC2050.	UN-1	NO MANIPULAR, SEGUIR LAS RECOMENDACIONES DADAS EN EL MANUAL DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN. Cualquier evento comunicarse con el proveedor quien debe hacer la revisión en caso de hacer efectivas las garantías.	SERPROELEC 3125698547 6017440223
7	BOMBA EYECTORA SUMERGIBLE DE 1/2 HP. Incluye suministro e instalación y puesta en funcionamiento.	UN-2	NO APAGAR. REVISAR UNA VEZ AL DÍA EL NIVEL DE AGUA DEL POZO EYECTOR, PARA EVITAR LA INUNDACIÓN EN EL CUARTO DE MÁQUINAS. SEGUIR LAS RECOMENDACIONES DADAS EN EL MANUAL DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN - Cualquier evento comunicarse con el proveedor	IGNACIO GOMEZ IHM 6013526911

Handwritten signature

Handwritten signature

ITEM	EQUIPO	UN CANT	RECOMENDACIONES	CONTACTO
			quien debe hacer la revisión en caso de hacer efectivas las garantías.	
8	Sistema de filtración y desinfección con capacidad de tratamiento de aguas lluvias de 0.5 lps; con características máximas de turbiedad máx. 30NTU, Color máx. 60 UPC, hierro máx. 0.3 mg/l, manganeso máx. 0.1 mg/l, alcalinidad máx. 200 mg/l, y PH máx. 9; el cual cuenta con una bomba de alimentación la planta de aguas lluvias (líneas de interconexión hidráulica entre la bomba y el filtro) y las líneas de interconexión eléctrica entre la bomba y el tablero, sistema de dosificación de soda, filtro multimedia (válvula flexk manual para retro lavado) y material filtrante avanzado tipo arena – antracita, filtro de carbón activado (válvula flexk manual para retro lavado), bomba de retro lavado para tren de filtración (líneas de interconexión hidráulica entre la bomba y los filtros y líneas de interconexión eléctrica entre la bomba y el tablero), sistema de dosificación de hipoclorito de sodio, tablero de fuerza y control semiautomático, transporte y descargue de equipos. Que cumpla el RETE, Ras 2000, Decreto 1575 de 2007.	UN-1	EL EQUIPO SE PUEDE DEJAR APAGADO, MIENTRAS EL EDIFICIO NO ESTÁ FUNCIONANDO, PERO, SE RECOMIENDA DAR ENCENDIDO 1 VEZ CADA 15 DÍAS. SEGUIR LAS RECOMENDACIONES DADAS EN EL MANUAL DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN El sistema de filtros se entrega probado en funcionamiento - se recomienda para el cambio de los químicos realizar el procedimiento como se explicó en la capacitación una vez estos se hayan agotado - ver video de mantenimiento y realizar el paso a paso como indica el contratista. En caso de no tener seguridad sobre el procedimiento no tocar el equipo y comunicarse con el proveedor.	ING. JEISSON SOLANO 3184277138 ACUAPLANTAS 3123831856 - 6014946090
9	ASCENSOR SIN CUARTO DE MÁQUINAS CAPACIDAD 13 PASAJEROS, 1000 kg. VELOCIDAD DE 90 MPM (1,5 MPS) OPERACIÓN TIPO RINGTYPE. 7 PARADAS DE APERTURA CENTRAL DE 900 mm Y RECORRIDO DE 28,2 m.	UN-2	SEGUIR LAS RECOMENDACIONES DADAS EN EL MANUAL DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN. El ascensor se entrega encendido en funcionamiento	INTERLIFT TELEFONOS EN CASO DE EMERGENCIA 3183658875 3156020548 6018767055 EXT 104
10	EQUIPO DE PRESIÓN PARA SUMINISTRO DE AGUA POTABLE VELOCIDAD VARIABLE PREEMSAMBLADO, Nivel de tensión 220 V, Caudal bomba principal 47 GPM a una presión de 66 PSI, Dos (2) Motobombas centrífugas trifásicas en calidad IHM o de características técnicas superiores de 5-HP a 220 V, Diámetro de succión 1 1/2" NPT, Diámetro de descarga 1 1/2" NPT, Caudal cada bomba 47 GPM, Un (1) Tablero de control y mando con controlador inteligente computarizado, Flauta para descarga de 2 1/2" Brida, Registro y cheque en la descarga de cada bomba de 1 1/2" NPT en bronce, Transductor de tipo eléctrico, Manómetros, Sensor de nivel bajo (flotador), Tanque hidroacumulador de alta presión precargado con	UN-1	EL EQUIPO PUEDE Y DEBE PERMANECER ENCENDIDO PARA MANTENER LA TUBERÍA PRESURIZADA. LIMPIAR EL POLVO REGULARMENTE, DE VEZ EN CUANDO NO MAYOR A 15 DIAS ABRIR ALGUNA LLAVE Y DESCARGAR SANITARIO U ORINALES PARA QUE EL EQUIPO TRABAJE. NO MANIPULAR LA CONFIGURACIÓN DEL EQUIPO. SEGUIR LAS RECOMENDACIONES DADAS EN EL MANUAL DE	IGNACIO GOMEZ IHM 6013526911

Handwritten signature

Handwritten signature

ITEM	EQUIPO	UN CANT	RECOMENDACIONES	CONTACTO
	membrana separadora (Aire-agua) del tipo horizontal de 200 lts.		MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN.	
11	EQUIPO DE PRESIÓN PARA SUMINISTRO DE AGUA POTABLE VELOCIDAD VARIABLE PREEMSAMBLADO, Nivel de tensión 220 V, Caudal bomba principal 76 GPM a una presión de 66 PSI, Dos (2) Motobombas centrifugas trifásicas en calidad IHM o de características técnicas superiores de 6-HP a 220 V, Diámetro de succión 1 1/2" NPT, Diámetro de descarga 1 1/2" NPT, Caudal cada bomba 76 GPM, Un (1) Tablero de control y mando con controlador inteligente computarizado, Flauta para descarga de 2 1/2" Brida, Registro y cheque en la descarga de cada bomba de 2" NPT en bronce, Transductor de tipo eléctrico, Manómetros, Sensor de nivel bajo (flotador), Tanque hidroacumulador de alta presión precargado con membrana separadora (Aire-agua) del tipo horizontal de 200 lts.	UN-1	EL EQUIPO PUEDE Y DEBE PERMANECER ENCENDIDO PARA MANTENER LA TUBERÍA PRESURIZADA. LIMPIAR EL POLVO REGULARMENTE, DE VEZ EN CUANDO NO MAYOR A 15 DIAS ABRIR ALGUNA LLAVE Y DESCARGAR SANITARIO U ORINALES PARA QUE EL EQUIPO TRABAJE. NO MANIPULAR LA CONFIGURACIÓN DEL EQUIPO. SEGUIR LAS RECOMENDACIONES DADAS EN EL MANUAL DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN.	IGNACIO GOMEZ IHM 6013526911
12	PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE MÍNIMO 4 LAZOS, Cada lazo con capacidad de mínimo 150 dispositivos de detección, debe incluir mínimo 2 lazos de notificación, alimentación eléctrica con fuente, certificado UL o EN54 para incendio debe incluir todos sus accesorios para su correcta instalación y operación. ANUNCIADOR REMOTO FUENTE - SUMINISTRAR ENERGIA A LAS PUERTAS DE EVACUACIÓN	UN-1	EL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS SE PUEDE DEJAR APAGADO, MIENTRAS EL EDIFICIO NO ESTÉ FUNCIONANDO, PERO, SE RECOMIENDA ENCENDER EL SISTEMA SI HAY PERSONAL UTILIZANDO LOS OTROS SISTEMAS (ELÉCTRICO). SEGUIR LAS RECOMENDACIONES DADAS EN EL MANUAL DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN NO manipular equipo - cualquier evento comunicarse con el proveedor quien debe hacer la revisión en caso de hacer efectivas las garantías.	CSC - CONTROL SISTEMA COMUNICACIONES ING. EDUARDO DURAN - 3012513482 CSC 6016108824

per
clap

GP.

ITEM	EQUIPO	UN CANT	RECOMENDACIONES	CONTACTO
13	CELDA DE MEDIDA 17 KV. Celda de medida para tres elementos, referencia CMT-MBMP. Tensión nominal: 17kV, Corriente nominal: 630A, 16KA, incluye compartimiento para instalar equipo de medida, aisladores de barras colectoras, panel frontal (removible con herramientas), barras colectoras trifásicas, esquema sinóptico, ventana de inspección dentro de la unidad, placa de fondo, resistencia de amortiguamiento. 3 transformadores de corriente, corriente nominal primaria: 30-60A, corriente nominal secundaria: 5A, cargabilidad: 2.5VA, clase de precisión: 0.2s, tensión nominal: 15 kV, tensión máxima de operación: 17.5 kV, uso interior, tipo de aislamiento: resina y cuarzo, lth: 8 kA a 1 seg. 3 transformadores de potencial, tensión nominal primaria: 11400√3 V, tensión nominal secundaria: 120√3 V, cargabilidad: 15VA, clase de precisión: 0.2, tensión nominal: 15 kV, tensión máxima de operación: 17.5 kV, uso interior, tipo de aislamiento: resina y cuarzo. Bornero de prueba de tres elementos. No incluye Medidor de energía electrónico para medida indirecta en BT, Modem. (Suministro por Operador de Red) Fabricante: Legrand.	UN-1	NO MANIPULAR. SEGUIR LAS RECOMENDACIONES DADAS EN EL MANUAL DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN. - cualquier evento comunicarse con el proveedor quien debe hacer la revisión en caso de hacer efectivas las garantías.	SERPROELEC 3125698547 6017440223
14	CELDA DE PROTECCIÓN AISLADA EN SF6 17 KV FUS. 40A. Celda con seccionador tripolar de operación bajo carga, aislado en SF6, referencia CMT-FS. Tensión nominal: 24 KV, Corriente nominal: 630A, 16KA. Desconector de 630A en SF6 equipado con mecanismo de operación por energía almacenada independiente del operador, desconector por switch de tierra aguas abajo con poder de cierre, enclavamientos mecánicos, enclavamiento del interruptor de puerta/a tierra, barras colectoras trifásicas, indicador de tensión, portafusibles MV (200 A), sistema de indicación mecánica para fusibles quemados, esquema sinóptico, ventana de inspección dentro de la unidad, portacables, placa de fondo. 3 Fusible tipo HH, tensión nominal 24 kV, corriente nominal 40A, capacidad de interrupción 25 kA efectivos. Fabricante: Legrand.	UN-1	NO MANIPULAR. SEGUIR LAS RECOMENDACIONES DADAS EN EL MANUAL DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN. - cualquier evento comunicarse con el proveedor quien debe hacer la revisión en caso de hacer efectivas las garantías.	SERPROELEC 3125698547 6017440223

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	--	---

ITEM	EQUIPO	UN CANT	RECOMENDACIONES	CONTACTO
15	TABLERO DE FABRICACIÓN ESPECIAL (TGDR) PARA PROYECTO BR13, Lámina cold roller calibre 18, Pintura electrostática, Barraje en Cu de 400 A ,Corriente de Corto 35 kA, 3F5H, Puerta y Frente independiente, Puerta de Doble Hoja, Doble Fondo, Organizadores de cableado, Cerradura para trabajo pesado, Interruptor industrial totalizador de 3x400A regulable, By-PASS y Selector tetrapolar de 400A, Tres (3) Interruptores Industriales de amperaje según diagrama unifilar, Espacio para una (1) reserva no equipada, Mano de obra de ensamble en fábrica, No debe ser ensamblado en obra, El Diseño de fabricación del tablero debe ser con previa aprobación de la interventoría, Cumplimiento con RETIE, y NTC2050.	UN 1	NO MANIPULAR. SEGUIR LAS RECOMENDACIONES DADAS EN EL MANUAL DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN. - cualquier evento comunicarse con el proveedor quien debe hacer la revisión en caso de hacer efectivas las garantías.	SERPROELEC 3125698547 6017440223
16	CONTROL DE ILUMINACION Y LUMINARIAS	GB	EL SISTEMA DE CONTROL DE ILUMINACIÓN ESTÁ APAGADO, SOLICITAR ACOMPAÑAMIENTO DEL PROVEEDOR BELING PARA EL ENCENDIDO CUANDO EL EDIFICIO VAYA ENTRAR EN FUNCIONAMIENTO DEFINITO. SEGUIR LAS RECOMENDACIONES DADAS EN EL MANUAL DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN	BELING ING. BRIAN VELOSA - 3202673438 ING. JULIO BELTRAN - 3125032538 OFICINA BELING 601-756-8542

Nota: Las recomendaciones antes relacionadas no sustituyen la responsabilidad de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia – SDSCJ en la revisión de la totalidad del Manual de Mantenimiento suministrado y de las recomendaciones ahí incluidas respecto a los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios para conservar en buen estado las instalaciones del Edificio Comando Brigada XIII.

De otra parte, con la presente Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción se adjunta la siguiente información en medio magnético mediante memoria USB, información que hace parte integral de la presente acta de entrega y recibo a satisfacción así:

- Documento de balance de cantidades finales aprobado en comité técnico, en donde se detalla cada una de las actividades y cantidades que se ejecutaron en el contrato en 41 folios.
- Archivo de memorias de cálculo de cantidades que soportan el balance de cantidades finales en 3.418 folios.
- Manual de operación y Mantenimiento (Obras Ejecutadas y Equipos) en 965 folios.
- 316 planos récord organizados por especialidades.
- Carpeta que contiene los videos realizados a cada una de las capacitaciones y pruebas de equipos que se realizaron al personal de la Brigada XIII, aclarando que estas están acompañadas con las listas de asistencia del personal que participó en las jornadas de capacitación.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- Archivo de acta de inventario, en donde de manera general se especifica el estado de cada uno de los espacios entregados en 78 folios.
- Relación de llaves (Original y 2 copias) con los respectivos planos de localización según numeración en 6 folios.

Es importante precisar que, a partir de la fecha de la presente acta de entrega y recibo a satisfacción, lo relacionado con la custodia, vigilancia y mantenimiento periódico de las obras ejecutadas en desarrollo del contrato de obra PAF-SCJ-O-029-2021 quedan bajo la responsabilidad exclusiva de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia – SDSCJ.

Conforme a lo anterior, se requiere a la SDSCJ que, como encargada de la operación y el mantenimiento del edificio Comando Brigada III, dé un buen manejo y cuidado a muros, pisos, alfombra, ventanería metálica, fachadas, carpintería en madera, barandas, divisiones en vidrio y perfilería metálica, aparatos sanitarios, mesones y todos los elementos entregados en el proyecto, acatando y siguiendo las recomendaciones del Manual de Mantenimiento suministrado tal y como se recomiendan los mantenimientos preventivos y correctivos necesarios para conservar en buen estado las instalaciones del Edificio Comando Brigada XIII.

Las obras entregadas reportan un buen estado, tal como se puede corroborar en el acta de inventario; no obstante, en el momento en el que se realicen adecuaciones o daños a la infraestructura ante el futuro suministro de equipos de seguridad y control, además de equipos especiales junto con el mobiliario para las instalaciones, se recomienda no afectar las obras entregadas debido a que el contratista no responderá por daños que puedan ser ocasionados por terceros.

NOTA: A pesar de que con la presente acta se está entregando a satisfacción la infraestructura física del proyecto, queda pendiente la entrega de la documentación referente al informe final, en donde se recopila toda la documentación de carácter técnica, administrativa, jurídica, financiera, ambiental y social, lo que permitirá continuar con el trámite para la suscripción del Acta de liquidación del contrato derivado de obra.

Con la suscripción de la presente Acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a **LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA**

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato a la **CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER COMANDO BRIGADA** para su aprobación,

Nota: El contenido de la presente acta de entrega y recibo a satisfacción, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de*

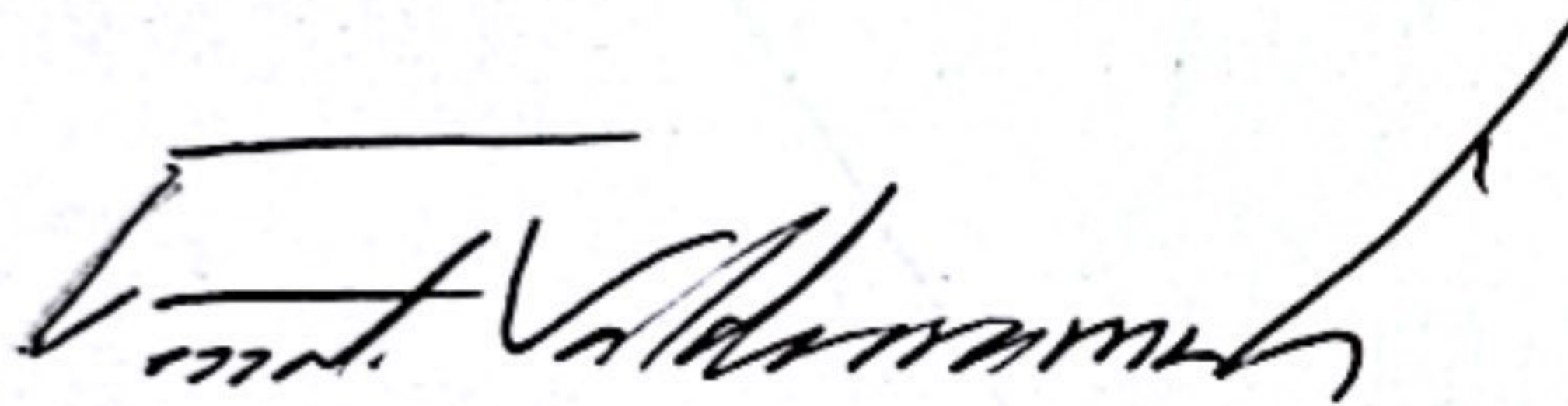
*ser
yup*

JP

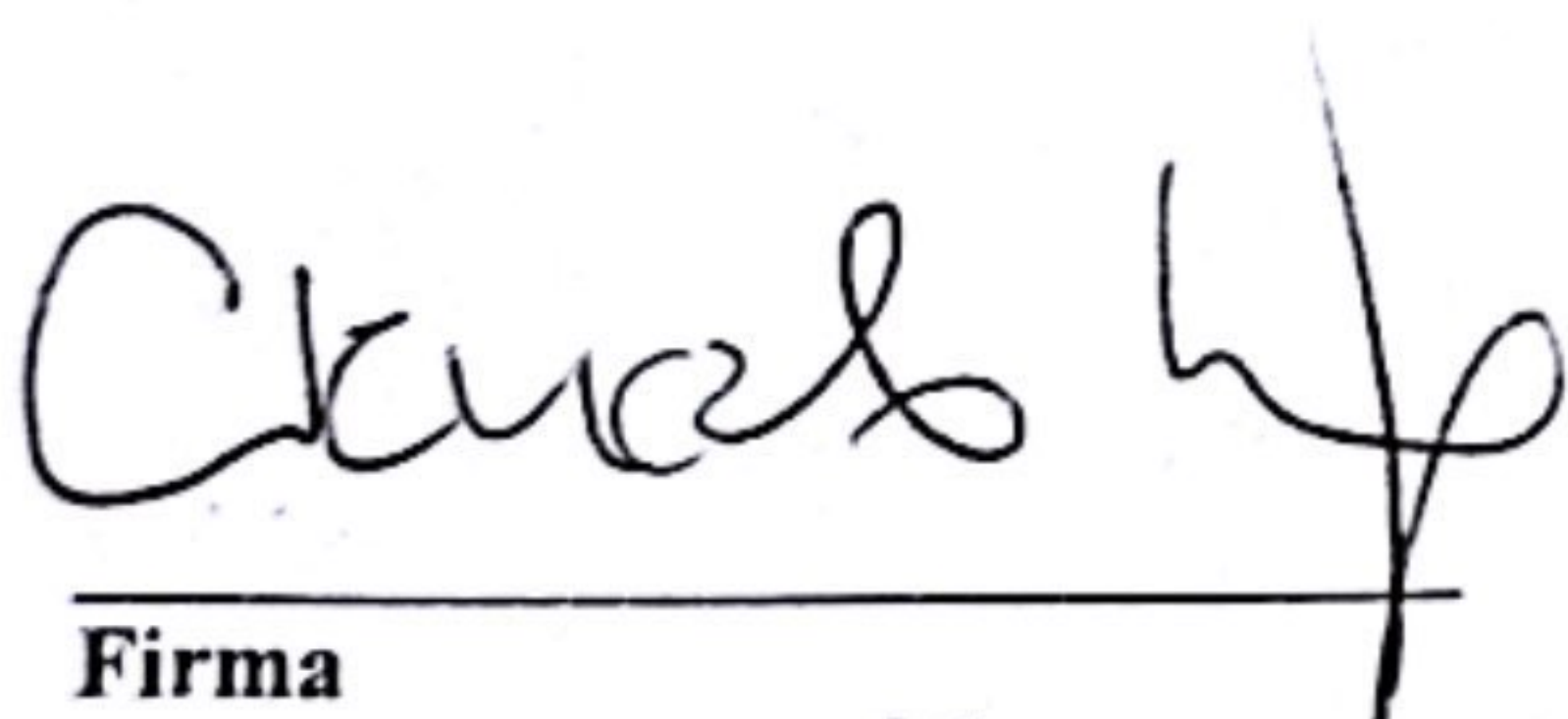
supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Coordinación de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de entrega y recibo a satisfacción, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

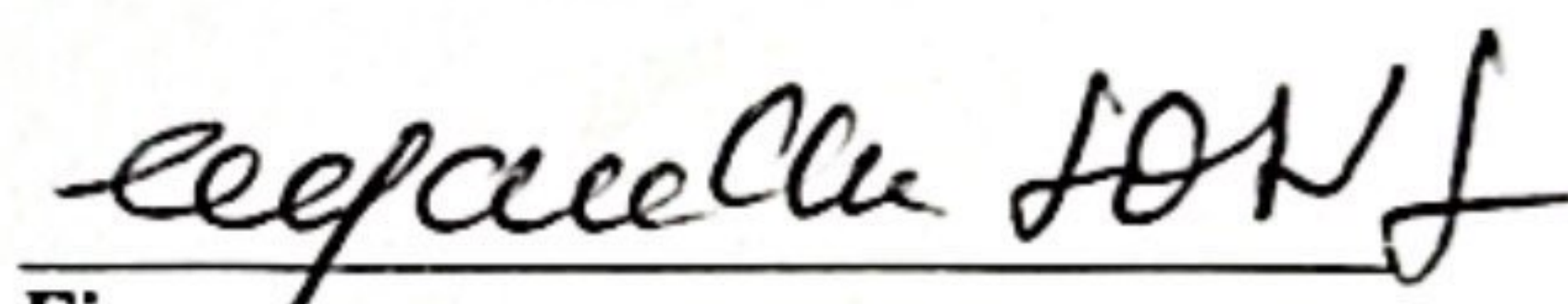
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los treinta (30) días del mes de octubre del año 2025

QUIEN ENTREGA

Firma
FERNANDO VALDERRAMA CORDERO
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de
CONSORCIO PATRIA 806
C.C No. 91.270. 374



Firma
GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
Representante Legal En representación de
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTONOMO FINDETER COMANDO BRIGADA
C.C No. 79.841.604

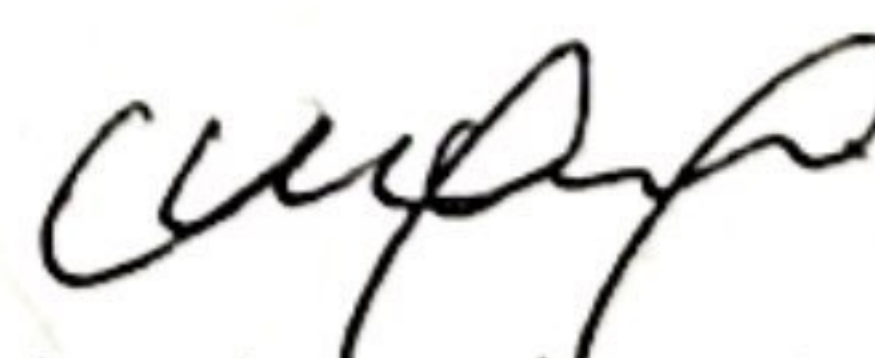
QUIEN RECIBE

Firma
MARIA ALEJANDRA LOBO FIGUEREDO
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de
APPLUS NORCONTROL COLOMBIA
C.C. No. 60.370.703

Lorena Sanjaón López
Profesional legal Applus

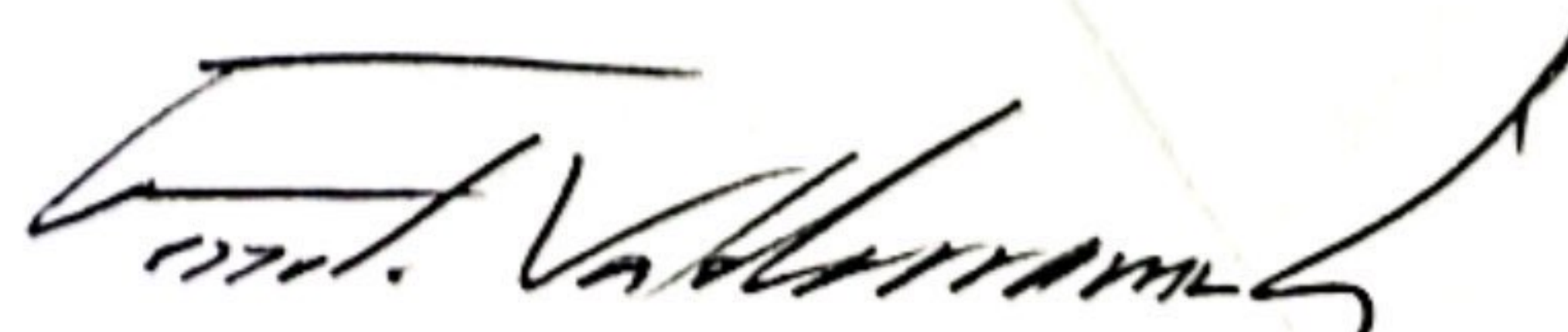
Mildem Cristina Sifontes Casas
Gerente de Supervisión APLUS.

Sandra I. Parra
Coord. Proy.



Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

EL CONSORCIO PATRIA 806 DEJA EN LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN LA SALVEDAD EN LA SIGUIENTE PAGINA (13).



Para Contratos de Obra, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Consultoría, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), la Interventoría y Supervisor designado por Findeter.

Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), Contratista y Supervisor designado por Findeter.

VoBo Abogado Contratación Derivada Findeter.

VoBo Supervisor Contrato de Interventoría PAF-SCJ-I-037-2021

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

✓ SALVEDAD DEL CONSORCIO PATRIA 806 para el Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción del Contrato:

El Consorcio PATRIA 806 en ejercicio del derecho constitucional al libre desarrollo de la actividad económica y a la iniciativa privada, consagrado en el artículo 333 de la Constitución Política de Colombia, deja constancia de las siguientes

SALVEDADES respecto de la ejecución y del ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 3-1-94829-02 (PAF-SCJ-0-029-2021):

La presente Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción de Obra No. 3-1-94829-02 (PAF-SCJ-0-029-2021) NO RESUELVE nada por superada ninguna otra situación o diferencia planteada o advertida por el CONSORCIO PATRIA 806 en especial - pero sin limitarse a ello - la controversia contractual actualmente en trámite ante el TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA, relacionada con que el Consorcio ofertó y contrató bajo el entendido de que los impuestos aplicables al contrato correspondían al régimen de derecho privado, siendo su contratante el PATRIMONIO AUTÓNOMO, en cabeza de la FIDUCIARIA, conforme lo establece el numeral 1.5 "Impuestos" de los Términos

De Referencia. En consecuencia, no son aplicables al contrato los impuestos previstos para contratos celebrados con entidades públicas o de derecho público (monto en discusión:

DOS MIL DOSCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS - \$ 2.210.388.135)

Así mismo, esta ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN NO RESUELVE:

1. Los mayores costos administrativos en el que el CONSORCIO PATRIA 806 ha debido incurrir como consecuencia de prórrogas y suspensiones del proyecto por razones no atribuibles al Consorcio (deficiencias en los diseños, entre otras)
2. Los valores derivados de los ajustes de la fórmula de actualización pactada en el contrato (NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS - \$ 945.841.099,94), que superan el valor inicialmente pactado y que deberán ser cancelados a más tardar al momento de la firma del acta de liquidación por parte del Contratante y de FINDETER al CONSORCIO PATRIA 806
3. Los valores correspondientes a las mayores cantidades e ítems no previstos ejecutados (QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS - \$ 575.389.882), supervisados y aprobados por la supervisión y la interventoría del contrato, necesarios para dejar el edificio funcional y totalmente terminado.
4. Los ajustes por mayores cantidades de obra (DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS - \$ 246.162.084), que deberán cancelarse igualmente a más tardar en la firma del acta de liquidación por parte del Contratante y de FINDETER al CONSORCIO PATRIA 806

En consecuencia todos estos asuntos deberán resolverse conforme a lo que en derecho corresponda, y frente a ellos el CONSORCIO PATRIA 806 deja constancia expresa de que **NO** renuncia a ninguno de sus derechos contractuales ni legales".

/Salvedad interventoría:

Se deja constancia que esta acta NO constituye reconocimiento económico alguno y/o aceptación de la interventoría frente a los valores señalados por el Consorcio Patria 806 en los puntos 2 y 4 de sus salvedades.

Se enfatiza que, para el punto 4 relacionado con la suma a reconocer en acta de liquidación de \$ 246.162.084 por concepto de mayores cantidades e ítems adicionales, la interventoría se pronunció negativamente mediante los comunicados APPCN XIII 885-25 de 12 de agosto, APPCN XIII 887-25 y APPCN XIII 888-25 de 25 de agosto.