

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

| | |
|--|--|
| OTROSÍ 7 | <i>DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE \$ 281.992.769,00 \$ 177.944.352,00 (Recursos Asumidos por el contratista de obra) \$ 104.048.417,00 (Adicionados con recursos de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia)</i> |
| OTROSÍ 8 | <i>Modificación en donde se incluyó en el clausulado del contrato lo relacionado con la modificación del perfil de los profesionales</i> |
| FECHA DE INICIO FASE O ETAPA | 22/07/2021 |
| FECHA DE TERMINACIÓN FASE O ETAPA | 16/05/2025 |

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

| SUSPENSIONES Y REINICIOS: | Suspensión | <i>Desde</i> | <i>Hasta</i> |
|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------|
| | | | 27/06/2024 |
| | Prórroga a la suspensión | 26/07/2024 | 01/08/2024 |
| | Reinicio | 02/08/2024 | |
| TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN | <i>TREINTA Y SEIS (36) DÍAS</i> | | |
| PRÓRROGAS | <i>Prórroga N° 1</i> | <i>4 Meses y 22 Días</i> | |
| | <i>Prórroga N° 2</i> | <i>6 Meses y 21 Días</i> | |
| | <i>Prórroga N° 3</i> | <i>6 Meses</i> | |
| | <i>Prórroga N° 4</i> | <i>1 Meses</i> | |
| | <i>Prórroga N° 5</i> | <i>3 Meses</i> | |
| | <i>Prórroga N° 6</i> | <i>3 Meses y 6 Días</i> | |
| TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS | <i>VEINTICUATRO (24) MESES Y DIECINUEVE (19) DÍAS</i> | | |
| ADICIONES | <i>Adición N° 1</i> | <i>\$ 310.943.326</i> | |
| | <i>Adición N° 2</i> | <i>\$ 580.000.000</i> | |
| | <i>Adición N° 3</i> | <i>\$ 645.996.270</i> | |
| | <i>Adición N° 4</i> | <i>\$ 50.000.000</i> | |
| | <i>Adición N° 5</i> | <i>\$ 105.035.606</i> | |
| | <i>Adición N° 6</i> | <i>\$ 330.000.000</i> | |
| | <i>Adición N° 7</i> | <i>\$ 281.992.769</i> | |
| VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES | <i>DOS MIL TRESCIENTOS TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS MCTE \$ 2.303.967.971,00</i> | | |

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | |
|--|--|
| PLAZO EJECUTADO | <i>CUARENTA Y TRES (43) MESES Y TRECE (13) DÍAS</i> |
| VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | <i>TRES MIL OCHOCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MCTE \$ 3.807.307.383,00</i> |
| FECHA DE TERMINACIÓN | <i>16/05/2025</i> |

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del **proyecto Construcción Edificio Comando Brigada XIII**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para el contrato de interventoría PAF-SCJ-I-037-2021.

Una vez verificados los productos que se generan por parte de la interventoría, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

| PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA | | |
|---|--|--|
| No. | ENTREGABLE | OBSERVACIÓN |
| 1 | Informe Final de Interventoría conforme al contenido mínimo establecido en los estudios previos y términos de referencia | Se encuentra pendiente presentar el informe final de interventoría, el cual depende de la energización del proyecto por parte de ENEL CODENSA y la posterior entrega y recibo a satisfacción de las obras. |
| 2 | Último Informe Mensual No. 43 (Último Informe del periodo comprendido entre el 01/03/2025 al 05/04/2025) | Este informe deberá ser presentado a más tardar el veintiséis (26) de mayo de 2025 |
| 3 | Obras verificadas, revisadas y avaladas, según el acta de terminación y anexos 1, 2 y 3 en donde se reportaron las actividades pendientes y ajustes de detalles. | Según el acta de terminación del contrato de obra, se otorgó como plazo hasta el 25 de abril de 2025, con el fin de que se subsanen los pendientes y detalles relacionados por la interventoría. |

El Contratista se compromete a realizar la entrega de los pendientes que son requisito para generar el acta de entrega y recibo a satisfacción de la interventoría.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER COMANDO BRIGADA** – para su aprobación.

Nota: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los *dieciséis (16)* días del mes de *mayo* del año *2025*.

EL CONTRATISTA

SUPERVISOR

Firma



JUAN ALFONSO POYATOS FUENTE
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de **APPLUS**
NORCONTROL COLOMBIA

Firma



FABIÁN ANDRÉS CAICEDO PENAGOS
SUPERVISOR
En representación de **Findeter**

Vo.Bo Andrés Felipe Ruíz Camelo - Abogado Contratación Derivada Findeter. 

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor