ACTA DE SUSPENSIÓN No 01

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-94829-01 (PAF-SCJ-I-037-2021) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER COMANDO BRIGADA Y APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LIMITADA

CONTRATANTE	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER COMANDO BRIGADA NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
CONTRATISTA	APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LIMITADA Representante Legal DANIEL ALFREDO TOVAR GONZÁLEZ C.C. No. 80.012.291
NIT / CC	830.513.773-8
OBJETO	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COMANDO DE LA BRIGADA XIII DEL EJÉRCITO, UBICADO EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C
PLAZO	El plazo global del contrato es de VEINTE (20) MESES , que se contabilizarán a partir de la suscripción del Acta de inicio del contrato o emisión de la orden de inicio del contrato.
VALOR	MIL QUINIENTOS TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS (\$1.503.339.412,00) M/CTE.
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
MODALIDAD	PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE AJUSTE
LUGAR DE EJECUCIÓN	BOGOTA D.C.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	07 DE JULIO DEL 2021
ACTA DE INICIO	22 DE JULIO DEL 2021
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	21 DE MARZO DE 2023
OTROS 1 DEL 11/10/2022	- PRÓRROGA: 4 MESES Y 22 DÍAS - ADICIÓN: \$310.943.326,00 - MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA VIGÉSIMA

ACTA DE SUSPENSIÓN No 01

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-94829-01 (PAF-SCJ-I-037-2021) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER COMANDO BRIGADA Y APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LIMITADA

	SEGUNDA – GARANTÍAS
OTROSI 2 DEL 11/08/2023	- PRÓRROGA: SEIS (6) MESES Y VEINTIÚN (21) DÍAS ADICIÓN: \$ 580.000.000,00
FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	04 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
INSTRUCCIÓN OTROSI 3	- PRÓRROGA: SEIS (6) MESES - ADICIÓN: \$ 645.996.270,00
SUSPENSIÓN No. 01	- POR EL TIEMPO DE VEINTINUEVE (29) DÍAS, CONTADOS DESDE EL 27 DE JUNIO DE 2024, O HASTA TANTO SE SUPERE LA SITUACIÓN DE DIO ORIGEN A LA MISMA, LO QUE OCURRA PRIMERO.

CONSIDERACIONES

1. Que el CONTRATISTA remite comunicación de fecha 17 de junio de 2024 al CONTRATANTE, a la INTERVENTORÍA y al SUPERVISOR en la cual solicita la suspensión del contrato por un término de veintinueve (29) días por las siguientes razones:

1. *Incorporar al contrato de obra los ítems no previstos (81 ítems no previstos aproximados), requeridos para la culminación normal del proyecto.*
2. *Actualizar los saldos por ejecutar de los precios unitarios contractuales.*
3. *Definir con claridad y exactitud el alcance final de las obras a ejecutar, entre todas las partes intervinientes en el proyecto; estas son:*

*Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia – Bogotá.
 Ejército Nacional de Colombia – COING.
 FINDETER.
 Fiduciaria BBVA.
 Interventoría externa del proyecto.*

Este alcance final de las obras a construir se realizaría solamente con los recursos actuales del contrato ó en su defecto con la adición en dinero que actualmente requiere el contrato de obra; toda vez que según lo informado por FINDETER recientemente; la decisión de adicionar en dinero al contrato de obra, corresponde al dueño del proyecto (Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia – Bogotá).

ACTA DE SUSPENSIÓN No 01

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-94829-01 (PAF-SCJ-I-037-2021) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER COMANDO BRIGADA Y APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LIMITADA

4. *Gestionar los recursos en dinero por parte de la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Distrito requeridos para la adición del proyecto y garantizar la ejecución total del proyecto en el alcance definitivo definido por FINDETER y la Secretaría de Seguridad y Convivencia del Distrito Capital; garantizando la funcionalidad mínima del proyecto.*
2. Que la INTERVENTORÍA mediante comunicación del 19 de junio de 2024 remitida al SUPERVISOR manifiesta que:

“En atención a que el contratista de obra, solicitó mediante oficio CP806-1006-2024 de 17 de junio de 2024, suspensión al contrato por el término de 29 días, esta interventoría procede a manifestar lo siguiente:

Bajo el principio general del derecho “lo accesorio sigue la suerte de lo principal”, así como también los hechos expuestos por el contratista y dado los antecedentes de:

1. *Que de acuerdo con el Balance presupuestal No. 5 elaborado y ajustado por el contratista como resultado de varias mesas técnicas realizadas con Findeter, contratista e interventoría, se presentó la versión 8 (final) para nuestra revisión y concepto. Mediante oficio No. APP-CNXIII-768-24 del 30 de mayo de 2024 la interventoría emite concepto técnico favorable, imparte su aprobación y solicita a Findeter estudiar la viabilidad para adicionar recursos al contrato de obra por un valor de \$ 2.032.031.011 para completar el 100% del alcance final del proyecto objeto del contrato de obra No. 3-1-94829-02 (PAF-SCJ-O-029-2021).*

2. *Que de conformidad con el Balance a ceros (o ajustado al valor contractual) en su versión 11 (final) presentado por el contratista, donde se priorizan aquellas actividades de obra que permitan entregar el proyecto de la manera más funcional posible (inclusión de los servicios públicos de agua y energía), de acuerdo con los recursos disponibles del contrato de obra que a la fecha no han sido ejecutados, incluidos los ítems no previstos, actualmente en curso o susceptibles de ser iniciados con los actuales recursos del contrato (saldo en costo directo por facturar a la fecha de \$ 5.581.353.309,30, incluida el acta de obra No. 33 del mes de mayo de 2024), la interventoría con oficio No. APP-CNXIII-771-24 del 17 de junio de 2024, imparte su aprobación y remite a Findeter dicho balance junto con la documentación soporte requerida para su información, estudio y concepto, en el entendido que las actividades incluidas en este balance a ceros no solucionan la entrada en operación del proyecto 100% funcional.*

3. *Que teniendo en cuenta las recomendaciones y/o compromisos establecidos en el comité de obra No 133 realizado el día viernes 14 de junio de 2024 en las oficinas de la Interventoría en obra (Cantón Norte) que contó con la participación de los delegados por la SDSCJ, Findeter, Brigada XIII, COING, contratista e interventoría, donde se analizaron la oportunidad, las causas y el valor adicional requerido para completar el 100% del alcance actual del contrato de obra, derivados del Balance No. 5 presentado a la SDSCJ y las razones que originaron la presentación del Balance a ceros, se consideró procedente el trámite de solicitud de la suspensión de los contratos de obra e interventoría por un término de veintinueve (29) días calendario mientras se establece la viabilidad presupuestal para la adición en valor del contrato de obra y para definir el alcance del proyecto con los actuales recursos disponibles.*

ACTA DE SUSPENSIÓN No 01

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-94829-01 (PAF-SCJ-I-037-2021) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER COMANDO BRIGADA Y APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LIMITADA

4. Que como quiera que nos encontramos a pocos días de la finalización del contrato de obra y que la SDSCJ requiere de un tiempo prudencial para la revisión de la documentación entregada por Findeter (Balance 5 y Balance a ceros), no se obtendría un concepto definitivo antes del 30 de junio de 2024, fecha de finalización prevista de dicho contrato.

Resulta decir que, ante la solicitud suspensión del contrato principal, corre la misma suerte el contrato objeto de control y vigilancia en virtud de la interdependencia contractual que poseen para este caso. Así las cosas, se solicita la suspensión del contrato de interventoría por el término de 29 días calendarios de cara a lograr que las obras que faltan por acometer y sobre las cuales se están revisando los resultados obtenidos del balance No.5 y balance a ceros, permitan la funcionalidad del proyecto y se cumpla con los fines de la contratación.

3. Que el SUPERVISOR emite concepto en el cual manifiesta que, en atención a la solicitud de suspensión realizada por el contratista de obra, y teniendo en cuenta el concepto favorable dado por la interventoría frente al requerimiento, y después de evaluar los argumentos esgrimidos en la solicitud tanto por el contratista como por la interventoría, por parte de la supervisión de Findeter se considera conveniente recomendar la suspensión del contrato de obra.

Las principales causas que motivan la suspensión de los contratos de obra e interventoría son las siguientes:

- *La identificación de nuevas actividades de necesaria ejecución, las cuales se requieren incluir en el contrato, ya sea a través del balance general N° 5 o el balance ajustado al valor contractual.*
 - *La necesidad de contar con el tiempo suficiente para la verificación y análisis de la información presentada por Findeter.*
4. Que el Comité Técnico, en sesión virtual del 21 al 26 de junio de 2024 tal y como consta en el Acta No. 16, luego de revisar los soportes allegados por la Supervisión, aprobó la suspensión del CONTRATO DE INTERVENTORÍA PAF-SCJ-I-037-2021 por el tiempo de veintinueve (29) días, contados desde el 27 de junio de 2024, o hasta tanto se supere la situación de dio origen a la misma, lo que ocurra primero.
 5. Que el CONTRATO DE INTERVENTORÍA PAF-SCJ-I-037-2021 dispone en la “CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA.- SUSPENSIÓN: Se podrá suspender temporalmente la ejecución del CONTRATO mediante acta suscrita de mutuo acuerdo por las partes, en la cual conste tal evento. En ningún momento la suspensión modificará el plazo de ejecución pactado. El tiempo durante el cual se suspenda la ejecución del CONTRATO no se contabilizará, y se reiniciará su conteo una vez termine la suspensión”.

En virtud de lo anterior, las PARTES acuerdan lo siguiente:

PRIMERO: SUSPENDER el plazo de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-94829-01 (PAF-SCJ-I-037-2021)** por un plazo **VEINTINUEVE (29) DÍAS** contados desde el **27 de junio de 2024**, es decir hasta el **25 de julio de 2024**.

Fecha de Reinicio: 26 de julio de 2024.

ACTA DE SUSPENSIÓN No 01

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-94829-01 (PAF-SCJ-I-037-2021) CELEBRADO ENTRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER COMANDO BRIGADA Y APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LIMITADA

PARÁGRAFO: Las partes acuerdan que, una vez transcurrido el término de la presente suspensión, el plazo de ejecución del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** se reanudará automáticamente en la fecha antes mencionada. No obstante lo anterior, la fecha de reinicio puede ser inferior si se superan las causas que motivaron la suspensión, para lo cual, las **PARTES** deberán suscribir un **ACTA DE REINICIO**.

SEGUNDO: EL INTERVENTOR se obliga a realizar el ajuste a las pólizas por el término de duración de la presente suspensión.

TERCERO: Durante el periodo de suspensión del contrato **EL INTERVENTOR** asume todos los riesgos referentes a su personal, maquinaria, equipos, entre otros. La suspensión no dará lugar a reclamaciones económicas por parte de **EL INTERVENTOR**.

CUARTO: EL CONTRATANTE se reserva la facultad de continuar o iniciar con las acciones propias del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** en caso de configurarse incumplimiento total o parcial.

Para constancia, la presente **Suspensión No. 1**, se firma por **LAS PARTES**, dando conformidad al contenido del presente escrito, luego de su atenta y cuidadosa lectura, **el 26 de junio de 2024**.

CONTRATANTE

CONTRATISTA

GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA
Representante Legal
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO FINDETER COMANDO BRIGADA

DANIEL ALFREDO TOVAR GONZÁLEZ
Representante Legal
APPLUS NORCONTROL COLOMBIA
LIMITADA