

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 2

Contrato: Contrato de Obra N° 86706-001-2019 (PAF-SAN ANDRES-O-061-2019) cuyo objeto es: “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS EN: LA CASA LÚDICA EL COVE, Y EL CENTRO DE SALUD EN EL SECTOR DE SAN LUIS DE LA ISLA DE SAN ANDRES”

Proyecto: CENTRO DE SALUD SAN LUIS

Fase o Etapa: Etapa II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS EN: LA CASA LÚDICA EL COVE, Y EL CENTRO DE SALUD EN EL SECTOR DE SAN LUIS DE LA ISLA DE SAN ANDRES
NÚMERO DEL CONTRATO	86706-001-2019 (PAF-SAN ANDRES-O-061-2019)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA II: EJECUCION DE OBRAS DE MEJORAMIENTO CASA LUDICA EL COVE Y EL CENTRO DE SALUD EN EL SECTOR DE SAN LUIS DE LA ISLA DE SAN ANDRES”
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS ISLAO 61 – 2019 identificado con NIT 901.353.639-9 Conformado por: Andrés Felipe Buendía Martínez identificado con c.c. 18.126.628 de Mocoa (70%) Camilo Fernando Pabón González identificado con c.c. 71.268.599 de Medellín (30%)
INTERVENTOR	CONSORCIO CONSEING LTDA. - P.I. S.A.S., identificado con NIT No. 900.907.465-1. Conformado por: INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA., CONSEING LTDA., con Nit. 800.106.925-6 R.L. JOSE ALEJANDRO TAVERA SALAMANCA, CC No. 91.237.563 de Bucaramanga y con un porcentaje de participación del 70% y P.I. SAS – PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S. Nit. 804.010.528-6, RL GUILLERMO ANDRES VALENCIA PINZON CC No. 91.227.221 de Bucaramanga, con un porcentaje de participación del 30%
SUPERVISOR	JORGE ANDRES ARRIETA ROMERO
PLAZO INICIAL ETAPA II:	TRES (3) MESES
VALOR FINAL ETAPA II:	\$990.254.977,00
FECHA DE INICIO CONTRATO:	08 DE JUNIO DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA II:	16 DE AGOSTO DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	CINCUENTA (50) DÍAS	
	Prórroga No. 2	UN (01) MES	
	Prórroga No. 3	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS	
	Prórroga No. 4	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	CIENTO SETENTA (170) DÍAS		
ADICIONES	Adición No 1	\$27.856.800,00 (VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS)	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	\$27.856.800,00 (VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS).		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	OCHO MESES Y VEINTE (20) DIAS CALENDARIO
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	\$ 1.018.111.777 (MIL DIECIOCHO MILLONES CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE)
FECHA DE TERMINACIÓN	16 DE AGOSTO DE 2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS EN: LA CASA LÚDICA EL COVE, Y EL CENTRO DE SALUD EN EL SECTOR DE SAN LUIS DE LA ISLA DE SAN ANDRES” ETAPA II, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Instalación y el mantenimiento de la plataforma vertical 2 paradas, ½ cabina con estructura autoportante/uso exclusivo personas con movilidad reducida/instalación exterior	A la fecha (16 de agosto de 2021) el equipo elevador está pendiente de su instalación y puesta en funcionamiento

El Contratista se compromete a realizar la instalación y puesta en funcionamiento del equipo elevador en Setenta y Cinco (75) días hábiles, contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

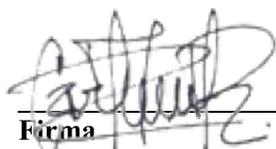
Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la fase o etapa No II, se recibe por parte del contratista, (los) producto (s) correspondientes a las obras de mejoramiento del centro de Salud san Luis, los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. EN SU CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNMO PA FINDETER – ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES Y EL DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **DIECISEIS (16)** días del mes de **AGOSTO** del año **2021**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
CARLOS ORLEY ALFONSO
RONCANCIO
 REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS ISLAO 61-2019



Firma
JOSE ALEJANDRO TAVERA
SALAMANCA
 REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CONSEING LTDA – P.I.
S.A.S

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor