

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 2

**Contrato:** Contrato de Obra N° 86706-001-2019 (PAF-SAN ANDRES-O-061-2019) cuyo objeto es: “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS EN: LA CASA LÚDICA EL COVE, Y EL CENTRO DE SALUD EN EL SECTOR DE SAN LUIS DE LA ISLA DE SAN ANDRES”

**Proyecto:** Casa Lúdica El Cove

**Fase o Etapa:** Etapa II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS EN: LA CASA LÚDICA EL COVE, Y EL CENTRO DE SALUD EN EL SECTOR DE SAN LUIS DE LA ISLA DE SAN ANDRES
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	86706-001-2019 (PAF-SAN ANDRES-O-061-2019)
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	ETAPA II: EJECUCION DE OBRAS DE MEJORAMIENTO CASA LUDICA EL COVE Y CENTRO DE SALUD SAN LUIS
<b>CONTRATISTA</b>	CONSORCIO OBRAS ISLAO 61 – 2019 identificado con NIT 901.353.639-9 Conformado por: Andrés Felipe Buendía Martínez identificado con c.c. 18.126.628 de Mocoa (70%) Camilo Fernando Pabón González identificado con c.c. 71.268.599 de Medellín (30%)
<b>INTERVENTOR</b>	CONSORCIO CONSEING LTDA. - P.I. S.A.S., identificado con NIT No. 900.907.465-1. Conformado por: INGENIEROS CONSTRUCTORES Y DE SERVICIOS LTDA., CONSEING LTDA., con Nit. 800.106.925-6 R.L. JOSE ALEJANDRO TAVERA SALAMANCA, CC No. 91.237.563 de Bucaramanga y con un porcentaje de participación del 70% y P.I. SAS – PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S. Nit. 804.010.528-6, RL GUILLERMO ANDRES VALENCIA PINZON CC No. 91.227.221 de Bucaramanga, con un porcentaje de participación del 30%
<b>SUPERVISOR</b>	JORGE ANDRES ARRIETA ROMERO
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	TRES (3) MESES
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	\$297.505.685
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	01 DE DICIEMBRE DE 2020 – ETAPA II

<b>CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	TRES (03) MESES – CIENTO SETENTA (170) DÍAS
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	\$297.505.685 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	16 DE AGOSTO DE 2021

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del de EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS EN: LA CASA LÚDICA EL COVE DE LA ISLA DE SAN ANDRES, ETAPA II, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el dieciséis (16) del mes de agosto del año 2021, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del contrato EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS EN: LA CASA LÚDICA EL COVE DE LA ISLA DE SAN ANDRES se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cantidad final ejecutada</b>
<b>1.0</b>	<b>PRELIMINARES</b>		
1,10	Remoción de pintura y de oxido (Raqueteo) a blanco metal, utilizando grata metálica y pulidora, en acero A36 de columnas en perfil tipo IPE360, incluye limpieza de residuos del proceso.	ML	72,36
1,20	Remoción de pintura y de oxido (Raqueteo) a blanco metal, utilizando grata metálica y pulidora, en acero A36 de vigas en perfil tipo IPE220, incluye limpieza de residuos del proceso.	ML	130,00
1,30	Remoción de pintura y de oxido (Raqueteo) a blanco metal. utilizando grata metálica y pulidora, en perfil galvanizado PHR 220 de cubierta, incluye limpieza de residuos del proceso.	ML	464,07
1,40	Remoción de pintura y de oxido (Raqueteo) a blanco metal, utilizando grata metálica y pulidora, en tubular galvanizado de 4" en cerchas de cubierta, incluye limpieza de residuos del proceso.	ML	156,00
1,50	Limpieza de canales y bajantes colectores de aguas lluvias	ML	140,80
<b>2,00</b>	<b>PINTURA ESTRUCTURAS METALICA</b>		
2,10	Aplicación de base anticorrosiva a base de cromato de Zinc y pintura de acabado tipo epoxi poliamida, sobre superficie de acero A36 de columnas en perfil tipo IPE360 totalmente limpia.	ML	72,36

2,20	Aplicación de base anticorrosiva a base de cromato de Zinc y pintura de acabado tipo epoxi poliamida , sobre superficie de acero A36 de vigas en perfil tipo IPE220 totalmente limpia.	ML	130,00
2,30	Aplicación de base anticorrosiva a base de cromato de Zinc y pintura de acabado tipo epoxi poliamida, sobre superficie de perfil galvanizado PHR 220 de cubierta, totalmente limpia.	ML	464,07
2,40	Aplicación de base anticorrosiva a base de cromato de Zinc y pintura de acabado tipo epoxi poliamida, sobre superficie de tubular galvanizado de 4" en cerchas de cubierta, totalmente limpia.	ML	156,00
<b>3,00</b>	<b>CUBIERTAS</b>		
3,10	Desmante de cubierta, incluye retiro donde se indique	M2	897,78
3,20	Montaje e instalación de cubierta existente, incluye tornillo en acero inoxidable, arandela y capelote completo en pvc blanco para perforación y cabeza del tornillo, además de selle de bordes la arandela y el capelote con silicona blanca antihongos, también el sello en los traslajos con silicona blanca antihongos	M2	607,78
3,30	Suministro e instalación de teja tipo ecoroof de cubierta del 30% del total de la cubierta.	M2	290,00
NP 14,19	Suministro de perfil galvanizado 160x120 de cubierta con aplicación de base anticorrosiva a base de cromato de zinc y pintura de acabado tipo epoxi poliamina.	ML	192,00
<b>4,00</b>	<b>PINTURA</b>		
4,10	Pintura epoxica sobre cancha múltiple colores existentes. Incluye raspada, retiro y limpieza de las zonas donde la pintura actual esta desprendida y demarcación con pintura acrílica.	M2	629,58
4,20	Pintura epoxica sobre placa de patinaje colores existentes, incluye raspada, retiro y limpieza de las zonas donde la pintura actual esta desprendida y demarcación con pintura acrílica.	M2	329,44
4,30	Aplicación de pintura anticorrosiva tipo epoxi poliamida sobre tubulares de cerramiento existente en cancha múltiple.	ML	386,44
4,60	Pintura de muros, vinilo tipo 1 lavable 2 manos, color por escoger	M2	252,60
<b>5,00</b>	<b>CERRAMIENTO Y PUERTAS</b>		
5,10	Retiro y reemplazo de malla eslabonada en cerramiento de la parte posterior de la cancha múltiple.	M2	192,40
<b>6,00</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		

6,10	Suministro e instalación de tablero de distribución de 12 circuitos en caja termoplásticas de 60x60x20 CMS con doble fondo, incluye 6 breaker de 20x20 amperios 10kA, 3 breaker 1x20 amperios 10kA, incluye accesorios de fijación y para su correcto funcionamiento	UND	1,00
6,20,1	Suministro de mano de obra y materiales para la instalación de luminarias en techo-perchas, incluye luminaria LED tipo Hig Bay de 5000K – 130lúmenes por vatio de 150 vatios multi voltaje, (Luminaria High Bay, 150w, tipo led, marca Sylvania P27908, 18.000 lúmenes, 40.000 horas, 100-240 voltios, GC015.) Incluye accesorios y herrajes de fijación de la luminaria a techo	UND	20,00
6,40	Bajante en tubo EMT 1 1/2" para realizar transición aéreo subterráneo del circuito para el alumbrado público. Incluye unión, capacete, cinta bandit, grapas y accesorios	UND	1,00
6,50	Suministro, montaje y conexión de interruptor industrial de 2x63 amperios Icc de 25KA, para la protección del sistema general. La protección se instalará dentro de la caja, incluye puentes en cable de cobre No. 4 THHN AWG con terminales.	UND	1,00
6.6	Suministro de mano de obra y materiales menores para la reparación y mantenimiento del sistema de apantallamiento (no incluye suministro de equipos o materiales mayores)	GL	1,00
6,70	Desmantelamiento general de luminarias, salidas existentes y tablero.	GL	1,00
<b>8,00</b>	<b>INSTALACION HIDROSANITARIA</b>		
<b>9,00</b>	<b>REPARACIONES VARIAS</b>		
9,30	Cambio puerta en aluminio tablero eléctrico	UN	1,00
	<b>ACTIVIDADES NO PREVISTAS</b>		
NP 14,18	Suministro e instalación de salidas eléctricas de iluminación para coliseo cubierto en cable 3x12AWG y coraza americana de 3/4 y accesorios para su instalación.	ML	135,96

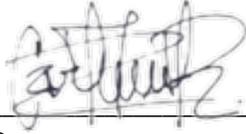
Nota: Este cuadro deberá ser ajustado de acuerdo a los entregables contractuales en los casos de contratos de consultoría e interventoría.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a la Gobernación del archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FINDETER para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los siete (07) días del mes de **octubre** del año **2021**.

EL CONTRATISTA



**Firma**  
**CARLOS ORLEY ALFONSO**  
**RONCANCIO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO OBRAS ISLAO 61-2019**

INTERVENTOR/SUPERVISOR



**Firma**  
**JOSE ALEJANDRO TAVERA**  
**SALAMANCA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO CONSEING LTDA – P.I.**  
**S.A.S**

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor